

D O D A T E K č. 1

„Stavební úpravy vnitřních prostor bytové jednotky pro DOZP Vilík“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
jednající: Ing. Martin Ševic, vedoucí oddělení neinvestičních projektů pověřen výkonem dalších úkonů jako vedoucí odboru
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

J&M Svoboda s.r.o.

se sídlem: Hlavní 619, 357 35 Chodov
IČO: 06561217
DIČ: CZ06561217
jednající: Ing. Luboš Reháček, jednatel
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 35352

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. smluvní strany uzavřely dne 7. 5. 2025 smlouvu o dílo v rámci projektu „Stavební úpravy vnitřních prostor bytové jednotky pro DOZP Vilík“, číslo smlouvy objednatele KK01461/2025 (dále jen „smlouva“),
2. při realizaci stavby došlo ke změnám závazku ze smlouvy o dílo na veřejnou zakázku dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
3. u objektu SO 01 – Stavební došlo ke změně konstrukce skladby podlahy
4. změna je vyjádřena v rozpočtové změně č. 1 ve stavebním objektu 01 - Stavební, která je přílohou dodatku č. 1 a stává se nedílnou součástí smlouvy o dílo,

5. specifikace díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy s ohledem na uvedenou změnu v bodě č. 2. až 4. se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované ve změně č. 1, ze které vyplývá

Změna č.	Stavební objekt	Rozšíření vícepráce (+) bez DPH	Snížení méněpráce (-) bez DPH	Změna vícepráce (+) méněpráce (-) bez DPH	Hodnota změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ bez DPH
1	SO 01 - Stavební	145 135,45 Kč	-19 282 Kč	125 853,45 Kč	11,85%
Celkem		145 135,45 Kč	-19 282 Kč	125 853,45 Kč	

Rekapitulace	cena bez DPH	DPH 12%	DPH 21%	cena včetně DPH
Smlouva o dílo	1 367 789,45 Kč	164 134,73 Kč		1 531 924,18 Kč
Smlouva o dílo	20 000 Kč		4 200 Kč	24 200 Kč
Celkem	1 387 789,45 Kč			1 556 124,18 Kč
Dodatek č. 1	125 853,45 Kč	15 102,41 Kč		140 955,86 Kč
Smlouva o dílo včetně Dodatku č. 1	1 513 642,9 Kč			1 697 080,04 Kč

6. z důvodů popsaných v bodě 2. až 5. dochází ke změně ceny za dílo uvedené v článku V. odst. 5.1 smlouvy,

se smluvní strany, v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek a ve smyslu ustanovení čl. XVII odst. 17.10 smlouvy dohodly na uzavření tohoto

D O D A T K U č . 1

(dále jen „dodatek č. 1“)

Smlouva se mění a upravuje takto:

A.

A. Odst. 5.1 článku V. Cena a způsob její úhrady se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

- 5.1 *Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:*

Cena bez DPH 12% 1 493 642,90 Kč

(slovy: jeden milion čtyři sta devadesát tři tisíc šest set čtyřicet dva korun devadesát haléřů)

DPH 179 237,14 Kč

(slovy: sto sedmdesát devět tisíc dvě stě třicet sedm korun čtrnáct haléřů)

Cena bez DPH 21% 20 000 Kč
(slovy: dvacet tisíc korun českých)

DPH 4 200 Kč
(slovy: čtyři tisíce dvě stě korun českých)

Cena včetně DPH 1 697 080,04 Kč
(slovy: jeden milion šest set devadesát sedm tisíc osmdesát korun pět haléřů)

(dále jen „cena“ nebo “cena za provedení díla”)

B.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená zněním tohoto dodatku č. 1 zůstávají beze změny a v platnosti.
2. Zaslání dodatku č. 1 smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho podpisu, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 a prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

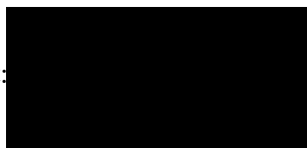
Přílohy:

Rozpočet změny č. 1

Ing. Luboš Rehák
jednatel
J&M Svoboda s.r.o.

Ing. Martin Ševic
Karlovarský kraj

Osoba za věcnou správnost:



Název stavby:

Stavební úpravy vnitřních prostor bytové jednotky pro DOZP Vilík

ZMĚNOVÝ LIST č. 1			
OBJEDNATEL		ZHOTOVITEL	
Objednatel	Karlovarský kraj	Zhotovitel	J&M Svoboda s.r.o.
Zástupce	Ing. Martin Ševic	Zástupce	Ing. Luboš Rehák
Kontakt	martin.sevic@kr-karlovarsky.cz	Kontakt	
TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA			
TDS			
Zástupce			
Kontakt			
Rekapitulace dopadu Změny na cenu díla:		cena v Kč včetně DPH	
Cena nerealizovaných prací		-19 282,00 Kč	
Cena dodatečných prací		145 135,45 Kč	
Celková cena navrhovaných změn		125 853,45 Kč	

Podpis vyjadřuje schválení změn a záznamu o změně závazku

Za objednatele

Ing. Martin Ševic

Za zhotovitele

Ing. Luboš Rehák

Za technický dozor stavebníka



- Příloha:
- Rekapitulace změn - zdůvodnění změny
 - Vyhrazená změna závazku
 - Změnový list ZL č. 1 soupis stavebních prací

Stavební úpravy vnitřních prostor bytové jednotky pro DOZP Vilík						
ZL č.	Stavební objekt	název změnového listu	popis změny - stanovisko autorského dozoru projektanta (AD), stanovisko technického dozoru projektanta (TDS)	stanovisko technického dozoru stavebníka	MĚNĚPRÁCE (bez DPH)	VÍCEPRÁCE (bez DPH)
1	SO 01 - Stavební	změna konstrukce podlahy	Při odkrytí podlahových konstrukcí byla zjištěná jiná skladba podlahové konstrukce, skladba obsahovala dva polštáře namísto jednoho, předmětem tohoto změnového listu je částečné odstranění druhého polštáře a doplnění trámů, izolace a konstrukčních vrstev pro vyrovnění podlahových konstrukcí.	TDS provedl kontrolu potřeby změny vč. položkového ocenění, bez připomínek.	-19 282,00 Kč	145 135,45 Kč
CELKEM Kč bez DPH					-19 282,00 Kč	145 135,45 Kč
CELKEM Kč včetně DPH					-21 595,84 Kč	162 551,70 Kč

změna dle §222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách		
odst. 4	odst. 5	odst. 6
125 853,45 Kč		
125 853,45 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

§222

Číslo projektu	CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_114/0011391			
Název VZ	Stavební úpravy vnitřních prostor bytové jednotky pro DOZP Vilík			
Číslo/část VZ	P25V00000207			
	číslo D.	údaj / změna ze dne	Cena plnění ze smlouvy/dodatku	termín plnění ve znění smlouvy/dodatku
Předpokládaná hodnota	NR		1 557 738,00 Kč	
Smlouva o dílo	NR	07.05.2025	1 387 789,45 Kč	11.07.2025
Dodatek/změna	č.1	XX.XX.XXXX	1 513 642,90 Kč	11.07.2025
Dodatek/změna		XX.XX.XXXX	0,00 Kč	XX.XX.XXXX
Dodatek/změna		XX.XX.XXXX	0,00 Kč	XX.XX.XXXX
Dodatek/změna		XX.XX.XXXX	0,00 Kč	XX.XX.XXXX

odst. 2

Vyhrazené změny (bez limitu)	číslo D.	DATUM změny	vícepráce	méněpráce
<i>Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění změn závazku vyhrazených podle § 100 odst. 1.</i> <i>* Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě na veřejnou zakázku na základě zadávacích podmínek podle § 100 odst. 1.</i>			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
Generální klauzule (bez limitu)	číslo D.	DATUM změny	vícepráce	méněpráce
Podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna smluvních podmínek, která by a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.		<i>Za nepodstatnou změnu lze považovat pouze takovou změnu, která nenaplní ani jednu podmínku tohoto odstavce. V opačném, pokud je naplněna i jen jedna hovoříme o změně podstatné</i>		
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč

odst. 3

odst. 4

De minimis - dodávky a služby (limit je tvořen součtem absolutních hodnot, tj. vícepráce plus méněpráce)			číslo D.	DATUM změny	vícepráce	méněpráce	10%	138 778,95 Kč	Absolutní hodnota změny závazku ze smlouvy v %	Absolutní hodnota všech změn závazku ze smlouvy v %
Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku.					0,00 Kč	0,00 Kč				0,00%
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
De minimis - stavební práce (limit je tvořen součtem absolutních hodnot, tj. vícepráce plus méněpráce)			číslo D.	DATUM změny	vícepráce	méněpráce	15%	208 168,42 Kč	Absolutní hodnota změny závazku ze smlouvy v %	Absolutní hodnota všech změn závazku ze smlouvy v %
Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.	1	08.07.2025			145 135,45 Kč	-19 282,00 Kč	164 417,45 Kč	ok	11,85%	11,85%
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
Dodatečné změny (limit je tvořen součtem absolutních hodnot, tj. vícepráce plus méněpráce)			číslo D.	DATUM změny	vícepráce	méněpráce	50%*	693 894,73 Kč	Absolutní hodnota změny závazku ze smlouvy v %	Absolutní hodnota všech změn závazku ze smlouvy v % k 15.07.2023
Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a *c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					0,00 Kč	0,00 Kč				0,00%
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
Nepředvídané změny (limit je tvořen součtem absolutních hodnot, tj. vícepráce plus méněpráce)			číslo D.	DATUM změny	vícepráce	méněpráce	50%*	693 894,73 Kč	Absolutní hodnota změny závazku ze smlouvy v %	Absolutní hodnota všech změn závazku ze smlouvy v % k 15.07.2023
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				
					0,00 Kč	0,00 Kč				

odst. 5

odst. 6

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat, b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a * c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.			0,00 Kč	0,00 Kč			
			0,00 Kč	0,00 Kč			
			0,00 Kč	0,00 Kč			
			0,00 Kč	0,00 Kč			
			0,00 Kč	0,00 Kč			
			0,00 Kč	0,00 Kč			
			0,00 Kč	0,00 Kč			
			0,00 Kč	0,00 Kč			
			0,00 Kč	0,00 Kč			
							0,00%

odst.9

			0,00 Kč	0,00 Kč			
			0,00 Kč	0,00 Kč			
			0,00 Kč	0,00 Kč			
			0,00 Kč	0,00 Kč			
			0,00 Kč	0,00 Kč			
Sledování celkového limitu změn <i>(vícepráce po odečtu méněpráci)</i>	číslo D.	DATUM změny	vícepráce	méněpráce	30%	416 336,84 Kč	Cenový nárůst všech změn závazku ze smlouvy v %
Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 neb 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6. *Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 a 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	ok	0,00%

odst. 8

Uveřejňovací povinnost	číslo D.	DATUM změny	zveřejněno - ano/ne	zveřejněno dne
V případě postupu podle odstavce 5 nebo 6 je zadavatel povinen do 30 dnů od změny závazku odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212.	č. 1	08.07.2025	ne	xxx
Změna položkového rozpočtu na stavební práce	číslo D.	DATUM změny	vícepráce	méněpráce
Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší, c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).		<i>Pokud splněny všechny podmínky současně, lze hovořit o změně nepodstatné</i>		
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč

odst. 7

Změna v osobě dodavatele	číslo D.	DATUM změny	původní dodavatel	nový dodavatel
Podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je také nahrazení dodavatele jiným dodavatelem. Nahrazení dodavatele jiným dodavatelem je však možné a) v případě uplatnění změn závazku vyhrazených podle § 100 odst. 2 , nebo * a) v případě uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě na veřejnou zakázku na základě zadávacích podmínek podle § 100 odst. 2, nebo b) pokud změna v osobě dodavatele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení.		XX.XX.XXXX		

***nerelevantní pro změny provedené/zasmluvněné od 16.7.2023**

pozn.: pokud dojde k překvalifikování důvodu změny, je nutné zaverzovat tabulku

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 141024
Stavba: Stavební úpravy vnitřních prostor bytové jednotky č.9, 26.dubna 1305/27 pro DOZP
Vilík



KSO:
Místo: Cheb

CC-CZ:
Datum: 8. 7. 2025

Zadavatel:
Krajský úřad KV kraj,Závodní 353/88, K. Vary

IČ: 70891168
DIČ: CZ 70891168

Zhotovitel:
J&M Svoboda s.r.o.

IČ: 06561217
DIČ: CZ06561217

Pr
[Redacted]

IČ: 72202327
DIČ:

Zpracovatel:
[Redacted]

IČ: 10347631
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	125 853,45
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	125 853,45	15 102,41

Cena s DPH	v	CZK	140 955,86
------------	---	-----	------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 141024

Stavba: Stavební úpravy vnitřních prostor bytové jednotky č.9, 26.dubna 1305/27 pro DOZP Vilík

Místo: **Cheb**

Datum:

8. 7. 2025

Zadavatel: Krajský úřad KV kraj,Závodní 353/88, K. Vary

Projektant:

Zhotovitel: J&M Svoboda s.r.o.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

125 853,45

140 955,86

**01 -
stavební**

Změna č. 1 - změna konstrukce podlahy

125 853,45

140 955,86

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy vnitřních prostor bytové jednotky č.9, 26.dubna 1305/27 pro DOZP Vilík

Objekt:

01 - stavební - Změna č. 1 - změna konstrukce podlahy

KSO:

Místo: Cheb

Zadavatel:

Krajský úřad KV kraj,Závodní 353/88, K. Vary

Zhotovitel:

J&M Svoboda s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum: 8. 7. 2025

IČ:

70891168

DIČ:

CZ 70891168

IČ:

06561217

DIČ:

CZ06561217

IČ:

72202327

DIČ:

IČ:

10347631

DIČ:

Cena bez DPH			125 853,45
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	125 853,45	12,00%	15 102,41
Cena s DPH			140 955,86
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy vnitřních prostor bytové jednotky č.9, 26.dubna 1305/27 pro DOZP Vilík

Objekt:

01 - stavební - Změna č. 1 - změna konstrukce podlahy

Místo: Cheb

Datum: 8. 7. 2025

Zadavatel: Krajský úřad KV kraj,Závodní 353/88, K. Vary

Projektant:

Zhotovitel: J&M Svoboda s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

125 853,45

1A - Změna č. 1 - odpočet	-19 282,00
762 - Konstrukce tesařské	-5 518,00
763 - Konstrukce suché výstavby	-13 764,00
1B - Změna č. 1 - přípočet	145 135,45
PSV - Práce a dodávky PSV	145 135,45
762 - Konstrukce tesařské	144 216,60
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	918,85



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy vnitřních prostor bytové jednotky č.9, 26.dubna 1305/27 pro DOZP Vilík

Objekt:

01 - stavební - Změna č. 1 - změna konstrukce podlahy

Místo: Cheb

Datum: 8. 7. 2025

Zadavatel: Krajský úřad KV kraj,Závodní 353/88, K. Vary

Projektant:

Zhotovitel: J&M Svoboda s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 125 853,45

D 1A Změna č. 1 - odpočet -19 282,00

D 762	Konstrukce tesařské							
1	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	-0,418			SOD
PP řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m								
2	K	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,230			SOD
PP Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m								

D 763 Konstrukce suché výstavby -13 764,00

3	K	763158115	SDK podlaha suchý podsyp tl. 10 mm	m2	-88,800			SOD
PP SDK podlaha suchý podsyp tl. 10 mm								
4	K	998763322	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,444			SOD
PP Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m								

D 1B Změna č. 1 - přípočet 145 135,45

D PSV Práce a dodávky PSV 145 135,45

D 762	Konstrukce tesařské							
9	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	44,400			SOD
PP Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm								
10	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	2,220			CS ÚRS 2025 01
PP hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m								
VV 0,1*0,1*6*37 2,220								
11	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	2,200			CS ÚRS 2025 01
PP Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)								
12	K	762810027	Záklop stropů z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	88,800			CS ÚRS 2025 01
PP Záklop stropů z dřevostřípkových desek OSB šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 25 mm								
VV 88,8 88,800								
7	K	713121112	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými mezi trámy nebo rošt rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	88,000			CS ÚRS 2025 01
PP Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá mezi trámy nebo rošt								
8	M	63148104	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 100mm	m2	92,400			CS ÚRS 2025 01
PP deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 100mm								
VV 88*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 92,400								
13	K	776111411	Montáž pásy dilatační povlakových podlah	m	74,160			CS ÚRS 2025 01
PP Příprava podkladu povlakových podlah a stěn montáž dilatační pásy podlah								
VV 5,95*4+4,14*2+4,61*2+5,32*2+2,96*2+4,95*2+3,2*2 74,160								
14	M	59042141	páska dilatační z pěnového PE s 100mm	m	75,643			CS ÚRS 2025 01
PP páska dilatační z pěnového PE s 100mm								
VV 74,16*1,02 'Přepočtené koeficientem množství 75,643								
15	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	88,800			CS ÚRS 2025 01
PP Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm								
16	K	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,621			SOD
PP Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m								
D 997	Doprava sutí a vybouraných hmot							
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,799			SOD
PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,799			SOD

PP

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)
dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01