

SMLOUVA O DÍLO č. Sml 0164/2025
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění.

I.
Smluvní strany

1) OBJEDNATEL

Název: **Město Milevsko**
Sídlo: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
Právní forma: veřejnoprávní korporace
IČ: 00249831
DIČ: CZ00249831
zastoupen: [redacted] vedoucí odboru investic a správy majetku na
základě zmocnění Rady města Milevska ze dne 28.04.2025,
usnesení č. 143/25

2) ZHOTOVITEL

Název: **BUILDING-INVESTMENT, s.r.o.**
Sídlem: Doubravice 40, 387 35 Kancelář: Lidická 170, 386 01 Strakonice
Kancelář: Lidická 170, 386 01 Strakonice
Zastoupená: [redacted]
IČ: 65415680
DIČ: CZ65415680
ČKAIT: 0102640

Objednatel a zhotovitel jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Autorský dozor na akci: „Podnikatelský park Milevsko II. etapa“

II.
Předmět plnění

1. Předmětem činnosti dle této smlouvy je vykonávání autorského dozoru na stavbě na základě požadavků technického dozoru stavby (dále jen „TDS“), případně investora v předpokládaném rozsahu dle odst. II.2. Autorský dozor (dále jen „AD“) bude zhotovitel vykonávat na základě dokumentace pro provádění stavby, vydaného stavebního povolení a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

2. Autorský dozor bude zahrnovat:
 - účast na kontrolních dnech (na vyžádání TDS, případně objednatele),
 - kontrola dodržení dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky,
 - kontrola a schvalování změnových listů,
 - případné další činnosti na vyžádání objednatele.
 - v případě nejasností nebo sporů poskytne veškerou součinnost pro specifikaci správného řešení nebo vydá stanovisko projektanta, ze kterého bude patrný další postup. V případě, že se v průběhu stavby vyskytnou nepředvídané skutečnosti, které způsobí odchylku od projektového řešení, předá autorský dozor podklady a instrukce projektantům, aby mohli vypracovat změnovou část projektu,
 - Projektová a konzultační činnosti mimo kontrolní den
3. Autorský dozor bude vykonávaný za těchto podmínek:
 - účast zhotovitele na autorském dozoru vykonávaném v rozsahu dle nabídky ze dne 08.07.2025 a odst. II.2. a II.3 se očekává od zhotovitele v potřebném profesním zastoupení v souladu s požadavky objednatele,
 - do výkonu AD se zahrnují také práce vykonávané na pracovišti zhotovitele a pracovní cesty na stavenišť, případně na místo jednání, která jsou mimo sídlo zhotovitele dle nabídky ze dne 08.07.2025,
 - účast na KD bude řešena písemnými nebo e-mailovými pozvánkami.

III. Doba plnění

1. Autorský dozor dle této smlouvy bude vykonáván po dobu realizace stavby až do její pravomocné kolaudace.
2. Předpokládaná doba realizace stavby je 4 měsíce od 08/2025 do 11/2025.
3. Doba plnění, zahájení a ukončení bude v souladu s harmonogramem stavebních prací a podle potřeb objednatele.

IV. Cena plnění

Dohodnutá cena předmětu této smlouvy, v souladu s nabídkou ze dne 08.07.2025 činí:

Celkem bez DPH	51.000
DPH 21%	10.710
Cena celkem včetně DPH	61.710

V. Platební podmínky

1. Autorský dozor bude fakturován dle skutečně odpracovaných hodin na základě výkazu práce odsouhlaseného TDS a investorem. Výše uvedená cena se považuje za předpokládaný možný rozsah činnosti AD.
2. Cena za autorský dozor bude fakturována měsíčně dle skutečně odpracovaných hodin.
3. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

**VI.
Ostatní ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem elektronického podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, smlouvu zveřejní objednatel.
2. O uzavření smlouvy o dílo rozhodla v souladu se Směrnicí SM-RMM-08/2025 ev.č. MM 18989/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milevskem, schválenou RMM dne 28.04.2025, usnesení č. 143/25, Bc. Aneta Hroníková, vedoucí odboru investic a správy majetku.

Příloha: Nabídka ze dne 08.07.2025

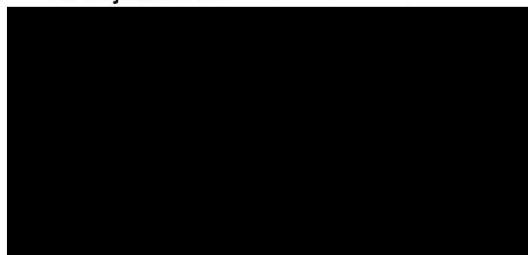
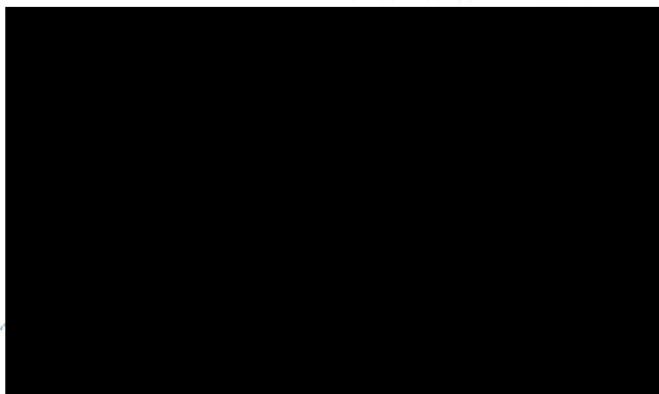
V Strakonících

22.7.2025

V Milevsku

22 -07- 2025

Za objednatele:



BUILDING-INVESTMENT, S.R.O.

Projektová kancelář dopravních a pozemních staveb

Arch. Dubského 387, 386 01 Strakonice mobil: 602 145 242, 731 406 007, e-mail: info@build-in.cz

Objednatel:

Město Milevsko

sídlo: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko 1

IČ: 00249831, DIČ: CZ00249831

Dodavatel:

BUILDING-INVESTMENT, s.r.o.

Sídlo: Doubravice 40, 387 35

Kancelář: Lidická 170, 386 01 Strakonice

IČ: 65415680, DIČ: CZ65415680

Cenová nabídka

Na projektové práce:

„Autorský dozor – Podnikatelský park Milevsko II. etapa“

Cena za autorský dozor (dále jen AD) je počítána po předpokládanou dobu trvání stavby 4 měsíce s týdenní účastí na kontrolním dni v místě stavby v Milevsku.

Předpokládaný rozsah díla:

A) Provádění autorského dozoru = účast na kontrolním dni (dále KD)

B) Projektová a konzultační činnosti mimo kontrolní den

Cena díla:

A) 1 návštěva KD: fixní (± 3 hodiny + doprava na místo stavby 106 km) = 3000,- Kč

B) Projektová a konzultační činnosti mimo KD: 700 Kč za hodinu, doprava 10 Kč/km

(veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH)

Předpokládaná cena

51 000,- Kč bez DPH

(při trvání výstavby 4 měsíce a konání kontrolního dne 1x týdně = 17x KD)

DPH 21 %

10 710,- Kč

Cena s DPH:

61 710,- Kč s 21% DPH

Fakturační podmínky:

- fakturace provedena na základě uskutečněných účastí na KD, odpracovaných hodin či nákladů
- faktura bude předána objednateli po dokončení díla se splatností 3 týdny

Předpokládané termíny plnění prací:

- dle výzvy objednatele, minimálně 7 dní před dnem s požadovanou účastí na stavbě

Ve Strakonících dne 8.7.2025

