



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 13.05.2025

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Statutární orgán:

Kontaktní osoba:

E-mail:

zastoupena:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Město Holešov

Masarykova 628, 769 17 Holešov

00287172

CZ00287172

Mgr. Milan Fritz, starosta města



Mgr. Milanem Fritzem, starostou města

Komerční banka, a. s.



dále jen „objednatel“

Zhotovitel - společnost:

Sídlo:

Zastoupený:

Bankovní ústav:

Bankovní účet:

Sdružení pro zelenou infrastrukturu Holešov

Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice

SMO a.s. – SPOLEČNÍK 1 – správce

Komerční banka, a.s.



SPOLEČNÍK 1 – správce:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Sídlo:

Jednající:

Společnost je zapsaná

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

SMO a. s.

42339839

CZ42339839

Komerční banka, a. s.



Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice

Ing. Michal Dlabač, člen správní rady

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3624



SPOLEČNÍK 2:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Sídlo:

Jednající:

KKS, spol. s r. o.

42340802

CZ42340802

Česká spořitelna, a.s.



Příluky 386, 760 01 Zlín

Ing. Radomír Kocman, jednatel

Společnost je zapsaná

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 3965



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

Ing. Radomír Kocman, jednatel



SPOLEČNÍK 3:

IČ :

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Sídlo:

Jednatel:

Společnost je zapsaná

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

Zahradnické úpravy s. r. o.

27707113

CZ27707113

Česká spořitelna a.s.



Jílkova 124, 615 32 Brno

Ing. Jan Bartík, jednatel

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 53401

Ing. Jan Bartík, jednatel



dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“:

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.05.2025 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení stavby „**Holešov – Zelená infrastruktura**“ dle položkového rozpočtu tvořící přílohu Smlouvy (dále jen „Dílo“) uveřejněné v registru smluv pod číslem 31183316.

III.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 1 jsou následující vícepráce:
 - 1.1 V průběhu realizace spodní stavby komunikace v ul. Hanácká byla provedena kamerová kontrola stávající kanalizace a byly zjištěny zásadní deformace a poškození profilu kanalizace, která vede v realizované komunikaci. Na základě tohoto zjištění a požadavku objednatele byla provedena oprava kanalizace výměnou potrubí a šachet včetně napojení dešťových svodů garáží. Náklady na provedení: 741 994,94 Kč bez DPH, 897 813,88 Kč vč. DPH.
 - 1.2 Na základě požadavku objednatele byla zrealizována dočasná přístupová komunikace a zpevněné plochy pro stání osobních vozidel na ul. Novosady. Náklady na provedení: 182 684,40 Kč bez DPH, 221 048,12 Kč vč. DPH.
2. Dále se smluvní strany domluvily na úpravě (doplnění) článku VII takto:
Zhotovitel je povinen zajistit trvale bezpečné průchody, koridory a přechody stavenišťem.
3. Smluvní strany tímto dodatkem provádějí změnu smlouvy o dílo. Tento dodatek nezakládá podstatnou změnu závazku smlouvy.



4. Povaha těchto změn, které jsou konkretizovány v přílohách tohoto Dodatku, odpovídá změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).
5. V návaznosti na níže specifikované změny dochází ke změně rozsahu předmětu smlouvy o dílo ve výši 81.187.397,58 Kč bez DPH se dodatkem č. 1 zvyšuje o hodnotu víceprací ve výši 924.679,34 Kč bez DPH na cenu díla v hodnotě 82.112.076,92 Kč bez DPH.
5. Podrobnosti viz Změnové listy (č. 1 a 2), které tvoří přílohu tohoto dodatku.

III.

Změny ve smlouvě

1. Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené dohody na úpravy Smlouvy tak, že stávající znění níže uvedeného článku se upravuje následovně:

1) Článek V. Cena plnění, platební a fakturační podmínky

Dosavadní text specifikace ceny se vypouští a nahrazuje se:

Cena bez DPH: 82.112.076,92 Kč
DPH 21 %: 17.243.536,15 Kč
Cena celkem včetně DPH: 99.355.613,07 Kč

2) Článek VII. Povinnost zhotovitele

Doplňuje dosavadní text specifikace povinnosti zhotovitele o následující bod:

Zhotovitel je povinen zajistit trvale bezpečné průchody, koridory a přechody stavenišťem.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem města: Rada města Holešova

Datum jednání a číslo usnesení: 09.07.2025, č. usnesení: 290/14/RM/2025

V Holešově dne:

Mgr. Milan
Fritz

za objednatele

Digitálně podepsal Mgr. Milan
Fritz
Datum: 2025.07.10 20:26:58
+02'00'

V dne:

Ing. Michal
Dlabač

za zhotovitele

Digitálně podepsal Ing.
Michal Dlabač
Datum: 2025.07.17 12:50:47
+02'00'

Příloha

2 x změnový list

Ing.
Radomír
Kocman

Digitálně
podepsal Ing.
Radomír Kocman
Datum: 2025.07.16
14:54:13 +02'00'

Ing. Jan
Bartík

Digitálně podepsal
Ing. Jan Bartík
Datum: 2025.07.17
12:34:55 +02'00'

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

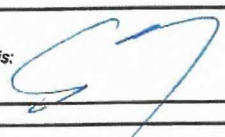
Akce	Holešov-Zelená infrastruktura - DUKELSKÁ	
Název ZL	Oprava kanalizace výměnou	
Důvod změny	Požadavek investora dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).	
POPIS ZMĚNOVÉHO LISTU:	V průběhu realizace spodní stavby komunikace v ul. Hanácká byla provedena kamerová kontrola stávající kanalizace a byly zjištěny zásadní deformace a poškození profilu kanalizace, která vede v realizované komunikaci. Na základě tohoto zjištění byl Objednatel vnesen požadavek na opravu potrubního vedení kanalizace výměnou včetně napojení dešťových svodů garáží a výměny tří kanalizačních šachet. Stávající kanalizace včetně šachet bude vybourána a zlikvidována na skládce Zhotovitele.	
Odkaz	Zápis z KD	
	Projektová dokumentace	schéma zpracované Zhotovitelem
	Rozpočtové podklady	viz smluvní položkový rozpočet
	Ostatní	
Vliv ZL na termín provádění	bez vlivu na termín provádění	

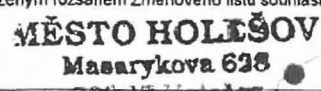
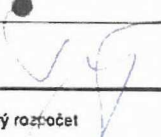
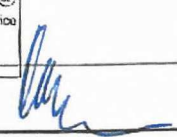
CENOVÁ ČÁST:		
VCP	Zemní práce	405 692,57
	Trubní vedení	270 832,37
	Bourací práce	43 470,00
	Ostatní náklady (geodet, dokumentace skutečného provedení)	22 000,00
MNP		
Celkem bez DPH:		741 994,94

VYJÁDRĚNÍ OBJEDNATELE:	
Objednatel:	Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov
SOUHLASÍ	

VYJÁDRĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA :	
TDI :	

VYJÁDRĚNÍ PROJEKTANTA:	
Projektant	NELL PROJEKT s. r. o., Květková 368/7, 760 01 Zlín

ÚDAJE O ZPRACOVATELI ZL:		
Zpracovatel:	Ing. Marek Sobieský	Podpis: 
Datum:	24.06.2025	

ÚDAJE O SCHVALENÍ:		
	Objednatel:	Zhotovitel:
	Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov	Sdružení pro zelenou infrastrukturu Holešov, Zlínská 172, Květkovice, 765 02 Otrokovice
Schválil:	S předloženým rozsahem Změnového listu souhlasím:  MĚSTO HOLEŠOV Masarykova 628 769 17 Holešov	S předloženým rozsahem Změnového listu souhlasím:  SMO a.s. Zlínská 172, Květkovice 765 02 Otrokovice IČ: 42339839 www.smo-sz.cz DIČ: CZ42339839
Datum, podpis:	30.6.2025 	24.6.2025 
PŘÍLOHA: 1 Položkový rozpočet		

ZMĚNOVÝ LIST č. 2		
Akce	Holešov-Zelená infrastruktura - DUKELSKÁ	
Název ZL	Doplnění parkoviště a přístupové komunikace	
Důvod změny	Požadavek investora dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).	
POPIS ZMĚNOVÉHO LISTU:	Na základě požadavku investora bude zrealizována dočasná přístupová komunikace a zpevněná plocha pro stání osobních vozidel s vyznačením parkovacích stání.	
Odkaz	Zápis z KD	
	Projektová dokumentace	
	Rozpočtové podklady	
	Ostatní	
Vliv ZL na termíny provádění	bez vlivu na termín provádění	
CENOVÁ ČÁST:		
VCP	Zemní práce	22 851,75
	Zpevněné plochy	140 712,65
	Bourací práce	4 500,00
	Vyznačení parkovacích stání	14 620,00
MNP		
Celkem bez DPH:		182 684,40
VYJÁDRĚNÍ OBJEDNATELE:		
Objednatel: Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov		
SOUHLASÍ		
VYJÁDRĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA :		
TDI :		
VYJÁDRĚNÍ PROJEKTANTA:		
Projektant NELL PROJEKT s. r. o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín		
ÚDAJE O ZPRACOVATELI ZL:		
Zpracovatel:	Ing. Marek Sobieský	Podpis: 
Datum:	24.06.2025	
ÚDAJE O SCHVALENÍ:		
	Objednatel:	Zhotovitel:
	Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov	Sdružení pro zelenou infrastrukturu Holešov, Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice
Schválil:	S předloženým rozsahem Změnového listu souhlasím:	S předloženým rozsahem Změnového listu souhlasím:
	MĚSTO HOLEŠOV Masarykova 628 769 17 Holešov	SMO SMO a.s. Zlínská 172, Kvítkovice 765 02 Otrokovice IČ: 42339839 DIČ: CZ42339839 www.smo.cz
Datum, podpis:	30.6.2025 	27.6.2025 
PŘÍLOHA: 1 Položkový rozpočet		