



KUPNÍ SMLOUVA

Níže uzavřeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Dopravní podnik města Olomouc, a.s., IČ: 476 76 639, sídlem 779 00 Olomouc, Koželužská 563/1, zastoupen Ing. Jaroslavem Michalíkem, předsedou představenstva, a Mgr. Petrem Kocourkem, MBA, LL.M. členem představenstva, dále jen **prodávající** na straně jedné

a

AQUAPARK Olomouc, a.s., IČ: 278 20 378, se sídlem 783 01 Olomouc, Slavonín, Kafkova 526/21 zastoupená společně Ing. Daliborem Přikrylem, předsedou představenstva, a Mgr. Ing. Petrem Konečným, místopředsedou představenstva, dále jen **kupující** na straně druhé

tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 17.2.2022 výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- **pozemku parc. č. 1081/136**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 104 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaný na LV č. 2336 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,
- **pozemku parc. č. 1081/37**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 3296 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaného na LV č. 2336 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc
- **pozemku parc. č. 1081/137**, druh pozemku: orná půda, o výměře 2615 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaný na LV č. 2336 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito nemovitými věcmi a že je tedy oprávněn k uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany spolu uzavřely dne 31.8.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvu nájemní, jejíž předmětem byl mimo jiné závazek prodávající převést na kupující za stanovených podmínek výše uvedené nemovité věci. Smluvní strany vedeny snahou dosátn svým závazkům a účelu uzavřené smlouvy přistupují k uzavření této kupní smlouvy.

Dozorčí rada prodávající udělila souhlas s uzavřením této smlouvy, resp. převodem nemovitých věcí, které jsou jejím předmětem za sjednaných podmínek, dne 16.12.2024.

Dne 22.4.2025 bylo rozhodnuto ze strany statutárního města Olomouce jako jediného akcionáře o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy.

II.

Touto kupní smlouvou prodávající p r o d á v á nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, a to:

- **pozemek parc. č. 1081/136**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 104 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaný na LV č. 2336 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,
- **pozemek parc. č. 1081/37**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 3296 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaného na LV č. 2336 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc
- **pozemek parc. č. 1081/137**, druh pozemku: orná půda, o výměře 2615 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaný na LV č. 2336 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

za ujednanou kupní cenu 19.800.000,- Kč vč. DPH (slovy: devatenáctmilionůosmsettisíc korun českých), a to se všemi součástmi a v těch hranicích, jak byl prodávající nebo jeho předchůdce oprávněn tyto nemovité věci dosud držet a užívat a kupující shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi a v těch hranicích, jak byl prodávající nebo jeho předchůdce oprávněn tyto nemovité věci dosud držet a užívat za ujednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Shora uvedená kupní cena ve výši 19.800.000,- Kč vč. DPH bude kupující uhrazena z vlastních zdrojů prodávajícímu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího vedeného u ČSOB, a.s., č.u. -----
[REDACTED], následovně:

- částka 13.439.838 byla ze strany kupujícího uhrazena před podpisem této smlouvy, což obě strany stvrzují svým podpisem,
- doplatek kupní ceny ve výši 6.360.162,- Kč bude kupujícím uhrazen nejpozději do 10-ti pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

Strany se dohodly tak, že návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy do katastru nemovitostí podají účastníci společně po zaplacení kupní ceny a zveřejnění smlouvy v registru smluv prostřednictvím prodávající.

III.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné závazky, právní povinnosti či práva třetích osob, vyjma těch, která jsou uvedena v katastru nemovitých věcí. Přílohou této smlouvy je Výpis z katastru nemovitých věcí – List vlastnictví 2336, kat. území Slavonín ze dne 15.7.2025.

Obě strany se před uzavřením této smlouvy seznámily s právním stavem převáděných nemovitých věcí. Proávající se zavazuje nemovité věci převést ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření smlouvy.

Prodávající seznámila kupující se stavem nemovitých věcí uvedených v článku I. a současně prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu ani žádné jiné skutečnosti, na něž by měla být či byla kupující zvláště upozorněna. Současně prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy. V tomto směru prodávající kupující ručí.

Kupující prohlašuje, že si nemovité věci prohlédla, že je jí jejich stav znám a že je takto přijímá do svého vlastnictví.

Veškeré náklady spojené s užíváním nemovitostí jdou ode dne jejich předání k tíži kupující. Strany se dohodly tak, že nemovitosti budou považovat za předané povolením vkladu vlastnického práva pro kupující.

V případě, že by katastrální úřad nepovolil vklad práva vlastnického pro kupující, jsou účastníci povinni do 7-mi dnů od předložení pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uzavřít novou kupní smlouvu odpovídající co nejvíce původnímu ujednání, a to po odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu na povolení vkladu nebo po odstranění jiných překážek, které byly důvodem pro neprovedení vkladu vlastnického práva pro kupující v katastru nemovitostí. Pro případ, že by taková nová kupní smlouva nebyla účastníky ve sjednané lhůtě uzavřena, je kupující oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit s tím, že účastníci by byli povinni se vypořádat podle zásad o vydání bezdůvodného obohacení.

IV.

Kupující nabude do svého vlastnictví v souladu s čl. II. této smlouvy nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí, jak je vše shora vymezeno, vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc. Do dne provedení vkladu jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí přejde na kupující vlastnictví nabyvaných nemovitých věcí, nebezpečí jejich poškození a zničení a povinnost platit z nich daně a příslušné poplatky.

Náklady spojené s převodem vlastnictví dle této smlouvy se zavazuje hradit strana kupující.

Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích případných dodatků bude uveřejněna kupující v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Proávající se zavazuje smlouvu zveřejnit bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

V.

Smluvní strany tímto zmocňují ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ KONEČNÝ s.r.o., IČ: 286 58 094, se sídlem Olomouc, Na Střelnici 1212/39, za kterou jedná Mgr. Ing. Petr Konečný, advokát společník, ev. č. u ČAK Praha: 4637, i.s. JUDr. Jan Galuszka, advokáta ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE KONEČNÝ s.r.o., ev. č. u ČAK Praha: 17319, a to ke všem úkonům souvisejícím se správním řízením o vklad práv do katastru nemovitostí před příslušným katastrálním úřadem na základě této kupní smlouvy, a to ke všem úkonům správního řízení a v plném rozsahu za všechny účastníky řízení, včetně příp. zpětvzetí návrhu, převzetí všech rozhodnutí ve věci, vzdání se opravných prostředků a zaplacení správního poplatku.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy. V případě, že by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo neplatné, dohodli se účastníci, že jej nahradí ustanovením platným, odpovídajícím co nejvíce původnímu ujednání.

Smlouva se pořizuje ve 4 vyhotoveních, přičemž na 2 vyhotoveních budou úředně ověřeny podpisy účastníků, vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno katastrálnímu úřadu a pro advokátní kancelář, která tuto smlouvu sepsala, po jednom vyhotovení bez ověření podpisů obdrží každý účastník smlouvy.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

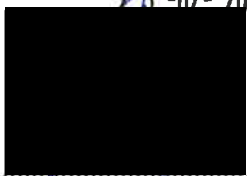
Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými všemi účastníky smlouvy.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti toho připojují své podpisy.

Příloha: Výpis z katastru nemovitých věcí – List vlastnictví 2336, kat. území Slavonín, ze dne 15.7.2025

prodávající:

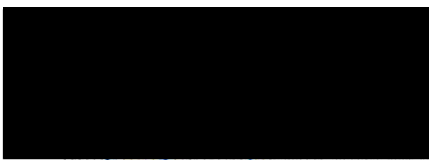
V Olomouci dne 23-07-2025



Dopravní podnik města Olomouc, a.s.

Ing. Jaroslav Michalík,
předseda představenstva

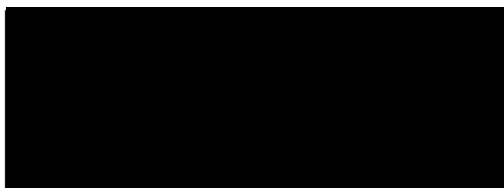
V Olomouci dne 23-07-2025



Mgr. Petr Kocourek, MBA, LL.M.
člen představenstva

kupující:

V Olomouci dne 16-07-2025



AQUAPARK Olomouc, a.s.

Ing. Daliborem Přikrylem
předseda představenstva

V Olomouci dne 16-07-2025

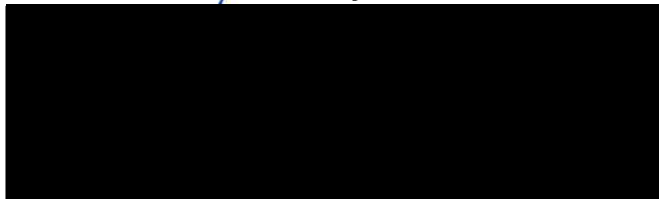


Mgr. Ing. Petr Konečný,

místopředseda představenstva

Níže podepsaná advokátní kancelář přijímá zmocnění udělené účastníky ve smlouvě v čl. V. odst. prvním.

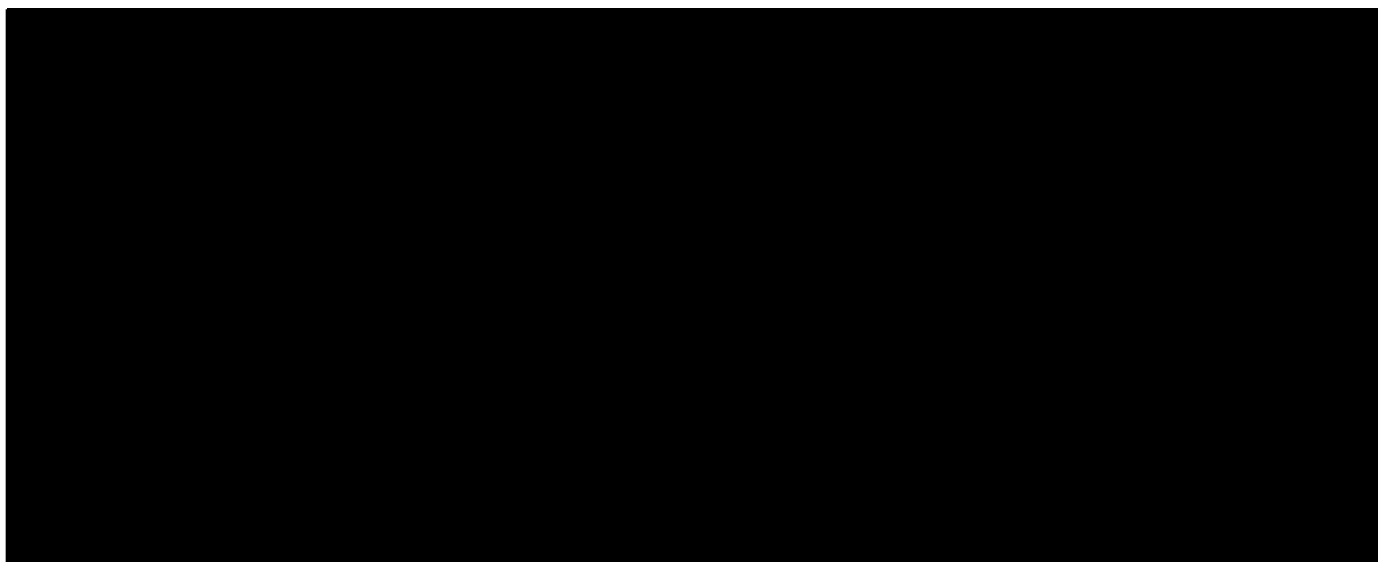
V Olomouci dne 23-07-2025



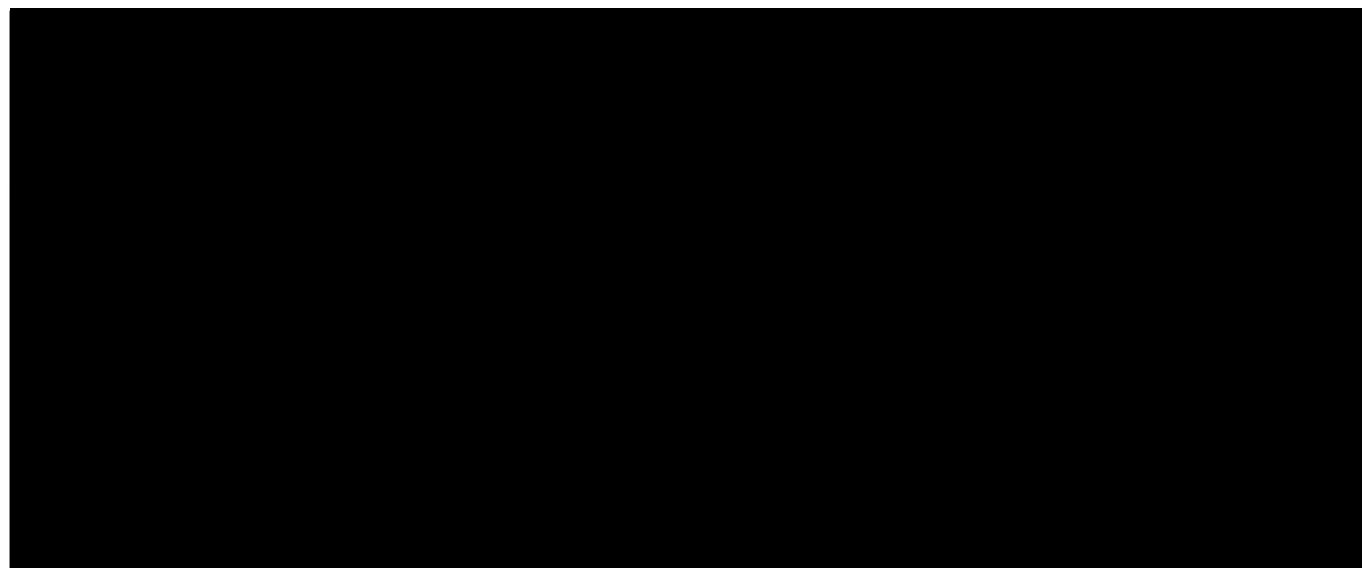
JUDr. Jan Galuszka, advokat

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ KONEČNÝ s.r.o.

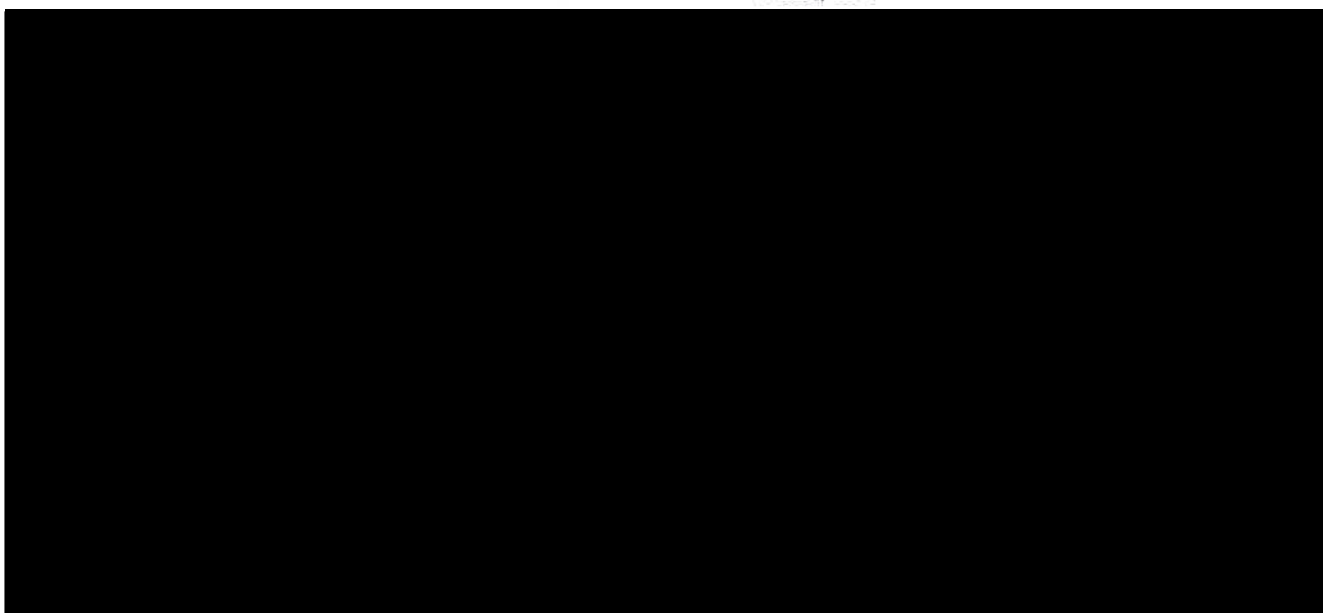
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU



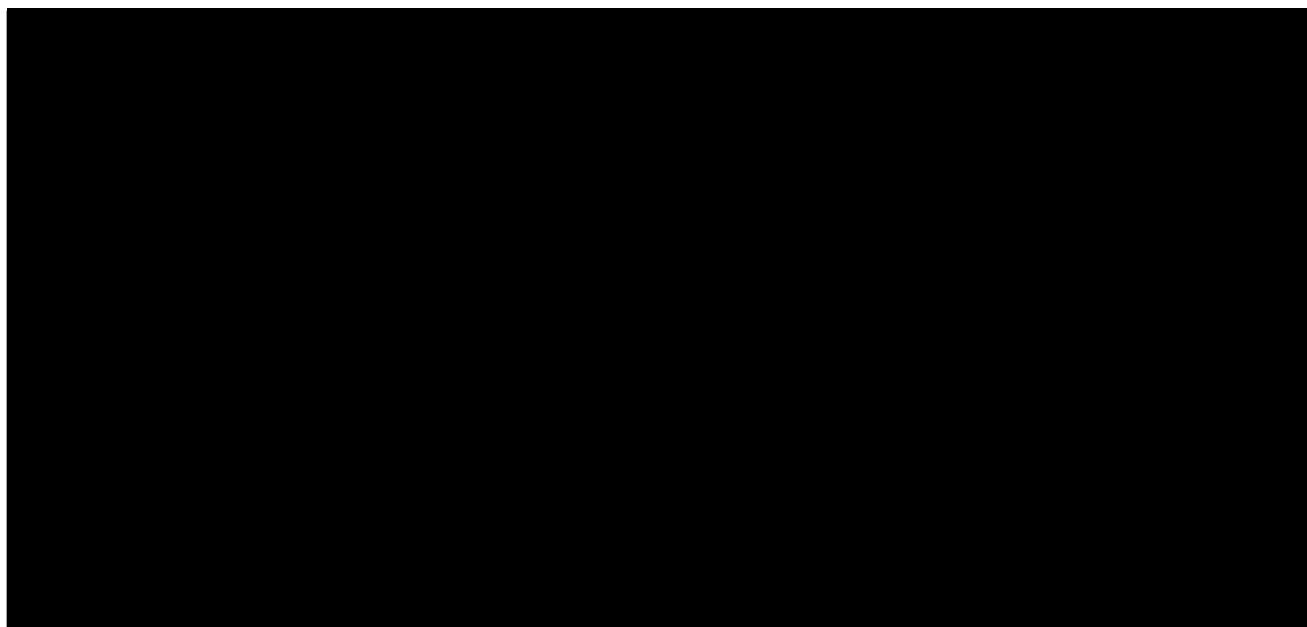
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2025 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 750387 Slavonín

List vlastnictví: 2336

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská 563/1, 77900 Olomouc 47676639

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1081/37	3296	ostatní plocha	jiná plocha	
1081/136	104	ostatní plocha	jiná plocha	
1081/137	2615	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění podzemního vedení vysokého napětí

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1081/137, Parcela: 1081/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2009.

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 01.10.2010.

V-5726/2009-805

Z-22590/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

distribuční soustavy, právo údržby a oprav

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1081/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2013.

V-11580/2013-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizovat a provozovat podzemní kabelové vedení

Oprávnění pro

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 28175492

Povinnost k

Parcela: 1081/37

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2025 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 750387 Slavonín

List vlastnictví: 2336

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013.

V-11874/2013-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

na dobu uvedenou v čl.I odst.1.6. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1081/118, Parcela: 1081/119, Parcela: 1081/124, Parcela: 1081/125

Povinnost k

Parcela: 1081/136

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2009.

V-3257/2009-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dešťové kanalizace - dle GP č. 1491-122/2015

Oprávnění pro

Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900

Olomouc, RČ/IČO: 00299308

Povinnost k

Parcela: 1081/136, Parcela: 1081/37

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. OMAJ-SMV/KUV/001306/2016/Val ze dne 27.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2017 09:38:50. Zápis proveden dne 26.10.2017.

V-16746/2017-805

Pořadí k 05.10.2017 09:38

o Věcné břemeno cesty

dle smlouvy čl. IV.

Oprávnění pro

Parcela: 1081/102, Parcela: 1081/109, Parcela: 1081/121, Parcela: 1081/123,

Parcela: 1081/135, Parcela: 1081/146, Parcela: 1081/34, Parcela: 1081/35,

Parcela: 1081/36, Parcela: 1081/62

Povinnost k

Parcela: 1081/136

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2022 13:45:39. Zápis proveden dne 05.08.2022.

V-10392/2022-805

Pořadí k 12.07.2022 13:45

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2025 00:00:00

Obec: 500496 Olomouc

List vlastnictví: 2336

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o Smlouva kupní ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2022 08:07:50.
Zápis proveden dne 12.04.2022.

V-4419/2022-805

Pro: Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská 563/1, 77900 Olomouc

^F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1081/137	30210	2615

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 15.07.2025 11:16:13

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užíat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.