

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 02		
Zhotovitel:	NEPRO stavební a.s. Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice IČ: 27342093			
Investor:	Univerzita Karlova – FTVS	Datum: 01. 12. 2024		
Název akce: „UK FTVS – Zateplení bloku A, B, C, D a modernizace fasády bloků E, F, H v objektu Veleslavín“, EDS 133D22E0000016				
Způsob odeslání / předání	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☒
Datum: 01. 12. 2024				
Odkazy	na specifikaci:			
	na rozpočtové podklady:	Nabídková cena – rozpočet NEPRO stavební a.s.		
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změnového listu:				
Předmětem tohoto změnového listu je úprava původního záměru renovace kamenného obkladového pásu z pískovce umístěného na severní fasádě objektu (do ulice José Martího), a to v úrovni mezi 1. NP a 2. NP včetně přechodu přes čela stříšky nad hlavním vstupem. Původní projektová dokumentace (DPS) předpokládala vyčištění stávajícího kamenného pásu a doplňující kamenické práce v rozsahu přibližně 10 % plochy, které měly být provedeny na poškozených segmentech. Při detailním technickém průzkumu v rámci realizace však bylo zjištěno, že: • reálný rozsah poškození a degradace kamenného obkladu je výrazně větší, než se předpokládalo, • původní materiál vykazuje značné porušení a povrchovou degradaci ve více úrovních, • nutný rozsah kamenických oprav by několikanásobně překročil předpokládaný objem, přičemž jednotkové náklady těchto prací jsou velmi vysoké, • současně byl kamenný sokl v úrovni terénu (1. NP) rovněž shledán jako závažně poškozený a nevhodný k původně plánované revitalizaci. Dále je nutné zohlednit, že od doby zpracování DPS uplynulo více než 6 let, což s sebou nese další objektivní zhoršení stavu povrchů vlivem času, povětrnosti a provozu. Zásadní roli při rozhodnutí o změně sehrály rovněž estetické důvody – nově navržená fasáda objektu je laděna do kombinace světle šedých odstínů (Sto Y08 80 03, Sto Y08 70 03, Sto Y08 60 03) v kombinaci s barevnými vertikálními pruhy mezi okny (červená, modrá, bílá). Obklad z původního žlutého pískovce by s tímto barevným řešením ostře kontrastoval, narušoval by celkový dojem a nebyl by esteticky vhodný v rámci nové vertikální obálky objektu. Navržená řešení: • odstranění poškozeného kamenného pásu na celé severní fasádě (1.–2. NP včetně čel stříšky), • náhrada omítkovým pásem v hladké variantě s barevným sladěním do konceptu fasády dle použitého systému Sto, • zrušení původně plánovaných kamenických oprav, • doplnění falešných pilastrů v úrovni zvýšeného suterénu (1. PP), které budou vizuálně navazovat na pilastry ve vyšších podlažích (od 1. NP výše) a tím sjednotí vertikální				

členění fasády i po odstranění původního obkladu a tím zachování a zdůraznění architektonického rázu objektu (na jehož zachování trval Odbor výstavby Městské části Praha 6).

Přínosy změny:

- **zamezení neúměrnému navýšení nákladů** na kamenické práce s vysokou jednotkovou cenou,
- **zajištění celkové jednotnosti a estetické čistoty fasády**, včetně návaznosti na nové architektonické řešení,
- **odstranění rizika další degradace obkladu**, které by vedlo k následným servisním nákladům,
- **efektivní využití investičních prostředků** v souladu se současným stavebně-technickým stavem,
- **zvýšení technické a provozní spolehlivosti fasádních prvků** a dlouhodobá udržitelnost řešení,
- **zachování logiky architektonického členění pomocí falešných pilastrů**, které budou odpovídat rytmu a výrazu nadřazené části fasády,
- **zvolený způsob úpravy je dlouhodobě bezúdržbový, odolný vůči povětrnostním vlivům a snadno obnovitelný při běžném provozu**, což významně přispívá k provozní udržitelnosti objektu v souladu s principy ESG.

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Stanovisko technického dozoru investora:

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

Stanovisko autorského dozoru investora:

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

Stanovisko Správce stavby:

S výše uvedenými změnami souhlasím

.....

Příloha:

1) Nabídková cena – rozpočet NEPRO stavební a.s.

Cena méněprací bez DPH: - 426 639,49 Kč	Cena víceprací bez DPH: 853 130,70 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 426 491,21 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Beze změny, dle SoD
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá. Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum: 21. 05. 2025	Datum: 21. 05. 2025