

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem

Ev.č. ESCO 24I0026-20274-0

(dále jen „Dodatek“)

Pardubický kraj

sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

DIČ: CZ70892822 (není plátce DPH)

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu 78-902 564 0267/0100

zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem

osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: Ing. Miroslav Vohlídal, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Milan Vich, energetický manažer Pk

e-mail: milan.vich@pardubickykraj.cz

(dále jen „Klient“)

a

ENESA a.s.

sídlo/místo podnikání: Českomoravská 2532/19b, Praha 9 – Libeň

zapsaná v obchodním rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

zastoupený: Ing. Pavel Fraňo, předseda představenstva

Ing. Petra Šárová, místopředseda představenstva

Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva

společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva.

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany" a jednotlivě jako "smluvní strana")

1. ÚVOD

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 11.04.2024 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem, (dále jen „Smlouva“). V souladu s článkem 5. Smlouvy provedl ESCO ověření stavu využití energie v objektech. Výsledek tohoto ověření je obsažen v Předběžné zprávě vyhotovené v souladu s čl. 5, odst. 3 Smlouvy (dále jen „Předběžná zpráva“). V rámci ověření stavu využití energie v objektech byly zjištěny odchylky od údajů uvedených v zadávací dokumentaci a další skutečnosti, na jejichž základě je nutné provést úpravu dotčených ustanovení Smlouvy, upravit rozsah a skladbu energeticky úsporných opatření.

V souladu se zněním zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), akceptovatelná a po technické, ekonomické a environmentální stránce vyhovující opatření uvedená v Předběžné zprávě byla oběma smluvními stranami odsouhlasena. Jedná se o vyhrazenou změnu závazku v souladu s § 100 ZZVZ, která byla sjednána v čl. 5 Smlouvy. Veškeré změny jsou popsány v odsouhlasené Předběžné zprávě.

- 1.2. Změny nemění povahu veřejné zakázky a Klient jako zadavatel jednající s náležitou péčí je nemohl předvídat. Jedná se o následující změny, jejichž bližší zdůvodnění jsou obsažena v Předběžné zprávě:

1.2.1. Změny zjištěné během ověřování stávajícího stavu dle zadávací dokumentace a jejich dopad do provádění základních opatření, zahrnují jednak nerealizovaná opatření a nová opatření navržená s cílem v maximální dosažitelné míře kompenzovat snížení úspory a jejichž potřeba vznikla v důsledku změny okolností. Sem patří zejména změny přijaté v důsledku zjištěných odchylek mezi zadávací dokumentací a skutečným stavem ve výměrách, např. ve skutečném počtu měněných komponent včetně osvětlovacích těles;

1.2.2. Změny smlouvy zahrnující úpravy rozsahu provádění základních opatření z důvodů požadavků Klienta po seznámení s průběžnými výsledky při ověření stavu a novými možnostmi při provádění opatření, které byly v Předběžné zprávě doporučeny. Jedná se zejména o situace, kdy je, po zjištění skutečného stavu, nutné konkrétní plánované opatření provést jiným způsobem;

1.2.3. Změny vyvolané nevyhovujícím technickým stavem budov určených pro instalaci FVE, kdy provedení nutných úprav příslušných nosných konstrukcí by bylo neúměrně nákladné vzhledem k uvažovaným úsporám po provedení opatření;

1.2.4. Změny doby provádění v souladu se zněním Přílohy č. 4, která predikuje posuny termínů v návaznosti na skutečnosti zjištěné během 1. etapy plnění dle Smlouvy. Změny korelují s časem potřebným k shromáždění podkladů a zpracování dokumentace vyžadované legislativou a nezbytné pro zahájení předběžných činností, tedy pro náležité ověření technického stavu objektů určených k instalaci FVE.

- 1.3. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě.

- 1.4. Označení jednotlivých článků a odstavců níže v tomto Dodatku sjednaných je provedeno výlučně pro potřeby členění tohoto Dodatku. Ujednání obsažená v tomto Dodatku tedy bez dalšího nenahrazují text případně stejně označených ujednání, článků či odstavců uvedených ve Smlouvě. Smluvní strany z důvodu právní jistoty sjednávají, že pokud některá ujednání tohoto Dodatku budou v rozporu s ujednáními ve Smlouvě, mají přednost ujednání tohoto Dodatku před ujednáními ve Smlouvě.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouva se tímto Dodatkem mění takto:
- 2.2. Článek 17. Cena za provedení opatření odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 123 484 423 Kč (slovy jedno sto dvacet tři miliony čtyři sta osmdesát čtyři tisíce čtyři sta dvacet tři korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH. Obsahem provádění základních opatření jsou stavební a montážní práce podléhající dle §92e režimu přenesené daňové povinnosti / běžnému režimu DPH. ESCO při fakturaci provedených základních opatření použije tento režim a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.“

- 2.3. Článek 23.2 Fakturace Smlouvy se mění a nově zní:

„ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu každý rok k 1. dni roku následujícího po roce, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den kalendářního roku, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.“

- 2.4. Do čl. 28 Ochrana informací a obchodní tajemství se doplňuje nový odstavec, který zní:

„5. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.“

- 2.5. Příloha č. 2 Smlouvy „Popis úsporných opatření“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 2, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.6. Příloha č. 3 Smlouvy „Cena a její úhrada“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 3, která je součástí tohoto Dodatku
- 2.7. Příloha č. 4 Smlouvy „Harmonogram realizace projektu“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 4, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.8. Příloha č. 5 Smlouvy „Výše garantované úspory“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 5, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.9. Příloha č. 6 Smlouvy „Vyhodnocování dosažených úspor“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 6, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.10. Příloha č. 8 Smlouvy „Oprávněné osoby“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 8, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.11. Příloha č. 9 Smlouvy „Seznam poddodavatelů“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 9, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.12. Smluvní strany si vyhrazují budoucí možnost úpravy konečných termínů fáze II. vztahujících se k bodům Instalace FVE, Zkušební provoz systému a Předání a převzetí díla z důvodů uvedených zejména v bodě 1.2.4. Smluvní strany se v tomto ohledu dohodly na tom, že doba plnění se v takovém případě automaticky prodlužuje o dobu po kterou osoby odlišné od ESCO zajišťují podklady či činnosti, které mají podstatný vliv na konečné termíny uvedení do provozu instalovaných FVE (např. činnosti distributora nezbytné pro připojení FVE do distribuční sítě; apod.), neboť činnost těchto osob a dobu jejich trvání ESCO nemůže samostatně ovlivnit.
- 2.13. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

3. ZÁVĚR

- 3.1. Tento Dodatek je uzavírán na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami vztahující se k jeho předmětu.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že přílohy 2, 6 Dodatku obsahují obchodní tajemství, jejichž zveřejnění by mohlo poškodit ESCO, a dále osobní údaje Zástupců smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v přílohách č. 8 a bankovní spojení smluvních stran.
- Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.
- Klient zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku. Nebude-li tato povinnost ze strany Klienta splněna do 20 dnů od uzavření Dodatku, je oprávněno Dodatek správci registru smluv zaslat ESCO.
- O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na emailovou adresu.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí a zavazují se, že nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 2 – nové znění Přílohy č. 2 Smlouvy
 - Příloha č. 3 – nové znění Přílohy č. 3 Smlouvy
 - Příloha č. 4 – nové znění Přílohy č. 4 Smlouvy
 - Příloha č. 5 – nové znění Přílohy č. 5 Smlouvy
 - Příloha č. 6 – nové znění Přílohy č. 6 Smlouvy
 - Příloha č. 8 – nové znění Přílohy č. 8 Smlouvy
 - Příloha č. 9 – nové znění Přílohy č. 9 Smlouvy
- 3.5. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

za Klienta:

Praha dne viz elektronický podpis

Za ESCO:

Praha dne viz elektronické podpisy

JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman

Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva

Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva

PŘÍLOHA Č. 3: CENA A JEJÍ ÚHRADA

Hrubý rozpočet v Kč vč. DPH

PROJEKT EPC	149 416 152
01 OLÚ Albertinum	9 215 352
<i>Modernizace osvětlení</i>	3 782 339
Dodávka	2 458 520
Montáž	1 323 819
<i>FVE</i>	5 202 992
Panely + střídače	4 283 692
Stavební úpravy	81 333
MaR	196 000
Elektro	83 000
Úložiště	430 300
PBŘ a úpravy hromosvodu	128 667
<i>Opatření na vodě</i>	230 021
04 Gymnázium Žamberk	7 501 395
<i>Modernizace zdroje tepla</i>	5 993 009
Nové kotle a zařízení	4 169 009
Expanse	190 000
Komíny	650 000
Nový M+R pro kotelny	984 000
<i>Modernizace osvětlení</i>	1 327 854
Dodávka	863 105
Montáž	464 749
<i>Opatření na vodě</i>	180 532
06a PSŠ Letohrad – Komenského	26 295 236
<i>Modernizace zdroje tepla</i>	23 065 746
Nové kotelny	12 047 746
Otopná soustava	8 856 000
Komíny	850 000
Nový M+R pro kotelny	1 312 000
<i>Modernizace osvětlení</i>	2 321 990
Dodávka	1 509 294
Montáž	812 697
<i>FVE</i>	445 643
Projektová dokumentace	445 643
<i>Opatření na vodě</i>	461 857
07 SŠ a ZŠ Žamberk	4 358 541
<i>Modernizace zdroje tepla</i>	3 125 672
Nové kotle a zařízení	1 602 644
Komín	450 000
Nový M+R pro kotelny	1 073 028
<i>Modernizace osvětlení</i>	962 555
Dodávka	625 661
Montáž	336 894
<i>Opatření na vodě</i>	270 314
09a SŠA Ústí nad Orlicí – Dukla	10 700 809
<i>Modernizace zdroje tepla</i>	4 287 151
Nové kotle a zařízení	2 642 961
Komíny	750 000
Nový M+R pro kotelny	894 190
<i>Modernizace osvětlení</i>	1 614 624
Dodávka	1 049 506
Montáž	565 118

	FVE	4 571 796
	Panely + střídače	3 752 359
	Stavební úpravy	90 000
	MaR	120 000
	Elektro	75 000
	Úložiště	401 937
	PBŘ a úpravy hromosvodu	132 500
	Opatření na vodě	227 238
09b	SŠA Ústí nad Orlicí – Hylváty	14 260 570
	Modernizace zdroje tepla	3 937 219
	Nové kotle a zařízení	1 947 219
	Komíny	350 000
	Nový M+R pro kotelny	1 640 000
	Modernizace osvětlení	702 042
	Dodávka	456 327
	Montáž	245 715
	FVE	9 395 402
	Panely + střídače	6 874 640
	Stavební úpravy	1 136 000
	MaR	104 400
	Elektro	147 200
	Úložiště	859 161
	PBŘ a úpravy hromosvodu	274 000
	Opatření na vodě	225 907
11	SŠUP Ústí nad Orlicí	9 636 924
	Modernizace zdroje tepla	3 440 393
	Nové kotle	1 800 393
	Nový M+R pro kotelny	1 640 000
	FVE	6 196 531
	Panely + střídače	4 342 339
	Stavební úpravy	160 000
	MaR	130 000
	Elektro	323 000
	Úložiště	785 592
	PBŘ a úpravy hromosvodu	455 600
12a	SŠ zem. a vet. Lanškroun – Škola	34 302 259
	Modernizace zdroje tepla	3 509 242
	Nové kotle	2 689 242
	Nový M+R pro kotelny	820 000
	FVE	30 628 578
	Panely + střídače	24 881 842
	Stavební úpravy	1 650 000
	MaR	367 000
	Elektro	294 000
	Úložiště	2 914 486
	PBŘ a úpravy hromosvodu	521 250
	Opatření na vodě	164 439
12b	SŠ zem. a vet. Lanškroun – DM	3 580 027
	Modernizace zdroje tepla	2 786 751
	Nová kotelna	2 400 751
	Nový M+R pro kotelny	386 000
	Modernizace osvětlení	483 395
	Dodávka	314 207
	Montáž	169 188
	Opatření na vodě	309 881

14	VOŠ a SŠT Česká Třebová	29 565 038
	<i>Modernizace zdroje tepla</i>	<i>4 134 570</i>
	Nové kotle a zařízení	2 034 570
	Komíny	460 000
	Nový M+R pro kotelny	1 640 000
	<i>Modernizace osvětlení</i>	<i>4 616 029</i>
	Dodávka	3 000 419
	Montáž	1 615 610
	<i>FVE</i>	<i>20 155 231</i>
	Panely + střídače	15 892 350
	Stavební úpravy	735 000
	MaR	140 000
	Elektro	480 000
	Úložiště	1 827 881
	PBŘ a úpravy hromosvodu	1 080 000
	<i>Opatření na vodě</i>	<i>659 208</i>

CENOVÁ PŘÍLOHA

1. CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	123 484 423 Kč
DPH 21 %	25 931 729 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	149 416 152 Kč

2. FINANČNÍ NÁKLADY CELKEM

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (<i>nepodléhá DPH</i>)	26 473 757 Kč
--	---------------

3. CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

Cena za energetický management celkem bez DPH	5 616 000 Kč
DPH 21 %	1 179 360 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	6 795 360 Kč

CENA CELKEM (bez DPH)	155 574 180 Kč
DPH	27 111 089 Kč
CENA CELKEM (včetně DPH)	182 685 269 Kč

A) FINANČNÍ NÁKLADY

V souladu s čl. 18 a čl. 24 smlouvy je výše úroků uvedena ve splátkovém kalendáři v následující tabulce. Úroky bude Klient hradit k jednotlivým splátkám ceny za provedení opatření.

Splátkový kalendář

Pořadí splátky	Rok	Úmor	Úrok	Splátka celkem	Splatnost
0	2025	53 533 166		53 533 166	
1	2026	3 132 596	1 965 601	5 098 197	30. 6. 2026
2	2026	3 196 815	1 901 383	5 098 198	31. 12. 2026
3	2027	3 262 349	1 835 848	5 098 197	30. 6. 2027
4	2027	3 329 228	1 768 970	5 098 198	31. 12. 2027
5	2028	3 397 477	1 700 721	5 098 198	30. 6. 2028
6	2028	3 467 125	1 631 073	5 098 198	31. 12. 2028
7	2029	3 538 201	1 559 997	5 098 198	30. 6. 2029
8	2029	3 610 734	1 487 463	5 098 197	31. 12. 2029
9	2030	3 684 754	1 413 443	5 098 197	30. 6. 2030
10	2030	3 760 292	1 337 906	5 098 198	31. 12. 2030
11	2031	3 837 378	1 260 820	5 098 198	30. 6. 2031
12	2031	3 916 044	1 182 154	5 098 198	31. 12. 2031
13	2032	3 996 323	1 101 875	5 098 198	30. 6. 2032
14	2032	4 078 247	1 019 950	5 098 197	31. 12. 2032
15	2033	4 161 851	936 346	5 098 197	30. 6. 2033
16	2033	4 247 169	851 028	5 098 197	31. 12. 2033
17	2034	4 334 236	763 961	5 098 197	30. 6. 2034
18	2034	4 423 088	675 109	5 098 197	31. 12. 2034
19	2035	4 513 762	584 436	5 098 198	30. 6. 2035
20	2035	4 606 294	491 904	5 098 198	31. 12. 2035
21	2036	4 700 723	397 475	5 098 198	30. 6. 2036
22	2036	4 797 088	301 110	5 098 198	31. 12. 2036
23	2037	4 895 428	202 770	5 098 198	30. 6. 2037
24	2037	4 995 785	102 414	5 098 199	31. 12. 2037
Celkem		149 416 153	26 473 757	175 889 910	

B) CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

V souladu s čl. 19 a čl. 23 smlouvy je cena energetického managementu uvedena v následující tabulce.

Cena energetického managementu

Číslo platby	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)	Termín zdanitelného plnění
1	468 000	98 280	566 280	31. 12. 2026
2	468 000	98 280	566 280	31. 12. 2027
3	468 000	98 280	566 280	31. 12. 2028
4	468 000	98 280	566 280	31. 12. 2029
5	468 000	98 280	566 280	31. 12. 2030
6	468 000	98 280	566 280	31. 12. 2031
7	468 000	98 280	566 280	31. 12. 2032
8	468 000	98 280	566 280	31. 12. 2033
9	468 000	98 280	566 280	31. 12. 2034
10	468 000	98 280	566 280	31. 12. 2035
11	468 000	98 280	566 280	31. 12. 2036
12	468 000	98 280	566 280	31. 12. 2037
CELKEM	5 616 000	1 179 360	6 795 360	

PŘÍLOHA Č. 4: HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU

Je uveden hrubý harmonogram (časový postup realizace celého projektu) provádění základních investičních opatření – základní harmonogram poskytování služeb:

Harmonogram je platný za předpokladu, že Smlouva vstoupí v účinnost do 15. 4. 2024

Fáze I.: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech):

- Ověření výchozího stavu – předběžná zpráva bez FVE 16. 4. 2024 – 18. 12. 2024
- Ověření výchozího stavu – kompletní 16. 4. 2024 – 28. 4. 2025
- Přípravné, projekční a dokumentové činnosti 16. 4. 2024 – 30. 4. 2025

Fáze II.: provedení základních opatření:

- Modernizace zdrojů tepla 1. 6. 2024 - 31. 10. 2025
- Modernizace osvětlení 15. 6. 2024 - 31. 10. 2025
- Úsporná opatření na vodě 15. 6. 2024 - 31. 10. 2025
- Instalace FVE 1. 7. 2024 - 31. 10. 2025
- Zkušební provoz systému 1. 11. 2025 - 15. 12. 2025
- Předání a převzetí díla 16. 12. 2025

Fáze III.: poskytování garance:

- Zahájení garancí ESCO, zahájení splátek díla 1. 1. 2026

Ukončení smlouvy (ukončení vyhodnocování úspor, garancí a splácení díla) 31. 12. 2037

Podrobný harmonogram realizace opatření bude v jednotlivých areálech vypracován a upřesňován v průběhu realizace projektu, bude konzultován s pověřenými zástupci Klienta a se zástupci jednotlivých areálů a bude v maximální možné míře přizpůsoben požadavkům provozu řešených areálů.

Smluvní strany si vyhrazují budoucí možnost úpravy konečných termínů fáze II. vztahujících se k bodům Instalace FVE, Zkušební provoz systému a Předání a převzetí díla z důvodů uvedených zejména v bodě 1.2.4. Smluvní strany se v tomto ohledu dohodly na tom, že doba plnění se v takovém případě automaticky prodlužuje o dobu po kterou osoby odlišné od ESCO zajišťují podklady či činnosti, které mají podstatný vliv na konečné termíny uvedení do provozu instalovaných FVE (např. činnosti distributora nezbytné pro připojení FVE do distribuční sítě; apod.), neboť činnost těchto osob a dobu jejich trvání ESCO nemůže samostatně ovlivnit.

PŘÍLOHA Č. 5: VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY

VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY

ESCO ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor.

Zaručené úspory nákladů v jednotlivých letech

rok	období	zaručené úspory		
		energie/média	v techn. jednotkách	v Kč vč. DPH
1	1. 1. 2026 – 31. 12. 2026	tepelná energie	0 GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	-39 MWh/rok	-156 547 Kč/rok
		elektrická energie	1 382 MWh/rok	9 774 836 Kč/rok
		voda	3 503 m ³ /rok	336 574 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	390 183 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	10 345 047 Kč/rok
2	1. 1. 2027 – 31. 12. 2027	tepelná energie	0 GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	-39 MWh/rok	-156 547 Kč/rok
		elektrická energie	1 382 MWh/rok	9 774 836 Kč/rok
		voda	3 503 m ³ /rok	336 574 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	390 183 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	10 345 047 Kč/rok
3	1. 1. 2028 – 31. 12. 2028	tepelná energie	0 GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	-39 MWh/rok	-156 547 Kč/rok
		elektrická energie	1 382 MWh/rok	9 774 836 Kč/rok
		voda	3 503 m ³ /rok	336 574 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	390 183 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	10 345 047 Kč/rok
4	1. 1. 2029 – 31. 12. 2029	tepelná energie	0 GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	-39 MWh/rok	-156 547 Kč/rok
		elektrická energie	1 382 MWh/rok	9 774 836 Kč/rok
		voda	3 503 m ³ /rok	336 574 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	390 183 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	10 345 047 Kč/rok
5	1. 1. 2030 – 31. 12. 2030	tepelná energie	0 GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	-39 MWh/rok	-156 547 Kč/rok
		elektrická energie	1 382 MWh/rok	9 774 836 Kč/rok
		voda	3 503 m ³ /rok	336 574 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	390 183 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	10 345 047 Kč/rok
6	1. 1. 2031 – 31. 12. 2031	tepelná energie	0 GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	-39 MWh/rok	-156 547 Kč/rok
		elektrická energie	1 382 MWh/rok	9 774 836 Kč/rok
		voda	3 503 m ³ /rok	336 574 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	390 183 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	10 345 047 Kč/rok
7	1. 1. 2032 – 31. 12. 2032	tepelná energie	0 GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	-39 MWh/rok	-156 547 Kč/rok
		elektrická energie	1 382 MWh/rok	9 774 836 Kč/rok
		voda	3 503 m ³ /rok	336 574 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	390 183 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	10 345 047 Kč/rok

8	1. 1. 2033 – 31. 12. 2033	tepelná energie	0 GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	-39 MWh/rok	-156 547 Kč/rok
		elektrická energie	1 382 MWh/rok	9 774 836 Kč/rok
		voda	3 503 m ³ /rok	336 574 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	390 183 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	10 345 047 Kč/rok
9	1. 1. 2034 – 31. 12. 2034	tepelná energie	0 GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	-39 MWh/rok	-156 547 Kč/rok
		elektrická energie	1 382 MWh/rok	9 774 836 Kč/rok
		voda	3 503 m ³ /rok	336 574 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	390 183 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	10 345 047 Kč/rok
10	1. 1. 2035 – 31. 12. 2035	tepelná energie	0 GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	-39 MWh/rok	-156 547 Kč/rok
		elektrická energie	1 382 MWh/rok	9 774 836 Kč/rok
		voda	3 503 m ³ /rok	336 574 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	390 183 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	10 345 047 Kč/rok
11	1. 1. 2036 – 31. 12. 2036	tepelná energie	0 GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	-39 MWh/rok	-156 547 Kč/rok
		elektrická energie	1 382 MWh/rok	9 774 836 Kč/rok
		voda	3 503 m ³ /rok	336 574 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	390 183 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	10 345 047 Kč/rok
12	1. 1. 2037 – 31. 12. 2037	tepelná energie	0 GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	-39 MWh/rok	-156 547 Kč/rok
		elektrická energie	1 382 MWh/rok	9 774 836 Kč/rok
		voda	3 503 m ³ /rok	336 574 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	390 183 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	10 345 047 Kč/rok
	CELKEM 2026–2037	tepelná energie	0 GJ	0 Kč
		zemní plyn	-471 MWh	-1 878 560 Kč
		elektrická energie	16 580 MWh	117 298 036 Kč
		voda	42 034 m ³	4 038 890 Kč
		ostatní provozní náklady	- -	4 682 198 Kč
		zaručené úspory celkem	- -	124 140 565 Kč

Výše garantované úspory v jednotlivých letech trvání smlouvy

období		GÚ ₂₀ výše úspory v Kč vč. DPH	výše úspory v %
od 1. 1. 2026	do 31. 12. 2026	10 345 047	52,3
od 1. 1. 2027	do 31. 12. 2027	10 345 047	52,3
od 1. 1. 2028	do 31. 12. 2028	10 345 047	52,3
od 1. 1. 2029	do 31. 12. 2029	10 345 047	52,3
od 1. 1. 2030	do 31. 12. 2030	10 345 047	52,3
od 1. 1. 2031	do 31. 12. 2031	10 345 047	52,3
od 1. 1. 2032	do 31. 12. 2032	10 345 047	52,3
od 1. 1. 2033	do 31. 12. 2033	10 345 047	52,3
od 1. 1. 2034	do 31. 12. 2034	10 345 047	52,3
od 1. 1. 2035	do 31. 12. 2035	10 345 047	52,3
od 1. 1. 2036	do 31. 12. 2036	10 345 047	52,3
od 1. 1. 2037	do 31. 12. 2037	10 345 047	52,3
Celkem		124 140 565	52,3

ZPŮSOB GARANCE NAVRHOVANÉ ÚSPORY

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory bude stanovena následujícím postupem:

Na konci každého **zúčtovacího období** provede ESCO výpočet **úspory nákladů** $\dot{U}SP_{ZO,RC}$ za uplynulé **zúčtovací období** v souladu s přílohou č. 5. Výpočet této úspory bude proveden s referenčními cenami energií definovanými v příloze č. 2.

Pokud bude za dané **zúčtovací období** $\dot{U}SP_{ZO,RC}$ **nižší**, než **garantovaná úspora** $G\dot{U}_{ZO}$ uvedená pro toto **zúčtovací období**, vzniká Klientovi právo na **sankci** ESCO za nedosažení **garantované úspory** v daném **zúčtovacím období**. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$Sankce_{ZO} = G\dot{U}_{ZO} - \dot{U}SP_{ZO,RC}$$

procentuální podíl **sankce** pro **Klienta** 0 %

procentuální podíl **sankce** pro **ESCO** 100 %

PODÍL KLIENTA NA ÚSPOŘE DOSAŽENÉ NAD GARANTOVANOU

Výše podílu Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu:

procentuální podíl Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu 50 %

procentuální podíl ESCO na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu 50 %

Způsob vypořádání podílu ESCO na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu je uveden a rozpracován podle zadávací dokumentace a příloha je v souladu s článkem 10 smlouvy:

Prémie ESCO bude stanovena následujícím postupem:

Pokud bude **úspora nákladů** $\dot{U}SP_{ZO,RC}$ za dané **zúčtovací období** **vyšší**, než **garantovaná úspora** $G\dot{U}_{ZO}$ uvedená pro toto **zúčtovací období**, vzniká ESCO právo na prémii ve výši:

$$Prémie_{ZO} = 0,50 \times (\dot{U}SP_{ZO,RC} - G\dot{U}_{ZO})$$

Význam označení:

$Sankce_{ZO}$ [Kč] je sankce ESCO za dané **zúčtovací období**;

$Prémie_{ZO}$ [Kč] je prémie ESCO za dané **zúčtovací období**;

$\dot{U}SP_{ZO,RC}$ [Kč] je celková **úspora nákladů** za **zúčtovací období** stanovená v souladu s přílohou č. 5, při daných referenčních cenách energií;

$G\dot{U}_{ZO}$ [Kč] je **garantovaná úspora nákladů** za **zúčtovací období**.

PŘÍLOHA Č. 8: OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Oprávněnými osobami jsou:

za Klienta:

Smluvních a obchodních:

_____, hejtman Pardubického kraje

Technických a provozních:

_____, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje (dále jen „OMSŘI“)

Fakturačních:

Oprávněné osoby za jednotlivé PO Pk:

Klientem pověřenými pracovníci (provozovatelé, správci apod.) v jednotlivých objektech / areálech, jsou:

Stavební objekt	Název objektu	Oprávněná osoba (správce atd.)	Kontaktní údaje
1 (1)	Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk, Za Kopečkem 353, 564 21 Žamberk		
2 (4)	Gymnázium, Žamberk, Nádražní 48, 564 01 Žamberk		
3 (6a)	Průmyslová střední škola Letohrad_areál Komenského. Komenského 472, 561 51 Letohrad		
4 (7)	Střední škola a základní škola Žamberk, Tyršova 214, 564 01 Žamberk		
5 (9a)	Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí_areál Dukla, Dukelská 313, 562 01 Ústí nad Orlicí		
6 (9b)	Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí_areál Hylváty, Třebovská 348, 562 01 Ústí nad Orlicí		
7 (11)	Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí, Zahradní 541, 562 01 Ústí nad Orlicí		
8 (12a)	Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun_škola a statek, Dolní Třešňovec 17, 563 22 Lanškroun		
9 (12b)	Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun_DM, Nádražní 922, 563 22 Lanškroun		
10 (14)	Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová, Skalka 1692, Česká Třebová		

za ESCO:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:

[REDACTED]

Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:

[REDACTED]

Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:

[REDACTED]

e-mailová adresa pro zasílání údajů uvedených v Příloze č.7:

[REDACTED]

kontakt na dispečink:

[REDACTED]

reklamace:

reklamace@enesa.cz

PŘÍLOHA Č. 9: SEZNAM PODDODAVATELŮ

Poddodavatelé s podílem 10 % a vyšším:

Rekonstrukce kotelen: TOVOGAZA.CZ s.r.o., Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3,
IČ: 06781462

FVE: Skypartners by Energylink s.r.o., Ve žlábku 1621/104, 193 00 Praha 9, IČ: 25000781

Osvětlení: HORMEN CE a.s., Moulíkova 3286, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 27154742