



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2025/SOD/012/UTR

uzavřené dne 24. 3. 2025 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Žitná 16 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 3 a 13“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.2 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Žitná 16 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 3 a 13	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 3			
stavební úpravy – OPRAVA	1 790 151,80	214 818,22	2 004 970,02
zřízení PET – INVESTICE	740 479,82	88 857,58	829 337,40
Celková cena byt č. 3	2 530 631,62	303 675,79	2 834 307,41
Byt č. 13			
stavební úpravy – OPRAVA	1 872 744,04	224 729,28	2 097 473,32
zřízení PET – INVESTICE	764 746,95	91 769,63	856 516,58
Celková cena byt č. 13	2 637 490,99	316 498,91	2 953 989,91
Celková cena – OPRAVA	3 662 895,84	439 547,50	4 102 443,34
Celková cena - INVESTICE	1 505 226,77	180 627,21	1 685 853,98
Celková cena	5 168 122,61	620 174,71	5 788 297,32

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 9. 7. 2025 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II.

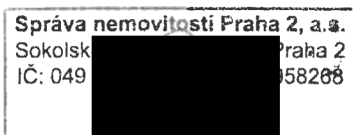
Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.



V Praze dne 17. 7. 2025

Za objednatele:



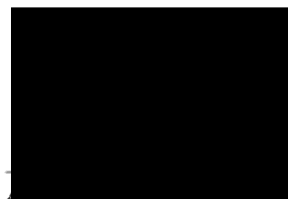
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 14.7.2025

Za zhotovitele:



REAL s.r.o.

álkova 3138/16

9 00 Praha 4

: CZ60198770

Vladimír Augusta
jednatel společnosti

NÁZEV AKCE:**Žitná 16 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 3 a 13****SOD č. SNP2/VZ/2025/SOD/012/UTR****Změnový list č.1 - OPRAVY****Datum: 09.07.2025****POPIS ZMĚNY:****Méněpráce:**

Práce a dodávky, které nebudou realizovány:

ZR č. 1 - MPC - OPRAVY - VV Žitná 16 – 3

Odečet opravy špaletových oken, repliky vchodových dveří vč. nadsvětlíku, repliky interiérových dveří vč. obložkové zárubně.

ZR č. 2 - MPC - OPRAVY - VV Žitná 16 - 13 O

Odečet opravy omítek stropů – sdk podhled. Odečet repase vstupních dveří, odečet repase parket v chodbě.

Vícepráce:

Práce a dodávky nad rámec SoD:

ZR č. 3 - VCP - OPRAVY - VV Žitná 16 – 3

Potažení vnitřních stěn perlíčkou a lepidlem, vyrovnaní podlah z desek osb, kompletní oprava podlahy v koupelně, dodání a montáž repliky vchodových dveří bez nadsvětlíku, dodání a montáž interiérových dveří,

ZR č. 4 - VCP - OPRAVY - VV Žitná 16 - 13 O

Potažení vnitřních stěn perlíčkou a lepidlem, odstranění tepelné izolace zdiva, D+M vstupních dveří vč. obložkové zárubně.

ZR č. 5 - VCP - OPRAVY - VV Žitná 16 – 3

Přestěrkování betonových podlah lepidlem – praskliny, větší nerovnosti

ZR č. 6 - VCP - OPRAVY - VV Žitná 16 - 13 O

Zazdivky z pórabetonu, oprava přízdívky z CP, potažení vnitřních stěn perlíčkou lepidlem, jádrová omítka, truhlářská úprava vstupních dveří, dodání a montáž vinylu v chodbě.

Zpracoval:**AG – REAL s.r.o.**

Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČO: 60198770

Investor:**Správu nemovitostí Praha 2 a.s.**

Sokolská 18/1869, Praha 2

Důvod:*Vícepráce**Méněpráce**záměr**objednatele**opomenutí v
projektové
dokumentaci**chyba**zhotovitele**vyšší moc**jiné**okolnosti***Přílohy:**

ZR č. 1 - MPC - OPRAVY - VV Žitná 16 - 3

ZR č. 2 - MPC - OPRAVY - VV Žitná 16 - 13 O

ZR č. 3 - VCP - OPRAVY - VV Žitná 16 – 3

ZR č. 4 - VCP - OPRAVY - VV Žitná 16 - 13 O

ZR č. 5 - VCP - OPRAVY - VV Žitná 16 – 3

ZR č. 6 - VCP - OPRAVY - VV Žitná 16 - 13 O

OHODNOCENÍ ZMĚNY:**Datum:** 09.07.2025

ZR č. 1 - MPC - OPRAVY - VV Žitná 16 - 3- 389 610,18 Kč bez DPH
ZR č. 2 - MPC - OPRAVY - VV Žitná 16 - 13 O-106 402,60 Kč bez DPH
ZR č. 3 - VCP - OPRAVY - VV Žitná 16 - 3.....322 674,55 Kč bez DPH
ZR č. 4 - VCP - OPRAVY -VV Žitná 16 - 13 O.....162 098,62 Kč bez DPH
ZR č. 5 - VCP - OPRAVY - VV Žitná 16 - 3.....15 660,34 Kč bez DPH
ZR č. 6 - VCP - OPRAVY -VV Žitná 16 - 13 O.....88 373,98 Kč bez DPH

Celkem ZR1 až ZR6.....+ 92 794,71 Kč bez DPH

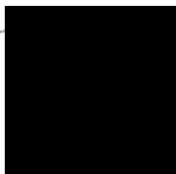
Cena dle SoD:5 075 327,90 Kč bez DPH

Cena dle SoD vč. ZL č. 1:.....5 168 122,61 Kč bez DPH

Předkládá: AG-REAL s.r.o.

**POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum:** 09.07.2025**TDI:**

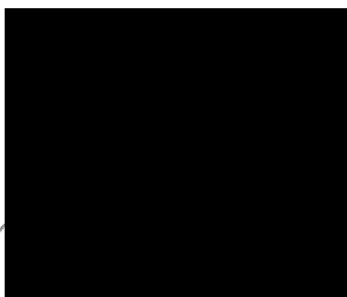
TDJ

**Investor:**

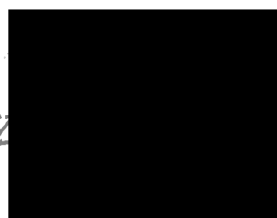
REKAPITULACE - změnových rozpočtů

„Žitná 16 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 3 a 13“

ZL1	Změnový rozpočet č. 1 - MPC - OPRAVY - VV Žitná 16 - 3	-389 610,18
ZL1	Změnový rozpočet č. 2 - MPC - OPRAVY - VV Žitná 16 - 13 O	-106 402,60
ZL1	Změnový rozpočet č. 3 - VCP - OPRAVY - VV Žitná 16 - 3	322 674,55
ZL1	Změnový rozpočet č. 4 - VCP - OPRAVY - VV Žitná 16 - 13 O	162 098,62
ZL1	Změnový rozpočet č. 5 - VCP - OPRAVY - VV Žitná 16 - 3	15 660,34
ZL1	Změnový rozpočet č. 6 - VCP - OPRAVY - VV Žitná 16 - 13 O	88 373,98
Celkem bez DPH		92 794,71



72



Změnový rozpočet č. 1 - MPC - OPRAVY

Název stavby Oprava bytu č. 3, 2.podlaží, pavlač, bez výtahu

JKSO

Název objektu Žitná 565/16

EČO

Název části Praha 2

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel AG-REAL s.r.o.

60198770

CZ60198770

Klapálkova 3138/16,149 00 Praha 4

Rozpočet číslo Zpracoval

Dne

Rozpočtové náklady - investice

-

Rozpočtové náklady - opravy

-

389 610,18

Rozpočtové náklady - celkem

-

389 610,18

DPH

12 %

-

46 753,23

DPH

21 %

-

Cena s DPH

-

436 363,41

Objednatel

Datum a podpis Zhotovitel

Zhotovitel

AG REAL s.r.o.
Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770 ⑧

Datum a podpis

9.4.2025

7

Rozpočtové náklady - investice

Stavba: Oprava bytu č. 3, 2.podlaží, pavlač, bez výřahu

Objekt: Žitná 565/16

Část: Praha 2

Objednatel:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Datum: 00.01.1900

P.Č.	TV	KON	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Celkem

0,00

Rozpočtové náklady - opravy

Stavba:

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 00.01.1900

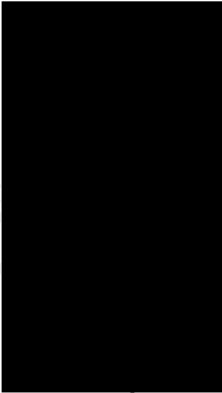
PČ	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7	8	9
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				0,00
D	99		Přesun hmot				0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-342 063,37
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				0,00
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				0,00
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				0,00
D	726		Zdravotechnika - předstěnové instalace				0,00
D	766		Konstrukce truhlářské				-291 948,97
76	K	766622923	Oprava křídel oken špaletových, dvojitých , parapetů, rámu, seřízení kování	m2	-20,300	2 590,00	-52 577,00
78	K	61162409	dveře vchodové masiv repлика, bezpečnostní, protipožární, tepelně izolované vč Kování, včetně nadsvětlíku	kus	-1,000	109 000,00	-109 000,00
80	M	611624060	dveře vnitřní hladké 1krídlové prosklené 2/3 90x197 cm vč. Kování, masiv repлика dle ostatních v domě	kus	-3,000	25 000,00	-75 000,00
82	M	611624066	dveře vnitřní hladké 1krídlové plné 70x197 cm vč. kování a větr. Mřížky, masiv repлика dle ostatních v domě	kus	-1,000	24 000,00	-24 000,00
84	M	611811060	zárubeň interierová, obložková pro dveře 1krídle 16-25 cm , repлика, masiv	kus	-4,000	4 700,00	-18 800,00
89	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	-2 793,77	-12 571,97
	D	771	Podlahy z dlaždic				0,00
	D	776	Podlahy povlakové				0,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				0,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				-50 114,40
106	K	783602823	Odstranění nátěrů z dřevěných oken, rámu opálením x chemicky s obroušením	m2	-47,100	342,00	-16 108,20
107	K	783621121	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	m2	-47,100	722,00	-34 006,20
	D	784	Dokončovací práce - malby				0,00
	D	M	Práce a dodávky M				0,00
	D	21-M	Elektromontáže				0,00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				0,00
			<u>Mezisoučet</u>				<u>-342 063,37</u>
			VRN				

Zařízení staveniště
Mimostav. doprava
Územní vlivy
Provozní vlivy
Kompletační činnost
Celkem

%
%
%
%
%

1,200 -342 063,37
2,500 -342 063,37
4,500 -342 063,37
2,200 -342 063,37
3,500 -342 063,37

-4 104,76
-8 551,58
-15 392,85
-7 525,39
-11 972,22
-389 610,18



7

Změnový rozpočet č. 2 - MPC - OPRAVY

Název stavby	Oprava bytu č. 13, 6.podlaží, bez výtahu	JKSO	
Název objektu	Žitná 565/16	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	AG-REAL s.r.o.	60198770	CZ60198770
	Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4		
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne

Rozpočtové náklady - investice		-
Rozpočtové náklady - opravy	-	106 402,60
Rozpočtové náklady - celkem		106 402,60
DPH	12 %	12 768,32
DPH	21 %	
Cena s DPH		119 170,92

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Razítko

AG REAL s.r.o.
Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770 ⑧

Datum a podpis

Razítko

9.7.2025

Rozpočtové náklady - opravy

Stavba: Oprava bytu č. 13, 6.podlaží, bez vytáhu
 Objekt: Žitná 565/16
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
 Datum:

P.Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7	8	9
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-20 075,60
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				0,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-15 515,60
7	K	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2*	-98,200	158,00	-15 515,60
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				-4 560,00
	D	99	Přesun hmot				-4 560,00
32	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	-1,200	3 800,00	-4 560,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-73 341,96
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				0,00
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				0,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				0,00
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				0,00
81	K	766661914	Repasování vstupních dveří , bezp. kování, závora	kpl	-1,000	59 600,00	-63 474,00
87	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	6,500	-596,00	-59 600,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				-3 874,00
	D	775 + 776	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.) a poviakové				0,00
94	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	-8,900	508,00	-9 867,96
95	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	-8,900	36,00	-4 521,20
96	K	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	-8,900	502,00	-320,40
103	K	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	6,000	-93,09	-4 467,80
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				-558,56
	D	783	Dokončovací práce - natěry				0,00
	D	784	Dokončovací práce - malby				0,00
	D	M	Práce a dodávky M				0,00
	D	21-M	Elektromontáže				0,00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				0,00
			Mezisoučet				-93 417,56
			VRN				
			Zařízení staveniště	%	1,200	-93 417,56	-1 121,01
			Mimostav. doprava	%	2,500	-93 417,56	-2 335,44

Územní vlivy	%	4,500	-93 417,56	-4 203,79
Provozní vlivy	%	2,200	-93 417,56	-2 055,19
Kompletační činnost	%	3,500	-93 417,56	-3 269,61
<u>Celkem</u>				<u>-106 402,60</u>

Změnový rozpočet č. 3 - VCP

Název stavby	Oprava bytu č. 3, 2.podlaží, pavlač, bez výtahu	JKSO	
Název objektu	Žitná 565/16	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	AG-REAL s.r.o.	60198770	CZ60198770
	Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4		
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne

Rozpočtové náklady - investice		-
Rozpočtové náklady - opravy		322 674,55
Rozpočtové náklady - celkem		322 674,55
DPH	12 %	38 720,95
DPH	21 %	
Cena s DPH		361 395,50

Objednatel

Datum

Razítko

Zhotovitel

AG REAL s.r.o.
 Klapálkova 3138/16
 149 00 Praha 4
 DIČ: CZ60198770 ⑧

Datum a podpis

9.7.2025

Razítko

Rozpočtové náklady - Investice

Stavba: Oprava bytu č. 3, 2.podlaží, pavlač, bez výtlahu
Objekt: Žitná 565/16
Část: Praha 2
Objednatel: AG-REAL s.r.o.
Zhotovitel: 00.01.1900
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Celkem

0.00

Rozpočtové náklady - opravy

Stavba:
Objekt:
Část:
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 00.01.1900

P.Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7	8	9
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				139 507,61
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				0,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				118 645,71
9	K	612471R00	Potažení vnitřních stěn perlinkou a lepidlem	m2	226,960	396,00	89 876,16
10	K	6313411R00	Výrovnaní podlah z desek osb tl. 25 mm, vč. fólie a podsypu z písku (15,55 m2 + 17,6 m2)	m2	33,150	689,00	22 840,35
23		978013R02	Částečné doplnění násypu, fólie, betonová mazanina tl. 80 mm, kari sit	m2	5,400	1 098,00	5 929,20
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				20 861,90
20	K	965081R01	Vybourání podlahy (odstranění zdegradovaného záklopu, demontáž podlahových trámů, odstavení nasákavého násypu) - koupelna	m2	5,400	554,00	2 991,60
26	K	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	0,790	2 400,00	1 896,00
27	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,790	850,00	671,50
28	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,060	30,00	331,80
29	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	0,790	3 500,00	2 765,00
30	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	0,790	2 800,00	2 212,00
	D	99	Přesun hmot				9 994,00
31	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	2,630	3 800,00	9 994,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				143 788,75
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				0,00
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				0,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				0,00
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				143 788,75
78	K	61162409	dveře vchodové replika, bezpečnostní, protipožární, lepené izolované vč. Kování, vč. atestu požární odolnosti	kus	1,000	75 896,89	75 896,89
80	M	611624060	dveře vnitřní hladké 1křídlové prosklené 2/3 90x197 cm vč. Kování	kus	3,000	12 000,00	36 000,00
82	M	611624066	dveře vnitřní hladké 1křídlové plně 70x197 cm vč. kování	kus	1,000	11 700,00	11 700,00
84	M	611811060	zárubení interiérová, obložková pro dveře 1křídlové 16-25 cm	kus	4,000	3 500,00	14 000,00
89	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	1 375,97	6 191,86
	D	771	Podlahy z dlaždic				0,00
	D	776	Podlahy poviakové				0,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				0,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				0,00

D 784	Dokončovací práce - malby	
D M	Práce a dodávky M	
D 21-M	Elektromontáže	
D 24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	
	<u>Mezisoučet</u>	
	<u>VRN</u>	
	Zařízení staveniště	
	Mimostav. doprava	
	Územní vlivy	
	Provozní vlivy	
	Kompletační činnost	
	<u>Celkem</u>	

0,00

0,00

0,00

0,00

283 296,36

%

%

%

%

%

1,200

2,500

4,500

2,200

3,500

283 296,36

283 296,36

283 296,36

283 296,36

283 296,36

3 399,56

7 082,41

12 748,34

6 232,52

9 915,37

322 674,55



Změnový rozpočet č. 4 - VCP - OPRAVY

Název stavby	Oprava bytu č. 13, 6.podlaží, bez výtahu	JKSO	
Název objektu	Žitná 565/16	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	AG-REAL s r.o.	60198770	CZ60198770
	Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4		
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne

Rozpočtové náklady - investice		-
Rozpočtové náklady - opravy		162 098,62
Rozpočtové náklady - celkem		162 098,62
DPH	12 %	19 451,84
DPH	21 %	
Cena s DPH		181 550,46

Objednatel

Datum a po

Razítko

Zhotovitel

AG REAL s.r.o.
Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770 ⑧

Datum a podpis

9.7.2025

Razítko

TD

Rozpočtové náklady - investice

Stavba: Oprava bytu č. 13, 6.podlaží, bez výtahu

Objekt: Žitná 565/16

Praha 2

Objednati:

AG-REAL S.r.l.

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Pops	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Celkem

Rozpočtové náklady - opravy

Stavba: Oprava bytu č. 13, 6.podlaží, bez výtlahu
Objekt: Žitná 565/16
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Datum:

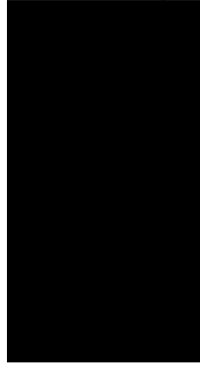
P.Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7	8	9
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				69 428,00
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				0,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				61 023,60
9	K	612471R00	Potažení vnitřních stěn perlínkou a lepidlem	m2,	154,100	396,00	61 023,60
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				8 404,40
26	K	974082R00	Odstranění tepelné izolace stěn	m2	6,000	226,00	1 356,00
27	K	979011111	Svislá doprava suť a vybouraných hmot	t	0,120	2 400,00	288,00
28	K	979081111	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,120	850,00	102,00
29	K	979081121	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,680	30,00	50,40
30	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suť a vybouraných hmot	t	0,120	3 500,00	420,00
31	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	0,120	2 800,00	336,00
	D	99	Přesun hmot				5 852,00
32	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,540	3 800,00	5 852,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				72 888,61
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				0,00
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				0,00
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				0,00
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				0,00
86	M	611871760	Vstupní dveře, vč. obložkové zárubně, bezpečnosti, protipožární vč. atestu požární odolnosti	kus	1,000	68 440,01	72 888,61
87	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	6,500	684,40	68 440,01
	D	771	Podlahy z dlaždic				4 448,60
	D	775 + 776	Podlahy skládané (parkety, výšy, lamely aj.) a povlakové				0,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				0,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				0,00
	D	784	Dokončovací práce - malby				0,00
	D	M	Práce a dodávky M				0,00
	D	21-M	Elektromontáže				0,00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				0,00
			<u>Mezisoučet</u>				<u>142 316,61</u>
			VRN				
			Zařízení stavenišť	%	1,200	142 316,61	1 707,80

Mimostav. doprava
Územní vlivy
Provozní vlivy
Kompletační činnost
Celkem

%
%
%
%

2,500 142 316,61
4,500 142 316,61
2,200 142 316,61
3,500 142 316,61

3 557,92
6 404,25
3 130,97
4 981,08
162 098,62



Změnový rozpočet č. 5 - VCP

Název stavby	Oprava bytu č. 3, 2.podlaží, pavlač, bez výtahu	JKSO	
Název objektu	Žitná 565/16	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	AG-REAL s.r.o.	60198770	CZ60198770
	Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Rozpočtové náklady - investice		-
Rozpočtové náklady - opravy		15 660,34
Rozpočtové náklady - celkem		15 660,34
DPH	12 %	1 879,25
DPH	21 %	
Cena s DPH		17 539,59

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Razítko

AG REAL s.r.o.
Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770 ⑧

Datum a podpis

9.7.2025

Razítko

7D

Rozpočtové náklady - investice

Stavba: Oprava bytu č. 3, 2.podlaží, pavlač, bez výřahu
Objekt: Žitná 565/16
Část: Praha 2
Objednatel:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Datum: 00.01.1900

P.Č.	TV	KČN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Celkem

0,00

Rozpočtové náklady - opravy

Stavba:

Objekt:

Část:

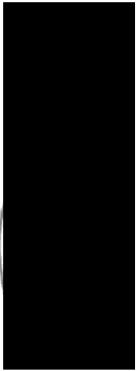
JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 00.01.1900

P.Č.	TV	Kód položky	Pops	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7	8	9
31	D	HSV	Práce a dodávky HSV				13 749,20
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				0,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 936,00
	K	6313411RX	Vyspravení podlah lepidlem	m2	49,000	264,00	12 936,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				813,20
	D	99	Přesun hmot				813,20
	K	99928111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,214	3 800,00	813,20
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				0,00
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				0,00
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				0,00
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				0,00
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				0,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				0,00
	D	776	Podlahy povlakové				0,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				0,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				0,00
	D	784	Dokončovací práce - malby				0,00
	D	M	Práce a dodávky M				0,00
	D	21-M	Elektromontáže				0,00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				0,00
<u>Mezisoučet</u>							13 749,20
<u>VRN</u>							
			Zařízení staveniště	%	1,200	13 749,20	164,99
			Mimostav. doprava	%	2,500	13 749,20	343,73
			Územní vlivy	%	4,500	13 749,20	618,71
			Provozní vlivy	%	2,200	13 749,20	302,48
			Kompletační činnost	%	3,500	13 749,20	481,22
<u>Celkem</u>							15 660,34



Změnový rozpočet č. 6 - VCP - OPRAVY

Název stavby Oprava bytu č. 13, 6.podlaží, bez výtahu

JKSO

Název objektu Žitná 565/16

EČO

Název části Praha 2

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel AG-REAL s.r.o.

60198770

CZ60198770

Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Rozpočtové náklady - investice

-

Rozpočtové náklady - opravy

88 373,98

Rozpočtové náklady - celkem

88 373,98

DPH

12 %

10 604,88

DPH

21 %

Cena s DPH

98 978,86

Objednatel

Datum a podpis

záměrné

Zhotovitel

AG REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/16

149 00 Praha 4

DIČ: CZ60198770 ⑧

Datum a podpis

9.7.2025

Razítko

Rozpočtové náklady - investice

Stavba: Oprava bytu č. 13, 6.podlaží, bez vytáhu

Objekt: Žitná 565/16

Část: Praha 2

Objednatel:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Celkem

0,00

Rozpočtové náklady - opravy

Stavba: Oprava bytu č. 13, 6.podlaží, bez výtahu
Objekt: Žitná 565/16
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Datum:

P.Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7	8	9
D	D	HSV	Práce a dodávky HSV				57 204,20
D	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				28 112,00
K	K	340239R04	Zazdivka z ytong 100 (kuchyně)	m2	4,000	1 400,00	5 600,00
K	K	460680R03	Belonový základ pro přízdívku (kuchyně)	mb	9,000	454,00	4 086,00
K	K	342291R02	Přízdívka z ocelových CP (kuchyně)	m2	15,000	870,00	13 050,00
K	K	346244R01	SDK kasílik GKF (chodba)	m	4,200	1 280,00	5 376,00
D	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				21 464,20
K	K	612471R00	Položení vnitřních stěn perlínkou a lepidlem (koupelna)	m2	21,000	396,00	8 316,00
K	K	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká (přízdívka)	m2	15,000	500,00	7 500,00
K	K	612471R00	Dodání a montáž 1x parotěsné folie (včetně) do sdk podhledu	m2	91,100	62,00	5 648,20
D	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				7 628,00
K	K	974082R01	Vybourání zdegradované přízdívky z CP - zpětné pouzří	m2	15,000	164,00	2 460,00
D	D	99	Přesun hmot				5 168,00
K	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a udržbu budov v do 25 m		1,360	3 800,00	5 168,00
D	D	PSV	Práce a dodávky PSV				20 384,90
D	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00
D	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00
D	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				0,00
D	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				0,00
D	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				0,00
D	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				0,00
D	D	766	Konstrukce truhlářské				5 005,50
K	K	766111R01	Truhlářská úprava vstupních dveří - lisování	kpl	1,000	4 700,00	4 700,00
K	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	6,500	47,00	305,50
D	D	771	Podlahy z dlaždic				0,00
D	D	775 + 776	Podlahy skládané (parkety, výšpy, lamely aj.) a povlakové				15 379,40
K	K	776511000	Lepení pásu povlakových podlah přízvyh	m2	8,900	436,00	3 880,40
M	M	264121119	krytina podlahová - vinylová	m2	9,300	872,00	8 109,60
K	K	776990112	Vyrovnání podkladu rovinalem	m2	8,900	300,00	2 670,00
K	K	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	6,000	119,90	719,40
D	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				0,00
D	D	783	Dokončovací práce - nátěry				0,00
D	D	784	Dokončovací práce - malby				0,00
D	D	M	Práce a dodávky M				0,00

D	21-M	Elektromontáže				0,00
D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				0,00
		<u>Mezisoučet</u>				<u>77 589,10</u>
		<u>VRN</u>				
		Zařízení staveníště	%	1,200	77 589,10	931,07
		Mimostav. doprava	%	2,500	77 589,10	1 939,73
		Územní vlivy	%	4,500	77 589,10	3 491,51
		Provozní vlivy	%	2,200	77 589,10	1 706,96
		Kompletační činnost	%	3,500	77 589,10	2 715,62
		<u>Celkem</u>				<u>88 373,98</u>



PLNÁ MOC

Mgr. Jaroslav Koubek, MPA, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

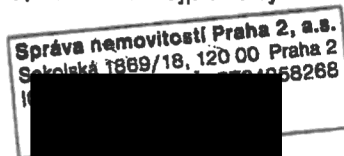
aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 14. 7. 2025



Mgr. MPA
předseda představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 14. 7. 2025

Podpis: