

SMLOUVA O DÍLO

„Rekultivace území Kozinec - Úpravy břehů nádrže Kozinec - 2. etapa“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

obchodní firma: DIAMO, státní podnik
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 22204
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 550002-23550881/0710
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

obchodní firma: AWT Rekultivace a.s.
sídlo: Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald
zástupce: Kamil Holenda, předseda představenstva
Jiří Babiš, místopředseda představenstva
IČO: 47676175
obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 777
DIČ: CZ47676175, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: pk86uwp

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy a dílo

CPV: 45112320-4 CZ-CPA: 81.30.1

1. Smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Rekultivace území Kozinec - Úpravy břehů nádrže Kozinec - 2. etapa“ (dále též jen „výběrové řízení“) a v souladu s nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci výběrového řízení. Zhotovitel je po celou dobu účinnosti smlouvy vázán svou nabídkou podanou ve výběrovém řízení.
2. Předmětem smlouvy je:
 - 2.1. závazek zhotovitele pro objednatele za úplaty provést ve sjednané době na svůj náklad a nebezpečí dílo nazvané „Rekultivace území Kozinec - Úpravy břehů nádrže Kozinec - 2. etapa“, a to v souladu s projektovou dokumentací pro stavbu „Úprava břehů nádrže Kozinec“, archivní číslo: jb-2020-02-02, zpracovanou [REDAKCE] (dále jen „projektová dokumentace“), která řeší odstranění následků hornické činnosti v dotčené oblasti, a v souladu s rozhodnutím o změně využití území pro stavební záměr : “Úprava břehů nádrže Kozinec“ obec Doubrava, část Kozinec, zn. OUDo S 106/2021/PSz vydaným dne 25. 8. 2021 Obecním úřadem Doubrava, hospodářsko-správním odborem, úsekem stavebním a dopravy s nabytím právní moci dne 11. 9. 2021, jímž byla stavba povolena, (dále také „rozhodnutí o změně využití území“) a
 - 2.2. závazek objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu dle smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že dílo je na základě výše uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určeno.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést s odbornou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba tak, aby vzniklo kompletní a funkční dílo.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zájmy objednatele.
6. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že dílo zahrnuje i všechna jednání, dodávky materiálu, práce nebo služby ve smlouvě či projektové dokumentaci výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla v souladu se smlouvou a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, nebo vědět měl a mohl (např. odvoz a uložení odpadu, předání dokumentace skutečného provedení, provedení potřebných zkoušek, atestů). Odpad vzniklý při provádění díla zhotovitel předá do vlastnictví oprávněné osoby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a tuto skutečnost doloží objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést v rozsahu, kvalitě a za podmínek ujednaných ve smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a platnými technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN), vztahujícími se na předmět veřejné zakázky z hlediska jeho charakteru a způsobu užití.
8. Objednatel má právo jednostranně rozsah díla omezit nebo rozšířit a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat bez práva na uplatnění jakýchkoliv sankcí či náhrady újmy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že pro provedení díla má předepsanou odbornou kvalifikaci, že je odborně způsobilý k provedení díla a má všechna potřebná podnikatelská oprávnění a že tato jeho způsobilost bude trvat po celou dobu trvání smlouvy, dále že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že dílo není plněním nemožným.

10. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a k realizaci jiných závazků ze smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze smlouvy nezbytné.

Článek III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou pozemky v k. ú. Doubrava u Orlové, obec Doubrava, které jsou blíže specifikovány v rozhodnutí o změně využití území či projektové dokumentaci (dále jen „**místo plnění**“ či „**staveniště**“).
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést, tj. dokončit dílo a předat jej objednateli, nejpozději **do dne 30. 4. 2029**, přičemž:
 - 2.1. **do 31. 1. 2026** se zhotovitel zavazuje provést technickou rekultivaci spočívající v odtěžení hlušinového valu, terénních úpravách a návozu zeminy,
 - 2.2. **do 30. 4. 2026** se zhotovitel zavazuje provést biologickou rekultivaci spočívající ve výsevu travin a výsadbě dřevin,
 - 2.3. **do 30. 4. 2029** se zhotovitel zavazuje provádět 3letou biologickou rekultivaci spočívající v pravidelné údržbě dřevin, křovin a kosení trávníku,v souladu s projektovou dokumentací a ujednáním smlouvy.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele, přičemž tuto výzvu k předání staveniště učiní zhotovitel nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy. O předání a převzetí staveniště smluvní strany pořídí zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, a dále bude o tomto proveden zápis do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), ať už z jakéhokoli důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu práce zastavit a při provádění zabezpečovacích prací na staveništi postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. O dobu, na kterou je třeba práce na díle dočasně zastavit či přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení a předání. O sistaci a jejím ukončení se provede zápis do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy.
5. Termín dokončení a předání díla může být prodloužen písemnou dohodou smluvních stran (dodatek ke smlouvě) v souladu s čl. XVI. odst. 5 smlouvy, a to z důvodu neočekávaných a nepředvídatelných okolností vzniklých v průběhu provádění díla (vyšší moc), anebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek (vnější přírodní vlivy, které objektivně znemožňují zhotoviteli řádně provést dílo), a to přiměřeně o dobu trvání těchto okolností, resp. překážek. Na prodloužení termínu dokončení a předání díla z důvodů výše uvedených nemá zhotovitel právní nárok.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran, s odkazem na úplný a závazný rozpočet, který tvoří přílohu smlouvy, v celkové nepřekročitelné výši **3 853 601,68 CZK bez DPH** (slovy: tři miliony osm set padesát tři tisíc šest set jedna korun českých šedesát osm haléřů bez daně z přidané hodnoty).

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, mimo DPH, vychází z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu provedení díla. Na cenu díla nemá vliv ani zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která provedení díla podstatně ztěžuje.

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením jednotlivých částí díla a díla jako celku. Součástí ceny díla jsou i práce a dodávky, které ve smlouvě výslovně uvedené nejsou, ale zhotovitel o nich, jakožto odborník, věděl, nebo vědět měl a mohl. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do dokončení díla.
3. Cenu a rozsah případných méněprací, které nebudou oproti sjednanému rozsahu díla provedeny, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Cenu a rozsah případných víceprací, provedených nad rozsah díla, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku hradí veškeré provedené vícepráce zhotovitel.

Článek V. Platební a daňové podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány ani nebudou poskytnuty. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli během provádění díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo dle čl. IV. odst. 1 smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
3. Cena díla bude hrazena měsíčně bezhotovostně převodním příkazem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném kalendářním měsíci (zjišťovací protokol).
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
5. Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti dle čl. V. odst. 2 smlouvy a dále bude obsahovat:
 - číslo smlouvy objednatele,
 - číslo smlouvy objednatele pro daňové doklady (SAP),
 - rozsah a předmět plnění „Rekultivace území Kozinec - Úpravy břehů nádrže Kozinec - 2. etapa“, případně CPV, CZ-CPA,
 - údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky,
 - DIČ objednatele i zhotovitele, základ daně, sazbu daně,
 - rozsah zdanitelného plnění – jednotka, počet jednotek, cena za jednotku a cena celkem,
 - zápis o předání a převzetí díla (části díla) podepsaný oběma smluvními stranami včetně soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce a dodávky provedené zhotovitelem (zjišťovací protokol), a v případě průběžné faktury jen soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce a dodávky provedené zhotovitelem (zjišťovací protokol),
 - datum zdanitelného plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
6. Režim DPH bude uplatněn dle zákona o DPH. Zhotovitel odpovídá za správné určení daňového režimu v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky platnými a účinnými v okamžiku zdanitelného plnění.

7. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu je ■ dnů ode dne jeho doručení objednateli.
8. Vystavený daňový doklad bude doručen do sídla objednatele na adresu Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, případně na adresu, kterou objednatel zhotoviteli včas předem písemně sdělí způsobem uvedeným v čl. XII. odst. 3 smlouvy (k takto sdělené adrese není třeba uzavírat písemný dodatek dle čl. XVI. odst. 5 smlouvy), nebo na e-mail ■, a to ve formátu pdf a zároveň ve formátu ISDOC (pokud zhotovitel faktury ve formátu ISDOC vystavuje), nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
9. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů a běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
10. V případě, že u smluvních stran či některé z nich dojde za trvání smlouvy ke změně v registraci k DPH, neprodleně si smluvní strany tuto skutečnost oznámí a uzavřou písemný dodatek ke smlouvě.
11. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za předmět plnění (část předmětu plnění) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny za předmět plnění (resp. dílčí ceny) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
12. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. rámcové smlouvy, je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny za předmět plnění (resp. dílčí ceny) nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny za předmět plnění (resp. dílčí ceny) písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel cenu za předmět plnění (resp. dílčí cenu). V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za předmět plnění (resp. dílčí ceny) bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené v rámcové smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za předmět plnění (části předmětu plnění) překračuje částku uvedenou v ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za předmět plnění částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny za předmět plnění (resp. dílčí ceny) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
13. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. rámcové smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že se jedná o účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za předmět plnění (část předmětu plnění) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny za předmět plnění (resp. dílčí cen) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

Článek VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel zajistí:
 - a) předání projektové dokumentace a dalších podkladů zhotoviteli v jednom vyhotovení,
 - b) potřebná správní rozhodnutí,
 - c) předání staveniště zhotoviteli:
 - o předání staveniště a jeho stavu sepíše smluvní strany zápis, který bude mimo jiné datován a podepsán oběma smluvními stranami, rovněž bude pořízen zápis do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy,
 - staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou smluvních stran v souladu s projektovou dokumentací,
 - součástí zápisu o předání staveniště bude:
 - dojednání způsobu denního hlášení zahájení a ukončení prací na staveništi,
 - jmenný seznam pracovníků účastnících se prací na díle,
 - seznam mechanizačních prostředků a vozidel zhotovitele včetně RZ,
 - záznam o seznámení zhotovitele se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) platícími v místě plnění.

Článek VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na majetku jiného.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek, čistotu, odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností. O každém úniku ropných a toxických látek bude ihned informovat objednatele a příslušné orgány státní správy a zajistí, aby nedošlo ke kontaminaci vod.
3. Po dobu provádění díla zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku na staveništi.
4. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodního a stočného si zajišťuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvy na dodávku vody a o odvádění odpadních a srážkových vod.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na staveništi. Zhotovitel zajistí identifikaci svých mechanismů, označení svých pracovníků účastnících na provedení díla a jejich prokazatelné seznámení s místními podmínkami ve vztahu k bezpečnosti práce a informuje objednatele o veškerých možných rizicích vyplývajících z jím provozované činnosti.
6. Zhotovitel bude dílo provádět tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování okolí a vlastníků sousedních nemovitých věcí.
7. Dojde-li v průběhu provádění díla v místě plnění ke vzniku mimořádné události, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto událost oznámit na dispečerské pracoviště objednatele – [REDAKCE]. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození zdraví, poškození nebo vážné ohrožení majetku třetích osob, včetně příslušných složek životního prostředí, požár nebo vznik jiné živelné události v průběhu provádění díla v místě plnění.
8. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností (dále jen „**pojistná smlouva**“) s ročním pojistným plněním minimálně ve výši [REDAKCE] CZK a udržovat ji po dobu provádění díla v platnosti a účinnosti, popř. má-li takovou pojistnou smlouvu uzavřenou, tak ji po dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti. Zhotovitel je povinen objednateli nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele předmětnou pojistnou smlouvu předložit a prokázat mu její platnost a účinnost.

9. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky stanovené objednateli správními orgány (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro dílo, resp. stavbu), zajistit jejich splnění a uhradit případné sankce za neplnění těchto podmínek ze strany zhotovitele.
10. Uloží-li objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z povinností ze strany zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli celkovou výši uložené sankce.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že v návaznosti na vykonávanou pracovní činnost a v souladu s vyhodnocenými riziky budou všichni jeho zaměstnanci (včetně případných poddodavatelů) na staveništi vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (dále též jen „OOPP“) v následujícím minimálním rozsahu a budou tyto OOPP používat:
 - ochranná přilba (na základě vyhodnocených rizik na pracovišti může vedoucí zaměstnanec po dohodě s pracovníkem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci rozhodnout jinak),
 - reflexní vesta, nebo pracovní oděv s reflexními prvky.
12. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní závěrečného kontrolního dne.

Článek VIII.

Způsob a podmínky provedení díla, vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na věci, náhrada újmy způsobené při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a za podmínek stanovených smlouvou, projektovou dokumentací, vydaným rozhodnutím, příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN), dle svých odborných oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důsledky porušení obecně závazných právních předpisů České republiky, správních rozhodnutí a technických a jiných norem, vzniklých při provádění díla jeho činností, ponese ke své tíži i v případech, že budou uplatňovány vůči objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je to povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanoveného projektovou dokumentací musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatel.
7. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
8. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po provedení díla vyklidit a vyčistit staveniště ve lhůtě stanovené v čl. XI. odst. 11 smlouvy.
9. Vstup na staveniště je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. XII. odst. 1 smlouvy, ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. XII. odst. 2 smlouvy. Zaměstnanci zhotovitele a osoby pověřené zhotovitelem k provedení díla se budou po místě plnění pohybovat pouze v místech nezbytných k provedení díla.

10. Zhotovitel zajistí na staveništi dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po staveništi byly vybaveny OOPP. Dále se zavazuje k dodržování obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadu, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
11. Zhotovitel provádí dílo osobně anebo je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“), avšak pod podmínkou, že zhotovitel objednateli předem písemně oznámí poddodavatele a předmět a rozsah jeho poddodávky a objednatel s uvedeným bude předem písemně souhlasit.
12. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část způsobilosti, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal způsobilost. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval ve výběrovém řízení splnění způsobilosti, jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
13. Je-li část díla prováděna prostřednictvím poddodavatele, zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby tuto část díla prováděl sám. Způsobí-li poddodavatel při provádění díla škodu, nahradí ji zhotovitel stejně, jako by ji způsobil sám.
14. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem vyzvat písemně, např. zápisem do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy, objednatele k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl prokazatelně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí či zpřístupnění prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
15. Nevyzve-li zhotovitel nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí či těch, které se mají stát nepřístupnými, a při jejich kontrole objednatelem budou tyto zakryté či nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí či zpřístupnění zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
16. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do převzetí celého díla objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém nebo objednatelem přiměřeně stanoveném termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod na účet zhotovitele.
17. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektové dokumentaci, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit i příslušnou pokutu stanovenou správním orgánem, stanoví-li tak zvláštní zákon.

Článek IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést, v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník (dále též jen „**deník**“), a to ode dne předání staveniště objednatelem do dne dokončení díla, případně do dne, kdy jsou odstraněny

- vady a nedodělky díla podle zápisu o předání a převzetí díla. Deník musí být v době provádění díla oprávněným osobám k dispozici na staveništi.
- Deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
 - Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla a které vyplývají ze smlouvy.
 - V deníku budou dále dokumentovány klimatické podmínky, zjištěné vady a nedostatky díla, méněpráce, vícepráce formou výpisu měrných jednotek, neprovedené práce, provedené zkoušky a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
 - Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
 - Záznamy či dohody zapsané v deníku se nepovažují za změny smlouvy či dodatky ke smlouvě.
 - Originál deníku zhotovitel předá objednateli při předání celého díla.

Článek X. Kontrola provádění díla

- Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vykonávat kontrolu provádění díla, v průběhu jeho provádění sledovat, zda jsou práce na díle prováděny podle projektové dokumentace, v souladu s ujednanými podmínkami, příslušnými rozhodnutími správních orgánů, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN) a obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- Objednatel má při kontrolování provádění díla práva dle ustanovení § 2593 občanského zákoníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní zhotovitele zápisem do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy.

Článek XI. Dokončení, předání a převzetí díla

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně jeho dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a zhotovitel předá objednateli veškeré doklady související s prováděním díla, jeho dokončením a uvedením do provozu nebo jinak se vztahující k dílu.
- Zhotovitel je povinen nejpozději 3 pracovní dny předem písemně objednateli oznámit, kdy bude dílo připraveno k předání, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele si smluvní strany mohou dohodnout časový postup předání díla.
- Zhotovitel k předání díla zajistí přítomnost zejména:
 - svého zástupce oprávněného přebírat závazky z předání díla vyplývající,
 - stavebního dozoru,
 - stavbyvedoucího,
 - zástupce svých poddodavatelů, je-li jejich přítomnost k řádnému předání nutná.
- Zhotovitel k předání díla zajistí veškeré listiny a doklady související s dílem a s jeho předáním objednateli (zejména atesty, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů, protokoly

o provedení zkoušek a revizí, deník, dokumentaci skutečného provedení stavby v listinné i elektronické podobě).

5. Objednatel k předání a převzetí díla zajistí přítomnost zejména:
 - svého zástupce oprávněného přebírat závazky z převzetí díla vyplývající,
 - projektanta – v případě potřeby,
 - technického dozoru stavebníka,
 - zástupců příslušných správních orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy.
6. Při předání díla provede objednatel kontrolu díla, včetně předávaných listin a dokladů.
7. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol), v němž bude uvedeno, či jehož přílohou bude zejména:
 - soupis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz materiálu a na likvidaci odpadu,
 - deník dle čl. IX. smlouvy,
 - mapová dokumentace o skutečném zaměření provedené stavby,
 - hodnocení díla, zejména jeho kvality a kvality provedených prací,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přebírá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění a způsob odstranění.

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápisu o předání a převzetí díla stanoviska obou smluvních stran. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Zápis o předání a převzetí díla bude datován, smluvními stranami podepsán a vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana si ponechá jeden jeho stejnopis. Zápis o předání a převzetí díla a jeho podpisem objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
8. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady, byť drobné, nebo nedodělky, což uvede v zápisu o předání a převzetí díla.
9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro vady, jejichž původ je v podkladech, které sám zhotoviteli poskytl. Zhotovitel je však povinen za přiměřenou úplatu tyto vady odstranit v dohodnuté lhůtě. Toto ujednání neplatí, jestliže zhotovitel při předání podkladů o vadách podkladů věděl, nebo o nich vědět měl a mohl a na tyto objednatele neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelem podklady zpracovány.
10. Smluvní strany se mohou dohodnout na samostatném předání jen takových dokončených prací a dodávek, nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání. V případě předání části díla přechází nebezpečí škody na věci na objednatele až převzetím celého díla.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od předání díla objednateli v souladu se smlouvou. Před předáním díla zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění díla do původního stavu.

Článek XII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
 - ve věcech technických (včetně kontroly provádění prací, provádění zápisů do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy, převzetí díla, odsouhlasení faktury a soupisu provedených prací a dodávek):

- [REDAKCE]
[REDAKCE]

- a osoby k této činnosti písemně pověřené objednatelem.
- v záležitostech BOZP: [REDAKCE]
2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
- bez omezení rozsahu: [REDAKCE]
 - ve věcech technických (včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru a denních záznamů do deníku dle čl. IX. smlouvy, předání díla, přebírání závazků vyplývajících z předání díla, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky):
 - [REDAKCE]
 - [REDAKCE]
 - v záležitostech [REDAKCE]
3. Změna oprávněných osob a údajů, uvedených v tomto článku smlouvy, je možná i bez nutnosti uzavření písemného dodatku dle čl. XVI. odst. 5 smlouvy, a to buď doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně, nebo zasláním datové zprávy do datové schránky adresáta, anebo za tím účelem bude předem poslán e-mail, opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem, na dosud používané e-mailové adresy s potvrzením o jeho přečtení.

Článek XIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, je provedeno v rozporu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN) nebo vykazuje pro něj vlastnosti neobvyklé. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo bezplatnou záruku za jakost v délce [REDAKCE] měsíců od převzetí celého díla objednatelem dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím provedené dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy České republiky, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN) a že bude mít vlastnosti obvyklé; zhotovitel zaručuje, že si dílo po záruční dobu při obvyklém použití uchová své funkce a výkonnost. Záruka za jakost se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
3. Práva objednatele z vadného plnění budou uplatněna:
 - a) při převzetí díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vady zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
 - b) do 45 dnů poté, kdy vady byly zjištěny nebo mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
4. Vady zjištěné při převzetí díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů ode dne jejich písemného oznámení (včetně e-mailu) objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiné lhůtě, a to i v případech, kdy zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v této lhůtě zhotovitel neučiní, má objednatel právo, bez ztráty záruk, zadat odstranění vad jinému subjektu, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady zpětně objednatelem proplaceny. Písemným oznámením vad zjištěných při převzetí díla se rozumí uvedení vad v zápise o předání a převzetí díla.
5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, bude zahájeno do 24 hodin od jejich oznámení zhotoviteli, přičemž je za dostačující způsob oznámení vady považováno i telefonické oznámení a dodatečné písemné oznámení (včetně e-mailu).

6. Oznámí-li objednatel zhotoviteli během záruční doby vady díla, má se za to, že požaduje jejich bezplatné odstranění. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, tj. od oznámení vady do převzetí odstraněné vady díla objednatelem. V případě odstranění vady dodáním nové věci bez vad nebo dodáním chybějící věci začíná běžet nová záruční doba.
7. Odstraňuje-li zhotovitel vady díla, je povinen provedenou opravu či jinou podobu odstranění vady objednateli předat. Objednatel odstranění vady prověří. Pro postup předání a převzetí díla po odstranění vady platí obdobně příslušná ujednání čl. XI. smlouvy.
8. Práva ze záruky za jakost může objednatel uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i oznámení o vadě odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včasné.
9. Odstraněním vad není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
10. Práva (a povinnosti) z vadného plnění, blíže neupravená v tomto článku smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (tj. s dokončením díla a jeho předáním objednateli) ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s dokončením části díla, uvedené v čl. III. odst. 2.1, nebo 2.2 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 CZK za každý započatý den prodlení, a to samostatně pro každou část díla, s níž je v prodlení.
3. Je-li zhotovitel v prodlení s učiněním výzvy k předání staveniště dle čl. III. odst. 3 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý započatý den prodlení.
4. Poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z čl. IX. odst. 1 a 2 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK, a to samostatně za každý zjištěný případ.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla ve lhůtě dle čl. XIII. odst. 4 smlouvy či se zahájením odstranění vady díla dle čl. XIII. odst. 5 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý započatý den prodlení a zároveň za každou vadu zvlášť.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a s uvedením veškeré plochy poškozené během provádění díla do původního stavu dle čl. XI. odst. 11 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit veškeré náklady a škody, které tím objednateli vznikly, a dále je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý započatý den prodlení.
7. V případě neplnění povinnosti denního hlášení, sjednaného v zápise o předání staveniště dle bodu prvního odrážky třetí čl. VI. odst. 1 písm. c) smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 500 CZK za každý jednotlivý případ.
8. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo pomocí poddodavatele, kterého předem objednateli písemně neoznámil dle čl. VIII. odst. 11 a 12 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 000 CZK za každý jednotlivý případ.
9. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů zhotovitele, vyplývajících z čl. VIII. odst. 11 a 12 smlouvy, budou tato porušení povinností považována objednatelem za porušení

smluvních povinností ze strany zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinností zaplatit smluvní pokuty ze strany zhotovitele.

10. V případě, že zhotovitel ve lhůtě dle čl. VII. odst. 8 smlouvy objednateli nepředloží pojistnou smlouvu a neprokáže mu její platnost a účinnost, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý započatý den prodlení.
11. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla doklad o převzetí veškerého odpadu oprávněnou osobou dle poslední věty čl. II. odst. 6 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 CZK.
12. V případě, že zaměstnanec zhotovitele či jeho poddodavatele: a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 CZK za každý zjištěný případ, b) nepoužívá při práci OOPP, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 CZK za každý zjištěný případ (uvedené porušení oznámí objednateli pracovník BOZP).
13. Za každé opakované porušení ostatních povinností (neuvedených v tomto článku smlouvy) zhotovitele sjednaných ve smlouvě, na které byl zhotovitel písemně objednatelem upozorněn, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 CZK za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen ji objednateli uhradit.
14. Vznikne-li ze smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze s písemným souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ujednání je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z nominální výše předmětné pohledávky ve prospěch objednatele.
15. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu dle čl. XV. odst. 1 bod III. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy.
16. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
17. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
18. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
19. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti.

Článek XV.

Zánik smlouvy a ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od smlouvy zcela, či zčásti s účinky ode dne dojití, resp. doručení, písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, a to v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník nebo smlouva, anebo v případě podstatného porušení smluvního vztahu druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvního vztahu se považuje:
 - I. prodlení zhotovitele s provedením díla (jeho části) dle čl. III. odst. 2.1, 2.2 a 2.3 smlouvy (tj. s dokončením a jeho předáním objednateli) o více než 30 dnů,
 - II. prodlení zhotovitele s výzvou k předání staveniště o více než 10 dnů,
 - III. zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - IV. opakované porušení podmínek jakosti díla nebo bezpečnosti práce,
 - V. prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace,
 - VI. zhotovitel nedodrží právní předpisy týkající se díla,

- VII. prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 8 smlouvy o více než 3 dny,
 - VIII. odhalení závažného jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům u zhotovitele či v jeho dodavatelském řetězci,
 - IX. zjištění, že zhotovitel nesplnil podmínky výběrového řízení, resp. veřejné zakázky, na jejímž základě byla smlouva uzavřena,
 - X. prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 10 dnů,
 - XI. prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle řádně vystaveného daňového dokladu o více než 30 dnů, ačkoliv byl objednatel na tuto skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn a nezjednal ve lhůtě 10 dnů nápravu.
2. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, nebo její části s účinky do budoucna, a to v jakékoli fázi plnění předmětu smlouvy v případě, že na realizaci plnění dle smlouvy nebo jeho části nebudou poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu. V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce má zhotovitel právo na úhradu dosud vzniklých nákladů, nepřísluší mu však právo na náhradu škody a ušlého zisku z neposkytnutého předmětu plnění.
 3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
 4. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
 5. V případě zániku smlouvy před řádným splněním závazku provést dílo je zhotovitel povinen ihned, nelze-li, pak bez zbytečného odkladu, protokolárně (zápis o předání) předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a vztahují se k dílu či jsou součástí díla, a nahradit případně vzniklou škodu v penězích. Smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvní strany případně uzavřou dohodu. Zhotovitel zároveň do 7 dnů od zániku smlouvy vyklidí staveniště.
 6. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a bude zasláno takto:
 - a) listinná podoba, vlastnoručně podepsaná oprávněným zástupcem příslušné smluvní strany, na adresu sídla druhé smluvní strany – objednateli na adresu sídla příslušného odštěpného závodu objednatele, zhotoviteli na adresu sídla, nebo
 - b) elektronická podoba, podepsaná, resp. opatřená kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněného zástupce příslušné smluvní strany, buď na e-mailovou adresu druhé smluvní strany – objednateli na e-mailovou adresu [REDAKCE], zhotoviteli na e-mailovou adresu [REDAKCE], nebo datovou zprávou do datové schránky adresáta.
 7. Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné / neúčinné novým ujednáním platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ujednání neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
 8. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
 9. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve smlouvě a vedle ve smlouvě ujednaných povinností.
 10. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva není dle ustanovení § 1798 občanského zákoníku smlouvou adhezní.

Článek XVI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat Okresní soud v Ostravě, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Ostravě, bude-li v prvním stupni dána věcná příslušnost krajského soudu. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně v podobě (listinné, či elektronické) ve formě vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, který oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší, nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy; není-li výslovně ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním smlouvy, použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem objednatele (viz www.diamo.cz/cs/compliance-program).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. Případná plnění předmětu smlouvy provedená před účinností smlouvy v souladu s podmínkami smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle smlouvy.

12. Příloha smlouvy tvoří její nedílnou součást. Existuje-li rozpor mezi zněním textu smlouvy a zněním přílohy, platí to, co je uvedeno ve smlouvě.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými podpisy.
14. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
15. Smlouva nabývá platnosti dne, kdy ji oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší (listinná podoba), nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy (elektronická podoba), a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

Úplný a závazný rozpočet

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Ostravě dne

V Petřvaldu dne

Elektronický podpis - 10.07.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.11.2027

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí oddělného závodu

Ing. Kamil Holenda Digitálně podepsal
Ing. Kamil Holenda
Datum: 2025.07.21
09:41:34 +02'00'

.....
Kamil Holenda
předseda představenstva

Ing. Jiří Babiš Digitálně podepsal
Ing. Jiří Babiš
Datum: 2025.07.21
09:44:47 +02'00'

.....
Jiří Babiš
místopředseda představenstva

Úplný a závazný rozpočet

Rekultivace území Kozinec - Úpravy břehů nádrže Kozinec - 2. etapa

CELKOVÁ SUMARIZACE FINANČNÍCH NÁKLADŮ		
Pol.	NÁKLADY	Cena bez DPH
1.	SO 01 Technická rekultivace - viz samostatný list - položkový rozpočet	2 586 825,10 CZK
2.	SO 02 Biologická rekultivace - výsadba - viz samostatný list - položkový rozpočet	824 275,53 CZK
3.	SO 03 Biologická rekultivace - údržba - viz samostatný list - položkový rozpočet	442 501,05 CZK
CELKOVÉ NÁKLADY		3 853 601,68 CZK

SAWT REKULTIVACE
00-10
TIVACE A.S.
KÁ 2012, 735 41 PETŘVALD
S, DIČ: CZ47676175

- 3 -07- 2025

Položkový rozpočet

Zakázka: Úpravy břehů nádrže Kozinec - SO 01 - Technická rekultivace - zemní práce

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: AWT Rekultivace a.s.
Rychvaldská 2012
7351 41, Petřvald

IČ: 47676175

DIČ: CZ47676175

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

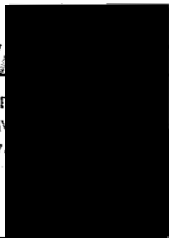
HSV			2 586 825,10
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 586 825,10

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH			0,00 CZK
Snížená DPH			0,00 CZK
Základ pro základní DPH			2 586 825,10 CZK
Základní DPH			543 233,27 CZK
Zaokrouhlení			CZK

Cena celkem s DPH

3 130 058,37 CZK

V  ^{3 - 07 - 2025}
AWT REKULTIVACE
RYCHVALD
IČ: 47676175

00-10 dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			1 843 461,40
5	Komunikace	HSV			701 229,20
99	Staveništní přesun hmot	HSV			42 134,50
Cena celkem					2 586 825,10

Položkový rozpočet

S:	Úpravy břehů nádrže Kozinec - SO 01 - Technická rekultivace - zemní práce
----	---

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	HSV				2 586 825,10
Díl:	Zemní práce				1 843 461,40
1	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	2 328,00000	63,00	146 664,00
2	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 500 m	m3	4 000,00000	48,00	192 000,00
3	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	4 000,00000	18,00	72 000,00
4	odkopávky nezapažené v hor. 3 do 10000 m3	m3	4 000,00000	52,00	208 000,00
5	příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	4 000,00000	6,00	24 000,00
6	odkopávky kamenouh. hlušin do sklonu 1:2, 3000 m3	m3	2 000,00000	52,00	104 000,00
7	Uložení sypaniny do násypů zhuťných	m3	6 000,00000	50,00	300 000,00
8	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 30 cm	m2	8 600,00000	20,00	172 000,00
9	Svahování násypů	m2	2 080,00000	20,00	41 600,00
10	Úprava pláňe v násypech v hor. 1-4, bez zhuťnění	m2	31 088,00000	5,00	155 440,00
11	Orba střední do 25 cm, plocha nad 1 ha, půda těžká	ha	1,67000	3 080,00	5 143,60
12	Úprava půdy rotačním kypřičem	ha	1,67000	2 140,00	3 573,80
13	Nákup zemin	m3	2 328,00000	180,00	419 040,00
Díl:	Komunikace				701 229,20
15	Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 25 cm, štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	368,00000	295,00	108 560,00
16	Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 29 cm	m2	760,00000	325,00	247 000,00
17	Kamenivo těžené frakce 8-16 kačírek praný (388 m3*1,51) t	t	585,88000	590,00	345 669,20
Díl:	Staveništní přesun hmot				42 134,50
22	Přesun hmot	t	1 239,25000	34,00	42 134,50

Položkový rozpočet

Zakázka: **Upravy břehů nádrže Kozinec - výsadba**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **AWT Rekultivace a.s.**
Rychvaldská 2012
735 41, Petřvald

IČ: **47676175**

DIČ: **CZ47676175**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			824 275,53
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			824 275,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH			0,00 CZK
Snížená DPH			0,00 CZK
Základ pro základní DPH			824 275,53 CZK
Základní DPH			173 097,86 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem s DPH

997 373,40 CZK

V  - 3 -07- 2025
AWT REKULTIVACE
RYCHVALDSKÁ 2012, 735 41 PETŘVALD
IČ. 47676175
Za zhotovitele

dne00-10

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			821 906,30
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 369,23
Cena celkem					824 275,53

Položkový rozpočet

S:	Upravy břehů nádrže Kozinec - výsadba
----	---------------------------------------

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	HSV				824 275,53
Díl:	Zemní práce				821 906,30
1	Založení trávníku lučního výsevem v rovině 16700+8600	m2	25 300,00000	3,80	96 140,00
2	Směs travní 25300*0,003	kg	75,90000	115,00	8 728,50
3	Chemické odplevelení před založením postřikem	m2	25 300,00000	2,60	65 780,00
4	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	25 300,00000	2,50	63 250,00
5	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině	m2	25 300,00000	1,50	37 950,00
6	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	25 300,00000	1,00	25 300,00
7	Hloub. jámek s výměnou 100% půdy do 0,4 m3	kus	53,00000	450,00	23 850,00
8	Hloub. jámek bez výměny půdy do 0,05 m3 710+670	kus	1 380,00000	60,00	82 800,00
9	Hloub. jámek bez výměny půdy do 0,125 m3 120+53	kus	173,00000	120,00	20 760,00
10	Výsadba keře s balem výšky do 0,60 m, v rovině	kus	670,00000	50,00	33 500,00
11	Výsadba dřevin s balem D do 20 cm, v rovině	kus	120,00000	100,00	12 000,00
	Výsadba keře bez balu do 1m	kus	710,00000	50,00	35 500,00
	Výsadba dřevin s balem D do 40cm	kus	53,00000	360,00	19 080,00
12	Ukotvení dřeviny kůly (120+53)*3	kus	519,00000	100,00	51 900,00
13	TerraCottem Arbor (120+53)*0,180	kg	31,14000	520,00	16 192,80
14	Hnojení Silvamix vč. dodávky (710+670)*3	ks	4 140,00000	3,00	12 420,00
15	Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2 (120+53)*30l + (670+710)*10l	m3	19,00000	220,00	4 180,00
16	Dovoz vody pro závlaku rostlin do 6 km	m3	19,00000	350,00	6 650,00
17	javor jasanolistý (Acer, negundo)	kus	5,00000	900,00	4 500,00
18	Ošetřování vysazených dřevin soliterních, v rovině	kus	53,00000	150,00	7 950,00
19	javor mléč (Acer, platanoides)	kus	12,00000	850,00	10 200,00
20	lipa srdčitá (Tilia, cordata)	kus	12,00000	800,00	9 600,00
21	habr obecný (Carpinus, betulus)	kus	12,00000	870,00	10 440,00
22	lipa srdčitá (Tilia, cordata)	kus	4,00000	800,00	3 200,00
23	platan javorolistý, (Platanus acerifolia)	kus	5,00000	900,00	4 500,00
24	Dřevěný kul ke stromu	kus	519,00000	65,00	33 735,00
25	svida krvavá (Cornus, sanguinea)	kus	180,00000	50,00	9 000,00
26	rakytník řešetlákovitý, (Hippophae rhamnoides)	kus	50,00000	150,00	7 500,00
27	kalina obecná (Viburnum opulus)	kus	140,00000	80,00	11 200,00
28	vrba ušatá (Salix aurita), vrba popelavá (Salix cinerea).	kus	80,00000	75,00	6 000,00
29	hloh jednosemenný (Crataegus monogyna)	kus	120,00000	80,00	9 600,00
30	brslen evropský (Euonymus europaea)	kus	100,00000	70,00	7 000,00
31	střemcha evropská (Prunus, racemosa).	kus	3,00000	1 150,00	3 450,00
32	zimolez černý (Lonicera nigra)	kus	80,00000	50,00	4 000,00
33	kalina obecná (Viburnum opulus)	kus	120,00000	85,00	10 200,00
34	kalina tušalaj (Viburnum lantana)	kus	210,00000	75,00	15 750,00
35	svida krvavá (Cornus sanguinea)	kus	220,00000	50,00	11 000,00
36	brslen evropský (Euonymus europaea)	kus	80,00000	80,00	6 400,00
37	vrba košíkářská (Salix viminalis)	kus	30,00000	175,00	5 250,00
38	vrba nachová (Salix purpurea)	kus	60,00000	150,00	9 000,00
39	olše lepkavá (Alnus glutinosa)	kus	30,00000	215,00	6 450,00
Díl:	Staveništní přesun hmot				2 369,23
40	Přesun hmot na objektech rekultivaci všech druhů	t	4,15655	570,00	2 369,23

Položkový rozpočet

Zakázka: Úpravy břehů nádrže Kozinec údržba -3.roky

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: AWT Rekultivace a.s.
Rychvaldská 2012
735 41, Petřvald

IČ: 47676175

DIČ: CZ47676175

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			442 501,05
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			442 501,05

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH			0,00 CZK
Snížená DPH			0,00 CZK
Základ pro základní DPH			442 501,05 CZK
Základní DPH			92 925,22 CZK
Zaokrouhlení			CZK

Cena celkem s DPH

535 426,27 CZK


 - 3 -07- 2025
 dne
 AWT REKULTIVACE
 RYCHVALDská 2012 5 41 PETŘVALD
 IČ: 47676175 47676175

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			442 501,05
Cena celkem					442 501,05

Položkový rozpočet

S:	Úpravy břehů nádrže Kozinec údržba -3.roky
----	--

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	HSV				442 501,05
Díl:	Zemní práce				442 501,05
1	Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	78,21000	220,00	17 206,20
2	Dovoz vody pro zálivku rostlin do 6 km	m3	78,21000	350,00	27 373,50
3	Hnojení umělým hnojivem v rovině	t	0,26500	36 850,00	9 765,25
	53*0,005		0,26500		
4	Hnojivo stromy	kg	265,00000	150,00	39 750,00
5	Uvolnění zanesených sazenic s jejich ošetřením	kus	710,00000	25,00	17 750,00
6	Hloub. jamek bez výměny půdy do 0,125 m3. sv.1:5	kus	7,95000	200,00	1 590,00
	53*0,15		7,95000		
7	Výsadba dřevin s balem D do 40 cm, v rovině	kus	8,00000	360,00	2 880,00
8	Výsadba keře s balem výšky do 1 m, v rovině	kus	106,50000	60,00	6 390,00
	710*0,15		106,50000		
9	Hloub. jamek bez výměny půdy do 0,05 m3, svah 1:5	kus	107,00000	60,00	6 420,00
10	Stromy, specifikace	kus	8,00000	1 000,00	8 000,00
11	Keře, specifikace	kus	107,00000	150,00	16 050,00
12	Pokosení trávníku , odvoz 20 km	m2	151 800,00000	1,80	273 240,00
	25300*2*3		151		
13	Vyrovnání a dorážení kůlů v ovocných sadech	kus	53,00000	50,00	2 650,00
14	Znovuvázání dřeviny ke stávajícímu kůlu	kus	53,00000	50,00	2 650,00
15	Řez stromů D koruny do 2 m	kus	53,00000	150,00	7 950,00
16	Odplevelení dřevin solitérních v rovině	m2	53,00000	50,00	2 650,00
17	Přesun hmot	t	0,32086	580,00	186,10