

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy objednatele: **OZS 2024/16**

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. **SMLOVNÍ STRANY**

1. Objednatel:	statutární město Plzeň
Adresa:	náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Zastoupen:	Obytná zóna Sylván a.s. , na základě Mandátní smlouvy ze dne 19. prosince 2008
Sídlem:	Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ:	63509831
DIČ:	CZ63509831
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Plzeň
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxx
Zastoupená:	xxxxxxxxxxx, ředitelem, na základě plné moci ze dne 6. ledna 2023
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	xxxxxxxxxxx– ředitel společnosti
b) technických:	xxxxxxxxxxx– vedoucí technik

2. Zhotovitel:	BIS, a. s.
	Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 139
Sídlem:	Plzeň, Havířská 1117/5, PSČ 30100
IČ:	40526151
DIČ:	CZ40526151
Bankovní spojení:	ČSOB Plzeň
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxx
Jednající:	Ing. Tomáš Pohanka xxxxxxxxxxxx
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	Ing. Tomáš Pohanka xxxxxxxxxxxx
b) technických:	xxxxxxxxxxx

Článek II.

Dne 27. září 2024 byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo č. 2024/005900 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je „**Revitalizace bytových domů Tylova 51,53**“. V průběhu realizace díla byly zjištěny skutečnosti, které nebylo možno předvídat, zhotovitel vypracoval Změnové listy č. ZL1-ZL6. V návaznosti na průběh realizace stavebních prací zažádal zhotovitel o prodloužení termínu dokončení díla. Dále zhotovitel zažádal o úpravu fakturačních podmínek.

Smluvní strany se proto dohodly na **uzavření tohoto Dodatku č. 1**, kterým se mění předmět díla, termín dokončení díla, cena za dílo a fakturační podmínky.

1) stávající znění článku III. odst. 3 zní:

Zhotovitel je povinen dílo provést

- v souladu s dokumentací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
- v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky,
- v souladu s nabídkou zhotovitele této veřejné zakázky ze dne: 8. července 2024,
- v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.

se mění na toto následující znění:

Zhotovitel je povinen dílo provést

- v souladu s dokumentací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
- v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky,
- v souladu s nabídkou zhotovitele této veřejné zakázky ze dne: 8. července 2024 a Změnovými listy ZL1-ZL6.
- v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.

2) stávající znění článku IV. odst. 3 zní:

Zhotovitel se zavazuje předat a dokončit kompletní dílo včetně všech dokladů nejpozději do 15 měsíců od převzetí staveniště. Podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude učiněno tak, aby byla závěrečná kontrolní prohlídka stavby potřebná pro získání kolaudačního souhlasu stanovena před uplynutím termínu pro dokončení kompletního díla.

se mění na toto následující znění:

Zhotovitel se zavazuje předat a dokončit kompletní dílo včetně všech dokladů nejpozději do 5. června 2026. Podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude učiněno tak, aby byla závěrečná kontrolní prohlídka stavby potřebná pro získání kolaudačního souhlasu stanovena před uplynutím termínu pro dokončení kompletního díla.

3) stávající znění článku V. odst. 1 zní:

Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:
43 777 777,77 Kč (slovy: čtyřicet tři milionů sedm set sedmdesát sedm tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých sedmdesát sedm haléřů) bez DPH.

se mění na toto následující znění:

Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:
47 805 756,68 Kč (slovy: čtyřicet sedm milionů osm set pět tisíc sedm set padesát šest korun českých šedesát osm haléřů) bez DPH.

4) stávající znění článku VI. odst. 1 zní:

Podkladem pro placení ceny za dílo je daňový doklad (dále také „faktura“). Práce budou hrazeny formou dílčích faktur dle soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem až do výše 70 % sjednané ceny za dílo. Zbývajících 30 % ceny za dílo bude uhrazeno až po protokolárním předání řádně provedeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.

se mění na toto následující znění:

Podkladem pro placení ceny za dílo je daňový doklad (dále také „faktura“). Práce budou hrazeny formou dílčích faktur dle soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem až do výše 90 % sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10 % ceny za dílo bude uhrazeno až po protokolárním předání řádně provedeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek III.

Ostatní části Smlouvy ze dne 27. září 2024 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto Dodatku a jsou s ním srozuměny, že Dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že jej uzavírají prosty jakékoli tísne či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Níže uvedené přílohy jsou součástí tohoto Dodatku č. 1 a účastníci svým podpisem potvrzují, že jsou s jejich obsahem seznámeni:

- Změnové listy ZL1-ZL6
- Žádost o prodloužení termínu dokončení díla
- Žádost o úpravu fakturačních podmínek
- Aktualizovaný harmonogram stavby

V Plzni dne

V Plzni dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

statutární město Plzeň
zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.
xxxxxxxxxx, ředitel

na základě plné moci ze dne 6. ledna 2023

BIS, a. s.
Ing. Tomáš Pohanka
předseda představenstva

