

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 12		
Zhotovitel:	NEPRO stavební a.s. Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice IČ: 27342093			
Investor:	Univerzita Karlova – FTVS	Datum: 01. 10. 2024		
Název akce: „UK FTVS – Zateplení bloku A, B, C, D a modernizace fasády bloků E, F, H v objektu Veleslavín“, EDS 133D22E0000016				
Způsob odeslání / předání Datum: 01. 10. 2024	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☒
Odkazy na specifikaci:				
na rozpočtové podklady:	Nabídková cena – rozpočet NEPRO stavební a.s.			
na jinou část smlouvy:				
Předmět změnového listu:				
Předmětem tohoto změnového listu je neplánovaná sanace materiálů s obsahem azbestu, které byly zjištěny v rámci prováděné modernizace střešního pláště objektu Veleslavín. Změna zahrnuje zejména demontáž asfaltových pásů s obsahem azbestu, jejich odborné odstranění a zajištění technologicky nezbytné opravy podkladu pro realizaci nové hydroizolace. Při modernizaci staršího objektu, ve kterém se nacházejí skladby konstrukcí a materiálů vrstev bez dochované dokumentace po předchozím uživateli areálu (Vysoká Škola Politická), došlo i přes tři provedené sondy v rámci zpracování projektové dokumentace až při samotné realizaci k odhalení výskytu azbestu ve střešním souvrství. Analýzou bylo potvrzeno, že se jedná o pevně vázaný azbest (chrysotil) v asfaltové střešní krytině, konkrétně v podobě lepenky s obsahem azbestových vláken. Materiál byl vázán v živičném pojivu a nacházel se na ploše cca 537 m², celkové množství azbestového odpadu činilo přibližně 30 tun. Skladba střešního pláště (od exteriéru směrem k nosné konstrukci): Asfaltové pásy (s obsahem azbestu), minerální vata, asfaltové pásy, betonová mazanina, skelná struska (škvára), heraklit, železobetonový stropní panel. Z důvodu výskytu azbestu bylo nutné: • zajistit odbornou demontáž a likvidaci kontaminovaného materiálu v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví) a vyhláškou č. 432/2003 Sb., • provést mechanické očištění a úpravu podkladu pro novou skladbu hydroizolace včetně potřebných opravných vrstev, • realizovat technologickou opravu podkladu ve formě nadbetonávky střešního pláště o tloušťce 50 mm z betonu vyztuženého vláknem, která vytvořila únosný a rovný podklad pro další vrstvy nové hydroizolace. Přínosy a nezbytnost provedené změny: • zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob v souladu s legislativou ČR a EU, • prevence šíření kontaminace azbestem do ovzduší a okolních konstrukcí objektu, • zajištění technologické návaznosti pro provedení nového střešního pláště (hydroizolace, zateplení),				

- **minimalizace budoucích nákladů na havarijní opravy** nebo sanace v případě ponechání kontaminované vrstvy,
- **efektivní a odpovědné využití finančních prostředků** s ohledem na dodržení standardů kvality, bezpečnosti a udržitelného provozu budovy.

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐ | chyba v PD ☐ | chyba zhotovitele ☐ | vyšší moc ☐ | jiné okolnosti ☒

Stanovisko technického dozoru investora:

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

Stanovisko autorského dozoru investora:

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

Stanovisko Správce stavby:

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

Příloha:

1) Nabídková cena – rozpočet NEPRO stavební a.s.

Cena méněprací bez DPH:

0 Kč

Cena víceprací bez DPH:

1 653 057,46 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

1 653 057,46 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Beze změny, dle SoD

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá. Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum: 21. 05. 2025

Datum: 21. 05. 2025