

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství pro severní Čechy

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rumburk
číslo účtu: 3995060207/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Petr Kalčík

rodné číslo: 77 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Dolní Poustevna

(dále jako „Petr Kalčík“) na straně druhé

(Lesy ČR a Petr Kalčík dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Katastrální území	LV	Obec
445/11	Lesní pozemek	9130	Dolní Poustevna	567	Dolní Poustevna
442/3	Lesní pozemek	624	Dolní Poustevna	567	Dolní Poustevna
445/9	Lesní pozemek	49997	Dolní Poustevna	567	Dolní Poustevna
446/2	Lesní pozemek	4276	Dolní Poustevna	567	Dolní Poustevna
510/9	Lesní pozemek	660	Dolní Poustevna	567	Dolní Poustevna
446/3	Lesní pozemek	3302	Dolní Poustevna	567	Dolní Poustevna
505/2	Lesní pozemek	665	Dolní Poustevna	567	Dolní Poustevna
418/6	Lesní pozemek	6575	Dolní Poustevna	567	Dolní Poustevna
674	Lesní pozemek	881	Horní Poustevna	558	Dolní Poustevna
880/2	Ostatní plocha	827	Horní Poustevna	558	Dolní Poustevna
880/1	Ostatní plocha	180	Horní Poustevna	558	Dolní Poustevna
755/2	Lesní pozemek	4491	Horní Poustevna	558	Dolní Poustevna
1748/7	Lesní pozemek	1997	Lobendava	198	Lobendava
647/1	Lesní pozemek	12280	Lobendava	198	Lobendava
647/2	Lesní pozemek	1388	Lobendava	198	Lobendava
Celkem :		97273			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 567, pro obec Dolní Poustevna, **k. ú. Dolní Poustevna**, na LV č. 558, pro obec Dolní Poustevna, **k. ú. Horní Poustevna** a na LV č. 198 pro obec Lobendava, **k. ú. Lobendava**, okres Děčín.

- Petr Kalčík prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Kupní smlouvy ze dne 1. 8. 2020, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
246/2	Lesní pozemek	32567	Nová Víska u Dolní Poustevny	494	Dolní Poustevna
277/2	Lesní pozemek	1367	Nová Víska u Dolní Poustevny	494	Dolní Poustevna
277/3	Lesní pozemek	286	Nová Víska u Dolní Poustevny	494	Dolní Poustevna
285/2	Lesní pozemek	28740	Nová Víska u Dolní Poustevny	494	Dolní Poustevna
292/3	Lesní pozemek	25518	Nová Víska u Dolní Poustevny	494	Dolní Poustevna
292/4	Lesní pozemek	9702	Nová Víska u Dolní Poustevny	494	Dolní Poustevna
Celkem :		98180			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrní pracoviště Rumburk, na LV č. 494, pro obec Dolní Poustevna, **k. ú. Nová Víska u Dolní Poustevny**, okres Děčín.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 929/027/2024 a č. 930/028/2024 ze dne 4. 4. 2024, vypracovaných znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Petr Kalčík.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **3 839 366,- Kč (slovy: tři miliony osm set třicet devět tisíc tři sta šedesát šest korun českých)**.

2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **3 348 781,- Kč (slovy: tři miliony tři sta čtyřicet osm tisíc sedm set osmdesát jedna korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 490 585,- Kč. Petr Kalčík se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **490 585,- Kč** Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 3995060207/0100, vedený u Komerční banky, VS: 902023241
4. Náklady na pořízení podkladů budou vypořádány mimo tuto směnnou smlouvu.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran tak, že každý zaplatí jednu polovinu.
6. Náklady na pořízení podkladů budou vypořádány mimo tuto směnnou smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Petr Kalčík zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení.

- Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
 3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
 4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-8155/2025-16221/R1-16210 ze dne 12. 6. 2025,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-8155/2025-16221 ze dne 12. 6. 2025.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Petr Kalčík prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne.....


V Dolní Poustevně dne.....

Za Lesy ČR:

Za Petra Kalčíka:

.....

.....


Oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Petr Kalčík