

SMLOUVA O DÍLO 19/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a § 2623 a následujících a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „občanský zákoník“),

(dále v textu jen „Smlouva“)

Mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvková organizace
sídlo:	Hradiště 1, 336 01 Blovice
Osoba oprávněná jednat za objednatele:	PhDr. Radka Křížková Červená, ředitelka
IČO:	00075710
ID datové schránky:	dz5dtki
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
číslo účtu:	1936361/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	PhDr. Radka Křížková Červená, ředitelka

dále jen „objednatel,“ na straně jedné

a

Zhotovitel:	JIMI Řemeslný servis s.r.o.
sídlo:	Družstevní 750, 336 01 Blovice
zastoupený:	Miroslav Tafat, Jiří Minařík, jednatele
IČO, DIČ:	19999062/CZ19999062
zápis v OR:	C 44606/KSPL Krajský soud v Plzni
ID datové schránky:	fsstn2
telefon:	+420 731 569 647
e-mail:	jimiservis@seznam.cz
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu:	Xxxxxxxxxxxxxxxxxx
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	jméno Miroslav Tafat pozice: jednatel telefon: +420 731 569 647 e-mail: jimiservis@seznam.cz

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“

v následujícím znění:

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- a) Zadávací dokumentace objednatele (jako zadavatele) tj. zadávací podmínky včetně příloh ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava hydroizolace, východní sklepy zámku Hradiště – II.**“, podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění, (dále jen „zákon“) mimo režim zákona za současného dodržení zásad podle § 6 zákona,
- b) Nabídka zhotovitele (jako vybraného dodavatele) ze dne 30.6.2025 (dále jen „nabídka“) podaná ve výběrovém řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a),
- c) Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 16.7.2025, ve výběrovém řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a).

OBSAH

2.	DOBA PLNĚNÍ	4
3.	CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	5
4.	OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ TÉTO SMLOUVY	6
5.	PODDODAVATELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE	7
6.	PODKLADY PRO PLNĚNÍ	7
7.	ZMĚNA DÍLA	7
8.	DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÁ ZHOTOVITELEM	8
9.	STAVEBNÍ DENÍK	8
10.	PROVÁDĚNÍ DÍLA	8
11.	KONTROLNÍ DNY	9
12.	KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA	9
13.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	9
14.	PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY	10
15.	ZÁRUKY ZA JAKOST	11
16.	POJIŠTĚNÍ	11
17.	JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN	12
18.	SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ	13
19.	ODSTOUPENÍ, UKONČENÍ SMLOUVY	14
20.	VYŠŠÍ MOC	15
21.	ROZHODNÉ PRÁVO, SPORY, SOUDY	15
22.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	16

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A OBSAH ZÁVAZKU

Zhotovitel se zavazuje s odbornou péčí, na své náklady a nebezpečí, provést pro objednatele dílo – realizaci stavebních prací na nádvoří zámku Hradiště, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod r. č. 45300/4-249 (dále jen „dílo“), a to dle Projektové dokumentace (dále také „DPS“) zpracované společností MVPP, s.r.o., Barrandovská 404/28, 326 00 Plzeň, IČO 07023553, (součástí zadávací dokumentace) a to v rozsahu Soupisu stavebních prací (součástí této Smlouvy jako její příloha A), zavazuje se dílo protokolárně předat objednateli.

1.1. Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 3 Smlouvy.

1.2. Předmětem díla je i dodávka (včetně montáže a instalace) materiálu a zařízení specifikovaného v Soupisu stavebních prací, který tvoří přílohu A této Smlouvy.

1.3. Součástí řádného provedení díla jsou i práce výslovně nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel s vynaložením potřebné péče měl nebo mohl vědět. Náklady na provedení těchto prací jsou součástí ceny díla.

1.4. Objednatel je vlastníkem pozemků a objektů, na kterých bude dílo provedeno.

1.5. Součástí předmětu Smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a platnými technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby a spolupráce zhotovitele s objednatelem při kolaudaci.

1.6. Dílo bude realizováno v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě včetně všech jejích příloh, a dále v souladu s:

- a) obecně závaznými právními předpisy,
- b) normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby pro dílo byla celkově vhodná z hlediska účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele,
- c) aktuálními standardy technologie platnými v době provádění díla a v době jeho předání,
- d) závazným stanoviskem č.j.: MUBlov 19835/24/OŠ/Hjk, které dne 13.12.2024 vydal Městský úřad Blovice, Odbor správních a vnitřních věcí, oddělení školství a památkové péče.

1.7. Místem provádění díla je objekt areálu zámku Hradiště č.p. 1 umístěný v obci Blovice pozemku parc.č. 47/1 a 59/1 a na pozemku parc.č. st. 30, vše katastrální území Hradiště u Blovic.

Veškeré písemné výstupy (např. dokumentace zhotovitele, zápisy z jednání aj.) předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele, nebude-li v konkrétním případě mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

1.8. Objednatel je oprávněn snížit rozsah plnění a nepožadovat dodávku veškerých nebo některých materiálů, technologií či zařízení, pokud v době jejich plánované dodávky již nebudou odpovídat v té době běžným standardům nebo bude objednatel využívat jiných postupů či technologií, a zároveň pokud s ohledem na platné právní předpisy nebude možno původně nabídnuté materiály, technologie či zařízení nahradit bez navýšení ceny díla za materiály, technologie či zařízení odpovídající aktuálně standardní technologii nebo aktuálně využívaným postupům či technologiím objednatele. Pokud bude takové nahrazení možné a objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na dodávku nové technologie, je zhotovitel v takovém případě povinen v objednatelem stanovené době nabídnout objednateli náhradní dodávku v té době standardní technologie, a to za cenu běžnou, jež bude prokazatelně doložena a odůvodněna. Objednatel však není povinen takovou nabídku akceptovat.

1.9. Zhotovením stavby se rozumí, je-li dílo dokončeno v souladu s § 2605 občanského zákoníku, tedy bude předvedeno jako funkční a způsobilé sloužící účelu, ke kterému je určeno a je dokončeno bez vad a nedodělků, jak je definováno v čl. 17.3. Smlouvy, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedením všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a předáním dokladů a související dokumentace, jejichž provedení a předání je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,

- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) zajištění požární ochrany při stavbě,
- e) vzhledem ke skutečnosti, že realizace díla bude probíhat za plného provozu muzea, je nezbytné provádět dílo tak, aby v co nejnížší míře narušovalo a zasahovalo do jeho provozu (zejména hlukem, prachem, prostorovými omezeními do účelu řádného provozu objektu v průběhu realizace díla. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že dílo bude realizováno tak, aby nedošlo k omezení provozu muzea.
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro realizaci díla,
- g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- j) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí, nevhodné a přebytkové zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- k) zajistit fotodokumentaci stavu místa plnění před zahájením plnění a tuto předat objednateli,
- l) přistoupení k odstraňování havárie při provádění stavby, a to bezodkladně po jejím zjištění, současně se sdělením informace objednateli o výskytu a rozsahu havárie a termínu jejího odstranění,
- m) respektovat pokyny zástupců památkové péče, postupovat v souladu s vydaným závazným stanoviskem MUBlov 19835/24/OŠ/Hjk,

2. DOBA PLNĚNÍ

2.1. Celková doba provádění díla nepřesáhne **180 kalendářních dnů** od předání staveniště. Staveniště bude předáno zhotoviteli do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

2.2. Jestliže v průběhu prací vyvstanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat, zavazují se obě strany, že se bezodkladně dohodnou formou změnového listu na řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše pro odstranění překážek.

2.3. Jestliže se zhotovitel domnívá, že nastaly nepředvídatelné okolnosti, které jej opravňují k nároku na změnu termínu dokončení díla nebo zvýšení ceny díla, oznámí to písemně objednateli s popisem okolností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět.

2.4. Termíny plnění a cena díla dle této Smlouvy mohou být dohodou smluvních stran přiměřeně prodlouženy zejména v případě, že:

- a) bude zhotovitel nucen přerušit nebo omezit provádění díla z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele (vyšší moc) ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku,
- b) dojde ke změně díla a dle dohody smluvních stran má taková změna díla vliv na sjednané termíny plnění,
- c) bude nutné provést nad rámec předmětu díla další práce dle příslušných právních předpisů,
- d) zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. V takovém případě je zhotovitel povinen ihned oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Zhotovitel současně vyvine maximální úsilí k překonání těchto překážek, popř. omezení jejich negativního dopadu na realizaci díla v souladu s touto Smlouvou. Strany současně výslovně vylučují aplikaci § 2627 občanského zákoníku,

2.5. Prodloužení termínů plnění stanovené dohodou smluvních stran bude odpovídat době trvání překážky, přerušování či omezení provádění díla, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace díla zhotovitelem.

2.6. Dodatečné náklady, tj. zejména účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování, na střežení, na znovuoobnovení prací spojené s přerušením či omezením provádění díla z pokynu objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli v prokázané výši bez zbytečného odkladu po jejich vzniku. V ostatních případech nese uvedené náklady zhotovitel.

2.7. Objednatel není povinen dílo převzít před uplynutím doby pro jeho dokončení.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

Cena bez DPH: 1 143 339,77 Kč

(slovy: jeden milión jedno sto čtyřicet tři tisíc tři sta třicet devět korun českých sedmdesát sedm haléřů)

DPH: 240 101,35 Kč

(slovy: dvě stě čtyřicet tisíc jedno sto jedna korun českých třicet pět haléřů)

Cena včetně DPH: 1 383 441,12 Kč

(slovy: jeden milión tři sta osmdesát tři tisíc čtyři sta čtyřicet jedna korun českých dvanáct haléřů)

3.2. Cena díla bez DPH je sjednána jako maximální a nepřekročitelná.

3.3. Cena díla bez DPH je platná po celou dobu provádění díla a zahrnuje cenu a náklady veškerých prací a dodávek, činností a úkonů nutných k řádnému a včasnému provedení díla v rozsahu přílohy A této Smlouvy. Cena zahrnuje i náklady na práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl s vynaložením potřebné péče vědět.

3.4. Sjednaná cena díla bez DPH představuje celkovou odměnu zhotovitele za poskytnutí veškerých plnění a splnění veškerých povinností podle této Smlouvy a pokrývá veškeré náklady zhotovitele na poskytnutí těchto plnění. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této Smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této Smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato Smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla zhotoviteli bude po dobu realizace stavby prováděna měsíčně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur) a konečné faktury po předání a převzetí stavby. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně výměr („soupis provedených prací“) za uplynulý kalendářní měsíc.

3.6. Objednatel se zavazuje hradit jednotlivé části ceny díla vždy do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v české měně.

3.7. Objednatel je oprávněn závazně stanovit zvláštní způsob vystavení faktur, zejména rozdělení fakturovaných položek či fakturovaných částek do více faktur, doplnění faktur formálními náležitostmi či přílohami prokazujícími fakturované plnění, rozdělení faktur na položky investičního a neinvestičního charakteru apod. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při vystavení a změnách faktur a příslušných příloh. Každá faktura bude označena: realizováno v rámci projektu „*Archeologická expozice v historickém sklepení východního křídla zámku Hradiště, reg.č. CZ.06.04.04/00/22_062/0003716*“

3.8. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a potvrzený soupis skutečně provedených prací v souladu s čl. 3.9. Smlouvy. Objednatel je oprávněn až do dne splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených touto Smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení bezvadné faktury objednateli.

3.9. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění podle této Smlouvy, je v Položkovém soupisu prací stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel při plnění této Smlouvy použije menší množství určité položky, bude příslušným způsobem (dle jednotlivých položek Položkového soupisu) snížena cena díla. Pokud bude nezbytné vynaložit pro řádné dokončení díla většího množství určité položky, než jak stanoví Položkový soupis prací. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky Položkového soupisu prací, podá ve stanovené době řádnou nabídku,

přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního výběrového řízení, na základě něž je uzavřena tato Smlouva.

4. OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ TÉTO SMLOUVY

4.1. V případě interpretačních rozdílů smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy se smluvní strany dohodly, že bude při interpretaci Smlouvy užito znění zadávací dokumentace.

4.2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost.

4.3. Přílohy této Smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné, na něž tato Smlouva odkazuje) tvoří součást této Smlouvy. Touto Smlouvou se vždy rozumí tato Smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).

4.4. Při plnění této Smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, včetně pokynů TDI. Pokud by pokyny objednatele, TDI představovaly změnu této Smlouvy, vypracuje zhotovitel příslušný změnový list postupem podle čl. 7. této Smlouvy.

4.5. Zhotovitel v souladu s § 2594 občanského zákoníku je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnost jeho pokynů a důvody nevhodnosti specifikovat. K upozornění zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná doba. Pokud bude objednatel na splnění pokynu přes upozornění na jeho nevhodnost trvat, je zhotovitel povinen pokyn objednatele splnit.

4.6. Je-li v průběhu provádění díla ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li dílo prováděno v rozporu se Smlouvou, je objednatel, TDI či koordinátor BOZP prostřednictvím objednatele stavby oprávněn, pokud to okolnosti vyžadují, zhotoviteli přikázat přerušování prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.

4.7. Přerušování provádění díla z důvodů uvedených v čl. 4.6 této Smlouvy musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných dob plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušováním vzniknou.

4.8. Objednatel a TDI mají právo kontrolovat, jak je dílo zhotovitelem, případně prostřednictvím jeho poddodavatelů, prováděno. Za účelem kontroly je zhotovitel povinen umožnit pověřeným pracovníkům objednatele, nebo jimi písemně pověřeným osobám přístup na montážní prostor.

4.9. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.

4.10. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, pak aktuálně platné technické normy (dle Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví a případně další technické normy) jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.

4.11. Pokud nebude dohodnuto jinak, je pracovní doba zhotovitele na staveništi ze strany objednatele omezena příslušnými hygienickými právními předpisy a normami.

4.12. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na stávající provozní média.

4.13. Další povinnosti zhotovitele:

- a) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele v kvalitě odpovídající požadavkům vyplývajícím ze závazných podkladů stavby, technických norem a obecně závazných právních předpisů,
- b) zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
- c) vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po celou dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
- d) zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele,
- e) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí v době splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů,

- f) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- g) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
- h) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování věcí souvisejících s realizací díla v místě stavby na své náklady,
- i) zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele, která byla zhotoviteli předána,
- j) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na místě realizace díla z hlediska bezpečnosti práce,

5. PODDODAVATELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

5.1. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako by plnil sám.

5.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.

5.3. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle této Smlouvy včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této Smlouvy.

6. PODKLADY PRO PLNĚNÍ

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady díla převzatými od objednatele, zejména se Soupisem stavebních prací, který tvoří přílohu A této Smlouvy.

6.2. Při nálezů funkční sítě, která není součástí předaných podkladů, je zhotovitel povinen ve spolupráci s objednatelem tuto síť identifikovat, ochránit, následně geodeticky zaměřit a zakreslit do dokumentace skutečného provedení stavby.

7. ZMĚNA DÍLA

7.1. Objednatel je oprávněn omezit nebo navýšit rozsah díla, nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“) analogicky podle § 222 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a za tím účelem vydat zhotoviteli návrh změnového listu, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje.

7.2. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:

- a) pořadové číslo,
- b) identifikaci plnění, které má být změnou dotčeno,
- c) identifikaci prostoru, který má být změnou dotčen,
- d) popis změny včetně výkresové dokumentace,
- e) kalkulaci snížení ceny,
- f) změnu standardu plnění,
- g) změnu ceny plnění.

7.3. Změnové listy budou vzestupně číslovány a vydávány ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Evidenci a archivaci změnových listů povede objednatel.

7.4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele na stavbě zápisem do stavebního deníku. V takovém případě se nevyžaduje oboustranné potvrzení změnového listu.

7.5. Na základě návrhu změnového listu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do deseti (10) pracovních dnů od obdržení návrhu změnového listu, pokud nebude dohodnuto jinak. Ocenění změny bude vycházet z rozpisu ceny (oceněného Položkového soupisu prací) tj. přílohy B této Smlouvy. V případě druhů, resp. jakosti prací a dodávek v rozpisu ceny neuvedených, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky, vycházet se bude v rozpisu ceny dle Cenové soustavy ÚRS Praha, v aktuální cenové úrovni v době ocenění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit ani položkami dle Cenové soustavy ÚRS Praha, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.

7.6. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, změnový list potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je rozhodující písemné stanovisko objednatele doplněné vyjádřením TDI. Bez potvrzeného změnového listu není zhotovitel povinen ani oprávněn změnu díla provést.

7.7. Změnový list, potvrzený osobami oprávněnými činit jménem smluvní strany nebo za ni veškeré právní jednání, se stane podkladem pro uzavření dodatku k této Smlouvě a je pro obě smluvní strany závazný. Zhotovitel je povinen na základě oboustranně potvrzeného změnového listu zpracovat návrh dodatku k této Smlouvě. Dodatek může být vyhotoven jako souborný za více změnových listů. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, který odpovídá oběma smluvními stranami potvrzenému změnovému listu. Dodatek má však deklaratorní charakter, zhotovitel je oprávněn provést změnu díla na základě řádně odsouhlaseného změnového listu na základě relevantních ustanovení této Smlouvy.

8. DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÁ ZHOTOVITELEM

8.1. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen vypracovat a předat objednateli zejména:

- a) dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou (2) tištěných pare a jednom (1) elektronickém vyhotovení na datové nosiči (USB) ve formátu .dwg a .pdf v souladu s čl. 1.12,
- b) další podklady, doklady a ostatní dokumenty potřebné pro řádný průběh plnění, předání a převzetí díla, jejichž seznam zpracuje zhotovitel do jednoho (1) měsíce ode dne uzavření této Smlouvy a který musí být odsouhlasen objednatelem (po tomto schválení se seznam stává pro zhotovitele závazný); zhotovitel je povinen zpracovat případné oprávněné připomínky objednatele. V případě, že zhotovitel nepředloží seznam dalších podkladů, dokladů a ostatních dokumentů ve stanovené době, je objednatel oprávněn vypracovat tento seznam na náklady zhotovitele a tento mu oznámit; oznámením se seznam stává pro zhotovitele závazný,

8.2. Ustanoveními tohoto článku není dotčena povinnost zhotovitele zajistit a předat objednatel jiné dokumenty požadované platnými právními předpisy nebo objednatelem v této Smlouvě.

9. STAVEBNÍ DENÍK

9.1. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla stavební deník v souladu s právními předpisy, zejména správně a úplně uvádět denní teploty, stav počasí a zapisovat stručný popis veškerých prací provedených na stavbě v příslušném dni v členění po ucelených prostorech stavby.

9.2. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje.

9.3. První průpis denních zápisů ve stavebním deníku bude zhotovitel předávat TDI následující pracovní den do 09.00 hodin. Druhý průpis denních zápisů ve stavebním deníku je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu stavebního deníku tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

9.4. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Zápisy vztahující se k provádění stavby může do deníku provádět orgán státního stavebního dohledu, TDI a pověření pracovníci smluvních stran.

9.5. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří (3) pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel, nebo TDI nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

10. PROVÁDĚNÍ DÍLA

10.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

10.2. Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se smlouvou. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným ve smlouvě je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.

10.3. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti podle ustanovení této Smlouvy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů vzniklých při realizaci díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.

10.4. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla přehled o druhích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.

10.5. Pracovníci zhotovitele a osoby pro něj činné („pracovníci“) jsou povinni dodržovat povinnosti stanovené touto Smlouvou, jinak je objednatel, TDI nebo koordinátor BOZP oprávněn vyžadovat výměnu pracovníků zhotovitele, kteří uvedené povinnosti neplní. Zhotovitel se zavazuje odvolat tyto pracovníky ze stavby okamžitě po uplatnění požadavku objednatele a následující pracovní den je nahradit jinými vhodnými pracovníky. Stejná oprávnění má objednatel i vůči pracovníkům poddodavatelů a osobám pro ně činným.

11. KONTROLNÍ DNY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemný kontrolní styk budou až do podpisu zápisu o předání a převzetí díla přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.

11.2. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však 1 x 14 kalendářních dnů, Objednatel.

11.3. Objednatel písemně oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.

11.4. Objednatel pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.

11.5. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této Smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto Smlouvu, jinak je třeba postupovat v souladu s čl. 7. této Smlouvy.

12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

12.1. Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu jakosti prováděného díla, včetně částí díla prováděných poddodavateli.

12.2. V případě, že kterákoli kontrola jakosti neprokáže splnění všech parametrů stanovených touto Smlouvou pro předmět kontroly nebo měření, zejména pokud provedená kontrola jakosti prokáže rozpor s předanou dokumentací nebo jinými pravidly závaznými pro zhotovitele, případně rozpor s požadavky na bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech zadaných v předané dokumentaci, je zhotovitel povinen odstranit důvod nesplnění těchto parametrů nebo požadavků a kontrolu na vlastní náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek kontrolu jakosti zopakovat, a to i opakovaně až do okamžiku prokázání splnění.

13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

13.1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší.

13.2. Výzvu k předání a převzetí díla, včetně návrhu zápisu dle čl. 13. 1 této Smlouvy, je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději pět (5) kalendářních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel podmínky stanovené touto Smlouvou nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

13.3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k předání a převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují a nedodělků nebránících řádnému užívání díla – „drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla“), bylo řádně provedeno a dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele,

- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, objednatel předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize,
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.

13.4. Tyto podmínky nemusí být před výzvou k přejímacímu řízení splněny pouze v případech a v rozsahu, kdy tak výslovně stanoví tato Smlouva. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:

- a) stavební deník,
- b) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),
- c) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části Díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této Smlouvy.

13.5. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, a nedodělků nebránících řádnému užívání díla), ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. Zápis o předání a převzetí bude obsahovat:

- a) identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s datem a místem konání,
- b) identifikační údaje o díle,
- c) konec záruční doby dle této Smlouvy,
- d) údaj o provedení zkoušek,
- e) soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, a nedodělků nebránících řádnému užívání díla platný k datu přejímacího řízení, s popisem, jak se projevují a s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění,
- f) případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena,
- g) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
- h) soupis příloh.

13.6. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

13.7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést tento prostor do původního stavu do deseti (10) pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

14. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

14.1. Vlastníkem díla je objednatel v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku.

14.2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí montážního prostoru v souladu s § 2624 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na díle) přechází na objednatele teprve potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.

14.3. Zhotovitel odpovídá za újmu a škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:

- a) jakékoliv škody a újmu způsobené třetím osobám v přímé souvislosti s prováděním díla a s provedeným dílem,
- b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, která budou zapříčiněna nebo vztažena ke kvalitě provedeného díla nebo budou vycházet z chyb provedeného díla.

14.4. Nároky na náhradu škody bude objednatel uplatňovat v souladu s právními předpisy s tím, že smluvní strany ve smyslu § 630 občanského zákoníku sjednávají prodloužení promlčecí lhůty práva objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody

způsobené zhotovitelem ve lhůtě deset (10) let ode dne, kdy se dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím deseti (10) let ode dne, kdy došlo k porušení povinnosti.

15. ZÁRUKY ZA JAKOST

15.1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu deklarovaných záručních dob, odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, a předané dokumentaci.

15.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce šedesát (60) měsíců.

15.3. V případě, že se v průběhu záruční doby vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Vada bude u zhotovitele reklamována písemně, formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli elektronickými prostředky opatřenými zaručeným elektronickým podpisem, nebo písemně na adresu určenou zhotovitelem v zápisu o předání a převzetí stavby.

15.4. V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí dobu pro odstranění vady a následně rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

15.5. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, vždy však v přiměřené době odstranit.

15.6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede do patnácti (15) pracovních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že dobu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany doby náhradní.

15.7. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.

15.8. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

15.9. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady bezodkladně nebo ve sjednané době, nebo neodstraní-li zhotovitel oznámené vady v době s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady v této době neodstraní, je objednatel oprávněn sám zajistit provedení odstranění vady; nárok na smluvní pokutu a záruka zhotovitele za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

15.10. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

16. POJIŠTĚNÍ

16.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem této smlouvy pojištění s délkou platnosti minimálně do podpisu zápisu o předání a převzetí stavby podle této Smlouvy, a to:

- a) Stavebně montážní pojištění budovaného díla, s pojistným plněním nejméně ve výši ceny za dílo včetně DPH dle čl. 3.1. Smlouvy.
- b) Pojištění obecné zodpovědnosti s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla včetně DPH dle čl. 3.1 Smlouvy,

16.2. Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění škody na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na staveništi podle odrážky a) výše uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatele do původního stavu.

16.3. Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu podle odrážky b) žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy.

16.4. Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění stavby podle této Smlouvy vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto článku.

16.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen pojistit vlastní zaměstnance pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle této Smlouvy.

16.6. V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu ke stavbě poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 16.1 této Smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 16.1 této Smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 16.1 této Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle této Smlouvy), je zhotovitel povinen na své náklady do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění tak, aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 16.1 této Smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 16.1 této Smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 16.1 této Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle této Smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto článkem je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty díla v důsledku zvětšení rozsahu díla.

16.7. Originál či úředně ověřená kopie smlouvy či smluv podle čl. 16.1 této Smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli do 14 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s čl. 19.3 této Smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od vzniku události, na niž se váže povinnost zajistit další pojištění.

16.8. Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.

17. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

17.1. Výkonem práv a povinností objednatele souvisejících s dozorem nad prováděním plnění podle této Smlouvy a závazných podkladů stavby, zejména Rozpočtu, jsou osoby uvedené v čl. 17.6 a 17.7 této Smlouvy. Tuto osobu je objednatel oprávněn odvolat, nahradit jinou a písemně oznámení o takové skutečnosti doručit zhotoviteli. Oznámení jsou za objednatele povinny podepsat osoby oprávněné za něj nebo jeho jménem jednat.

17.2. TDI je oprávněn vykonávat jménem objednatele práva a povinnosti, která jsou jim vyhrazena, bez ohledu na to, zda to tato Smlouva výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v čl. 17.7 této Smlouvy; jednání objednatele má vždy přednost před jednáním TDI. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření TDI písemným oznámením podepsaným jednou z osob uvedených v čl. 17.7 této Smlouvy nebo statutárním orgánem objednatele a doručeným zhotoviteli.

17.3. Fyzické osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou oprávněny jednat jménem příslušné smluvní strany a činit jménem příslušné smluvní strany veškeré právní jednání ve všech záležitostech souvisejících s touto Smlouvou, zejména potvrzovat protokoly, zápisy, změny této Smlouvy (změnové listy nebo dodatky) či ukončení Smlouvy.

17.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho všeobecně pověřené pracovníci byli k dosažení na oznámených mobilních telefonech 24 hodin denně každý den v týdnu pro případ neodkladné potřeby řešení urgentních záležitostí souvisejících s plněním této Smlouvy.

17.5. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za smluvní strany oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřené pracovníci. Provozními záležitostmi se pro vyloučení pochybností nerozumí předání a převzetí jednotlivých plnění podle čl. 14 této Smlouvy, změny této Smlouvy (ať změnovými listy nebo jinými dodatky) či

její ukončení ani potvrzení protokolu o ukončení etapy zkušebního provozu. Smluvní strany mohou po uzavření této Smlouvy dodatkem upřesnit jednotlivé oblasti, v nichž jsou speciálně pověřeni pracovníci příslušné smluvní strany oprávněni jednat.

17.6. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za zhotovitele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci:

- a) pro jednání ve věcech smluvních – jednatel: Miroslav Tafat
- b) pro technická jednání a právní jednání s tím související – hlavní stavbyvedoucí: Jiří Minařík

17.7. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za objednatele oprávněni jednat níže uvedené speciálně pověřené osoby:

- a) pro jednání ve věcech smluvních:

PhDr. Radka Křížková Červená, e-mail: krizkovacervena@muzeum-blovice.cz, tel. 777 468 770

pro technická jednání a právní jednání s tím související:

Ing. Petr Chmelík, e-mail: petr.chmelik@atlas.cz, tel. 777 681 057

17.8. Smluvní strany si do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy předají seznam veškerých osob, u nichž je v souvislosti s plněním této Smlouvy žádoucí, aby druhá smluvní strana měla jejich kontaktní údaje, včetně veškerých pověřených pracovníků objednatele a veškerých pověřených pracovníků zhotovitele. Předaný seznam bude uvádět zejména jméno a příjmení, funkci ve vztahu k plnění této Smlouvy, adresu pracoviště, číslo mobilního telefonu a elektronickou poštovní adresu, a pokud se na tom strany dohodnou, taktéž číslo přímé pevné telefonní linky.

17.9. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli, s okamžitou účinností, změnit osoby a údaje uvedené v seznamu osob a o takové změně písemně informovat druhou smluvní stranu nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od jejího vzniku. V případě změny osob podle čl. 17.6 a 17.7 této Smlouvy musí být oznámení podepsáno statutárním orgánem příslušné smluvní strany, nebo osobou k tomu zmocněnou. Objednatel je dále oprávněn k jakýmkoliv činnostem týkajícím se této Smlouvy písemně zmocnit jiné osoby.

18. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

18.1. Aniž by tím bylo dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele, k níž se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši, vzniká objednateli v případě porušení níže uvedených povinností zhotovitele právo na zaplacení smluvních pokut v níže uvedené výši:

- a) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností provést dílo ve sjednané celkové době provádění jednotlivých etap díla dle ust. čl. 2.1 této smlouvy.
- b) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení zhotovitele s odstraněním veškerých drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby,
- c) ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, v případě prokázaného provádění některé části stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou nebo závaznými podklady stavby, a to za každý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDI,
- d) ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele se zajištěním pojištění dle čl. 16.1 této Smlouvy,
- e) ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH v případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele či jeho poddodavatelů, za každé takové jednotlivé porušení.
- f) V případě porušení povinností na oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle čl. 22.10. Smlouvy má objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ porušení.
- g) V případě porušení povinností předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle čl. 22.12. Smlouvy má objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ porušení

18.2. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy dojde k uložení pokuty objednateli nebo k jiné majetkové újmě objednatele, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na peněžitou kompenzaci, již může

uplatnit i ve formě slevy z ceny díla ve výši takové újmy, včetně sankcí, úroků a vyměřeného penále, která objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vznikla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele uhradit případnou smluvní pokutu dle tohoto článku.

18.3. Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti, pokud objektivně nemůže tuto povinnost splnit v příčinné souvislosti s prodlením objednatele.

18.4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě dokladu k úhradě vystaveného objednatelem a na účet uvedený v takovém dokladu. Splatnost se sjednává v délce třicet (30) kalendářních dnů.

18.5. Uplatněním nebo uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody v plné výši. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.

18.6. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této Smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

19. ODSTOUPENÍ, UKONČENÍ SMLOUVY

19.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.

19.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení Smlouvy považuje následující:

- a) zhotovitel přes upozornění objednatele provádí některou část stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou nebo závaznými podklady stavby,
- b) zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího třicet (30) kalendářních dnů s převzetím stanoviště od objednatele dle čl. 2.1. Smlouvy, předáním díla objednateli ve sjednaném termínu dle čl. 2.1. Smlouvy, přičemž za den předání díla objednateli se považuje den potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby,
- c) vadné plnění zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu,
- d) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla,
- e) hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu,
- f) zhotoviteli byla v průběhu plnění díla opakovaně pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce na díle podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů),
- g) v případě, že bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,

19.3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě opakovaného prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.

19.4. Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže nastala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, která mu brání v plnění jeho povinností dle této Smlouvy, a tato trvá po dobu delší než tři (3) měsíce.

19.5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem a tato Smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2004 občanského zákoníku.

19.6. Ustanoveními výše uvedených článků tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od Smlouvy v dalších případech předvídaných touto Smlouvou či platnými právními předpisy.

19.7. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedené dílo ani jiná plnění již obdržena v rámci plnění této Smlouvy včetně veškerých dokumentů a elektronických médií. Neprodleně po odstoupení od Smlouvy předá zhotovitel objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění této Smlouvy do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Zhotovitel má v případě odstoupení právo na uhrazení ceny již provedeného plnění, pokud ještě nebylo uhrazeno;

pokud bylo určité plnění zhotovitelem provedeno pouze částečně, určí se cena náležející zhotoviteli přiměřeně podle čl. 7. této Smlouvy.

19.8. Strana, na jejíž straně vznikl důvod k odstoupení od Smlouvy, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od Smlouvy, včetně vícenáskladů vynaložených na dokončení plnění podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením doby na dokončení plnění v případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele.

19.9. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy zahájí smluvní strany inventuru předmětu plnění v době nejpozději tří (3) pracovních dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost, provede inventuru předmětu plnění objednatel.

19.10. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.

19.11. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

20. VYŠŠÍ MOC

20.1. Existenci možnosti zproštění povinnosti k náhradě škody v souvislosti s vyšší mocí upravuje ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

20.2. Za okolnosti vyšší moci se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, které trvale nebo dočasně brání smluvním stranám plnit své povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií, změna hospodářské situace apod.

20.3. Strana dovolávající se vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů, druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

21. ROZHODNÉ PRÁVO, SPORY, SOUDY

21.1. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení českého právního řádu, zejména občanského zákoníku.

21.2. V otázce, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými Smlouvou anebo závaznými podklady stavby, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých institucí na úseku bezpečnosti práce a technické inspekce, případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalce či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

21.3. Zhotovitel prohlašuje, že dodávaná zařízení nebo jejich části, které jsou součástí díla, nevykazují a nebudou vykazovat žádné právní vady a při jejich dodání zhotovitel neporušuje práva třetích stran. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva potřebná k plnění povinností z této Smlouvy, dodáním zařízení ani jejich částí nebude porušovat práva duševního vlastnictví či průmyslová práva třetích osob ani žádná jiná práva třetích osob či právní předpisy. Zhotovitel současně výslovně prohlašuje, že v případě, kde to ukládá příslušný právní předpis, si obstará souhlas k užití podkladů od oprávněných osob.

21.4. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči objednateli nároky z právních vad týkajících se této Smlouvy.

21.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jakékoli náklady a škody v případě, že budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání dodaného zařízení v České republice anebo provozních předpisů předaných zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho částí a poskytnout veškerou součinnost k uplatnění účinné obrany proti takovým nárokům.

21.6. Jestliže budou vůči objednateli třetími stranami uplatněna jakákoli práva v souvislosti s dílem, poskytne zhotovitel objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou nutnou součinnost a objednatelem vyžádanou podporu.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

22.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel.

22.2. Smluvní strany se dohodly, že žádný z údajů obsažených ve Smlouvě, až na osobní údaje ve smyslu zákon č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, nevyjímají z povinnosti uveřejnění v registru smluv. Obdobně Smluvní strany nepovažují nic z obsahu Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

22.3. Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla budou provedeny v jazyce českém.

22.4. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této Smlouvy vyplývající na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

22.5. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle Smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.

22.6. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem, e-mailem s elektronickým odpisem odesílatele nebo doručením do datové schránky.

22.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

22.8. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem, a smluvních závazků se svými poddodavateli.

22.9. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (antidiskriminační zákon).

22.10. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

22.11. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání dle odst. 7 až 8 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

22.12. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

22.13. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 11 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.

22.14. Zhotovitel je podle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

22.15. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy, včetně jejích případných dodatků a příloh, veškeré originály účetních dokladů nejméně po dobu deseti let. Tuto povinnost zajistí Zhotovitel i u poddodavatelů, kteří se podílí na realizaci Smlouvy.

22.16. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými a chronologicky číslovanými dodatky, s výjimkou případů, kdy Smlouva předpokládá možnost jednostranné změny Smlouvy.

22.17. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

22.18. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické formě.

22.19. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.

22.20. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha A – Rozpočet

Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uzavírají ji na základě svobodné vůle.

Za objednatele 22.7.2025

Za zhotovitele 22.7.2025

PhDr. Radka Křížková Červená, ředitelka

Miroslav Tafat, jednatel

