

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ A ČINNOSTI PROJEKTANTA PRO PROVEDENÍ DOKUMENTACE

AKCE:

DOKUMENTACE – DOPRACOVÁNÍ STUDIE PARKU PŘED MĚSTSKÝMI LÁZNĚMI VE ZLÍNĚ – HRADSKÁ ZLÍN, JAKO PODKLAD PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE.

ZADAVATEL:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

Primátor: Ing.et Ing. Jiří Korec

ORIA, zastoupena:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických

ZPRACOVATEL NABÍDKY:

ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ: PAVEL MUDŘÍK ARCHITEKTI

zastoupena: Ing. Arch. Pavlem Mudříkem, autorizovaným architektem ČKA

1

PŘEDMĚT NABÍDKY:

PROJEKTOVÉ PRÁCE – DOPRACOVÁNÍ STUDIE PARKU PŘED MĚSTSKÝMI LÁZNĚMI ZLÍN – HRADSKÁ ZLÍN, JAKO PODKLAD PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA NÁSLEDNÉ PROJEKTOVÉ FÁZE.

JEDNÁ SE O FÁZI ROZŠÍŘENÉ STUDIE O SPECIFIKACE A PARAMETRY STAVBY, VYCHÁZEJÍCÍ Z JIŽ ZPRACOVANÉ PROVĚŘOVACÍ STUDIE STAVBY, ALE DOPLNĚNÉ O INFORMACE A PARAMETRY, JEŽ BY MĚLY BÝT ZÁVAZNÉ PRO PROJEKTANTA NÁSLEDUJÍCÍCH PROJEKTOVÝCH STUPŇŮ.

VÝČET A ROZSAH PARAMETRŮ JE NA ZPRACOVATELI A ZADAVATELI TÉTO DOKUMENTACE.

PŘEDMĚT TÉTO DOKUMENTACE BUDE PRŮBĚŽNĚ KONZULTOVÁN MEZI ZPRACOVATELEM A ZADAVATELEM A KANCELÁŘÍ ARCHITEKTA MĚSTA ZLÍNA.

ŘEŠENÍ BUDE ODSOUHLASENO ZADAVATELEM.

ROZPRACOVANÁ STUDIE BUDE ZADAVATELI PŘEDSTAVENA NEJPOZDĚJI 2 TÝDNY PŘED TERMÍNEM ODEVZDÁNÍ.

Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních dnů v sídle objednatele, na kterých bude průběžně prezentována rozpracovanost díla, stav obstarání záležitostí, které tvoří součást díla a stav plnění pokynů uložených zhotoviteli objednatelem, a to v četnosti minimálně 1x za 3 týdny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak (zkrácení/prodloužení intervalu, přerušování pořádku).

DOKUMENTACE BUDE ŘEŠIT:

- řešení dopravy, koncepce – dopravní režim a dopravní úpravy přilehlých komunikací (vč. komunikace Růmy), jejich výškové uspořádání, šířkové profily a materiálové řešení, prověření sklonů sjezdů a navazujících veřejných komunikací. Prověření minimálních šířek komunikací, na úrovni studie.
- materiálové řešení komunikací a ploch
- součástí plnění bude doložené „konzultační“ vyjádření v písemné formě (např. email) předpokládaných dotčených orgánů (minimálně HZS ZK, DI PČR)
- koordinace projektu s dotčenými investičními záměry, zajistí zadavatel formou koordinační schůzky, aktuálními informacemi a zajištěním zpracovávaných dokumentací
- součástí dokumentace bude i odhad nákladů stavby na úrovni studie
- stavebně architektonické řešení celku
- doporučení konstrukčního řešení jednotlivých částí pleneru
- architektonické požadavky na celkový výraz prostoru
- požadavky na základě konzultace požárního specialisty
- požadavky na základě konzultace s městskou zelení
- požadavky na mobiliář a vybavení VO v souladu s koncepcí města

2

EXISTUJÍCÍ PODKLADY:

PROVĚŘOVACÍ STUDIE PROSTORU, ZPRACOVANÁ KANCELÁŘÍ: PAVEL MUDŘÍK ARCHITEKTI VE SPOLUPRÁCI [REDAKCE], V ČERVNU 2025.

3

PODKLADY PRO PROJEKTOVÁNÍ, KTERÉ JSOU V KOMPETENCI ZADAVATELE

- geodetické polohopisné a výškopisné zaměření pozemku z 10/2023
- katastr nemovitostí – aktualizace 2025
- Technická mapa města JDTM (polohopis, výškopis, síť TI)
- platné, aktuální a probíhající projektové dokumentace souvisejících a navazujících projektů, jež se území dotýkají
- předběžný IGP kolem objektu Lázní z 11/2023 zpracovaný [REDAKCE]
- geologický průzkum pro vsakování z 03/2024 zpracovaný [REDAKCE]
- geodetické zaměření pozic a mocnosti vzrostlé zeleně

ZAPOJENÍ PROFESÍ DO DÍLA, JAKO KONZULTANTI:

- architekt
- stavební inženýr
- řešení zeleně
- dopravní inženýr
- požární specialista
- parametry pro imobilní

Předpokládané konzultace:

- Kancelář architekta města Zlína
- odbor kultury a památkové péče magistrátu MZ
- předjednání dokumentace se správci dotčených inženýrských sítí
- odbor dopravy
- odbor územního plánování
- odbor městské zeleně

CENA PROJEKTOVÝCH PRACÍ:

196 000,- Kč + DPH

TERMÍN PŘEDÁNÍ: DO 28. 10. 2025

Předání bude digitálně.

ZPRACOVAL: Ing.arch. Pavel Mudřík, autorizovaný architekt ČKA

APM - MUDŘÍK ARCHITEKTI

ZLÍN 05.07.2025