

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 27		
Zhotovitel:	NEPRO stavební a.s. Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice IČ: 27342093			
Investor:	Univerzita Karlova – FTVS	Datum: 02. 12. 2024		
Název akce: „UK FTVS – Zateplení bloku A, B, C, D a modernizace fasády bloků E, F, H v objektu Veleslavín“, EDS 133D22E0000016				
Způsob odeslání / předání Datum: 02. 12. 2024	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:			
	na rozpočtové podklady: Nabídková cena – rozpočet NEPRO stavební a.s.			
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změnového listu:				
Předmětem tohoto změnového listu je nahrazení stávající nevyhovující požární skříně ve vnitrobloku objektu a jejího nového umístění v rámci areálu na základě požadavku Hasičského záchranného sboru (HZS) a repase únikového dveřního křídla v průjezdu pod pavilonem D, navazující na nové umístění skříně, z estetických a provozních důvodů. V původním návrhu byla zděná požární skříň s vybavením pro hasební zásah (např. proudnice) umístěna v jihozápadním rohu vnitrobloku objektu, v blízkosti hydrantu situovaného u severozápadní fasády objektu. Po odkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že: - stávající skříň je neopravitelná a provozně nevyhovující, - její umístění bránilo řádné funkci dešťového svodu, což způsobovalo nevhodné odvádění srážkové vody směrem k objektu, - konstrukce nebyla v souladu s požadavky bezpečného provozu a s funkčním využitím prostoru. Na doporučení HZS a z důvodu bezpečného provozu byla navržena nová ocelová požární skříň, která byla přemístěna do průchodu pod pavilonem D, a to na zeď v krytém a přirozeně chráněném místě. Nové umístění a provedení skříně je v souladu s požadavky dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Nová skříň je vyrobena z ocelového plechu s povrchovou úpravou komaxit, je pevně kotvena ke zdivu pomocí chemických kotev a umístěna v krytém prostoru průchodu, čímž je zajištěna její dlouhodobá ochrana proti povětrnosti i mechanickému poškození. Toto nové umístění zajišťuje: plnohodnotný a rychlý přístup k požárnímu vybavení, ochranu proti povětrnostním vlivům, neomezenou funkčnost dešťových svodů, - a vysokou provozní bezpečnost bez kolize s pěším provozem nebo technickými trasami. Součástí provázaných úprav bylo rovněž provedeno repasování stávajícího dveřního křídla únikového východu vedle nově umístěné požární skříně. Tento východ slouží jako úniková cesta ze suterénních prostor pavilonu F a zároveň se nachází v průjezdu určeném i pro zásahovou				

techniku. Dveře byly technicky způsobilé, ale vizuálně neodpovídaly nové fasádě a architektonickému řešení. Proto byly **renovovány a esteticky upraveny**, aby tvořily harmonickou součást nově zrekonstruovaného vstupního prostoru.

V rámci komplexních úprav pavilonů A, B a C došlo ve všech podlažích k **zasklení původních lodžii**, čímž bylo dosaženo:

- **rozšíření užité plochy přilehlých místností,**
- **zlepšení tepelněizolačních vlastností obálky budovy,**
- **snížení energetické náročnosti provozu a zlepšení akustického komfortu.**

Zasklení lodžii umožnilo **vznik polouzavřeného temperovaného prostoru**, který přispívá k **vyšší stabilitě vnitřního klimatu**, omezuje tepelné ztráty a zvyšuje komfort uživatelů.

V rámci úprav bylo nutné **v jedné z místností pavilonu C** doplnit **novou podlahovou krytinu (PVC)**, a to z důvodu sjednocení a dokončení finálních vrstev v návaznosti na nové dispoziční řešení. Jednalo se o technické doplnění podlahy po stavebním zásahu, aby byla zajištěna **bezpečná a hygienicky vyhovující povrchová úprava.**

Přínosy změny:

- **naplnění požadavků požární ochrany v rámci areálu** dle příslušných předpisů,
- **zajištění funkčního a bezpečného přístupu k vybavení pro hasičský zásah,**
- **odstranění kolize s technickými prvky objektu (dešťový svod),**
- **zvýšení provozní a technické kultury vnitrobloku,**
- **prostorová optimalizace a esteticky nenápadné řešení,**
- **zvýšení estetické kvality a funkčnosti únikového východu** v souladu s rekonstrukcí fasády,
- **zvýšení užité hodnoty prostor přilehlých k lodžii,**
- **zlepšení tepelně-technických parametrů objektů,**
- **zvýšení komfortu a estetiky vnitřního prostředí,**
- **doplnění podlahové krytiny** v souladu s hygienickými a provozními standardy,
- **posílení technické a provozní kvality areálu jako celku,**
- **soulad s principy bezpečnosti a provozní spolehlivosti univerzitního kampusu.**

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐	jiné okolnosti ☒
--	-------------------------------------	--	------------------------------------	--

Stanovisko technického dozoru investora:

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

Stanovisko autorského dozoru investora:

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

Stanovisko Správce stavby:

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

Příloha:

1) Nabídková cena – rozpočet NEPRO stavební a.s.

Cena méněprací bez DPH: 0 Kč	Cena víceprací bez DPH: 54 191,36 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 54 191,36 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Beze změny, dle SoD
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá. Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum: 21. 05. 2025	Datum: 21. 05. 2025