

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Obec Soběsuky

se sídlem: Soběsuky 23, 768 02 Zdounky
zastoupená: Jan Piska, starosta
zástupce ve věcech technických: Jan Piska, starosta
IČO: 00287741
DIČ: Neplátce DPH

dále jen **objednatel**

a

Vlastimil Chytil

se sídlem Skopalíkova 1642/28, 767 01 Kroměříž
zastoupená Vlastimil Chytil – majitel firmy
zástupce ve věcech smluvních: *Marta Chytilová - ekonom*
zástupce ve věcech technických: Vlastimil Chytil – majitel firmy
IČO: 105 88 132
DIČ: CZ5910151225
Zapsán v obchodním rejstříku fyzická osoba
Bankovní spojení: *banka Moneta Money Bank č.ú.:7805432734/0600*
Tel.: 606 804 140, e-mail *klempirstvichytil@seznam.cz*
dále jen **zhotovitel**

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané „**Rekonstrukce střechy, Soběsuky čp.50**“, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“).

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací:

„Rekonstrukce střechy, Soběsuky čp.50“

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení.

3. Předmět plnění

Předmětem plnění dle této smlouvy je rekonstrukce střechy stávajícího objektu na pozemku parc. č. st. 118 v k.ú. Soběsuky. Bližší rozsah předmětu plnění je specifikován v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu.

4. Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky je mimo jiné:

- vlastní zaměření a zmapování stávajícího stavu

- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k provedenému dílu včetně pořízení protokolů
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
 - zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
 - zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
 - předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
 - úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
 - odstranění případných vad díla zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
6. **Účel díla**
Jedná se o stavební úpravy stávající stavby občanského vybavení. Objekt je částečně podsklepený, má jedno přízemní a 1 nadzemní podlaží a je zastřešen valbovou střechou. Objekt plnil a nadále bude plnit funkci stavby občanského vybavení. Nově bude objekt sloužit, v přízemní části objektu, jako obecní úřad.
7. **Projektová dokumentace a položkový rozpočet**
Předmět díla bude realizován podle zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky a dále podle projektové dokumentace a položkového rozpočtu.
8. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří zejména:
 - a) zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Rekonstrukce střechy, stavba občanského vybavení“, včetně příloh (projektová dokumentace a položkový rozpočet)
 - b) nabídka zhotovitele, včetně položkového rozpočtu (oceněný soupis prací vč. výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Projektová dokumentace a položkový rozpočet věcně definují dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat příslušné technologické postupy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem požadovaného plnění a jako odborně způsobilý subjekt prohlašuje, že dílo lze dle zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel podrobně prostudoval položkový rozpočet (výkaz výměr a soupis prací) a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5. července 2025.
2. **Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelem předáno staveniště zhotoviteli.** O předání staveniště bude vyhotoven protokol. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání staveniště.
3. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě pěti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.
4. **Zhotovitel je povinen provést dílo do 3 měsíců ode dne předání staveniště, nejpozději do 31.10.2025.** Provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla objednateli.
5. Termín provedení prací na díle dle odst. 4 je vázán na povinnost objednatele předat staveniště zhotoviteli. Pokud nebude staveniště ze strany objednatele předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy a objednatel plnění termínu provedení díla.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Místem plnění je k.ú. Soběsuky.

Článek IV.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

Celková cena bez DPH:	1 548 807,94
DPH (21%):	325 249,67
Celková cena s DPH:	1 874 057,61

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu plnění.
4. Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti a pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturu – daňový doklad - **zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla.**
2. Podkladem pro vystavení faktury zhotovitelem je objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím, zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.

3. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit doklad dodavateli k opravě či doplnění. Vrácení daňového dokladu (faktury) musí být provedeno do data splatnosti. Po vrácení nového či opraveného dokladu (faktury) počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Úhrada daňového dokladu (faktury) bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet dodavatele, uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení. V případě, že dodavatel změní poskytovatele platebních služeb, nebo číslo účtu, v jehož prospěch má být peněžní plnění zasláno, a který je uveden v záhlaví této smlouvy, je tuto skutečnost povinen objednateli písemně oznámit do dvou (2) kalendářních dnů ode dne uskutečnění takové změny. V případě, že objednatel v mezidobí od změny poskytovatele platebních služeb dodavatele, nebo čísla účtu do oznámení této změny poskytovateli zašle platbu dodavateli ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy a tato se z uvedeného důvodu neuskuteční, resp. nedostane se do sféry dodavatele, nedostává se tím objednatel do prodlení (dodavatel není oprávněn požadovat zákonné či smluvní nároky vůči objednateli z tohoto důvodu) a dodavatel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady spojené s nezbytností učinit opakovanou platbu.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.

Článek VI.

Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění, nebo cenu díla, lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele Vlastimil Chytil - majitel, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.
3. Vznikne-li v průběhu plnění díla potřeba realizovat práce či dodávky v rámci stavebních prací („vícepráce“), které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (a nebyly předmětem výběrového řízení pro veřejnou zakázku), jsou si smluvní strany vědomy své povinnosti postupovat v souladu se ZZVZ.

Článek VII.

Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**
Zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) a prováděcích předpisech, splnit níže

uvedené povinnosti:

- a) zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby, ve smyslu ustanovení § 17 citovaného zákona
- c) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek VIII.

Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený minimálně osobou pověřenou vedením stavby, zavazuje zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepříístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel zorganizuje předávací řízení, k němuž přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
3. **O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.**
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřeveze. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
 - a) předávací protokol
 - b) certifikáty výrobků
 - c) záruční listy a návody k užívání v českém jazyce
 - d) protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a

- jiné doklady požadované objednatelem
- e) revizní zprávy
 - f) popř. další doklady související s provedením díla.
7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 1 000 000 Kč** pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla. Pojistná smlouva musí být v platnosti po celou dobu provádění díla, pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 1 000 Kč.
4. V případě, že bude pojistná smlouva dle bodu 3. před dokončením díla dle této smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu novou, případně nebude i přes výzvu objednatele zhotovitelem v termínu uvedeném ve výzvě pojistná smlouva předložena, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XV. této smlouvy).

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinnosti.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IX. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.).
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní v dohodnuté či přiměřené době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad, vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruční doba je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 3.).

3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
5. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
7. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku III. o více jak 5 pracovních dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením a předáním díla objednateli, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP, ve smyslu zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a k prováděcím předpisům, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle čl. XVI. bodu 2 se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel nedoloží pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenu třetím osobám na výzvu objednatele, v termínu stanoveném ve výzvě k předložení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení, a to v délce trvání nejdéle 30. Po uplynutí této lhůty je objednavatel oprávněn odstoupit od smlouvy, dle článku XV. této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
9. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XIV.

Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 30 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že bude pojistná smlouva dle článku X. před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží novou pojistnou smlouvu; případně nebude zhotovitelem i přes výzvu objednatele platná smlouva předložena v termínu ve výzvě stanoveném.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících, nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání, oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsobem uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 30 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení

smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

8. Objednatel má právo od smlouvy jednostranně odstoupit bez jakýchkoliv nároků zhotovitele v případě, že objednatel neobdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace na spolufinancování tohoto projektu.

Článek XVI.

Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
5. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, nebo osobou, která za zhotovitele prokázala určitou část kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze za předpokladu, že tyto osoby prokáží část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí:
 - a) uveřejnění této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se ZZVZ,
 - b) zpracování svých osobních údajů obsažených v této smlouvě prostřednictvím obce Soběsuky na dobu neurčitou, a to pro účely této smlouvy, dále účely evidenční, archivační a statistické,
Zhotovitel dále bere na vědomí, že obec Soběsuky, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách objednatele - <https://www.sobesukykm.cz/ochrana-osobnich-udaju>.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení (nebude-li smlouva podepsána elektronicky).

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena na Zastupitelstvu obce Soběsuky dne 10.2.2025 pod č. usnesení 26/6/1/2025.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č. 1 – položkový rozpočet (soupis prací, včetně výkazu výměr)

V Soběsukách dne 1. července 2025

V Kroměříži dne 1.7.2025


.....
OBEC SOBĚSUKY
768 02 Zdounky, Soběsuky 23
ICO 00287741
Za Objednatele
Jan Piska, starosta obce


.....
VLASTIMIL CHYTIL
767 01 Kroměříž, Skopníkova 1642
provoz
KLEMPÍRSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ
767 01 Kroměříž, Stoličkova 251
tel. 573 331 537 • IČ 059 132 • DIČ CZ5910151225
Za Zhotovitele
Vlastimil Chytil
Majitel

Položkový rozpočet

Zakázka: Rekonstrukce střechy, stavba občanského vybavení

Místo: Soběsuky č. p. 50, 768 02 Soběsuky

Objednatel: Obec Soběsuky, IČ: 002 87 741
 Soběsuky č.p. 50, DIČ:
 768 02 Soběsuky

Zhotovitel: Vlastimil Chytil, IČ: 10588132
 Skopalíkova 1642/28, DIČ: CZ5910151225
 767 01 Kroměříž

Rozpis ceny	Celkem
HSV	196 144,84
PSV	1 303 813,10
MON	23 350,00
Vedlejší náklady	25 500,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 548 807,94

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 548 807,94 CZK
Základní DPH	21 %	325 249,67 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 874 057,61 CZK**

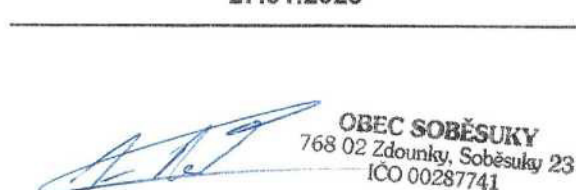
v


VLASTIMIL CHYTI
 767 01 Kroměříž, Skopalíkova 1642
 provoz
KLEMPÍŘSTVÍ - POKRYVAČSTVÍ
 767 01 Kroměříž, Stoličkova 251
 tel. 573 331 537 • IČ 10588132 • DIČ CZ5910151225

Za zhotovitele

dne

27.01.2025


OBEC SOBĚSUKY
 768 02 Zdounky, Soběsuky 23
 IČO 00287741

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			28 150,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 638,06
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			45 500,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			29 508,95
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 322,00
97	Prorážení otvorů	HSV			62 090,23
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 935,60
712	Živičné krytiny	PSV			64 872,17
713	Izolace tepelné	PSV			106 076,21
721	Vnitřní kanalizace	PSV			14 687,78
762	Konstrukce tesařské	PSV			314 024,70
764	Konstrukce klempířské	PSV			675 290,97
765	Krytiny tvrdé	PSV			52 422,22
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 846,24
783	Nátěry	PSV			69 592,81
M65	Elektroinstalace	MON			23 350,00
VN	Vedlejší náklady	VN			25 500,00
Cena celkem					1 548 807,94

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce střechy, stavba občanského vybavení
O:	Soběsuky č. p. 50, 768 02 Soběsuky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				28 150,00
	1	314100010RA0 Sanace a oprava nadstřešní části komína, 1 průduch <small>Z projektové dokumentace není znám rozsah oprav.</small>	m	2,00000	5 000,00	10 000,00
	2	314100030RA0 Sanace a oprava nadstřešní části komína, 3 průduchy <small>Z projektové dokumentace není znám rozsah oprav.</small>	m	1,50000	12 100,00	18 150,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				5 638,06
	3	417321313R00 Dobetonování nadezdívky z bet. prostého C 16/20 <small>Přístavba - pro zhotovení oplechování nadezdívky:0,15*0,05*(3,27+2,6*2)</small>	m3	0,06353 0,06353	3 420,00	217,26
	4	417351111R00 Bednění nadezdívky, obě strany - zřízení <small>Přístavba - pro zhotovení oplechování nadezdívky:3,27+2,6*2</small>	m	8,47000 8,47000	508,00	4 302,76
	5	417351113R00 Bednění nadezdívky, obě strany - odstranění	m	8,47000	132,00	1 118,04
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				45 500,00
	6	945940001RAB Lešení příp. horolezské úvazy <small>O tom, zda a jaké lešení se použije při realizaci, případně zda se budou využívat horolezské úvazy pro práci ve výškách rozhodne návrh realizační firmy. Projektová dokumentace o tomto detailně nepojednává. Cena je předpokladem nákladů.</small>	soubor	1,00000	45 500,00	45 500,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				29 508,95
	7	952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	203,51000	145,00	29 508,95
Díl:	96	Bourání konstrukcí				23 322,00
	8	962300011RA0 Bourání komínů z cihel s jedním průduchem	m	4,80000	1 190,00	5 712,00
	9	962300013RA0 Bourání komínů z cihel se třemi průduchy	m	6,00000	2 935,00	17 610,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				62 090,23
	10	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	24,98030	368,00	9 192,75
	11	979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m <small>do 30m:4*24,9803</small>	t	99,92120 99,92120	38,00	3 797,01
	12	979011211R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	24,98030	740,00	18 485,42
	13	979011219R00 Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	24,98030	360,00	8 992,91
	14	979081111RT2 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 4 t	t	24,98030	280,00	6 994,48
	15	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km <small>9*24,9803</small>	t	224,82270 224,82270	18,00	4 046,81
	16	979951131R00 Výkup kovů - plechy	t	3,72425	-5 000,00	-18 621,25
	17	979990161R00 Poplatek za likvidaci - dřevo, skupina odpadu 170201 <small>Cena z této likvidace není uvažována.</small>	t	0,00000	0,00	0,00
	18	979990101R00 Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	13,90576	2 100,00	29 202,10
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 935,60
	19	998011003R00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	3,11741	620,90	1 935,60
Díl:	712	Živičné krytiny				64 872,17
	20	712341559RT1 Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci <small>Plechová krytina přístřešku - pultová střecha NS2, NS3:2,98*6,06+4,15*5,05</small>	m2	39,01630 39,01630	150,00	5 852,45
	21	628522691R Pás modifikovaný asfalt SBS s Al vložkou se, skleněnými vlákný <small>Plechová krytina přístřešku - pultová střecha NS2, NS3:2,98*6,06+4,15*5,05</small>	m2	42,91793 39,01630	265,00	11 373,25

22	712373111RV3	+10% ztratné:0,1*39,01630 Krytina střeš do 10° fólie PVC-P s vložkou z EPS, ke kotvení, tl. 1,6 mm Plechová krytina přístřešku - pultová střecha NS2, NS3:2,98*6,06+4,15*5,05 +10% ztratné:0,1*39,01630	m2	3,90163 42,91793	1 100,00	47 209,72
23	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	3,90163 0,30121	1 450,00	436,75
Díl: 713		Izolace tepelné				106 076,21
24	713141327R00	Izolace tepelná střeš, 2vrstvy Plechová krytina přístřešku - pultová střecha NS2, NS3:2,98*6,06+4,15*5,05	m2	39,01630 39,01630	445,00	17 362,25
25	28375971R	Deska spádová EPS 100S NS2 - spádová vrstva:2,98*6,06*(0,03+0,12)/2 NS3 - spádová vrstva:4,15*5,05*(0,03+0,14)/2 +10% ztratné:0,1*3,1358	m3	3,44938 1,35441 1,78139 0,31358	3 150,00	10 865,54
26	28375705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 NS2 - spádová vrstva:2,98*6,06*0,22 NS3 - spádová vrstva:4,15*5,05*0,22 +10% ztratné:0,1*8,58359	m3	9,44195 3,97294 4,61065 0,85836	4 200,00	39 656,17
27	713191100R00	Položení geotextilie Plechová krytina přístřešku - pultová střecha NS2, NS3:2,98*6,06+4,15*5,05	m2	39,01630 39,01630	35,00	1 365,57
28	68536790R	Geotextilie netkaná 70/30 Plechová krytina přístřešku - pultová střecha NS2, NS3:30	kg	30,00000 30,00000	58,00	1 740,00
29	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie Plechová krytina valbová - NS1: SV štít:7,48*12,5/2 JZ štít:7,48*12,5/2 JV podélné průčelí:7,48*19,25-(6,25*7,48*2)/2 SZ podélné průčelí:7,48*19,25-(6,25*7,48*2)/2-(7,13*4,38)/2 Přístavba valbová střecha:7,13*4,38/2+4,25*3,26*2 +10% ztratné:0,1*315,69	m2	347,25900 46,75000 46,75000 97,24000 81,62530 43,32470 31,56900	95,00	32 989,61
30	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,33851	6 195,00	2 097,07
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				14 687,78
31	721273200RT3	Odvětrání kanalizace, trubami PVC DN 150mm P1:2*6	kus	12,00000 12,00000	1 200,00	14 400,00
32	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,00324	88 820,00	287,78
Díl: 762		Konstrukce tesařské				314 024,70
33	762341811R00	Demontáž bednění střeš rovných Plechová krytina valbová - hl. objekt:46,75*2+97,24+81,6253 Přístavba valbová střecha:7,13*4,38/2+4,25*3,26*2 Plechová krytina přístřešku - pultová střecha:2,98*6,06+4,15*5,05	m2	354,70630 272,36530 43,32470 39,01630	42,00	14 897,66
34	762331814R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2 Orientační množství hranolů krovu hl. střecha: Pozednice 200/220:11,7*2+6,05+3,3*2+5,8+6+17,8 Sloupek 160/200:12*2,5 Krokev 140/160:268 Vzpěra 110/130:24*1,3 Vzpěra 130/190:2,9*12 Vzpěra 200/220:1,5*6 Kleština 80/180:2,2*22 Střední vaznice 150/180:5*2+12*2 Vazný trám 220/240:12,2+10,66*2+5,5+17,4 Vrcholová vaznice 140/160:7,5*4+4,2*4+6,75+3,26 Demontované množství hranolů krovu 10% objemu hl. střecha:-(0,9*634,28)	m	63,42800 65,65000 30,00000 268,00000 31,20000 34,80000 9,00000 48,40000 34,00000 56,42000 56,81000 -570,85200	95,00	6 025,66

35	762332140RT2	Montáž vázaných krovů do 450 cm2, včetně dodávky řeziva	m	63,42800	835,00	52 962,38
		Nahrazené množství odstraněných hranolů krovu:63,428		63,42800		
36	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,42079	1 850,00	2 628,46
		Spojovací prostředky pro novou nosnou konstrukci krovu - předpokládané množství, předpokl. rozměr 140/160:0,14*0,16*63,428		1,42079		
37	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky prken tloušťky 25 mm	m2	315,69000	395,00	124 697,55
		Plechová krytina valbová - NS1:				
		SV štít:7,48*12,5/2		46,75000		
		JZ štít:7,48*12,5/2		46,75000		
		JV podélné průčelí:7,48*19,25-(6,25*7,48*2)/2		97,24000		
		SZ podélné průčelí:7,48*19,25-(6,25*7,48*2)/2-(7,13*4,38)/2		81,62530		
		Přístavba valbová střecha:7,13*4,38/2+4,25*3,26*2		43,32470		
38	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost lať 22 - 36 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/5 cm	m2	315,69000	195,00	61 559,55
		Plechová krytina valbová - NS1:				
		SV štít:7,48*12,5/2		46,75000		
		JZ štít:7,48*12,5/2		46,75000		
		JV podélné průčelí:7,48*19,25-(6,25*7,48*2)/2		97,24000		
		SZ podélné průčelí:7,48*19,25-(6,25*7,48*2)/2-(7,13*4,38)/2		81,62530		
		Přístavba valbová střecha:7,13*4,38/2+4,25*3,26*2		43,32470		
39	762342206RT4	Montáž kontralati, s těsnicí páskou, včetně dodávky latí 4/5 cm	m2	315,69000	98,00	30 937,62
		Plechová krytina valbová - NS1:				
		SV štít:7,48*12,5/2		46,75000		
		JZ štít:7,48*12,5/2		46,75000		
		JV podélné průčelí:7,48*19,25-(6,25*7,48*2)/2		97,24000		
		SZ podélné průčelí:7,48*19,25-(6,25*7,48*2)/2-(7,13*4,38)/2		81,62530		
		Přístavba valbová střecha:7,13*4,38/2+4,25*3,26*2		43,32470		
40	762332140R00	Montáž dřevěných hranolů pravidelných do 450 cm2	m	10,71000	330,00	3 534,30
		dřevěný trám u okapu 100/250:6,06+4,65		10,71000		
41	60515247R	Hranol stavební 100 x 250 mm	m3	0,29453	12 500,00	3 681,56
		dřevěný trám u okapu 100/250:(6,06+4,65)*0,1*0,25		0,26775		
		+10% ztratné:0,1*0,26775		0,02678		
42	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	7,93937	1 650,00	13 099,96
Díl:	764	Konstrukce klempířské				675 290,97
43	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°	kus	6,00000	500,00	3 000,00
		O41-O46:6		6,00000		
44	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule, do 25 m2, do 30°	m2	39,01630	95,00	3 706,55
		Plechová krytina přístřešku - pultová střecha NS2, NS3:2,98*6,06+4,15*5,05		39,01630		
45	764311832R00	Demont. krytiny, tabule, nad 25 m2, do 45°	m2	315,69000	95,00	29 990,55
		Plechová krytina valbová - NS1:				
		SV štít:7,48*12,5/2		46,75000		
		JZ štít:7,48*12,5/2		46,75000		
		JV podélné průčelí:7,48*19,25-(6,25*7,48*2)/2		97,24000		
		SZ podélné průčelí:7,48*19,25-(6,25*7,48*2)/2-(7,13*4,38)/2		81,62530		
		Přístavba valbová střecha:7,13*4,38/2+4,25*3,26*2		43,32470		
46	764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	12,00000	34,00	408,00
47	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	66,00000	34,00	2 244,00
48	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, do 30°	m	11,56000	42,00	485,52
		6,36+5,2		11,56000		
49	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, do 45°	m	71,50000	44,00	3 146,00

		7,5+3,26+6,12+12,87+19,62+12,87+6+3,26		71,50000		
50	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	1,00000	42,00	42,00
51	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	4,00000	44,00	176,00
52	764348814R00	Demontáž sněhového zachytače, sklon do 45°	kus	66,00000	28,00	1 848,00
53	764339830R00	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 30°	m2	2,00000	68,00	136,00
54	764339831R00	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 45°	m2	6,00000	69,00	414,00
55	764334850R00	Demontáž lemování zdí plochých střech lemování atiky pultové střechy:3,1*2+2,5*2	m	11,20000 11,20000	38,00	425,60
56	764345832R00	Demontáž odvětrání kanalizace	kus	2,00000	230,00	460,00
57	764392841R00	Demontáž úžlabí, sklon do 45° 5,5*2	m	11,00000 11,00000	45,00	495,00
58	764393831R00	Demontáž hřebene střechy, do 45° 7,48*4+4,38*2+6,75+3,26	m	48,69000 48,69000	48,00	2 337,12
59	764430810R00	Demontáž oplechování atiky oplechování atiky pultové střechy:11,2	m	11,20000 11,20000	34,00	380,80
60	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových 9,4*4+3,2	m	40,80000 40,80000	48,00	1 958,40
61	764311352R00	Krytina hladká z Al šablono do 0,5 m2, do 45° Plechová krytina valbová - NS1: SV štít:7,48*12,5/2 JZ štít:7,48*12,5/2 JV podélné průčelí:7,48*19,25-(6,25*7,48*2)/2 SŽ podélné průčelí:7,48*19,25-(6,25*7,48*2)/2- (7,13*4,38)/2 Přístavba valbová střecha:7,13*4,38/2+4,25*3,26*2 +10% ztratné:0,1*315,69	m2	347,25900 46,75000 46,75000 97,24000 81,62530 43,32470 31,56900	1 160,00	402 820,44
62	764322320R00	Oplechování okapů Al Hlavní střecha - K1:72	m	72,00000 72,00000	285,00	20 520,00
63	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh. z lak.Pz plechu, rš 330 mm K2 - včetně háků:72	m	72,00000 72,00000	475,00	34 200,00
64	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm K3 - vč. kolen, odboček, odskoků:44	m	44,00000 44,00000	490,00	21 560,00
65	764339330R00	Lemování z Al, komínů na hladké krytině, v ploše K4:1,5	m2	1,50000 1,50000	1 850,00	2 775,00
66	764392451R00	Úžlabí z Al plechu tl. 0,63 mm, rš 660 mm, těsnění K5:5,5*2	m	11,00000 11,00000	580,00	6 380,00
67	764393340R00	Hřeben střechy z Al plechu, rš 500 mm K6+K7 - nároží + hřeben vč. hřebenové "Z" lišty:5*6+5*2,5	m	42,50000 42,50000	490,00	20 825,00
68	764361430R00	Střešní vikýř, oplechovaný Al tl. 0,63, výplň polykarbonát K8:5	kus	5,00000 5,00000	5 950,00	29 750,00
69	764719440R00	Střešní výlez plochý Al, s polykarbonát. výplní K9:1	kus	1,00000 1,00000	4 500,00	4 500,00
70	764322220R00	Oplechování okapů žár. zink. plech, chráněný mPVC, tvrdá krytina, rš 330 mm K10:4*3	m	12,00000 12,00000	285,00	3 420,00
71	764331240R00	Lemování z žár. zink. plechu, chráněný mPVC, tvrdá krytina, rš 370 mm K11:4*8	m	32,00000 32,00000	325,00	10 400,00
72	764339230R00	Lemování z žár. zink. plechu, komínů na hladké krytině, rš 370 mm K14:0,37*2	m2	0,74000 0,74000	1 900,00	1 406,00
73	764391223R00	Pásek z žár. zink. plechu, chráněný mPVC, tvrdá krytina, rš 100 mm K12:4*3,5	m	14,00000 14,00000	390,00	5 460,00
74	764817128RT2	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 270 mm, nalepení Enkolitem K13:5*2	m	10,00000 10,00000	440,00	4 400,00
75	764814821R00	Zachytače sněhu, žár. zink. plechu	m	50,00000	680,00	34 000,00

		Z2:50		50,00000		
76	764901316R00	Větrací pás okapní š. 100 mm, PVC P2:72+12	m	84,00000	95,00	7 980,00
77	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	2,39077	5 538,38	13 240,99
Díl:	765	Krytiny tvrdé				52 422,22
78	765799313RK3	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů, podstřešní difúzní fólie 150g/m2 Plechová krytina valbová - NS1: SV štít:7,48*12,5/2 JZ štít:7,48*12,5/2 JV podélné průčelí:7,48*19,25-(6,25*7,48*2)/2 SZ podélné průčelí:7,48*19,25-(6,25*7,48*2)/2- (7,13*4,38)/2 Přístavba valbová střecha:7,13*4,38/2+4,25*3,26*2 +10% ztratné:0,1*315,69	m2	347,25900	148,00	51 394,33
79	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	0,07292	14 096,09	1 027,89
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				6 846,24
80	767851103R00	Montáž komínových lávek-kompletní lávka	m	1,20000	1 385,00	1 662,00
81	55350895100R	Komínová lávka střešní l = 1200 mm Z1:1	kus	1,00000	5 050,00	5 050,00
82	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,01800	7 458,00	134,24
Díl:	783	Nátěry				69 592,81
83	783782206R00	Nátěr tesařských konstrukcí fungicidním přípravkem, vč. očistění kartáčem Orientační množství původních hranolů krovu hl. střecha - plocha hranolů pro ošetření: Pozednice 200/220:2*(0,2+0,22)*(11,7*2+6,05+3,3*2+5,8+6+17,8) Sloupek 160/200:2*(0,16+0,2)*(12*2,5) Krokev 140/160:2*(0,14+0,16)*268 Vzpěra 110/130:2*(0,11+0,13)*(24*1,3) Vzpěra 130/190:2*(0,13+0,19)*(2,9*12) Vzpěra 200/220:2*(0,2+0,22)*(1,5*6) Kleština 80/180:2*(0,08+0,18)*(2,2*22) Střední vaznice 150/180:2*(0,15+0,18)*(5*2+12*2) Vazný trám 220/240:2*(0,22+0,24)*(12,2+10,66*2+5,5+17,4) Vrcholová vaznice 140/160:2*(0,14+0,16)*(7,5*4+4,2*4+6,75+3,26) Demontované množství původních hranolů krovu 10% hl. střecha - odečet plochy hranolů:-(0,1*415,9544) Nové bednění střechy: SV štít:(7,48*12,5/2)*2 JZ štít:(7,48*12,5/2)*2 JV podélné průčelí:(7,48*19,25-(6,25*7,48)*2)*2 SZ podélné průčelí:(7,48*19,25-(6,25*7,48)*2- (7,13*4,38)/2)*2 Přístavba valbová střecha:(7,13*4,38/2+4,25*3,26*2)*2	m2	818,73896	85,00	69 592,81
Díl:	M65	Elektroinstalace				23 350,00
84	M65-1	Demontáž hromosvodu a opětovná montáž, vč. revize	soubor	1,00000	18 500,00	18 500,00
85	M65-2	Demontáž původního a montáž nového stožáru, internetového připojení	soubor	1,00000	4 850,00	4 850,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				25 500,00
86	005121010R	Vybudování zař. staveniště vč. jeho zabezpečení,, odstr. a dodržení všech předpisů BOZP	Soubor	1,00000	25 500,00	25 500,00

Celkem

1 548 807,94

Poznámky uchazeče k zadání

