

č. smlouvy Správce: SMLO-1032/00066001/2025-KL/BA/OU


č. smlouvy Uživatele: IV-12-6029027

SMLOUVA

o náhradě za omezení užívání silnice

(dále jen „Smlouva“)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478
bankovní spojení: 

zastoupena:




nebo dále zastoupena

 na základě plné moci ze dne 23.06.2022;

(dále jen „Správce“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.,

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV - Podmokly
IČ: 24729035
Zapsán/a v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, odd. B, vložka č. 2145
Bankovní spojení: 

(dále jen „Uživatel“)

zastoupen/a:

ELEKTROMONTÁŽE s. r. o. na základě písemné plné moci PM-030/2025, ze dne 10.2.2025

se sídlem: Polní 450, 252 29 Lety
IČ: 25741101
Zapsán/a v OR: Městský soud v Praze, odd. C, vložka 65992

Dále zastoupen/a:



(Správce a Uživatel společně dále též „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají Smluvní strany, zejména podle ustanovení § 1746 odst. 2, s přihlédnutím k § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Středočeský kraj je dle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) výlučným vlastníkem:

- Pozemní komunikace č. III/11534 v km staničení 1,150 – 1,250.

(dále jen „**Silnice**“). Správce je na základě čl. 38 usnesení Rady Středočeského kraje č. 037-36/2021/RK ze dne 23. 9. 2021, Směrnice č. 163, o majetku Středočeského kraje a o majetku příspěvkových organizací, č. j.: 119933/2021/KUSK, oprávněn uzavírat vlastním jménem nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pachtovní smlouvy nemovitého majetku kraje, který jí byl svěřen zřizovací listinou k hospodaření, s dobou počátku nájmu, výpůjčky nebo pachtu od 1. 1. 2022 nebo později. Smlouva má znaky těchto právních jednání a Silnice mezi tento majetek patří.

2. 2. Správce přenechává Uživateli k dočasnému užívání za účelem realizace stavby zařízení „**Koněprusy-Bítov, parc. č. 108**“ Silnici a Uživatel se zavazuje za to zaplatit Správci úhradu podle čl. 4 Smlouvy. Situační náskres rozsahu omezení užívání je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy.

3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3. 1. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Správce disponovat se Silnicí či přenechat právo plynoucí ze Smlouvy třetím osobám.

3. 2. Uživatel je oprávněn užívat Silnici výhradně za účelem uvedeným v čl. 2. 2 Smlouvy a v souladu s písemným vyjádřením Správce, které je jako příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Vyjádření Správce**“).

3. 3. Uživatel je povinen uvést po skončení doby užití Silnice tuto uvést do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a účelu Smlouvy. Záruka na zásah do Silnice je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi Správcem a Uživatelem. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

4. ÚHRADA ZA OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ

4. 1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání poskytne Uživatel Správci jednorázovou úhradu.

4. 2. Výše úhrady bude stanovena podle článku B.2 Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji schválený usnesením Rady Středočeského kraje č. 045-30/2024/RK ze dne 5.9.2024.

| Výpočet: | | | | |
|---|---------------------|--------------|-----------------|--------------------------|
| <u>Styk se silničním pozemkem</u> | <u>tř./silnice.</u> | <u>m. j.</u> | <u>Sazba Kč</u> | <u>celkem Kč bez DPH</u> |
| Křížení silničního pozemku bez rozlišení území - protlakem | III/11534 | 10 bm | 400,- | 4 000,- |
| Podélné uložení do krajnice | III/11534 | 81bm | 500,- | 40 500,- |
| Vrchní vedení podél komunikace | III/11534 | 35bm | 400,- | 14 000,- |
| Celková částka k úhradě bez DPH | | | | 58 500,- |

4. 3. V případě, že úhrada činí méně než **500 Kč**, sjednávají smluvní strany v souladu s Ceníkem výši úhrady na **500 Kč**, v případě smluv uzavíraných v kontextu zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a smluv uzavíraných v kontextu zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, pak činí-li úhrada méně než **2 000 Kč**, sjednávají její výši strany na **2 000 Kč**.

4. 4. Uživatel uhradí částku Správci na jeho účet uvedený v hlavičce Smlouvy před začátkem doby užití Silnice ve lhůtě **30 dnů** od vystavení příslušného daňového dokladu Správce. O vystavení daňového dokladu je Uživatel povinen Správce požádat.

5. Odstoupení od smlouvy

5. 1. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu nezaplatí úhradu za omezení užívání nebo nesplní podmínky stanovené ve Vyjádření Správce. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok Správce na náhradu vzniklé škody.

5. 2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

6. Ujednání týkající se registru smluv

6. 1. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním Smlouvy, pokud Nájemce ponese povinnost tuto uveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Závěrečná ustanovení

7. 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti uveřejnění, nabude platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.

7. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

7. 3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7. 4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží její elektronický originál.

7. 5. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

7. 6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

7. 7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Situační plán rozsahu omezení užívání;

Příloha č. 2 – Vyjádření Správce;

Příloha č. 3 – Plná moc č. PM-030/2025

Příloha č. 4 – Plná moc ze dne 18.2.2025

