

## Kupní smlouva č. Centrum Krystal / 0075 / 2017

(dále jen „smlouva“)  
uzavřená ve smyslu ustanovení dle § 2079 a násl.,  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále také „občanský zákoník“)  
mezi

Název: **UNIVERZITA KARLOVA**  
(Centrum Krystal)  
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
bankovní spojení: ....xxx... číslo účtu: .....xxxxx.....  
Zastoupena:  
- ve věcech smluvních: Ing. Miroslavou Oliveriusovou, kvestorkou  
  
- ve věcech technických: Ing. Ladislav Kudrna, Centrum Krystal  
e-mail: .....xxxxxx.....  
Ing. Jan Poul, Centrum Krystal  
e-mail:.....xxxxxx.....

nezapsaná v obchodním rejstříku  
(dále jen „kupující“)

a

Obchodní firma/název: V L A B O, s. r.o.  
Sídlo: Opatov 228, PSČ 569 12  
Bankovní spojení: .....xxxxx.....  
Číslo účtu : .....xxxxx.....  
IČ: 60935405  
DIČ: CZ60935405  
Zastoupena:  
- ve věcech smluvních: *Vladimírem Petrem, jednatelem, .....xxxxxx.....*  
- ve věcech technických: *Jiřím Mlejnkem, .....xxxxx.....*

zapsaný v obchodním/živnostenském rejstříku: OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6166,  
ŽR MÚ Svitavy

ID datové schránky : aev9iyt  
(dále jen „prodávající“)

(dále společně „smluvní strany“).

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení, které proběhlo dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, na veřejnou zakázku „UK SBZ - Revitalizace ubytování na 12. až 15. NP – areálu Centra Krystal“, a to její druhou část – nábytek a elektrospotřebiče. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## Článek 1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího kupujícímu:

a) dodat a namontovat nábytek do hotelových pokojů na 12. až 15. NP budovy Centra Krystal na adrese J. Martího 2/407, Praha 6, včetně montáže (dále také „nábytek“),

b) dodat a namontovat:

- 76x LCD televizor (úhlopříčka min 32“/60 cm) s nástěnným držákem,
- 76x Minibar (min objem 30 l) rozměry max šíře 500, max výška 600 mm,
- 76x Stolní lampa – antik mosaz stojan, stínidlo matné sklo, výška 50-60 cm, prům. 300
- 152x Stolní lampička dotyková prostorově nastavitelná v provedení antik mosaz
- 76x Stojací lampa s ramenem v provedení antik mosaz (dále také „elektrospotřebiče“)

(dále nábytek a elektrospotřebiče společně jako „zboží“), přičemž podrobný popis tohoto zboží je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí

a závazek kupujícího řádně dodané zboží bez vad a nedostatků převzít a zaplatit za něj kupní cenu.

1.2 Součástí závazku prodávajícího je rovněž doprava zboží včetně všech dokladů, předávacích protokolů a produktových specifikací v českém jazyce kupujícímu do místa plnění a dále provádění záručních oprav zboží.

## Článek 2 Kupní cena

2.1 Kupní cena za zboží je stanovena ve výši:

<b>Kupní cena bez DPH:</b>	<b>6 811 760,- Kč</b>
<b>Sazba DPH v %:</b>	<b>21 %</b>
<b>DPH celkem v Kč:</b>	<b>1 430 470,- Kč</b>
<b>Kupní cena včetně DPH:</b>	<b>8 242 230,- Kč</b>

Položkový rozpis kupní ceny je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

2.2 V ceně jsou započteny veškeré poplatky související s dodávkou zboží na místo plnění smlouvy a montáží nábytku a instalace elektrospotřebičů dle pokynů kupujícího. Cena je konečná a lze ji překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

2.3 Kupní cena je stanovena na základě nabídkové ceny prodávajícího v rámci zadávacího řízení na plnění předmětu této smlouvy, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

### Článek 3

#### Způsob platby a platební podmínky

- 3.1 Kupující provede úhradu ceny za zboží po bezvýhradném převzetí zboží a podepsání předávacího protokolu. Platba bude provedena bankovním převodem na základě faktury – daňového dokladu vystaveného prodávajícím po podpisu předávacího protokolu.
- 3.2 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Kupující je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit prodávajícímu neúplnou, nesprávně účtovanou nebo nedoloženou fakturu k opravě nebo doplnění, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Kupující musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury - daňového dokladu kupujícímu.
- 3.3 Kupující neposkytne prodávajícímu zálohy na kupní cenu.
- 3.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a to zejména:
- evidenční číslo daňového dokladu,
  - název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno (viz čl. I. této smlouvy), a který je registrován u příslušného správce daně a je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
  - jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně, základ daně, sazbu daně a její výše, pokud nejde o plnění dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
  - číselný kód klasifikace CZ – CPA, a v případě plnění dle ust. § 92e zákona o DPH a poznámku „daň odvede zákazník“,
  - čísla a data vyhotovení soupisů skutečně a řádně provedených prací a zjišťovacích protokolů,
  - IČO a DIČ prodávajícího a kupujícího,
  - podpis osoby oprávněné jednat za prodávajícího.
- 3.5 V případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat kupujícího. Bude-li prodávající ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena a prodávající obdrží kupní cenu bez DPH. V případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má kupující současně právo od této smlouvy odstoupit.

### Článek 4

#### Termín a místo plnění

- 4.1. Prodávající se zavazuje dodat zboží na adresu: Centrum Krystal UK, J. Martího 2/407, Praha 6 – Veveřslavín, v etapách:
- I. etapa** - pokoje -1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1507, 1508, 1509, 1511, 1511a, 1513, 1517, 1518, 1519, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526
- II. etapa** - pokoje 1401, 1402, 1403, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1411, 1411a, 1413, 1417, 1418, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426-,

**III. etapa** - pokoje 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1311, 1311a, 1313, 1314, 1316, 1317, 1318, 1319, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326,

**IV. etapa** - pokoje -1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1211, 1211a, 1213, 1217, 1219, 1222, 1224, 1225, 1226.

- 4.2. Prodávající se zavazuje, že dodá všechno zboží sjednané dle této smlouvy nejpozději do 240 dnů ode dne pokynu kupujícího k zahájení plnění I. etapy, pokud dle dalších pokynů k plnění kupujícího nevyplyne lhůta delší.
- 4.3. Prodávající se zavazuje plnit tak, že každou jednotlivou etapu provede, tedy úplně a řádně dokončí před započítáním etapy následující.
- 4.4. Kupující vyzve prodávajícího k plnění s tím, že bude mít vždy min. 55 dnů na výrobu a přípravu plnění. Kupující následně informuje prodávajícího o ukončení příslušné stavební etapy a zároveň kupující vyzve prodávajícího dodat plnění nejpozději do 5 dnů od této výzvy.
- 4.5. Doba plnění byla mezi smluvními stranami takto dohodnuta proto, že dodávka zboží dle této smlouvy, zejména její montážní část, bude záviset na postupném předávání díla dle Smlouvy o dílo, uzavřené na 1. část veřejné zakázky uvedené v záhlaví této smlouvy. Kupující se zavazuje, v případě potřeby prodávajícího, poskytnout mu vlastní dostupné skladové prostory tak, aby nábytek dodávaný dle této smlouvy mohl být po výzvě kupujícího včas namontován.
- 4.6. O předání a převzetí dodávky zboží či její části bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran.
- 4.7. Kupující není povinen převzít zboží s právními nebo faktickými vadami, a dále pokud nebude zboží dodáno v dohodnutém množství.

## Článek 5

### Sankční ustanovení

Smluvní strany sjednávají pro případ porušení smluvní povinnosti následující sankce:

- 5.1 Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení s plněním povinností prodávajícího vyplývajících z čl. 4 odst. 4.1, až 4.4., čl. 7 odst. 7.3. a 7.4. této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího vymáhat na prodávajícím náhradu škody zaviněné prodlením prodávajícího ani výše náhrady této škody.
- 5.2 Prodávající je oprávněn požadovat na kupujícím zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení s placením kupní ceny.
- 5.3 Případné smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů od doručení penalizační faktury druhé smluvní straně.
- 5.4 Kupující má právo od smlouvy odstoupit v případě prodlení prodávajícího s plněním povinností vyplývajících z čl. 4 odst. 4.1. až 4.4. po dobu delší než 30 dnů od lhůty dodání pro každou jednotlivou etapu.

## Článek 6

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Prodávající je povinen dodat kupujícímu nové nepoužité zboží dle této smlouvy v dohodnutém množství, jakosti a provedení.

- 6.2 Prodávající je povinen v souladu s podmínkami této smlouvy řádně a včas dodat kupujícímu zboží, a to včetně provedení montáže a tam, kde je to relevantní je zprovoznit, přičemž za řádné dodání dodávky dle této smlouvy se považuje jeho převzetí kupujícím, a to na základě potvrzení této skutečnosti v protokolu o předání a převzetí zboží. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku realizována dodávka zboží dle této smlouvy prodávajícím včetně dodání na místo určené kupujícím a montáže zboží s tím, že prodávající na své náklady zajistí odvoz a likvidaci obalů a dalších použitých materiálů a úklid prostor dotčených realizací dodávky zboží.
- 6.3 Prodávající je povinen spolu s dodávkou zboží dle této smlouvy dodat kupujícímu v termínu dle čl. 4 této smlouvy kompletní dokumentaci nezbytnou k užívání zboží, a to zejména záruční listy, návody v českém jazyce, atesty/potvrzení o splnění příslušných norem a je současně povinen provést zaškolení určených zaměstnanců kupujícího.
- 6.4 Kupující nabývá vlastnického práva ke zboží dnem řádného předání a převzetí zboží od prodávajícího na základě podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Stejným okamžikem přechází na kupujícího také nebezpečí škody na zboží.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly a prodávající určil, že osobou oprávněnou k jednání za prodávajícího v technických věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace, je:  
Jiří Mlejnek, obchodní manažer, .....xxxxxx.....  
Jiří Kalvoda, obchodní manažer, .....xxxxxx.....
- 6.6 Prodávající bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V tomto smyslu se prodávající zavazuje poskytnout kupujícímu, a dalším kontrolním orgánům v rámci kontroly dle předchozí věty potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Prodávající se zavazuje, že obdobnou povinností smluvně zaváže své případné poddodavatele.
- 6.7 Prodávající se zavazuje počínat si při plnění tak, aby nepoškodil majetek (tj. zejm. interiér) kupujícího. Pokud prodávající majetek kupujícího poškodí, zavazuje se uvést poškozený majetek do původního stavu prostřednictvím osoby určené kupujícím (dodavatel stavební části).
- 6.8 Pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak, zavazuje se prodávající při dodávce zboží využívat venkovní stavební výtah zajištěný kupujícím (stavební výtah 3. osoby plnící první část veřejné zakázky – stavební úpravy).

## Článek 7

### Záruka na zboží

- 7.1 Prodávající poskytuje záruku za jakost dodávky zboží dle této smlouvy po dobu 36 měsíců nebo delší záruku poskytnutou výrobcem nebo na zvláštní listině. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí zboží kupujícím dle čl. 3.1. a čl. 4 této smlouvy.
- 7.2 V záruční době je kupující povinen oznámit prodávajícímu vady zboží bez zbytečného odkladu poté, co tyto vady zjistí, nejpozději však do 30 kalendářních dní. Prodávající se zavazuje uspokojit nároky kupujícího z vad bezplatně a bezodkladně poté, co obdrží oznámení kupujícího o vadách zboží, přitom je povinen postupovat v termínech dle této smlouvy a v souladu s nároky kupujícího z vad zboží, uplatněnými v předmětném oznámení.

- 7.3 V záruční době je prodávající povinen bezplatně odstraňovat reklamované vady, popřípadě uspokojit jiný nárok kupujícího z vadného plnění, a to tak, že je prodávající povinen nastoupit k uspokojení nároků kupujícího z vad zboží ve lhůtě nejpozději do 48 hodin od nahlášení vad kupujícím prodávajícím telefonicky nebo písemně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
- 7.4 Prodávající je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady neprodleně po jejich oznámení ze strany kupujícího, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne oznámení jednotlivé vady v případě vady bránící užívání zboží, popřípadě do 10 pracovních dnů ode dne oznámení jednotlivé vady v případě vady nebránící užívání zboží. V případě pochybností, zda se jedná či nejedná o vadu bránící užívání zboží, platí, že taková vada bude považována za vadu bránící jejich užívání.
- 7.5 Kupující je oprávněn uplatnit nároky z vad zboží nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádné uplatnění se považují i nároky z vad zboží, uplatněné kupujícím ve formě doporučeného dopisu, odeslaného prodávajícím poslední den záruční doby.
- 7.6 Záruka se nevztahuje na vady prokazatelně způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením kupujícím.
- 7.7 Kupující požaduje, aby všechny LED žárovky, které budou v rámci plnění této smlouvy dodány, měly záruční dobu minimálně 2 roky. Prodávající se zavazuje takové LED žárovky dodat a předložit kupujícímu záruční listy ke všem žárovkám.

## **Článek 8**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, přitom za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků k této smlouvě. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně, anebo v daném odvětví a zavedené praxe stran. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 8.2 Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 8.3 Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
- 8.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
- 8.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného

odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

8.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. V případě, že se smlouva uzavře až po dni 30. 6. 2017, nabyde účinnosti tato smlouva až dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle dále uvedeného odst. 8.10 tohoto článku.

8.7 V případě doručování veškerých písemných ujednání druhé smluvní straně se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

8.8 Prodávající je oprávněn, nebude-li dohodnuto jinak, k plnění svých závazků dle této smlouvy používat jako poddodavatele třetí osoby, při splnění těchto podmínek:

- v případě použití poddodavatele není jakkoli dotčena odpovědnost prodávajícího za případné nesplnění či vadné plnění povinností prodávajícího,
- Přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy je čestné prohlášení prodávajícího, které musí obsahovat přesný a určitý údaj o částech plnění, které zamýšlí zadat jiným osobám. Zároveň je prodávající povinen připojit seznam osob plnících tyto části s jednoznačnou identifikací,
- prodávající je povinen využít poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace. Prodávající se souhlasem kupujícího může vyměnit uvedeného poddodavatele za jiného, pokud i nový poddodavatel bude mít kvalifikaci, kterou kupujícímu prokazoval předchozí poddodavatel,
- prodávající je dále povinen kupujícímu předkládat aktualizovaný seznam poddodavatelů

8.9 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

8.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

8.11 Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení prodávající.

8.12 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1- Položkový rozpis kupní ceny

Příloha č. 2 - Podrobný popis zboží

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o poddodavatelích a seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 - Tabulka záručních lhůt

Datum: .....

Datum:.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

.....

V L A B O, s.r.o.

Univerzita Karlova

Vladimír Petr

Ing. Miroslava Oliveriusová

jednatel

kvestorka