

Smluvní strany, tj.:

1. Objednatel

Sídlo

IČ:

DIČ:

Zastoupený

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

00064581

CZ00064581

TRADE CENTRE PRAHA a.s.,

Se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. Zn. B 43

Zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou

představenstva a Martou Pražákovou,

místopředsedkyní představenstva

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel

Sídlo

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení

Číslo účtu

Zastoupená

(dále jen zhotovitel)

VÝTAHY VMCs.r.o.

Kaznějovská 55, 109 00 Praha 10

26711761

CZ26711761

Miroslavem Matyášem - jednatel

SMLOUVU č. 25/172b
o údržbě, opravě a revizi výtahových zařízení
podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Čl. I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je zabezpečování údržby, oprav, revizí a navazujících prací a služeb včetně pohotovostních oprav a vyprošťování osob, týkajících se výtahových zařízení objednatele specifikovaného v odst. 1.2., a to za podmínek a způsobem sjednanými v této smlouvě.

1.2 Specifikace výtahů:

Výtah č.1: TOV, 320 kg, stanic 8/8, r.v.2005, výrobce VÝTAHY VMC s.r.o.

Umístění: Rytířská 26/398, Praha 1

Výtah č.2: TOV, 630 kg, stanic 4/4, r.v.2007, výrobce VÝTAHY VMC s.r.o.

Umístění: Rytířská 26/398, Praha 1 (pozn. dříve Sparkys)

Čl. II. Obsah a způsob provádění prací

2.1 Pravidelný servis:

Zhotovitel bude provádět pravidelný servis výtahu dle ČSN 27 4002, 07, jímž se rozumí:

a)	provozní prohlídka - dozorce výtahu	1x za 14 dní	v rámci smlouvy
b)	pravidelná preventivní údržba	1x za tři měsíce	v rámci smlouvy
c)	odborná prohlídka	dle požadavků ČSN	v rámci smlouvy
d)	odborné zkoušky	1x za 3 roky	na zakázku
e)	inspekční prohlídka	1x za 6 let	na zakázku
f)	opravy poruchové v pracovní dny	7 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰ hodin	v rámci smlouvy
g)	vyprošťování osob v pracovní dny	7 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰ hodin	v rámci smlouvy
h)	vyprošťování osob	mimo pracovní dobu	na zakázku
ch)	pohotovostní opravy v pracovní dny	15 ⁰⁰ -700 hodin	na zakázku
i)	non-stop služba SO, NE, svátky	24 hodin denně	na zakázku
j)	opravy s použitím náhradního dílu	24 hodin denně	na zakázku
k)	komplexní mazání (mimo bodu - 1)	dle plánu	v rámci smlouvy
l)	výměny převodových a hydr. olejů	dle plánu	na zakázku
m)	základní čištění (strop klece, rozvaděč)	dle potřeby	v rámci smlouvy
n)	komplexní čištění	dle potřeby	na zakázku
o)	opravy a čištění - vandalismus	na objednávku	na zakázku
p)	náhradní díly a materiál	dle potřeby	na zakázku
r)	doprava u bodů - na zakázku	sazba výjezdu	dle ceníku / 1 km
s)	doprava u bodů - v rámci smlouvy	všechny výjezdy	v rámci smlouvy
t)	dispečink	24 hodin denně	v rámci smlouvy
u)	parkovné	dle potřeby	na zakázku
v)	SIM karta pro GSM mobilní bránu	24 hodin denně	zajišťuje objed.
w)	poradenství a cenové nabídky	dle potřeby	v rámci smlouvy
y)	vedení provozní dokumentace	dle požadavků ČSN	v rámci smlouvy
z)	Odborná pomoc při jednání s orgány	dle požadavků	v rámci smlouvy

2.2 Plánované opravy a údržba:

Zhotovitel bude pro objednatele zabezpečovat opravy a údržbu jakož i další odborné práce, vyplývající z provozu výtahu včetně prací, jejichž potřeba vyplynula z uskutečněného pravidelného servisu a které vzhledem k jejich charakteru nelze provést v rámci tohoto servisu. Práce podle tohoto odstavce budou prováděny v pracovní dny v době od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ hodin, přesné zahájení prací dohodne zhotovitel s objednatelem.

2.3 Pohotovostní opravy:

Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat pro objednatele pohotovostní opravy v době od 15⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin. Za takové opravy se považují jednodušší závady, provizorní opravy umožňující provoz výtahu do uskutečnění řádné opravy apod. V těchto případech se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění poruchy po dohodě s objednatelem, nejpozději do **4 hodin** po nahlášení poruchy.

2.4 Opravy poruchové:

Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat pro objednatele poruchové opravy v pracovní době od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ hodin. Za takové opravy se považují jednodušší závady vyplývající z provozu výtahu. V těchto případech se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění poruchy po dohodě s objednatelem, nejpozději do **8 pracovních hodin** po nahlášení poruchy.

2.5 Vyprošťování osob:

Zhotovitel bude pro objednatele zabezpečovat nonstop vyprošťovací službu. Zavazuje se zahájit vyprošťovací práce ve výtahu uvízlých osob do **60 minut** od ohlášení požadavku. V rámci těchto prací je možné provést i pohotovostní opravu dle odst. 2.3.

Zhotovitel nebude od uvízlých pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití systému z jejich strany.

2.6 Non - stop služba:

Zhotovitel bude pro objednatele zabezpečovat non-stop službu oprav výtahů. V těchto případech se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění poruchy po dohodě s objednatelem, nejpozději do **4 hodin** po nahlášení poruchy.

Čl. III. Cena prací

3.1 Za provádění prací zhotovitelem ve prospěch objednatele se objednatel zavazuje hradit zhotoviteli níže uvedenou odměnu, jejíž výše byla mezi nimi sjednána jako cena smluvní, čtvrtletní, která činí:

činnost	základní cena		DPH	cena celkem
a. Pravidelný servis - v rámci smlouvy	3 250,00 Kč	21 %	682,50 Kč	3 932,50 Kč
b. Pravidelný servis - v rámci smlouvy	2 059,00 Kč	12 %	247,08 Kč	2 306,08 Kč
c. Pravidelný servis - v rámci smlouvy	5 309,00 Kč	21 %	1 114,89 Kč	6 423,89 Kč
d. Celkem:	10 618,00 Kč		2 044,47 Kč	12 662,47 Kč

3.1 Čtvrtletní faktury za pravidelný servis v rozsahu dle odst. 2.1 nabídky ve výši **Kč 10.618,-** (desettisícšestsetosmnáct korun českých) budou objednateli předloženy počátkem každého druhého měsíce kvartálu s dobou splatnosti 14 dnů.

3.3 Ke sjednané ceně bude zhotovitelem při fakturaci připočtena DPH dle platných právních norem.

3.4 Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů (faktur) v elektronické podobě na email: faktury@61tcp-as.cz Na základě tohoto ujednání nebude zhotovitel posílat tištěné daňové doklady.

3.5 Veškeré práce odsouhlasené objednatelem a provedené nad rámec této smlouvy budou fakturovány vždy po jejich provedení. Objednatel bude hradit zhotoviteli platby za tyto ostatní práce na základě vyúčtování zhotovitele, které musí být podloženo písemným převzetím provedených prací včetně písemného odsouhlasení dodaného materiálu oprávněným zástupcem objednatele.

3.6 Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny prací sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele se zaplacením splatné fakturované částky.

3.7 Ceny sjednané v této smlouvě je možné změnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou na zhotovitelem navržených nových cenách a nedojde-li mezi nimi k jiné dohodě, platí ceny sjednané touto smlouvou, a to i pro event. odpovědní dobu.

Čl. IV. Povinnosti smluvních stran

4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s odbornou péčí a odpovídá za dodržování všech obecně platných bezpečnostních, technických, hygienických norem a ostatních obecně platných právních předpisů upravujících provoz a údržbu výtahu; je povinen sledovat termíny a provádět nařízené revize, údržbové práce apod. Zhotovitel odpovídá i za respektování a dodržování zvláštních podmínek provozu stanovených výrobcem. Pokud zhotovitel během servisních prací, prováděných dle bodu 2.1 této smlouvy zjistí jakékoliv problémy mající vliv na chod nebo bezpečnost provozu výtahu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele a navrhnout mu potřebná opatření.

4.2 Zhotovitel poskytne součinnost při všech jednáních, spojených s předmětem této smlouvy.

4.3 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede podle doporučení zhotovitele další opatření nezbytná pro bezpečnost, dobrý stav výtahu a pro dodržení obecně platných norem.

4.4 Objednatel je povinen:

- umožnit zhotoviteli bezpečný přístup k výtahu včetně strojovny,
- nezasahovat a nenechat ani třetí osoby zasahovat do technického zařízení výtahu a neprovádět v něm bez vědomí zhotovitele jakékoliv zásahy,
- zabezpečit dostupnost knihy odborných prohlídek a provozních prohlídek výtahu,
- poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění jeho úkolů podle této smlouvy,
- zajistit přítomnost určeného odpovědného pracovníka při ukončení a převzetí prací provedených zhotovitelem.

**Čl. V.
Kontaktní spojení**

5.1 Kontaktní spojení na objednatele:

p. [REDACTED]

Korespondenční adresa: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

5.2 Jménem objednatele jsou oprávněni se zhotovitelem jednat a uplatňovat požadavky pouze tyto osoby:

p. [REDACTED]

p. [REDACTED]

p. [REDACTED]

které jsou zároveň oprávněni potvrzovat protokol provedení prací.

**Čl. VI.
Trvání smlouvy**

6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.

6.2 Doba trvání této Smlouvy je sjednána na 24 měsíců. Smlouva se vždy automaticky prodlužuje o dalších 24 měsíců, nevypoví-li tuto Smlouvu jedna ze smluvních stran písemnou formou nejpozději 3 měsíce před ukončením účinnosti Smlouvy.

6.3 Smlouvu je možné ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) jakákoli strana při nedostatečné součinnosti druhé strany,
- c) objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit při nedodržení časových lhůt k nástupu k plnění díla zhotovitelem,
- d) zhotovitel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou peněžitého plnění vůči zhotoviteli po dobu delší než 30 dnů.

6.4 Odstoupení od smlouvy je možné pouze za podmínky, že zhotovitel nebo objednatel na neplnění povinností druhou stranu předem písemně upozorní a ta v přiměřené lhůtě ne delší 5ti pracovních dnů nezjedná nápravu.

6.5 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.

**Čl. VII.
Závěrečná ustanovení**

7.1 Telefonní spojení, na kterém bude objednatel uplatňovat svoje požadavky vyplývající z této smlouvy:

- non-stop služba(1)
- non-stop služba(2)
- non-stop služba(3)
- obchodní oddělení servisního střediska
- vedoucí servisního střediska

Email: [REDACTED]

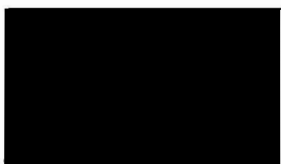
(emailem neobjednávejte poruchové opravy a vyprošťování osob)

- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti dne 01.07.2025.**
- 7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží obě smluvní strany jedno identické vyhotovení.
- 7.4 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.5 Ve věcech v této smlouvě výslovně neuvedených se smluvní strany budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.6 Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

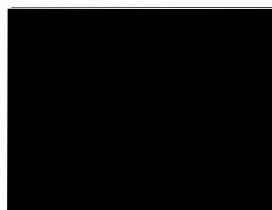
V Praze dne .g. . *06 2025-



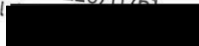
Ing. Josef Bláha
předseda představenstva



Marta Pražáková
místopředsedkyně představenstva



Za zhotovitele
VÝTAHY VMC s.r.o.
Miroslav Matyáš
jednatel společnosti

VÝTAHY VMC s.r.o.
Českobrodská 72, 190 12 Praha 9
IČ: 26711761
DIČ: CZ26711761
Email: 



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

Ceník za servisní práce společnosti VÝTAHY VMC s.r.o.

Sazby za poruchové opravy nad rámec paušálního servisu:

Základní hodinová sazba jednoho servisního technika je 1.060,- Kč

Ke každému výjezdu je započítaná jednorázová sazba 360,- Kč / 1 technik (čas technika strávený na cestě, opatření klíčů a revizní knihy, ekonomické zpracování agendy, záznam do knihy výtahu, předání knihy výtahu a klíčů provozovateli).

V pracovních dnech od 15,00 do 7,00 hodin s příplatkem 50% na provedené práce.

V sobotu, neděli a ve svátcích 24 hodin denně s příplatkem 100% na provedené práce.

Doprava je účtována sazbou 18,- Kč za 1/km

Parkovné je účtované dle skutečnosti.

Na dopravu, parkovné a použitý materiál se příplatky nevztahují.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Platnost od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Vypracoval za VÝTAHY VMC s.r.o.

Miroslav Matyáš
jednatel společnosti

ostava 72
načernice
Praha 9
70 841-2
870 839
6711741
6711741
y-wm2.cz
y-wm2.cz