

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., nový Občanský zákoník

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Zámek Nový Hrad, p.o.

Adresa: Jimlín č.p.220, 440 01 Louny
Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Josef Kabát, ředitel

IČO: 725 57 257
DIČ: CZ72557257

1.2 Zhotovitel: Petr Novotný

Adresa: Sládkova 102

Kadaň
r.č. 450115/049

Zástupce pro věci smluvní: Petr Novotný
č. licence MK 2762/98

Tito zástupci jsou zmocněni podle platných předpisů předávat a přejímat
práce a potvrzovat protokoly o provedených pracích.

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem plnění této smlouvy je **havarijní a restaurátorská oprava portálu třetí brány na Zámku Nový Hrad v Jimlíně**. Portál brány je poškozen dlouhodobým působením povětrnostních vlivů, zejména srážkové vody. Omítkové a štukové vrstvy jsou rozrušené, odlučují se a hrozí pádem na procházející návštěvníky – zejména v oblasti štukové koruny, erbu a soklových částech. Barevné vrstvy jsou místy zcela smyté. V průběhu prací dojde k odstranění poškozených vrstev, zpevnění podkladu, opravě omítkových a štukových vrstev, a následné barevné retuši. Objednatel požaduje, aby k obnově podkladových vrstev byl použit specifický materiál z řady MC Bauchemie Historic, který osvědčil odolnost a soudržnost v prostorech s vysokou vlhkostí a vysokou mírou zasolení a současně je schválen k použití zástupci NPÚ. Tento materiál zajistí na svůj náklad objednatel, rovněž zajistí přistavení lešení.

III. Termín plnění

3.1. Termín plnění v období červenec – srpen 2025 v závislosti na klimatických podmínkách.

IV. Dohoda o ceně

4.1. Zhotovitel uzavírá s objednatelem dohodu o maximální ceně ve výši:

cena celkem bez DPH: 81.810,- Kč

Zhotovitel je restaurátorem s licenci MK ČR, restaurátorským pracím na Zámku Nový Hrad se věnuje mnoho let a mnohokrát prokázal svou odbornou způsobilost, uměleckořemeslnou dovednost a spolehlivost. Nabídka umožňuje provedení prací v období příznivých klimatických podmínek, bez omezení návštěvnického provozu a za dodržení bezpečnostních opatření. Bezodkladné provedení prací je nutné k zajištění bezpečnosti návštěvníků a zabránění dalšího poškození kulturní památky. Nabízená cena je v místě a čase obvyklá.

V. Financování

5.1. Podkladem pro placení je faktura - daňový doklad.

5.2. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a vystaví daňový doklad – fakturu, jejíž součástí jsou soupisy provedených prací, bez nichž je faktura neplatná. Fakturované práce se zdaňují příslušnou DPH.

5.3. Objednatel prohlašuje, že financování stavby je zajištěno. Obě strany berou na vědomí, že veškeré změny a vícepráce proti schválené cenové nabídce, které budou objednatelem odsouhlaseny, budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny na základě písemného dodatku k této smlouvě.

5.4. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla i v případě, kdy při předání a převzetí díla budou v protokolu obsaženy reklamované ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, do výše 90 % celkové částky. Zbývajících 10 % bude doplaceno až po úplném odstranění vad a nedodělků na základě žádosti dodavatele o uvolnění pozastávky.

5.5. Splatnost daňových dokladů činí 15 dnů od doručení.

5.6. Doručování faktur :

Elektronicky: reditel@zameknovyhrad.cz

Písemně: poštou na adresu objednatele

Jinak předané a zaslané faktury nemohou být zaevidovány a zaúčtovány.

VI. Odstoupení od smlouvy

6.1. Objednatel stavby může od této smlouvy odstoupit v případě, že bude zhotovitel požadovat zvýšení ceny o více než 10 % než bylo výše dojednáno.

6.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud zhotovitel nezahájí práce do 10 dnů po termínu, dohodnutém ve smlouvě.

6.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, nebude-li probíhat financování stavby tak, jak je výše uvedeno v bodě VI. této smlouvy bez předchozí domluvy.

VII. Zvláštní ujednání

7.1. Zhotovitel na sebe přebírá veškerá rizika, spojená s prováděním staveb.

7.2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování BOZP na stavbě, vč. zajištění proškolení pracovníků a jejich poučení před zahájením stavby.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

7.4. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy a dobré vůle plnit závazky z ní vzešlé následují podpisy jejich účastníků.

V Jimlíně dne 8. 7. 2025

V Jimlíně dne 8. 7. 2025

za zhotovitele:

za objednatele:

Petr Novotný, restaurátor

Mgr. Josef Kabát, ředitel