

**Arcibiskupství pražské**, IČ: 00445100, se sídlem Hradčanské nám. 16, 119 02 Praha 1, zastoupené generálním vikářem ThDr. Michaellem Slavíkem, jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**Městská knihovna Benešov**, IČ: 66134111, se sídlem Malé náměstí 1700, 256 01 Benešov, zastoupená ředitelkou Mgr. Danou Vykoukovou, jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají dnešního dne následující

## **D O D A T E K   č. 1**

### **k nájemní smlouvě ze dne 24. 1. 2006, čj. 1504/2006**

---

#### **I.**

Účastníci výše uvedené nájemní smlouvy se s účinností od 2.1.2008 dohodli na následujících změnách:

1. **Čl. VI. Nájemné a cena služeb, bod 4.** se mění takto:

V nájemném nejsou zahrnuty náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostor (teplo, elektrická energie, vodné, stočné, stočné srážkových vod a úklid společných prostor).

Výše zálohy na služby, které zprostředkovává a přefakturovává pronajímatel nájemci je stanovena na základě technicko-ekonomického propočtu ve výši **5.188,--Kč čtvrtletně**, z toho:

- záloha na teplo: 1.828,--Kč čtvrtletně
- záloha na elektrickou energii: 2.247,--Kč čtvrtletně
- záloha na vodné, stočné: 253,--Kč čtvrtletně
- záloha na stočné srážkových vod: 116,--Kč čtvrtletně
- záloha na úklid společných prostor: 744,--Kč čtvrtletně

Pronajímatel má právo upravit výši zálohy dle prokazatelných skutečných nákladů na dané služby. Úpravu záloh musí pronajímatel nájemci oznámit písemně.

Zálohy jsou splatné na základě samostatné faktury vystavené pronajímatelem se splatností vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele.

Skutečná výše úhrady služeb bude vyúčtována na základě dodavatelských faktur souvisejících s příslušnou službou a přefakturována pronajímatelem nájemci do 30 dnů od obdržení podkladů od dodavatelů služeb. Příslušné faktury a tabulky výměr a obsazenosti pronájemných ploch předloží správce budovy nájemci na jeho žádost k nahlédnutí.

Výše úhrady připadající na jednotlivé subjekty v budově Piaristické koleje se rozpočtou takto:

- a) výše platby za teplo se bude řídit množstvím odebraného tepla dle poměrového měřidla (rozpočítavače topných nákladů - RTN);  
v případě svévolného poškození nebo výměny RTN nájemcem bude nájemci účtována smluvní pokuta 6.000,--Kč a platba za dodané a neměřené teplo v příslušném období bude stanovena jako průměrná bodová hodnota srovnatelných těles umístěných v obsazených kancelářích, zvýšená o 10%
- b) náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a úklid společných prostor se budou rozpočítávat alikvotním dílem odpovídajícím poměru součtu výměr ploch užívaných nájemcem (28,9 m<sup>2</sup>) k součtu výměr pronajatých ploch v objektu
- c) náklady na stočné srážkových vod se budou rozpočítávat alikvotním dílem odpovídajícím poměru součtu výměr ploch užívaných nájemcem (28,9 m<sup>2</sup>) k součtu výměr všech pronajmutelných ploch v objektu

2. **Čl. V. Práva a povinnosti nájemce, odst. 5** se doplňuje o následující ustanovení:

V topném období (počátek a konec topného období bude nájemci nahlášen správcem objektu) nebude nájemce v kanceláři používat elektrická topná zařízení ani klimatizaci. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

V případě poškození či nefungování snímače RTN v pronajaté kanceláři je nájemce povinen neprodleně informovat o této skutečnosti správce objektu.

**II.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

**III.**

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 2. ledna 2008

---

pronajímatel  
Arcibiskupství pražské

---

nájemce  
Městská knihovna Benešov