

Číslo smlouvy objednatele: SO2025-012

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Správa úložišť radioaktivních odpadů

se sídlem: Dlážděná 6, Praha 1, 110 00

zastoupená: RNDr. Lukášem Vondrovicem, Ph.D., ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 64726011/0710

IČO: 66000769

Osoby pověřené k jednání

ve věcech smluvních: [REDACTED] email: [REDACTED], tel.: +420 [REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED], manažerka veřejné zakázky, email: [REDACTED] tel. [REDACTED]

[REDACTED], manažer veřejné zakázky, email: [REDACTED] tel. [REDACTED]

[REDACTED] správce ÚRAO Richard, email: [REDACTED] tel. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Larove s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 199/32, 412 01 Litoměřice

zastoupená Přemyslem Čechem, jednatelem

IČO: 10961739

DIČ: CZ10961739

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

oddíl C, vložka 47299,

kontaktní osoba: Přemysl Čech, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu (dále jen jako „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem: „REKONSTRUKCE STŘEŠNÍ KRYTINY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY ÚRAO RICHARD“ (dále jen jako „veřejná zakázka“) a plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele předloženou v rámci výše uvedeného řízení.

I.

Úvodní ustanovení

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a objednateli dodat plnění specifikované touto smlouvou, tj. dílo a objednatel se zavazuje za takové dílo zaplatit dodavateli cenu uvedenou v této smlouvě.
2. Objednatel dodá a zajistí všechny nezbytné podklady.
3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s potřebnou péčí v souladu se zájmy objednatele a obstarat vše, co je k provádění díla potřeba.
4. Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy, je vymezena touto smlouvou, a dále podmínkami stanovenými ve Výzvě k podání nabídek (včetně všech jejích příloh) jmenované veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou k uvedené veřejné zakázce.
5. Pro účely této smlouvy platí následující vymezení základních pojmů:
 - objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
 - zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
 - položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit dále uvedenou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
2. Dílo spočívá v realizaci díla dle výkazu výměr zpracovaného LK stavservis s.r.o., sídlo: Spartakiádní 278/23, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem, IČO:09085751.
3. Součástí předmětu plnění je také dodání dokumentace skutečného provedení stavby vypracované dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Tato dokumentace bude odevzdána v 1 paré listinného vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální podobě.
4. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací v souladu s výkazem výměr, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit zhotovitele.
5. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
 - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každý 1 týden);
 - zpracování plánu Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi včetně opatření jeho zajištění;
 - zajištění nezbytné protipožární ochrany na staveništi;
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;

- zhotovení práce podle technologického předpisu;
 - zajištění nutných prostředků ochrany práce;
 - odvoz a poplatek za uložení nevhodného materiálu;
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
 - doložení technických listů k použitým materiálům;
 - součinnost s oprávněnými zástupci objednatele;
 - součinnost při uvedení stavby do užívání.
6. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
7. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení, popisem každé fotografie a jejím zařazením dle data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny.
8. Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen:
- předat objednateli v digitální podobě při předání díla spolu s dokumentací skutečného provedení stavby, archivovat v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

III.

Doba zahájení a zhotovení díla

1. Objednatel předpokládá zahájení prací v srpnu 2025 s přihlédnutím k aktuálním klimatickým podmínkám. Před samotným zahájením vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejméně 10 pracovních dnů předem. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele.
2. Objednatel stanoví jako **nejzazší možný termín dokončení a předání díla do: 3 kalendářních měsíců od zahájení díla.**
3. Zhotovitel provede dílo podle časového harmonogramu, který bude členěn na týdny. Časový harmonogram navrhuje zhotovitel a odsouhlasuje objednatel a je přílohou této smlouvy. V termínu pro dokončení díla stanoveném v harmonogramu bude také kompletně vyklizeno a protokolárně předáno staveniště a bude vyúčtována celá akce.
4. Termín předání díla bude stanoven na návrh zhotovitele schválený objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.

IV.

Splnění díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy, včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu

díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla objednateli.

2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně provedeno a ukončeno a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla.
3. O předání předmětu díla objednateli pořizuje zhotovitel písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Při předání díla mohou být do protokolu o předání a převzetí následující skutečnosti promítnuté:

Akceptováno bez výhrad/bez vad

V předaném plnění nebudou nalezeny žádné vady ani nedodělky; kontrolované plnění bude bez výhrad a předávací protokol bude oboustranně podepsán.

Akceptováno s výhradami

V průběhu kontroly budou shledány vady či nedodělky plnění předmětu dle této smlouvy. Do předávacího protokolu bude uveden seznam vad nebo nedodělků s termíny pro jejich odstranění a obě smluvní strany protokol o předání a převzetí potvrdí svým podpisem. Po odstranění vad se kontrolní procedura opakuje. Termín pro odstranění vad a nedodělků je nejpozději do 5 dnů od sepsání předávacího protokolu.

Neakceptováno

V případě, že budou v průběhu kontroly nalezeny vady plnění, které by bránily v budoucím užití díla, nebude plnění objednatelem akceptováno. Smluvní strany se dohodnou na termínu nové kontroly, do které zhotovitel zajistí realizaci díla nebo jeho části v podobě, která budoucímu užití předmětu dle této smlouvy nebude bránit. Do předávacího protokolu se uvede, že plnění akceptováno nebylo. Po odstranění vad se kontrolní procedura opakuje.

4. Předávací protokol bude obsahovat alespoň kontaktní údaje obou stran, identifikaci místa plnění a plnění, datum akceptace a podpisy oprávněných osob.
5. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny do deseti (10) kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělky, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v takovém případě nese v plném rozsahu zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli všechny prokazatelně a účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně zhotovitele.
7. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.
8. Dílo lze provést odlišně oproti výkazu výměr pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti výkazu výměr musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko technického dozoru stavebního (dále také jako „TDS“) a zástupce objednatele.

9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu.

V.

Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedení díla činí:

552 620,65 Kč bez DPH (slovy: pět set padesát dva tisíc šest set dvacet korun českých a šedesát pět haléřů)

116 050,34 Kč sazba DPH (slovy: sto šestnáct tisíc padesát korun českých a třicet čtyři haléřů)

668 670,99 Kč s DPH (slovy: šest set šedesát osm tisíc šest set sedmdesát korun českých a devadesát devět haléřů)

2. Cena díla uvedená v odst. 1 je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky.
3. K ceně díla bude přičtena částka DPH odpovídající platným předpisům.
4. Cena díla uvedená v odst. 1 obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce zhotovitele na realizaci předmětné veřejné zakázky) výslovně uvedeny, jsou pro řádné provedení díla nezbytné nebo vhodné a zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl o těchto činnostech vědět.
5. Změna ceny díla z důvodů změny, navýšení či snížení rozsahu prací, dodávek a služeb oproti původně sjednanému položkovému rozpočtu díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran vyjádřené v písemném dodatku k této smlouvě. Změny, navýšení či snížení rozsahu díla budou vždy realizovány za splnění podmínek ZZVZ. V případě změn rozsahu prací, dodávek a služeb, které jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, bude změna ceny odpovídat jednotkové ceně uvedené v odpovídající položce původního rozpočtu díla. V případě změn prací, dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v původním rozpočtu díla, budou ceny stanoveny podle cenové soustavy URS.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Platba proběhne v českých korunách.
3. Zhotovitel bude fakturovat cenu díla po jeho kompletním předání. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla.
4. V případě akceptace díla s výhradou ve smyslu čl. IV. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat cenu díla následujícím způsobem rozděleným na dvě části:
- a. zhotovitel je v první fázi oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající 85 % ceny díla, a
 - b. fakturu na částku odpovídající zbylým 15 % ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném odstranění vytčených vad a nedodělků a oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

5. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli na adresu podatelna@surao.gov.cz. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí obsahovat ev. číslo smlouvy objednatele. Přílohou faktury je předávací protokol potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
6. Pokud před uhrazením vyjdou najevo vady díla, je objednatel oprávněn takovou fakturu dodavateli vrátit. Po odstranění příslušné vady předloží dodavatel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou výše.
7. Za den úhrady faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli.

VII.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
2. Předmět plnění této smlouvy musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, výkazu výměr předmětu plnění, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu díla.
3. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun do místa plnění.
4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Po dobu provádění předmětu plnění je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
6. Dílo je možné provádět v pracovní dny od 7 do 15 hod., pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
7. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
8. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - předal objednateli závazný časový harmonogram provádění díla,
 - řádně se seznámil s předanou dokumentací,
 - řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - veškeré své požadavky na objednatele uplatnil před podpisem této smlouvy.
9. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
10. Objednatel je vlastníkem stavby od počátku jejího zhotovování. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy.

11. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odst. 9 tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.
12. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup prostřednictvím stanovené osoby na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
13. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel dila zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději při předání díla zhotovitel předá potvrzení, že při likvidaci postupoval dle tohoto odstavce.
14. Pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které jsou v souladu s normami ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), které jsou pro plnění díla relevantní.
15. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této smlouvy mít uzavřeno pojištění, které bude krýt odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání objednatele předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy na vyžádání objednatele do 5 pracovních dnů.
16. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění může zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů. Za tu část předmětu, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou, nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by ji zajišťoval vlastními prostředky.
17. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí vždy splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována ve výběrovém řízení. Změnu dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je třeba nechat odsouhlasit objednatelem, ten ovšem nesmí takový souhlas ze závažných důvodů odepřít.
18. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, hrozí.
19. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
20. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
21. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží se termín dokončení díla o tuto dobu přerušení.
23. Při provádění díla bude vždy přítomen stavbyvedoucí nebo odpovědný zástupce zhotovitele v místě stavby.
24. Zhotovitel se zavazuje vůči svým zaměstnancům vždy dodržovat předpisy BOZP a pracovněprávní předpisy. Před zahájením prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky; prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.

25. Zhotovitel se současně zavazuje, že svým zaměstnancům bude vyplácet spravedlivou mzdu.
26. Zhotovitel se zavazuje vůči svým poddodavatelům vždy včas a řádně hradit své finanční závazky.
27. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště podle potřeby pro provádění díla, dokumentaci předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Objednatel bezplatně poskytuje prostory pro zřízení staveniště na stavbu dotčeném pozemku.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele v termínu do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště či po vzájemné dohodě.
3. O předání staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli případná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy.
5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu se stavebním zákonem.
6. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami.
7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
8. Zhotovitel je povinen zajistit montáž lešení včetně ochrany střechy po odstranění střešní krytiny před povětrnostními vlivy (např. deštěm) s ohledem na bezpečnostní opatření.
9. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor stavebníka po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, mají oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
11. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen předložit plán BOZP na staveništi vč. opatření jeho zajištění a vyhodnocení bezpečnosti rizik pro objednatele (bezpečnost osob na pracovišti podle § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění).

12. Nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli.
13. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel, tím není dotčen nárok objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
14. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník dle § 166 stavebního zákona. Stavební deník zhotovitel povede v elektronické podobě, dále v originále s jednou kopií v listinné podobě, s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy.
15. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v článku V této smlouvy.
16. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
17. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

IX.

Kontrola provádění díla

1. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět kontroly při zhotovování stavby na staveništi prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor stavebníka (TDS), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku. Kontroly budou prováděny v kontrolní dny po dohodě s objednatelem a určením konkrétního dne v počtu 1 den v každém kalendářním týdnu, nebo dle potřeby od zahájení stavebních prací na díle. Dojde-li v průběhu stavby ke změně osoby technického dozoru, je vůči zhotoviteli tato změna účinná oznámením jména osoby nového technického dozoru.
2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele.
3. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
4. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka veškeré písemné doklady o provádění díla.
5. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen písemně ve lhůtě tří (3) pracovních dnů informovat jak TDS, tak objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla. Jestliže zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost, nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla

v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně informovat jak TDS, tak objednatele. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny.

8. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.

X.

Záruky a reklamace

1. Záruční doba za předmět plnění je sjednána na 60 kalendářních měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel nesprávným postupem.
2. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
3. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
4. V průběhu záruky díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do třiceti (30) pracovních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Vadou se také rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených výkazem výměr, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení.
7. Zhotovitel nejdéle do čtrnácti (14) kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní, prostřednictvím datové zprávy nebo e-mailovou korespondencí) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě, popř. jiným způsobem a dohodne s objednatelem způsob a termín jejich odstranění. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odst. 7 tohoto článku smlouvy nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
9. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XI.

Místo plnění, podmínky ukončení smlouvy

1. Místem plnění předmětu smlouvy je objekt zadavatele na adrese ÚRAO Richard, Na Bídnicí 2101/3, Litoměřice.
2. Platnost a účinnost smlouvy končí odstraněním posledních vad a nedodělků, ukončení smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.

3. Smlouva může být ukončena:

- Písemnou dohodou objednatele a zhotovitele.
 - Výpovědí ze strany objednatele bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou.
 - Okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
 - K okamžitému odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn také v případě, že se zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
4. Ukončení smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
6. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.
7. V případě, že dojde k ukončení smlouvy před jejím splněním, náleží poskytovateli pouze úhrada účelně vynaložených nákladů.

XII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
2. Smluvní strany vylučují použití § 2050 OZ. Nárok na náhradu škody zůstává vždy zachován v plném rozsahu.
3. V případě nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením doručených daňových dokladů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 10-ti dnů od předání díla dle čl. IV je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 20-ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
6. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 5.000,- Kč a u vad nebránících užívání

díla ve výši 2.000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 20 dní ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.

7. Pro případ nedodržení stanovených technologických postupů a standardu kvality použitých materiálů a dodávek při realizaci díla vymezených výkazem výměr u změn předem neodsouhlasených zástupcem objednatele, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla.
8. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % ceny díla za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení a neuplatnění § 1881 odst. 1 OZ.

XIII.

Závěrečná ustanovení

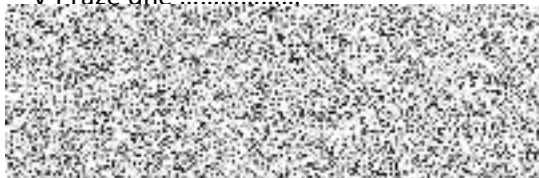
1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její níže uvedené přílohy.
 - Příloha č. 1- Rozpočet díla.
 - Příloha č. 2- Závazný časový harmonogram realizace díla.
4. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1764–1766 OZ uvádí, že pokud dojde ke změně okolností, přebírají smluvní strany nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
5. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
7. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
9. Tato smlouva je vyhotovena buď ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a dodavatel obdrží každý po dvou, nebo je tato smlouva vyhotovena elektronicky tak, že je opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran dle § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů).
10. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem objednatele.

11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, jež o sobě smluvní strany navzájem získaly při uzavření této smlouvy a v rámci jejich dodavatelsko-odběratelského vztahu, které jsou jako důvěrné označeny nebo jejichž sdělení třetímu subjektu by mohlo ohrozit či poškodit kteroukoli smluvní stranu, a užívat takové informace pouze za účelem splnění svých závazků vyplývajících z těchto vztahů. Žádná ze smluvních stran není oprávněna sdělit takové informace jakékoliv třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům či poradcům, jež je potřebují znát, a to v nezbytném rozsahu, přičemž zajistí, aby i tyto osoby byly vázány povinností uchovávat informace v tajnosti. Povinnost dle tohoto článku a odstavce trvá po celou dobu trvání dodavatelsko-odběratelských vztahů dle této smlouvy, jakož i po jejich ukončení.
13. Zhotovitel prohlašuje, že zavedl potřebná technická a organizační opatření pro ochranu osobních údajů, např. proti odcizení či ztrátě, se kterými přichází do styku v rámci plnění ze smlouvy tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektů údajů.
14. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nebudou považovat informace, jež byly oprávněné straně známy již v době uzavření této smlouvy; jež se staly nebo se stanou veřejně známé, nikoliv však chybou přijímací strany; jež přijímací strana obdržela zákonným způsobem od třetí strany nebo je musí podle zákona přijímací strana sdělit.
15. Ustanovení OZ o obchodním tajemství nejsou tímto článkem dotčena.
16. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
17. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne

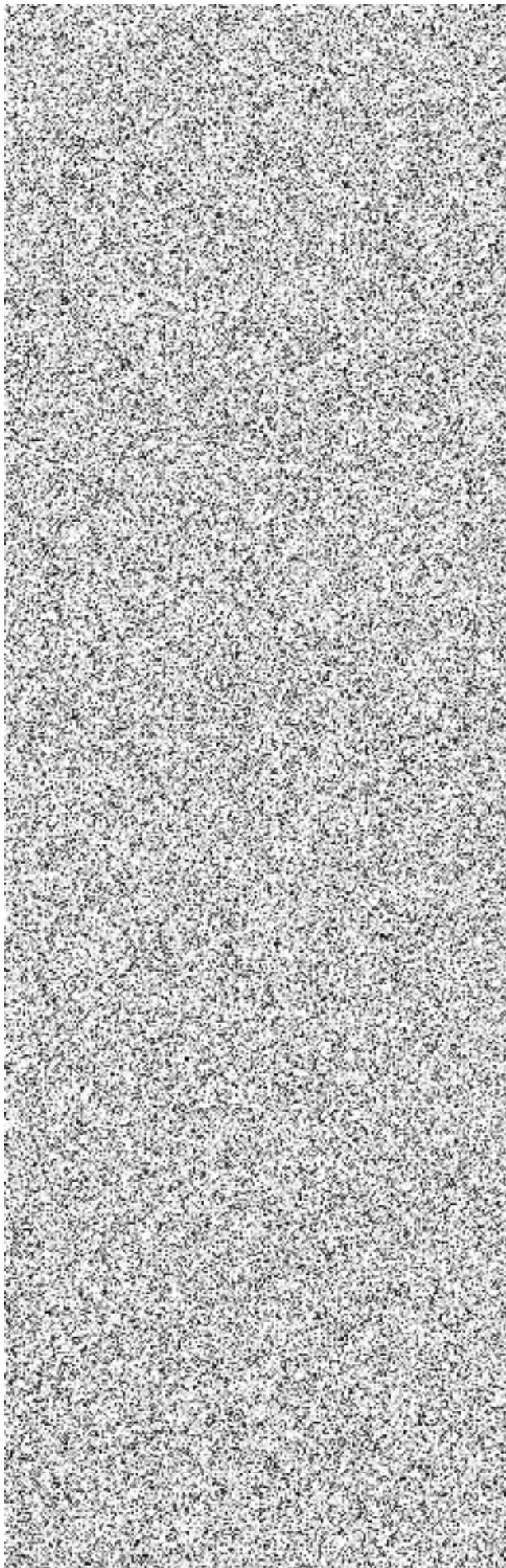


RNDr. Lukáš Vondrovic, Ph.D., ředitel

V Litoměřicích dne



Přemysl Čech, jednatel



Týden	Činnosti
Týden 1	Převzetí staveniště, zřízení zařízení staveniště, zahájení demontáží
Týden 2	Demontáž původní střešní krytiny, fotodokumentace stavu, ochranné prvky
Týden 3	Demontáž zbylých vrstev, odvoz a likvidace odpadu, zahájení oprav konstrukcí
Týden 4	Tesařské opravy střešních konstrukcí, ošetření dřeva, příprava na montáž latí
Týden 5	Pokládka nových latí a fólií, kotvení, kontrola vrstvení
Týden 6	Pokládka nové krytiny (část A), instalace klempířských prvků
Týden 7	Pokládka nové krytiny (část B), dokončovací práce
Týden 8	Opravy a výměna izolačních rámců střešních oken
Týden 9	Dokončovací práce (oplechování, spoje, prostupy)
Týden 10	Úklid a vyklizení staveniště, odstranění vad z vnitřní kontroly
Týden 11	Kompletace dokumentace skutečného provedení, předběžné předání
Týden 12	Konečné předání díla