

Vysoké učení technické v Brně se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

jednající prostřednictvím XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

IČ: 00216305 DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen KaM)

a

Obchodní firma: JIC, zájmové sdružení právnických osob

sídlo: Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno

zapsána ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 19606

Zastoupena XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

IČ: 71180478 DIČ: CZ71180478

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen zákazník)

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

uzavřeli tuto

Smlouvu o nájmu plochy

č. 12636/2025/00

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti shora uvedených smluvních stran vyplývající výhradně z prezentace zákazníka komunikačními prostředky, kterými jsou reklamní poutače (plakáty) umístěné na reklamní ploše ve vlastnictví VUT v Brně, a to KaM:

- billboardu K1, při zastávce autobusové linky v areálu VŠ kolejí VUT v Brně na ul. Kolejní, Brno (plocha 5,1 x 2,4 m – euroformát) situovaného na parcele číslo 5607/6 (ostatní plocha) v k.ú. Královo Pole zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro k.ú. Královo Pole a obec Brno na Listu vlastnictví č. 4266
- billboardu P1 při zastávce tramvaje „Červinkova“ a přístřešku pro cestující MHD na ul. Purkyňova, Brno (plocha 5,1 x 2,4 m – euroformát) situovaného na parcele číslo 4708/1 (ostatní plocha) zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro k.ú. Královo Pole a obec Brno na Listu vlastnictví č. 4266
- billboardu L1, při křižovatce ulic Kounicova a Hrnčířská, Brno (plocha 5,1 x 2,4 m – euroformát) situovaného na parcele číslo 888 v k.ú. Ponava zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro k.ú. Ponava a obec Brno na Listu vlastnictví č. 225.

KaM přenechávají reklamní plochu K1, P1 a L1 do užívání zákazníkovi za podmínek níže stanovených v této smlouvě. Zákazník reklamní plochy přejímá dnem nabytí účinnosti této smlouvy do svého užívání a zavazuje se ji užívat k účelu smluvenému v této smlouvě.

Zákazník odpovídá za to, že reklama umístěná na billboardech K1, P1 a L1 nebude v rozporu s právními předpisy, etickým kodexem reklamy a oprávněnými zájmy vysoké školy.

Zákazník se zavazuje, že bude na pronajaté ploše umisťovat pouze reklamní **sdělení, která nebudou totožná s předmětem činnosti KaM**, a to:

- veškeré služby spojené s ubytováním
- veškeré služby spojené se stravováním
- pronájem nebytových prostor

- pronájem reklamních ploch a politická sdělení.

V případě porušení tohoto závazku právní účinky smlouvy pominou a smlouva zaniká dnem umístění konkurenčních sdělení (či odkazů na webové stránky s nabídkou konkurující předmětu činnosti KaM dle předchozího odstavce). Ke dni zániku smlouvy z důvodů uvedených v předchozí větě sjednávají strany smluvní pokutu Kč 5 000,-- za každý započatý kalendářní měsíc ode dne podpisu této smlouvy.

II. Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla sjednána, prodlužuje vždy o další 1 rok, pokud některá ze smluvních stran alespoň 1 měsíc před skončením původně sjednané doby nájmu písemně neupozorní druhou smluvní stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.

Smluvní strany výslovně sjednávají v souladu s ust. § 1 odst. 2 obč. zák., že trvání smlouvy lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

III. Úhrada za služby spojené s užíváním Předmětu smlouvy

Smluvními stranami byla dohodnuta částka ve výši Kč **35 400,--** bez DPH čtvrtletně (t.j. dohodnutá částka Kč 141 600,-- bez DPH za užívání předmětu smlouvy dle článku I. - billboardu K1, P1 a L1 za období od 1. 6. 2025 do 31. 5. 2026), k takto dohodnuté částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Zákazník bude hradit platby spojené s užíváním plochy čtvrtletně, a to na základě daňového dokladu vystaveného KaM do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je první den prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí a zavazuje se dodržovat datum splatnosti 30 dnů od data vystavení uvedené na daňovém dokladu (termín zaplacení). Termínem zaplacení daňového dokladu se rozumí den připsání platby na účet KaM.

Pokud se zákazník dostane do prodlení se zaplacením platby, v souladu s ust. § 2048 obč. zák. sjednávají smluvní strany k tíži zákazníka smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

KaM jsou povinny přenechat reklamní plochy, jež jsou předmětem této smlouvy, zákazníkovi v řádném a užitelném stavu k účelu dle této smlouvy.

KaM nezajišťují ochranu ani ostrahu reklamních ploch a neodpovídají za případné škody, které zákazníkovi vzniknou poškozením reklamních poutačů nebo umístěním reklamy třetího subjektu.

KaM nejsou povinny dle této smlouvy zajišťovat jakékoliv další služby.

Zákazník prohlašuje, že se seznámil se stavem ploch, které jsou předmětem této smlouvy, a že je shledal bez závad.

Zákazník se zavazuje, že bude předmětné plochy užívat pouze k účelu vymezenému touto smlouvou a k datu ukončení smluvního vztahu se zavazuje předat předmět smlouvy zpět bez reklamy. **V případě, že nebudou zákazníkem instalované reklamní poutače k datu ukončení smluvního vztahu (nejpozději den po ukončení smluvního vztahu) odstraněny (přelepny), sjednávají strany smluvní pokutu Kč 2 000,-- za každý billboard.**

V. Závěrečná ustanovení

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu včetně všech jejích dodatků vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. VUT zajistí uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření

smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva o nájmu plochy nahrazuje veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami, zejména smlouvu o reklamě č. 27117/2022/00 ze dne 9. 1. 2023 a smlouvu a nájmu plochy č. 04405/2025/00 ze dne 13. 3. 2025.

Smluvní strany prohlašují, že došlo mezi nimi k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že její text je výrazem jejich skutečné a pravé vůle učiněné nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zákazník i KaM obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne

.....
KaM

.....
zákazník