

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D. generálním ředitelem

(dále jako „předávající“) na straně jedné

a

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 000 00 205

DIČ: CZ00000205

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LX, vložka 256

zastoupený Ing. Jaroslavem Neradem, ředitelem

(dále jako „přejímající“) na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu práva hospodařit (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a předávajícímu svědčí právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku, směnné smlouvy č. S 1433/15/212 ze dne 30. 8. 2021 a rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o rekonstrukci přidělu SPU 467962/2018 ze dne 30. 11. 2018, s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3619/15	lesní pozemek	71	Dobřany	722	Dobřany
3649/6	lesní pozemek	252	Dobřany	722	Dobřany
3649/50	ostatní plocha	25	Dobřany	722	Dobřany
3649/52	ostatní plocha	8	Dobřany	722	Dobřany
3649/53	lesní pozemek	24	Dobřany	722	Dobřany
3649/145	lesní pozemek	2962	Dobřany	722	Dobřany
522/1	lesní pozemek	34229	Lhota u Dobřan	382	Plzeň
584/10	lesní pozemek	8061	Lhota u Dobřan	382	Plzeň
584/13	lesní pozemek	17646	Lhota u Dobřan	382	Plzeň
596/44	lesní pozemek	2183	Lhota u Dobřan	382	Plzeň
1193/1	lesní pozemek	4307	Líně	416	Líně
1342/22	lesní pozemek	17680	Líně	416	Líně
1342/23	lesní pozemek	23990	Líně	416	Líně
1342/25	lesní pozemek	310	Líně	416	Líně
402/8	lesní pozemek	26	Nová Ves u Plzně	13	Nová Ves
402/12	lesní pozemek	29508	Nová Ves u Plzně	13	Nová Ves
402/13	ostatní plocha	23	Nová Ves u Plzně	13	Nová Ves
402/15	lesní pozemek	88	Nová Ves u Plzně	13	Nová Ves
972	lesní pozemek	142	Vodní Újezd	722	Dobřany
1044	lesní pozemek	175	Vodní Újezd	722	Dobřany
Celkem		141710			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih na LV č. 722 pro k. ú. Dobřany, na LV č. 13 pro k. ú. Nová Ves u Plzně, na LV č. 722 pro k. ú. Vodní Újezd, Katastrálního pracoviště Plzeň-město na LV č. 382 pro k. ú. Lhota u Dobřan a Katastrálního úřadu Plzeň-sever na LV č. 416 pro k. ú. Líně.

II.

Předmět převodu

1. Předávající touto smlouvou převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího, a to k následujícím/následující nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Cena obvyklá v Kč	Účetní hodnota v Kč
3619/15	lesní pozemek	71	Dobřany	722	1 272	1 341
3649/6	lesní pozemek	252	Dobřany	722	2 213	958
3649/50	ostatní plocha	25	Dobřany	722	220	75
3649/52	ostatní plocha	8	Dobřany	722	70	24
3649/53	lesní pozemek	24	Dobřany	722	956	91
3649/145	lesní pozemek	2962	Dobřany	722	26 006	11 256
522/1	lesní pozemek	34229	Lhota u Dobřan	382	490 432	102 687
584/10	lesní pozemek	8061	Lhota u Dobřan	382	96 093	30 632
584/13	lesní pozemek	17646	Lhota u Dobřan	382	290 460	67 055
596/44	lesní pozemek	2183	Lhota u Dobřan	382	23 459	8 295
1193/1	lesní pozemek	4307	Líně	416	69 659	16 367
1342/22	lesní pozemek	17680	Líně	416	262 865	67 184
1342/23	lesní pozemek	23990	Líně	416	515 306	91 162
1342/25	lesní pozemek	310	Líně	416	2 341	1 178
402/8	lesní pozemek	26	Nová Ves u Plzně	13	270	99
402/12	lesní pozemek	29508	Nová Ves u Plzně	13	439 657	112 130
402/13	ostatní plocha	23	Nová Ves u Plzně	13	10 350	69
402/15	lesní pozemek	88	Nová Ves u Plzně	13	581	334
972	lesní pozemek	142	Vodní Újezd	722	1 247	540
1044	lesní pozemek	175	Vodní Újezd	722	1 537	665
Celkem		141710			2 234 992	512 149

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih na LV č. 722 pro k. ú. Dobřany, na LV č. 13 pro k. ú. Nová Ves u Plzně, na LV č. 722 pro k. ú. Vodní Újezd, Katastrálního pracoviště Plzeň-město na LV č. 382 pro k. ú. Lhota u Dobřan a Katastrálního úřadu Plzeň-sever na LV č. 416 pro k. ú. Líně. (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do svého práva hospodařit přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Převod dle této smlouvy se sjednává jako úplatný, přičemž úplatou se rozumí cena odpovídající ceně obvyklé předmětu převodu, která činí **2 234 992 Kč** (slovy: dva milióny dvě stě třicet čtyři tisíc devět set devadesát dvě koruny české). Tato cena byla stanovena

na základě znaleckého posudku č. 129/03/2025 ze dne 10. 2. 2025, vypracovaného

2. Přijímající se zavazuje cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. cenu ve výši 2 234 992 Kč, vyrovnat formou úplatného převodu práva hospodařit s pozemky trvale nepotřebnými pro přijímajícího a potřebnými pro předávajícího předávajícímu v ceně obvyklé přibližně stejné hodnoty do konce roku 2026. Rozdíl v ceně obvyklé takto převáděných pozemků oproti ceně 2 234 992 Kč bude vyrovnán po vzájemné dohodě obou smluvních stran finančně nebo započítán v rámci dalších vzájemných převodů práva hospodařit s nemovitými věcmi.
3. Účetní hodnota předmětu převodu činí dle účetní evidence předávajícího částku 512 149 Kč (slovy: pět set dvanáct tisíc sto čtyřicet devět korun českých).

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přijímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku obrany státu.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
4. Přijímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Platnost právního jednání

1. Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*lesní zákon*“) byl udělen v čl. III. odst. 1 písm. h) Instrukce Ministerstva zemědělství České republiky č.j.: 25937/2013-MZE-16212 dne 26. 4. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019.
2. Souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, jakožto zakladatele předávajícího, k nakládání s určeným majetkem dle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p., č. j. MZE-57984/2022-16221 ze dne 19. 10. 2022.
3. Nabytí předmětu převodu bylo projednáno dozorčí radou přijímajícího na 149. zasedání dozorčí rady dne 21. 5. 2025. Přijímající nabývá v souladu s § 17a odst. 2 zákona o státním podniku předmět převodu za cenu nepřevyšující jeho cenu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku.
4. Zakladatel přijímajícího vydal dne 2. 7. 2025 (čj. MO 605298/2025-1322) souhlas s úplatným nabytím majetku, jehož cena zjištěná přesahuje 2 miliony Kč v souladu s

ustanovením Čl. 7 odst. 6, STATUTu VLS ČR, s.p. Čj.: MO 367175/2023-1322 ze dne 24. dubna 2023.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádná ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Předávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí předávající neprodleně po jejím uzavření. Předávající se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne.....

V Praze dne.....

Za předávajícího:

Za přejímajícího:

.....
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Jaroslav Neraď
ředitel
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.