

Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň

IČO: 00064211

DIČ: CZ00064211

Státní příspěvková organizace zřízení Ministerstvem zdravotnictví České republiky

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 16231081/0710

zastoupená: Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem nemocnice

(dále jen jako „**FNB**“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank

číslo účtu: 2552920103/2600

zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření

(dále jen jako „**Vantage Towers**“)

(FNB a Podnájemce dále společně též jako „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

(dále jen „**Dohoda**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. FNB je příslušná hospodařit s majetkem České republiky, konkrétně, nikoli však výlučně, s pavilonem č. 10 situovaným v areálu Fakultní nemocnice Bulovka (dříve Nemocnice Na Bulovce) na adrese Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň, zapsaným v katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení situovaná na pozemku parc. č. 380, v katastrálním území Libeň, číslo LV 890 (dále jen „**Budova**“), a to ode dne 15. 12. 2023. Do uvedeného data byla FNB oprávněna užívat Budovu jakožto nájemce na základě příslušné smlouvy o nájmu nemovité věci uzavřené s vlastníkem Budovy, kterým do 15. 12. 2023 bylo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA.
2. Společnost Vantage Towers, resp. její právní předchůdci společnost Oskar Mobil a.s. a poté společnost Vodafone Czech Republic a.s., na základě *Smlouvy o podnájmu* uzavřené s FNB dne 12.12. 2005 (dále jen „**Podnájemní smlouva**“) užívala část střechy Budovy (dále jen „**Předmět podnájmu**“). Společnost Vantage Towers tímto výslovně prohlašuje, že na ni od 2. 4. 2023 přešla práva a povinnosti z Podnájemní smlouvy a je tak oprávněna uzavřít tuto Dohodu.
3. V Podnájemní smlouvě v čl. V bylo Stranami dohodnuto, že Vantage Towers hradí dohodnuté nájemné na základě faktur zasílaných čtvrtletně FNB.

II.

Předmět dohody

1. FNB tvrdí, že na straně Vantage Towers existuje dluh na nájemném za užívání Předmětu podnájmu v období od počátku podnájmu dle Podnájemní smlouvy, tedy od 15. 12. 2005, do 30. 9. 2017, jelikož nájemné ze strany Vantage Towers nebylo za uvedené období uhrazeno.
2. Společnost Vantage Towers má za sporné, zda je povinna hradit nájemné, když jí nebyly ze strany FNB zasílány faktury, jež měly tvořit podklad, na jehož základě mělo být nájemné hrazeno.
3. Předmětem této dohody je tedy upravit sporná práva a povinnosti - tedy vypořádání sporné výše dlužného nájemného za předmětné období.
4. Vantage Towers se tedy zavazuje uhradit částku ve výši 339 875,50 bez DPH za užívání Předmětu podnájmu v období od 15. 12. 2005 do 30. 9. 2017, a to bezhotovostním převodem na účet FNB uvedený v záhlaví této Dohody, a to na základě faktury zaslané FNB dle její splatnosti, nejdéle **do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody**.
5. Strany konstatují, že po splnění závazku uvedeného v odst. 4 tohoto článku budou veškeré jejich dosavadní vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z užívání Předmětu podnájmu Vantage Towers v období od 15. 12. 2005 do 30. 9. 2017 vypořádány.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Nevyplyvá-li z ustanovení této dohody něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení českým právním řádem, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami, avšak účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se přitom dohodly, že tuto Dohodu prostřednictvím registru smluv uveřejní FNB, a to v celém rozsahu.
3. Strany se dohodly, že zvyklosti ani zavedená praxe mezi Stranami nemají přednost před ustanoveními této Dohody ani před ustanoveními právních předpisů.
4. Pokud některé ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Dohody jako celku ani jiných ustanovení Dohody, jestliže je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Dohody. Strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost či neúplnost zjistí, nahradí toto neplatné či neúčinné ustanovení novým, platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení. Strany pro vyloučení všech pochybností výslovně sjednávají, že tento odstavec v celém rozsahu nahrazuje § 576 občanského zákoníku.
5. Jakékoliv spory mezi Stranami vyplývající z Dohody nebo vzniklé v souvislosti s Dohodou budou řešeny smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze Stran druhé Straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli ze Stran s konečnou platností příslušnými soudy České republiky.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve **dvou (2) stejnopisech**, po jednom pro každou Stranu.
7. Veškeré změny Dohody je možné činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci Stran.

8. Strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosti omylu, lsti a tísně na důkaz této skutečnosti podepisují.

V Praze dne

V Praze dne

Fakultní nemocnice Bulovka

Mgr. Jan Kvaček
ředitel

Vantage Towers s.r.o.

Mgr. Anna Brabcová
na základě pověření