

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Zastoupen: Ing. Tomášem Hockem, starostou města
Č. účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny, a.s.

V technických věcech
jedná za objednatele:

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Jméno: Ján Pál
Adresa: Kosmonautů 1325, 511 01 Turnov
IČ: 13236172
Bank. spojení:
Č. účtu:
Tel.:
E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění jsou **stavební úpravy prostoru pro budoucí cykloúschovnu v sousedství veřejných WC ve Skálově ul. v Turnově** dle cenové nabídky ze dne 11.7.2025, která je přílohou této smlouvy. **Součástí oprav je:**

oprava omítky všech 4 stěn vč. části stěny za plotem v zahradnictví, zhotovení mlatového povrchu v celé ploše, zhotovení 5 betonových patek pro ukotvení cykloboxů a cyklo nabíječky, zhotovení výkopů pro založení el. kabelů, stavební zapravení vnější elektroinstalace, obnovení okna ve stěně do ulice.

- 2.2. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a současně závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem předání díla je **cykloúschovna vedle veřejných WC, ve Skálově ul. v Turnově.**
- 3.2. Realizace předmětu díla bude ukončena: **do 30.9.2025**

IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.

V. Spolupůsobení, práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplyvá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.

VI. Cena a platební podmínky

- 6.1. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 11.7.2025 a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla 328.800,00 Kč (zhotovitel není plátce DPH)

- 6.2. Celková cena **zahrnuje veškeré náklady** nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

- 6.2.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 6.2.2. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.
- 6.2.3. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
- 6.3. Zhotovitel může v průběhu realizace vystavit dílčí fakturu, vždy po 10 pracovních dnech od zahájení prací, po vzájemném odsouhlasení provedených prací zástupcem objednatele.
- 6.4. Po bezchybném dokončení a předání předmětu plnění zakázky bude vystavena závěrečná faktura se splatností 14 dnů.

VII. Místo a způsob předání díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (článek II a III), a to

osobně pověřenému zástupci objednatele v místě realizace, v prostoru cykloúschovny ve Skálově ul. v Turnově.

- 7.2. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.

VIII. Podmínky pro provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

IX. Zodpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v článku II. v délce 24 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 24 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.3. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení **ve výši 0,05%** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

XI. Vlastnictví k dílu

- 11.1. Veškerá práva za dílo přecházejí od zhotovitele na objednatele po předání a převzetí díla.
- 11.2. Dnem předání díla přechází na objednatele zodpovědnost za poškození či zcizení předmětu díla třetí osobou.

- 11.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 12.2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 12.3. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 12.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 12.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 11.7.2025

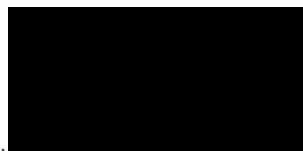
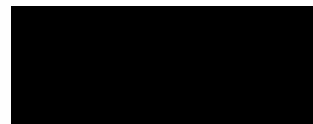
V Turnově dne 14. 7. 2025

Zhotovitel:



V Turnově dne 14. 7. 2025

Objednatel:



Ing. Tomáš Hocke
starosta města

CENOVÁ NABÍDKA

AKCE: Stavební práce na budoucí cykloúschovně.

1. Mlatový povrch ,práce a materiál	50.829 Kč
2. Stěna k ulici 7X0,5 m, kopání, výškrab spár, sanační špryc, malta a štuk	22.000 Kč
3. Obnovit otvor okno, parapet meď , zednická záprava	4.000 Kč
4. Stěna k trafice 1m, odbourat a dosadit kámen, spárovat	38.000 Kč
5. Polostěna ke klášteru očistit, přespárovat, impregnovat	32.000 Kč
6. Stěna WC- osekání ,špryc, malta, štuk, nátěr bílý	16.200 Kč
7. Oprava zdi, nátěr, stěna ulice	50.600 Kč
8. Oprava zdi k trafice, nátěr na část ze zahrady kláštera	90.000 Kč
9. Doprava materiálu, přesun hmot, odvoz suti	25.171 Kč

V ceně jsou zápravy po elektro včetně patek a materiálu.

CENA CELKEM

328.800 Kč

podp