

Evidenční číslo
zhotovitele:

S M L O U V A O D Í L O

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Jičín**
Žižkovo náměstí čp. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
e-mail: posta@mujicin.cz

Zástupce ve věcech
smluvních: JUDr. Jan Malý
starosta města

Zástupce ve věcech
technických: xxxxxxxxxxxx
vedoucí odboru ÚP a RM

e-mail: xxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 19-524541/0100
IČ: 00271632
DIČ: CZ00271632
(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29. 04. 1991 v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139
e-mail: xxxxxxxxxxxx

Zástupce ve věcech
smluvních a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti
e-mail: xxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 18 824 463
DIČ: CZ 18 824 463
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 283/2021
Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává Městský úřad Jičín,
odbor Územního plánování a rozvoje města, oddělení Úřad územního plánování.

2. Předmět smlouvy:

(dále jen „změna č.5 RP“)

- I. etapa - návrh Změny č.5 RP pro sloučené společné jednání
a veřejné projednání
- II. etapa - návrh Změny č.5 RP pro vydání
- III. etapa - vyhotovení Změny č.5 RP a úplné znění po vydání Změny č.5
regulačního plánu

(dále jen "dílo")

3. Rozsah a obsah díla:

3.1. Rozsah díla je stanoven schváleným zadáním.

3.2. Změna č.5 RP včetně odůvodnění bude zhotovena v souladu se stavebním zákonem č.283/2021 Sb. a vyhláškou 157/2024 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. způsobu evidence územně plánovací činnosti, vše ve znění pozdějších předpisů. Výkresy grafické části budou zpracovány v měřítku 1 : 1 000, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 5 000.

3.3. Dokumentace bude mít tento obsah:

I.-II. etapa (návrh změny č.5 pro řízení o změně RP a návrh změny č.5 RP pro vydání)

I. ZMĚNA Č.5 REGULAČNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST RP

GRAFICKÁ ČÁST RP

I.1	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 1 000
I.2	VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 1 000
I.3	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 1 000
I.4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH. STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 1 000

II. ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST RP

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ RP:

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 1 000
II.2	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PF	1 : 1 000
II.3.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 5 000

Pokud se během zpracování návrhu prokáže, že lokalita řešená Změnou č. 5 RP neovlivní některý ze zpracovaných platných výkresů, nebude tento výkres zpracován nově a tato skutečnost bude uvedena a zdůvodněna v textové části odůvodnění.

Veškeré výkresy zpracovány nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizována průzkumem zpracovatele. Bude-li pro projednání navrhovaného řešení změny dostačující použití výřezů jednotlivých výkresů ve stanovených měřítkách, je přípustné jejich použití.

III. etapa bude obsahovat:

Kompletní textovou a grafickou část regulačního plánu (včetně koordinačního výkresu).

3.4. Počet vyhotovení dokumentace:

- v 1 vyhotovení pro sloučené společné jednání a veřejné projednání změny RP (§ 111 ods. 4 stavebního zákona) + 1x na datovém nosiči (textová ve formátu .doc (MS Word) a PDF/A, grafická část ve formátech PDF/A.
- ve 3 vyhotoveních pro vydání změny RP (§ 104 stavebního zákona) + 3x na datovém nosiči (textová a grafická část ve formátech ve formátech dle ustanovení vyhlášky č.157/2024 Sb. – konkrétně dle § 34 s využitím příloh č. 15-18 této vyhlášky, pro potřeby úřadu textová část ve formátu .doc (MS Word) a PDF/A, grafická část ve formátu PDF/A a TIFF – komprese LZW, rozlišení 300 DPI. Zároveň osadit do souřadnic (hlavičkový soubor TFW, nebo uložit jako GeoTIFF).

S ohledem na ustanovení § 108 odst. 2 a 3 stavebního zákona zpracovatel vyhotoví regulační plán zahrnující úplné znění po vydání Změny č.5 RP historického jádra města Jičína ve **třech tištěných vyhotoveních**, tj. kompletní textovou a grafickou část regulačního plánu včetně odůvodnění a včetně digitálního zpracování (**3x na datovém nosiči**) – textová a grafická část ve formátech dle ustanovení vyhlášky č.157/2024 Sb., konkrétně dle § 34 s využitím příloh č.15-18 této vyhlášky, pro potřeby úřadu textová část ve formátu .doc (MS Word) a PDF/A, grafická část ve formátu PDF/A a TIFF – komprese LZW, rozlišení 300 DPI. Zároveň osadit do souřadnic (hlavičkový soubor TFW, nebo uložit jako GeoTIFF.

- 3.5. **Součástí díla je účast projektantů na pracovních výborech a kontrolních dnech, na všech projednáních jednotlivých etap vypracování změny regulačního plánu a spolupráce s pořizovatelem při vyhodnocení jednotlivých etap projednávání územního plánu.**
- 3.6. K předání a převzetí jednotlivých etap i jejich dílčích částí je zhotovitel povinen vyhotovit protokol, který bude podepsán pověřenou osobou objednatele.
- 3.7. Vlastnictví k předmětu díla, resp. ke každé jeho jednotlivé části (etapě, dílčímu plnění) přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání příslušné části díla zhotovitelem.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli nejnovější mapové podklady řešeného území v digitálním provedení (ve vektorovém tvaru). Ostatní nezbytné podklady si obstará zhotovitel v rámci zakázky. Bude-li nutné potřebné podklady zakoupit, bude cena za tyto podklady po odsouhlasení pořizovatelem přefakturována objednateli.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- I. etapa - do 30.11.2025
- II. etapa - do 2 měsíců od předání pokynů pořizovatele
- III. etapa - do 2 měsíce od vydání Změny č.5 RP

6. Cena za dílo, platební podmínky:

- 6.1. Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
I. etapa	290 000,-	60 900,-	350 900,-
II. etapa	145 000,-	30 450,-	175 450,-
III. etapa	145 000,-	30 450,-	175 450,-
celkem	580 000,-	121 800,-	701 800,-

Tato cena je stanovena jako závazná, a nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla.

- 6.2. Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.283/2021 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.157/2024 Sb., v platném znění. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, zanikají uplynutím 24 měsíců od předání díla.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady zpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z etap) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH (příslušné etapy) za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje podat odborný výklad při veřejných projednáváních a na zasedání zastupitelstva města.
- 7.12. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 7.13. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město Jičín, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 (třiceti) dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění. Doklad o zveřejnění této smlouvy v registru smluv město zašle zhotoviteli nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů poté, kdy sám toto potvrzení obdrží, a to prostřednictvím elektronické pošty na adresu: xxxxxxxxxxxxxx.

7.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašují, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, nejsou obsaženy v této smlouvě

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

Uzavření smlouvy o dílo schváleno RM Jičína dne 2. 7. 2025

V Brně dne

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

V Jičíně dne

JUDr. Jan Malý
starosta města Jičína

.....
Razítko a podpis zhotovitele

.....
Razítko a podpis objednatele