

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 32		
Zhotovitel:	NEPRO stavební a.s. Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice IČ: 27342093			
Investor:	Univerzita Karlova – FTVS	Datum: 01. 10. 2024		
Název akce: „UK FTVS – Zateplení bloku A, B, C, D a modernizace fasády bloků E, F, H v objektu Veleslavín“, EDS 133D22E0000016				
Způsob odeslání / předání Datum: 01. 10. 2024	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☒
Odkazy na specifikaci:				
na rozpočtové podklady:	Nabídková cena – rozpočet NEPRO stavební a.s.			
na jinou část smlouvy:				
Předmět změnového listu:				
Předmětem tohoto změnového listu je realizace odstranění stávající nefunkční kabeláže, roštů, dlažby a šterku v rámci konstrukce nástavby studentského klubu na pavilonu F. Během modernizace staršího objektu, konkrétně při realizaci nástavby, byly při odkrytí svrchních konstrukcí odhaleny materiálové skladby, které nebyly zaznamenány v dokumentaci, a o nichž nebyly dostupné žádné informace od předchozího uživatele areálu (VŠP). Tyto materiály zahrnovaly nefunkční kabeláž, rošty, dlažbu a šterk, které se ukázaly být nevyhovující z hlediska stavební kvality a technických požadavků pro plánovanou nástavbu. Stávající kabeláž byla nefunkční a neodpovídala současným normám pro elektrické instalace, což představovalo potenciální riziko pro bezpečnost. Rošty, které byly součástí původní konstrukce, byly rovněž opotřebované a degradované. Dlažba byla v mnoha místech poškozená a šterk pod ní neplnil svůj původní účel, což vedlo k nerovnostem a problému s drenáží. Tyto materiály již neplnily svou funkci a bylo nezbytné je odstranit, aby se zajistil správný základ pro plánovanou výstavbu a modernizaci. Všechny tyto nevyhovující prvky byly tedy demontovány a odstraněny, aby byla připravena kvalitní základová vrstva pro další stavební práce, včetně instalace nové kabeláže, podlahových konstrukcí a moderní drenážní vrstvy.				
Přínosy změny:				
• zajištění bezpečnosti a funkčnosti nových instalací díky odstranění nefunkční kabeláže a materiálů, • příprava kvalitního základu pro další výstavbu a modernizaci nástavby studentského klubu, • odstranění potenciálních rizik spojených s opotřebovanými nebo nefunkčními materiály, což může vést k úsporám na opravách a zlepšení provozní spolehlivosti, • zajištění dlouhodobé životnosti nové konstrukce a infrastruktury, • zlepšení drenáže a stability podlahy, což přispívá k vyšší odolnosti stavby proti vlhkosti a poškození.				
Důvod vícepráce / méněpráce:				
záměr objednatele ☐	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐	jiné okolnosti ☒

Stanovisko technického dozoru investora:

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

Stanovisko autorského dozoru investora:

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

Stanovisko Správce stavby:

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

Příloha:

1) Nabídková cena – rozpočet NEPRO stavební a.s.

Cena méněprací bez DPH: 0 Kč	Cena víceprací bez DPH: 243 895,11 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 243 895,11 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Beze změny, dle SoD
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá. Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum: 21. 05. 2025	Datum: 21. 05. 2025