

Smlouva o projektové přípravě

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I. Smluvní strany

Zhotovitel: ATELIER 2002, s.r.o.

se sídlem Zachova 643/6, Stránice, 602 00 Brno

IČO: 268 97 270

DIČ: CZ 26897270

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 43975

zastoupen Ing. arch. Vladislavem Vránou

číslo smlouvy zhotovitele: A2507

a

Objednatel: Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace

se sídlem Polní 3, 639 00 Brno

IČO: 48512478

DIČ: CZ48512478

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 21. 8. 2001 v obchodním rejstříku u KS v Brně, spisová značka Pr
13

zastoupen Ing. Soňou Habrovcovou, ředitelkou

číslo smlouvy objednatele: SMLK-2025-710-000014

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je aktualizace projektové dokumentace „Nemocnice Milosrdných bratří Brno – rekonstrukce pokojů 2.np“ ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Aktualizace projektové dokumentace „Nemocnice Milosrdných bratří Brno – rekonstrukce pokojů 2.np“**“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).

Předmětem této smlouvy jsou:

- i. projektová dokumentace pro provádění stavby,
 - ii. soupis prací.
2. Předmět plnění této smlouvy bude sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce.
 3. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
 - i. obecně závaznými právními předpisy,
 - ii. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - iii. písemnými pokyny objednatele,
 - iv. technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy,
 4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

III. Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

1. Zhotovitel zahájí práce na projektové dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „PDSP“) na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli. Objednatel je oprávněn tuto výzvu doručit zhotoviteli nejpozději do dvou měsíců od předání čistopisu znění DPZ. Pokud nebude do konce této lhůty doručena písemná výzva zhotoviteli, platí, že DPZ není předmětem díla dle této smlouvy. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na část ceny díla kalkulovanou v příloze č. 1 pro PDPS ani jiné náhrady či náklady nad rámec uhrazené DPZ a IČ.
2. PDPS bude zpracována v rozsahu:
 - i. Architektonické a stavební řešení
 - ii. Zařízení pro vytápění staveb
 - iii. Zařízení vzduchotechniky
 - iv. Zařízení zdravotně technických instalací
 - v. Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody
 - vi. Zařízení slaboproudé elektrotechniky
 - vii. Rozvody medicinálních plynů
3. PDPS musí být zpracována minimálně v rozsahu a se všemi náležitostmi dle účinných právních předpisů, zejména dodržet veškeré podmínky stanovené v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jakož i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy) a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet budou dodány v listinné podobě v počtu dvou výtisků a také v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.xls(x). Zhotovitel je povinen soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet zpracovat pro detailní položky. Použití agregovaných položek musí být předem projednáno a odsouhlaseno objednatelem.
5. PDPS musí být dále zpracována tak, aby zahrnovala zejména údaje a podmínky k vymezení technické specifikace, technických a uživatelských standardů stavby a bude zpracován také soupis prací s výkazem výměr, který dále stanoví také požadavky na kvalitu a množství dodávek a prací.
6. PDPS bude předána ve dvou stadiích: koncept PDPS a čistopis PDPS. Rozdíl mezi konceptem PDPS a čistopisem PDPS spočívá pouze v tom, že v čistopise PDPS jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu PDPS a výsledky inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zapracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny, jak požadavky zapracovat.
8. Koncept PDPS bude objednateli předán 2x v listinné podobě a 2x elektronicky vždy na digitálních nosičích (CD, DVD nebo flash disk), přičemž na každém z nosičů bude koncept PDPS zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu. V případě, že koncept nebude obsahovat všechny části sjednané touto smlouvou nebo bude vykazovat podstatné rozpory s čl. II. odst. 4 této smlouvy, platí, že koncept PDPS není dokončen, tudíž část díla koncept PDPS není provedena.
9. Objednatel se ke konceptu PDPS písemně vyjádří v protokolu o kontrole konceptu PDPS do 14 pracovních dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené v protokolu o kontrole konceptu PDPS jsou pro zhotovitele závazné. Pokyny či vyjádření objednatele v protokolu o kontrole konceptu PDPS nenahrazují vyjádření objednatele, o které musí

zpracovatel dokumentace požádat a které bude mimo jiné sloužit jako jeden z dokladů pro řízení o povolení záměru.

10. Čistopis PDPS bude objednateli předán 2x v listinné podobě a 2x elektronicky vždy na digitálních nosičích (CD, DVD nebo flash disk), přičemž na každém z nosičů bude DSP zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn. Odhad nákladů bude zapsán ve formátu *.pdf a *.xls.
11. Před předáním čistopisu PDPS bude v sídle objednatele provedena kontrola jeho úplnosti. O kontrole a následném předání bude sepsán protokol. Čistopis PDPS zhotovitel předá vedoucímu střediska realizace inženýrských staveb, případně jiné pověřené osobě. Neúplný čistopis PDPS nebude objednatelem převzat.

IV. Soupis prací (SP)

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „SP“) tak, aby SP byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu s požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen v SP stanovit podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavební veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby SP obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.
3. Pro sestavení SP v požadovaných podrobnostech je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro SP. SP jednoho stavebního nebo inženýrského objektu může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.
4. Položka SP musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita, c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, d) měrnou jednotku, e) množství v měrné jednotce, f) výkaz výměr k uvedenému množství.
5. Zhotovitel je povinen vypracovat SP s výkazem výměr. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek SP. Zhotovitel uvede v SP postup výpočtu celkové výměry s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Zhotovitel je dále povinen vypracovat SP s technickými specifikacemi. SP nesmí obsahovat atributy položek.
6. V oceněném SP bude uvedena cenová úroveň aktuální ke dni předání hotového SP.
7. SP bude vypracován dle cenové soustavy RTS, URS nebo UNIKA aktuální platné verze.
8. Součástí SP budou i veškeré nezbytné a objednatelem požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako samostatná část SP.

9. SP bude předáván jako oceněný i jako neoceněný, a to spolu s čistopisem vyhotovované dokumentace. SP bude předáván vždy 2x v tištěné podobě a 2x elektronicky na digitálních nosičích (CD, DVD nebo flash disk). Elektronicky bude SP předán ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xml a zároveň i ve formátu *.xls.

V. Termíny zhotovení díla

1. Dílo bude zahájeno: bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti smlouvy
2. Zhotovitel předá dílo do:
 - Koncept PDPS: do **60 kalendářních dnů od výzvy objednatele**
 - Čistopis PDPS: do **14 kalendářních dnů od schválení konceptu PDPS**
3. Lhůty plnění dle odst. 2 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele však nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.

VI. Cena díla

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto: **297 700,00 Kč bez DPH**
2. Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Cena zahrnuje i veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
4. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
5. Cenová kalkulace díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VII. Platební podmínky

1. Cena bude hrazena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu. Přílohou faktury bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol.
2. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí potvrzeném v předávacím protokolu oběma smluvními stranami.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: [REDAKCE] nebo na adresu sídla objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
6. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
8. Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají, a to ani v případě, provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady.

VIII. Vlastnické právo k dílu

1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

IX. Plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvát objednatele a další relevantní subjekty na výrobní výbory. První výrobní výbor, nesdělí-li objednatel zhotoviteli jinak, bude svolán nejpozději do týdne od nabytí účinnosti této smlouvy a bude se konat v sídle objednatele. Výrobní výbory budou svolávány minimálně 5x v průběhu zpracování, nedohodnou-li se strany jinak. Termín výrobního výboru určí objednatel s přihlédnutím k návrhu zhotovitele. Z výrobních výborů budou vyhotoveny zápisy. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněný případ se zejména považuje prokázání provedení marných prací, nutnost vyhotovení dalšího průzkumu či studie apod.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA.

Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.

9. Zhotovitele je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o povolení záměru.

X. Závazky z vad a zajištění závazků

- 1 Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činnostmi zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za újmu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
- 2 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činnostmi na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši újmy, za což se považuje částka ve výši alespoň 10 000 000 Kč. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- 3 Vady díla:
 - 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.
 - 3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
 - 3.5 V případě zjištěných vad PDPS nebo SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele.
 - 3.6 Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatelem. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatelem. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu této sjednané lhůty (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).
 - 3.7 Převzetí díla objednatelem bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatelem, ani objednatele nezavazuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4 Smluvní pokuty:
 - 4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty:
 - nedodržení termínů plnění: 500,- Kč denně
 - nedodržení termínu pro odstranění vady: 500,- Kč denně
 - nedodržení termínu pro odstranění jednotlivé vady zjištěné v zadávacím řízení a neodstraněné ve třídní lhůtě: 1.000,- Kč denně
 - za každou vadu SP nebo jednotlivý nesoulad SP s proj. dokumentací: 500,- Kč
 - v případě, že výrobní výbor není v souladu s touto smlouvou svolán: 2.000,- Kč

4.2 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po zhotoviteli objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.

4.3 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům objednatel. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplaceným pohledávkám.

4.4 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatel. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

4.5 Sjednané smluvní pokuty/úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.

4.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

5 Úrok z prodlení

5.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení objednatel s úhradou faktur.

XI. Další ujednání

- 1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- 2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatel ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za újmu tím způsobenou.
- 3 Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 4 Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to ke všem způsobům užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění.
- 5 Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.
- 6 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatel ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

XII. Ukončení smlouvy

- 1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany zhotovitele. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
 - 1.1 vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatel v přiměřené lhůtě neodstraní,
 - 1.2 zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
 - 1.3 zneužití přiložené plné moci,

- 1.4 provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
 - 1.5 skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - 1.6 zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - 1.7 je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - 1.8 prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů,
 - 1.9 důvody uvedené v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- 2.1 úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.2 prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
- 3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- 4 Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

XIII. Důvěrnost informací

- 1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- 2 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- 3 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
- 4 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 5 Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2 Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 3 Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 2606, § 2609 a §§ 2620 – 2622 občanského zákoníku.
- 4 Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6 Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
- 7 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- 8 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9 Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém stejnopise.
- 10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Přílohy: č. 1: Kalkulace ceny

V Brně dne: 17.7.2025

V Brně dne: 18.7.2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. arch. Vladislav Vrána
jednatel

.....
Ing. Soňa Habrovcová
ředitelka nemocnice

Kalkulace ceny

Položka	Cena v Kč bez DPH
PDPS celkem	████████
Soupis prací celkem	████████
Cena celkem bez DPH	297 700,-

V Brně dne: 17.7.2025

.....
Ing. arch.Vladislav Vrána
jednatel