

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

NA VÝKON TDS A KOORDINÁTORA BOZP

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Smluvní strany:

Název: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Sídlo: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
Zastoupený: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA – ředitelem Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace ve věcech smluvních.
 ozně technickým náměstkem Nemocnice Vyškov
příspěvková organizace ve věcech technických
IČO: 00839205
DIČ: CZ00839205
(dále jen „Příkazce“)

a

Název: INVESTINŽENÝRING a.s.
Sídlo: Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Tomášem Šterclem, předsedou představenstva
IČ: 60742470
DIČ: CZ60742470
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 
(dále jen „Příkazník“)

2. Předmět smlouvy a místo realizace:

- 2.1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů objednatele a v rámci stavby „**Nemocnice Vyškov – Rekonstrukce dětského oddělení DO 1.**“ vykonávat technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP po dobu realizace stavby. Technický dozor stavebníka bude vykonáván jako občasný (max. 1x týdně) v rozsahu stanoveném v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy Příkazníkovi zaplatit.

3. Rozsah požadovaných služeb:

a) TDI v průběhu provádění stavby

- seznámení se s pravomocnými stavebními povoleními Stavby, projektovou dokumentací pro provádění Stavby, výsledky provedených průzkumů, rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými k projektové dokumentaci pro stavební povolení, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtem;
- seznámení se s podmínkami smlouvy o dílo Stavby, která bude uzavřena s dodavatelem Stavby;
- účast na předání a převzetí staveniště dodavatelem Stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- provádění dohledu nad realizací stavebních prací;
- sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
- dohled nad dodržováním podmínek stavebních povolení a plnění podmínek obsažených ve smlouvě o dílo s dodavatelem Stavby ze strany dodavatele Stavby;
- kontrola kvality a souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
- projednání změn Stavby a zpracování odborných stanovisek při schvalování těchto změn; způsob schvalování a provádění změn projektu bude specifikován ve smlouvě o dílo s dodavatelem Stavby;
- prověřování částí díla, které budou při dalším provádění Stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými a pořizování s tím související fotodokumentace;
- spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;
- spolupráce s projektantem a dodavatelem Stavby na odstraňování případných překážek při realizaci Stavby a řešení vzniklých kolizí;
- kontrola provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací;
- kontrola postupu prací dle časového harmonogramu Stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby;
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi;
- organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě 1krát za týden včetně vypracování zápisu;
- organizace „velkých kontrolních dnů“ na stavbě 1krát měsíčně za účasti všech zainteresovaných stran a vypracování zápisu;
- kontrola soupisu dokončených provedených prací 1krát měsíčně;
- kontrola věcné správnosti daňových dokladů – faktur dodavatele Stavby před jejich předáním příkazci k úhradě; sledování čerpání finančních prostředků, včetně vypracování měsíčního výkazu čerpání rozpočtu Stavby;
- spolupráce s dodavatelem Stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi;
- ohlašování případných archeologických nálezů;
- informování příkazce o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění

Stavby, případně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření;

- účast na řízení o předání a převzetí dokončené Stavby od dodavatele Stavby příkazci;
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při odevzdávání a převzetí Stavby v dohodnutých termínech včetně zápisu o kontrole;
- účast na zaměření skutečného provedení Stavby;
- kontrola dokumentace skutečného provedení Stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce včetně zápisu o kontrole;
- příprava podkladů pro užívání Stavby a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- předání kompletní dokumentace Stavby k archivaci příkazci po vydání kolaudačního souhlasu;
- kontrola vyklízení staveniště dodavatelem Stavby;
- spolupráce s autorským dozorem příkazce, tj. autorským dozorem investora;
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- zpracování návrhu způsobu zajištění staveniště do výběru nového dodavatele Stavby (např. zajištění ostrahy, oplocení, nepřerušeno provozu apod.), poskytnutí součinnosti soudnímu znalci při zhotovování soupisu provedených prací a kontrola soupisu provedených prací v případě předčasného ukončení smlouvy o zhotovení Stavby uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby.

b) Výkon koordinátora BOZP:

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu s ustanoveními zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění a NV č. 591/2006 Sb. předmětem činnosti je dále (v případě potřeby) i zpracování plánu BOZP na staveništi. Koordinátora BOZP mimo jiné zajistí:

- Koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání
- Dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat
- Spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností
- Sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy
- Kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám
- Spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci popř. s osobou provádějící technický dozor stavebníka

- Zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu,
- Sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- Provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

4. Povinnosti Příkazce:

- 4.1. Příkazce je povinen přizvat Příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, která mají vliv na výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Příkazník nezúčastní.
- 4.2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

5. Doba plnění:

- 5.1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. 2. této části budou zahájeny po předání staveniště v průběhu 07/2025.
- 5.2. Výkon TDS a koordinátora BOZP bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního souhlasu objednateli. Předpokládaná délka trvání stavby max. 8 měsíců.

6. Odměna:

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. 2 smlouvy činí:

cena bez DPH	279 000 ,- Kč
DPH (21 %)	58 590 ,- Kč
celkem	337 590 ,- Kč

- 6.2 Cena obsahuje náklady nezbytné k realizaci díla a uvedené v bodě 3, je za podmínek uvedených ve smlouvě cenou pevnou.
- 6.3 Uvedené sazby jsou bez DPH, k částce bude připočítáno DPH dle aktuálních sazeb.
- 6.4. Cena může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Platební podmínky:

- 7.1 Výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP bude fakturován 1x měsíčně do výše 90% ceny díla. Vyúčtování bude provedeno po kolaudaci stavby.
- 7.2 Vystavené faktury budou obsahovat číslo faktury, název smlouvy a předmět plnění, den vystavení, den zdanitelného plnění, splatnost, veškeré údaje o smluvních stranách (název, sídlo, IČO, IČ pro DPH, bankovní spojení), cenu bez DPH, DPH a cenu celkem, podpis a razítko vystavovatele.
- 7.5. Splatnost faktury činí 30 dnů od data vystavení.

8. Jiná ujednání:

- 8.1. Smlouva je ve dvou stejnopisech platnosti originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 8.2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu mohou obě smluvní strany pouze formou dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
- 8.3. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných osob ve věcech smluvních
- 8.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit tuto smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí příkazce.

V  dne

V Brně dne

JUDr. Zdeněk
Horák, MBA

Digitálně podepsal JUDr.
Zdeněk Horák, MBA
Datum: 2025.07.14
07:51:14 +02'00'

příkazce

 Z  H , ředitel

Ing. Tomáš
Štercl

Podepsal Ing. Tomáš Štercl
DN: cn=Ing. Tomáš Štercl, c=CZ,
o=INVESTIČNÍ ŽENYRING a.s.,
ou=1, email=stercl@inving.cz
Datum: 2025.07.11 09:02:30
+02'00'

příkazník

 T  Štercl, předseda představenstva