

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                             |                                   |                                |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                             | číslo ZL: 10                      |                                |                                            |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NEPRO stavební a.s.<br>Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice<br>IČ: 27342093 |                                   |                                |                                            |
| Investor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Univerzita Karlova – FTVS                                                                   | Datum: 01. 10. 2024               |                                |                                            |
| Název akce: „UK FTVS – Zateplení bloku A, B, C, D a modernizace fasády bloků E, F, H v objektu Veleslavín“, EDS 133D22E0000016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |                                   |                                |                                            |
| Způsob odeslání / předání<br>Datum: 01. 10. 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | poštou <input type="checkbox"/>                                                             | e-mailem <input type="checkbox"/> | faxem <input type="checkbox"/> | osobně <input checked="" type="checkbox"/> |
| Odkazy na specifikaci:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |                                   |                                |                                            |
| na rozpočtové podklady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nabídková cena – rozpočet NEPRO stavební a.s.                                               |                                   |                                |                                            |
| na jinou část smlouvy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |                                   |                                |                                            |
| <b>Předmět změnového listu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                             |                                   |                                |                                            |
| <p>Předmětem tohoto změnového listu je nerealizace původně plánované injektáže a navazujících hydroizolačních prací, zejména aplikace bitumenové stěrky v soklových částech objektu.</p> <p>Při modernizaci staršího objektu, ve kterém se nacházejí <b>skladby konstrukcí a materiálových vrstev bez dochované dokumentace po předchozím uživateli areálu (Vysoká Škola Politická)</b>, došlo po odkrytí soklových částí, které neměly revizní otvory a zdiva k ověření <b>skutečného stavebně-technického stavu</b>.</p> <p>Na základě místního šetření bylo zjištěno, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>navržené injektáže by byly z technického hlediska neúčinné</b>, vzhledem k existenci <b>odvětrávacího anglického kanálu</b>, který zajišťuje přirozené odvětrávání venkovního zdiva po celém obvodu objektu a byl shledán v dobrém technickém stavu,</li> <li>• <b>stav zdiva a jeho vlhkostní režim nevyžaduje dodatečné zásahy</b> v navrženém rozsahu,</li> <li>• realizace injektáže by byla <b>neefektivní jak technicky, tak ekonomicky</b>.</li> </ul> <p>Z uvedených důvodů bylo přistoupeno ke <b>zrušení těchto prací</b> a jejich odpočtu ze stavebního rozpočtu.</p> <p><b>Přínosy změny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>účelné a efektivní využití finančních prostředků</b> – eliminace nákladů na práce, jejichž přínos by byl neprokazatelný nebo zanedbatelný,</li> <li>• <b>minimalizace zásahů do stávajících konstrukcí</b>, které nebyly stavebně narušeny a jejichž funkčnost je zajištěna původním technickým řešením (anglický dvorek/kanál),</li> <li>• <b>zachování integrity původních stavebních prvků</b> a eliminace rizika vzniku dodatečných poruch vlivem neodůvodněného zásahu,</li> <li>• <b>zohlednění skutečného stavebního stavu objektu</b>, místo mechanického převzetí řešení ze standardní projektové dokumentace.</li> </ul> <p>Dlouhodobá udržitelnost a efektivita: Tato změna přispěla k dlouhodobé udržitelnosti objektu. Navržený přístup zajišťuje efektivní využívání prostředků.</p> <p>Tato změna je plně v souladu s principy účelného, přiměřeného a technicky odůvodněného využití investičních prostředků a reaguje na stav zjištěný v průběhu realizace. Ušetřené prostředky, které měly být vynaloženy na realizaci plánované injektáže, byly následně optimálně využity v souladu s principem 3E, konkrétně na úprav v oblasti renovace kamenného obkladového pásu z pískovce,</p> |                                                                                             |                                   |                                |                                            |

realizovaných v návaznosti na technické, provozní, estetické, bezpečnostní a environmentální požadavky, viz ZL č. 02.

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒

**Stanovisko technického dozoru investora:**

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

**Stanovisko autorského dozoru investora:**

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

**Stanovisko Správce stavby:**

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

Příloha:

1) Nabídková cena – rozpočet NEPRO stavební a.s.

Cena méněprací bez DPH:

**- 405 209,98 Kč**

Cena víceprací bez DPH:

**58 365,75 Kč**

Výsledná cena změny bez DPH:

**- 346 844,23 Kč**

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Beze změny, dle SoD

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá. Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum: 21. 05. 2025

Datum: 21. 05. 2025