

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 13		
Zhotovitel:	NEPRO stavební a.s. Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice IČ: 27342093			
Investor:	Univerzita Karlova – FTVS	Datum: 01. 10. 2024		
Název akce: „UK FTVS – Zateplení bloku A, B, C, D a modernizace fasády bloků E, F, H v objektu Veleslavín“, EDS 133D22E0000016				
Způsob odeslání / předání Datum: 01. 10. 2024	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☒
Odkazy na specifikaci:				
na rozpočtové podklady:	Nabídková cena – rozpočet NEPRO stavební a.s.			
na jinou část smlouvy:				
Předmět změnového listu:				
Předmětem tohoto změnového listu je odstranění nefunkčních stavebních a technologických prvků (bloky E a F). V rámci stavebních prací byla provedena kontrola stavu markýz (stříšek) nad vstupy do bloku E. Bylo zjištěno, že se nacházejí ve značně havarijním stavu, konkrétně: • rozsáhlá degradace železobetonové konstrukce, • korozí ocelových výztuží, • porušení krycí vrstvy betonu a statická nejistota prvků. Současně bylo vyhodnoceno, že konstrukce se nacházejí na jižní fasádě objektu, která je vzhledem k převládajícím severním větrům a směřování srážek minimálně zatížena dešťovými a sněhovými přeháňkami a jejich funkční přínos pro ochranu vstupů je zanedbatelný. S ohledem na: • neefektivnost případných oprav, • nefunkční využití konstrukcí, • umístění na jižní straně objektu s převládajícími větry ze severní strany, a tedy nízkého ohrožení dešťovými a sněhovými přeháňkami • a potenciální riziko pro bezpečnost osob, bylo rozhodnuto o jejich kompletní demolici a odstranění bez náhrady. Při modernizaci staršího objektu, ve kterém se nachází skladby materiálu, o kterých neexistují záznamy po předchozím uživateli areálu (Vysoká škola politická) po skrytí při výstavbě nového zázemí studentského klubu bylo v pravé části prostoru zjištěno, že se zde nachází zbytkové technologie původní klimatizace, které byly již dlouhodobě mimo provoz a bez možnosti efektivní obnovy. Jednalo se o zbytkové potrubní trasy, závěsné prvky a staré elektroinstalace a částečně demontované jednotky bez funkčního využití. Z těchto důvodů byla technologie zcela odstraněna, čímž došlo k: • uvolnění prostoru pro nové funkční využití, • zvýšení provozní bezpečnosti a estetiky,				

- **odstranění technologického balastu** bez dalšího přínosu.

Přínosy změny:

- **zajištění bezpečnosti osob** a odstranění potenciálně rizikových stavebních konstrukcí,
- **zvýšení kvality prostředí a provozní čistoty** v modernizovaných částech objektu,
- **účelné a efektivní využití finančních prostředků**, zaměřené na dlouhodobě udržitelná řešení,
- **uvolnění prostoru pro nové funkční využití** (studentský klub) a odstranění zbytečných překážek.

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒

Stanovisko technického dozoru investora:

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

Stanovisko autorského dozoru investora:

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

Stanovisko Správce stavby:

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

Příloha:

1) Nabídková cena – rozpočet NEPRO stavební a.s.

Cena méněprací bez DPH:

0 Kč

Cena víceprací bez DPH:

97 012,91 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

97 012,91 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Beze změny, dle SoD

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá. Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum: 21. 05. 2025

Datum: 21. 05. 2025