

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ A ČINNOSTI PROJEKTANTA PRO PROVEDENÍ DOKUMENTACE

AKCE:

DOKUMENTACE – DOPRACOVÁNÍ STUDIE PARKOVACÍHO DOMU P+R HRADSKÁ ZLÍN, JAKO PODKLAD PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE.

ZADAVATEL:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

Primátor: Ing.et Ing. Jiří Korec

ORIA, zastoupena:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

ZPRACOVATEL NABÍDKY:

ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ: PAVEL MUDŘÍK ARCHITEKTI

zastoupena: Ing. Arch. Pavlem Mudříkem, autorizovaným architektem ČKA

1

PŘEDMĚT NABÍDKY:

PROJEKTOVÉ PRÁCE – DOPRACOVÁNÍ STUDIE PARKOVACÍHO DOMU P+R HRADSKÁ ZLÍN, JAKO PODKLAD PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA NÁSLEDNÉ PROJEKTOVÉ FÁZE.

JEDNÁ SE O FÁZI ROZŠÍŘENÉ STUDIE O SPECIFIKACE A PARAMETRY STAVBY, VYCHÁZEJÍCÍ Z JIŽ ZPRACOVANÉ PROVĚŘOVACÍ STUDIE STAVBY, ALE DOPLNĚNÉ O INFORMACE A PARAMETRY, JEŽ BY MĚLY BÝT ZÁVAZNÉ PRO PROJEKTANTA NÁSLEDUJÍCÍCH PROJEKTOVÝCH STUPŇŮ.

VÝČET A ROZSAH PARAMETRŮ JE NA ZPRACOVATELI A ZADAVATELI TÉTO DOKUMENTACE.

PŘEDMĚT TÉTO DOKUMENTACE BUDE PRŮBĚŽNĚ KONZULTOVÁN MEZI ZPRACOVATELEM A ZADAVATELEM A KANCELÁŘÍ ARCHITEKTA MĚSTA ZLÍNA.

ŘEŠENÍ BUDE ODSOUHLASENO ZADAVATELEM.

ROZPRACOVANÁ STUDIE BUDE ZADAVATELI PŘEDSTAVENA NEJPOZDĚJI 2 TÝDNY PŘED TERMÍNEM ODEVZDÁNÍ.

Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních dnů v sídle objednatele, na kterých bude průběžně prezentována rozpracovanost díla, stav obstarání záležitostí, které tvoří součást díla a stav plnění pokynů uložených zhotoviteli objednatelem, a to v četnosti minimálně 1x za 3 týdny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak (zkrácení/prodloužení intervalu, přerušení pořádání).

DOKUMENTACE BUDE ŘEŠIT:

- umístění stavby, její osazení do terénu a napojení na veřejné komunikace
- optimalizaci řešení stavby – případná redukce rozměru stavby vzhledem k podmínkám zakládání a minimalizace rizik ohrožení okolní zástavby

- prověření nutnosti vertikální komunikace vzhledem k optimalizaci nákladů stavby a reálné potřebě jejího využití
- prověření opodstatněnosti stavby v úrovni střechy objektu vzhledem k reálné potřebě vertikální komunikace a technologického zázemí
- stavebně architektonické řešení celku
- doporučení konstrukčního řešení
- architektonický výraz stavby
- řešení zelené střechy
- řešení zelené fasády
- řešení dopravy, koncepce + detaily - dopravní režim a dopravní úpravy přilehlých komunikací (vč. komunikace Růmy), jejich výškové uspořádání, šířkové profily a materiálové řešení, ověření realizovatelnosti všech sjezdů – prověření sklonů sjezdů a navazujících veřejných komunikací. Prověření minimálních šířek komunikací, na úrovni studie
- materiálové řešení komunikací a ploch
- součástí plnění bude doložené „konzultační“ vyjádření v písemné formě (např. email) předpokládaných dotčených orgánů (minimálně HZS ZK, KHS ZK, DI PČR)
- koordinace projektu s dotčenými investičními záměry, zajistí zadavatel formou koordinační schůzky, aktuálními informacemi a zajištěním zpracovávaných dokumentací
- součástí dokumentace bude i odhad nákladů stavby na úrovni studie

2

EXISTUJÍCÍ PODKLADY:

PROVĚŘOVACÍ STUDIE STAVBY, ZPRACOVANÁ KANCELÁŘÍ: PAVEL MUDŘÍK ARCHITEKTI VE SPOLUPRÁCI
 [REDAKCE] V ČERVNU 2025.

SOUVISEJÍCÍ PROJEKTY, zajistí zadavatel.

3

PODKLADY PRO PROJEKTOVÁNÍ, KTERÉ JSOU V KOMPETENCI ZADAVATELE

- geodetické polohopisné a výškopisné zaměření pozemku z 10/2023
- katastr nemovitostí – aktualizace 2025
- Technická mapa města JDTM (polohopis, výškopis, sítě TI)
- platné, aktuální a probíhající projektové dokumentace souvisejících a navazujících projektů, jež se území dotýkají
- předběžný IGP kolem objektu Lázní z 11/2023 zpracovaný [REDAKCE]

- geologický průzkum pro vsakování z 03/2024 zpracovaný [REDACTED]
- geodetické zaměření pozic a mocnosti vzrostlé zeleně

4

ZAPOJENÍ PROFESÍ DO DÍLA, JAKO KONZULTANTI:

- architekt
- stavební inženýr
- statik
- řešení zeleně
- dopravní inženýr
- požární specialista

Předpokládané konzultace:

- Kancelář architekta města Zlína
- odbor městské zeleně
- odbor dopravy
- odbor územního plánování
- odbor kultury a památkové péče magistrátu MZ
- předjednání dokumentace se správci dotčených inženýrských sítí
- parametry pro imobilní

CENA PROJEKTOVÝCH PRACÍ:

198 000,- Kč + DPH

TERMÍN PŘEDÁNÍ: DO 28.10. 2025

Předání bude digitálně.

ZPRACOVAL: Ing. arch. Pavel Mudřík, autorizovaný architekt ČKA

APM - MUDŘÍK ARCHITEKTI

ZLÍN 05.07.2025

