**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Město Mnichovo Hradiště**

Adresa: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Zastoupena: Ing. Jiřím Plíhalem, starostou města

IČ: 00238309

DIČ: CZ00238309

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: XXX

(dále jen „***objednatel***“)

**a**

**Zhotovitel:** DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.

Adresa: Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 – Staré Město, korespondenční adresa – provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov

Zastoupen:

* ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Fejfar, jednatel společnosti
* ve věcech technických: Ing. Miroslav Fejfar, jednatel společnosti

IČO: 22801936

DIČ: CZ22801936

Plátce DPH: Ano

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Turnov

Číslo účtu: XXX

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, pol. 32491

(dále jen „***zhotovitel***“)

|  |  |
| --- | --- |
| NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | **Projekční práce – modernizace domova pro seniory Modrý kámen, Mnichovo Hradiště** |
| VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU | **Veřejná zakázka na služby** |
| DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | **Otevřené nadlimitní řízení** |
| FORMA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ | **Otevřená výzva** |

**Článek II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

**Článek III.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo níže uvedeného obsahu v uvedeném rozsahu a vykonat další uvedené služby.
2. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pod názvem Projektová dokumentace: “**Modernizace domova pro seniory Modrý kámen** ”.
3. Předmětem plnění je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli a poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli v rámci zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby - vyjasňování dotazů uchazečů o veřejnou zakázku, příprava a zpracování podkladů pro odpovědi objednatele (jako zadavatele zakázky) v rámci dodatečných informací a poskytování vysvětlení k zadávací dokumentaci v zákonem stanovených lhůtách pro jejich zveřejnění.
4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byť nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
5. Projektová dokumentace bude rozdělena na 2 části (např. stavební objekty). První částí je snížení energetické náročnosti objektu a druhou částí je modernizace objektu zahrnující vnitřní prostory, venkovní prostory a ostatní konstrukce neřešené v části zaměřující se na snížení energetické náročnosti objektu v rozsahu a specifikaci dle přílohy č. 1 této smlouvy "Specifikace zakázky".
6. Předmět plnění této VZ bude předán v rozsahu a členění na jednotlivé fáze dle přílohy č. 1 této smlouvy "Specifikace zakázky".
7. Zhotovitel bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla, jež se k vyhotovení projektové dokumentace vztahují.
8. Projektová dokumentace bude autorizovaná projektantem s oprávněním pro příslušný obor nebo specifikaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

a) se svojí nabídkou předloženou v předmětném výběrovém řízení,

b) se všemi zadávacími podmínkami, tj. včetně příloh výzvy k podání nabídek, a

b) s touto smlouvou, tj. včetně příloh této smlouvy.

1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

**Článek IV.**

**Doba a místo plnění**

* + - 1. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla v následujících dodacích lhůtách:

1. Termín zahájení inženýrsko-projektových prací: **06/2025**
2. Termín dokončení a předání čistopisu (dle čl. V.1 smlouvy) Projektové studie včetně geodetického zaměření objektu a přilehlých ploch k projednání radou města dle čl. 1.1. přílohy č. 1 - Specifikace zakázky: **do 6 měsíců od uzavření smlouvy o dílo**
3. Termín dokončení a předání čistopisu (dle čl. V.1 smlouvy) Projektové dokumentace pro povolení záměru k projednání radou města dle čl. 1.2. přílohy č. 1 - Specifikace zakázky: **do 7 měsíců od schválení Projektové studie objednatelem**
4. Inženýring akce dle čl. 1.4. přílohy č. 1 - Specifikace zakázky bude realizován v návaznosti na postupu zpracování příslušného stupně projektové dokumentace. Podání všech žádostí o vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů pro získání podkladů k zahájení povolovacího řízení stavby: **do 4 měsíců od schválení Projektové dokumentace** **pro povolení záměru objednatelem.**
5. Termín dokončení a předání čistopisu (dle čl. V.1 smlouvy) Projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového a slepého rozpočtu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k projednání radou města dle čl. 1.3. přílohy č. 1 - Specifikace zakázky: **do 2 měsíců od nabytí právní moci povolení záměru.**
6. Termín plnění Dozoru projektanta dle čl. 1.5. přílohy č. 1 - Specifikace zakázky je závislý na termínu zahájení vlastních stavebních prací na předmětu projektových dokumentací. O plánovaném termínu zahájení stavebních prací bude zhotovitel informován v době vyhlášení související veřejné zakázky na stavební práce, **předpokládaný termín zahájení plnění dozoru projektanta je rok 2027**.
   * + 1. Pokud z důvodu neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení plnění zakázky dodržet a předpokládaný termín zahájení plnění zakázky se zpozdí, je zhotovitel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení zakázky bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zakázku zahájit.

**Článek V.**

**Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Dílo bude v průběhu zhotovování všech jeho dílčích částí konzultováno s objednatelem. Případné objednatelovy připomínky, či požadované změny, budou zapracovávány průběžně do „pracovní verze“ každé části předmětu díla.

Po vyřešení všech objednatelových připomínek a požadovaných změn k té dané části předmětu díla, vytvoří a odevzdá zhotovitel „čistopis“ v elektronické podobě k projednání radou Města Mnichovo Hradiště.

Po schválení čistopisu radou Města Mnichovo Hradiště teprve může zhotovitel přistoupit k finální expedici té dané části díla.

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně nebo poštou v sídle objednatele.
2. Zhotovitel předá dílo objednateli jednak v elektronické podobě na hmotném nosiči dat a jednak ve formě tištěné. Dílo v elektronické podobě bude předáno objednateli a v běžně rozšířených „zdrojových“, upravitelných formátech (textová část PD např. „DOC“, výkazy výměr např. „XLS“, grafická část PD např. „DWG“), textová a grafická část projektových dokumentací současně ve formátu „PDF“. Ve formátu „PDF“ budou předány též ostatní přílohy žádosti o vydání povolení záměru.

Dílo v tištěné podobě bude předáno objednateli takto:

a) projektové dokumentace – v 4 vyhotoveních,

b) ostatní dokumenty – v 2 vyhotoveních.

1. Dílo bude zpracováno tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
3. Následně běží objednateli lhůta 30 dnů pro kontrolu úplnosti a kvality předaného díla nebo jeho části.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla veškeré údaje, požadované soulady nebo nežádoucí nedostatky. Zhotovitel je odpovědný za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že bylo dílo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.
5. Kontrola díla objednatelem se týká prověření, zda s ohledem na znalosti a možnosti objednatele dílo/dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky, zda obsahuje všechny požadované části a zda splňuje uživatelské požadavky dle této smlouvy, podmínek výběru zhotovitele projektu. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení, provozní, technologické či jiné vazby a náležitosti, za tyto nenese odpovědnost, ani neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.
6. Veškerá práva majetková a užívací k jakýmkoli výsledkům či výstupům činnosti zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu a bez jakéhokoli omezení v okamžiku jejich protokolárního předání a převzetí.
7. Tato smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých části díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoliv omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „***Licence***“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli objednatele, zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu.
8. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této Smlouvy. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
9. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nárokující třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit objednatele, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.
10. Poskytne-li objednatel dílo k použití další osobě, je zhotovitel oprávněn uplatnit svá práva na autorský dohled nad použitím díla.
11. Zhotovitel souhlasí s případnou změnou či jiným zásahem do díla, vyvolaných zejména změnou okolností na straně objednatele, např. změnou objemu finančních prostředků určených k realizaci stavby, veřejného mínění, technologických postupů, změnou právních předpisů apod., přičemž však za tyto změny či jiné zásahy do díla nenese zhotovitel odpovědnost.
12. Pokud následná stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
13. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

**Článek VI.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel je zejména povinen:
2. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
3. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
4. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
5. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
6. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
7. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
8. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
9. zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí díla),
10. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
11. Smluvní strany dále sjednaly, že na poskytování plnění se budou podílet zejména osoby uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy, kterými zhotovitel v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky prokazoval splnění technických kvalifikačních předpokladů. Osoby uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy může zhotovitel nahradit pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a jen osobou, která splňuje min. technické kvalifikační předpoklady stanovené na danou pracovní pozici v rámci zadávacího řízení.

**Článek VII.**

**Cena díla**

1. Cena za dílo byla dohodou smluvních stran stanovena na základě kalkulace zhotovitele takto:

|  |  |
| --- | --- |
| **Část díla** | **cena v Kč**  **bez DPH** |
| 1. Projektová studie včetně geodetického zaměření objektu a přilehlých ploch | **731 000,-** |
| 2. Projektová dokumentace pro povolení záměru | **1 222 000,-** |
| 3. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového a slepého rozpočtu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr | **842 000,-** |
| 4. Inženýring akce | **40 000,-** |
| 5. Dozor projektanta | **120 000,-** |
| 6. Konzultace přípravy PD ve všech stupních (studie, PD pro povolení záměru, PD pro provádění stavby).  Celkem je součástí nabídkové ceny 10 ks jednání (osobní nebo vzdálenou komunikací), každé v délce 2 hodin.  Pokud bude v průběhu provádění díla potřeba další konzultaci nad rámec stanovených 10 ks, bude každá další za jednotkovou cenu.  **1 ks jednání v délce 2 hod. 4 000,- Kč**  Pokud bude jednání potřeba méně, bude se jednat o méněpráce. | **10 ks jednání, každé po 2 hod.**  **40 000,-** |
| **CENA CELKEM v Kč bez DPH** | **2 995 000,-** |
| **DPH v Kč 21 %** | 628 950,- |
| **CENA CELKEM v Kč včetně DPH** | **3 623 950,-** |

Jednotlivé části díla jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy "Specifikace zakázky".

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky.
2. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.
4. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele a zároveň tato změna bude v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

**Článek VIII.**

**Platební podmínky**

1. Zálohy nebudou poskytovány.
2. Cena za dílo bude hrazena na základě předání předmětu smlouvy nebo jeho části, která je vymezena v čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***faktura***“). Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena v tištěné či elektronické formě objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V.  
   odst. 4 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
5. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
   1. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
   2. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Platby budou hrazeny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).
9. Objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, popř. nastanou i jiné pochybnosti o nezaplacení podle §109 odst. 1 nebo 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacena na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

**Článek IX.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustaveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle této projektové dokumentace, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
4. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle § 5 občanského zákoníku a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

**Článek X.**

**Vady díla a záruční podmínky**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při výběrovém řízení na zhotovitele stavby nebo při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do sedmi dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
5. Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.
6. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
7. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil objednatel. Zhotovitel nenese odpovědnost dále za vady, jež byly způsobeny vadností pokynů objednatele, pokud zhotovitel před realizací těchto pokynů upozornil objednatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
10. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání kompletního díla na základě písemného předávacího protokolu a činí 24 měsíců.
11. Zhotovitel se zavazuje v době zpracování projektové dokumentace a po dobu její záruční lhůty upozornit písemně objednatele na změnu právních předpisů a technických norem, které mají vliv na již dokončené dílo – projektovou dokumentaci, včetně uvedení možných dopadů na dílo. Objednatel může zadat přepracování díla u zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli všechny náklady vynaložené objednatelem při realizaci samotné stavební zakázky zhotovované na základě zhotovitelem vypracované projektové dokumentace dle této smlouvy z důvodu nutnosti změny, doplnění či úpravy takové stavební zakázky, vyvolané chybnými, neúplnými, rozpornými či nedostatečnými údaji obsaženými v předmětu díla (tj. skryté vady).

**Článek XI.**

**Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem, tj. zejména nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí či nevyřešením majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, které zajišťuje objednatel.
2. Pokud zhotovitel nezapočne s odstraněním vady ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy nebo neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
7. Škodou se rozumí i penalizace, kterou objednatel bude muset uhradit z titulu prodlení zhotovitele s dokončením prací.
8. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
9. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.
10. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

**Článek XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
3. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
5. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.
6. Vedle toho smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
   1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
   2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
   3. neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne bez souhlasu objednatele třetím osobám.
10. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Smluvní strany dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
12. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem.
13. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí objednatel.
15. Tato smlouva je uzavřena elektronicky, a to tak, že je opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran (dle § 6 odst. 2 zák. č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace zakázky

Příloha č. 2 – Seznam techniků dle nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Mnichově Hradišti dne: ………….. V  Turnově dne: …………….

……………………………….. ………………………………….

Město Mnichovo Hradiště DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.

Ing. Jiří Plíhal Ing. Miroslav Fejfar

starosta města jednatel společnosti

# **Příloha č. 1** **smlouvy o dílo – Specifikace zakázky**

## Předmět zakázky

Předmětem zakázky je vypracování níže uvedených projektových dokumentací pro celkovou rekonstrukci a modernizaci domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Modrý kámen v Mnichově Hradišti (dále také jen jako „DMK“).

Projektové dokumentace budou rozděleny na 2 části (např. stavební objekty či jiné srozumitelné rozdělení). První částí je snížení energetické náročnosti objektu a druhou částí je modernizace objektu zahrnující vnitřní prostory, venkovní prostory a ostatní konstrukce neřešené v části zaměřující se na snížení energetické náročnosti objektu.

Tyto části musí být rozdělené i v soupisu prací s výkazem výměr. Tento požadavek vyplývá ze skutečnosti, že na část snížení energetické náročnosti objektu může být zažádáno o dotaci a jedná se tak o dotačně uznatelné výdaje. Druhá část řešící vnitřní prostory, venkovní prostory a ostatní konstrukce, může být předmětem další žádosti o dotaci, prozatím však ještě není zřejmé, z jakého dotačního titulu.

Konkrétní požadavky na předmět zpracování Projektových dokumentací v obou částech jsou uvedeny v Investičním záměru, který byl součástí přílohy č. 2 Zadávací dokumentace souvisejícího zadávacího řízení. Případné dílčí změny věcného zadání vyplývající z doporučení dodavatele na základě jeho technické odbornosti a praktických zkušeností jsou možné, vždy však musí být nejprve konzultovány a schváleny zadavatelem.

**Vstupním podkladem** pro zpracování projektových dokumentací je:

* Původní projektová dokumentace skutečného provedení vypracovaná ateliérem ARSPRO s.r.o./Stavební Hradecká společnost a.s. v 08/1999,
* Diagnostika stavební konstrukce vypracovaná společností Experis DSKM s.r.o. v 02/2025,
* Statické posouzení stropu 3.NP vypracované společností Experis DSKM s.r.o. v 03/2025
* Stavebně technické posouzení - vypracováno projekční kanceláří PROZIS/Ing. Vladimírem Sobotkou 08/2022,
* Energetický audit z 08/2019,
* Projektová dokumentace skutečného provedení rekonstrukce kotelny vypracovaná společností EVČ s.r.o. v 12/2017,
* Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Petrem Šturmou v 02/2025,

Uvedené dokumenty byly součástí přílohy č. 2 Zadávací dokumentace souvisejícího zadávacího řízení.

**1. Předmět zakázky sestává z těchto částí:**

**1.1. Projektová studie vč. geodetického zaměření**

Projektová studie bude vypracována pro rekonstrukci a modernizaci objektu jako celku. Bude řešit jak vnější, tak vnitřní část objektu, venkovní prostory a ostatní konstrukce dle soupisu zamýšlených modernizačních činností a řešených konstrukcí dle Investičního záměru zadavatele uvedeného v příloze č. 2 Zadávací dokumentace souvisejícího zadávacího řízení.

**Součástí předmětu plnění**, a tedy i nabídkové ceny, **bude geodetické digitální zaměření stávajícího stavu budovy (objekt DMK)**, které zadavatel nemá k dispozici a které je nezbytným vstupním podkladem pro zpracování projektových dokumentací.

Zaměření bude provedeno formou 3D skenování. Výstupem budou půdorysy všech podlaží vč. půdního prostoru, pohledy na krov a na střechu, příčný a podélný řez, pohled na fasádu (4 sv. strany), včetně všech sítí a přípojek v rozsahu do 3 metrů od budovy.

Výchozím podkladem bude původní projektová dokumentace současného stavu budovy a diagnostika stavební konstrukce, které jsou součástí přílohy č. 2 Zadávací dokumentace souvisejícího zadávacího řízení.

V průběhu zpracování projektové studie budou organizována pracovní jednání odpovědných zástupců objednatele s realizačním týmem zhotovitele za účelem přesné specifikace a věcného zachycení požadavků objednatele a případných doporučení zhotovitele. Jednání mohou být vyvolána jak objednatelem, tak zhotovitelem. Jejich četnost závisí od potřebnosti řešení věcného zadání či řešení případných nejasností. Jednání mohou probíhat osobní konzultací nebo elektronickou komunikací.

**1.2. Projektová dokumentace pro povolení záměru.**

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Bude rozdělena na 2 části (např. stavební objekty).

První částí je snížení energetické náročnosti objektu.

Druhou částí jsou vnitřní prostory, venkovní prostory a ostatní konstrukce neřešené v části snížení energetické náročnosti objektu.

Výchozím podkladem bude projektová studie, která je specifikována výše v čl. 1.1.

V průběhu zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru budou organizována pracovní jednání odpovědných zástupců objednatele s realizačním týmem zhotovitele za účelem přesné specifikace a věcného zachycení požadavků objednatele a případných doporučení zhotovitele. Jednání mohou být vyvolána jak objednatelem, tak zhotovitelem. Jejich četnost závisí od potřebnosti řešení věcného zadání či řešení případných nejasností. Jednání mohou probíhat osobní konzultací nebo elektronickou komunikací.

**1.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového a slepého rozpočtu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

Dokumentace bude zpracována v rozsahu a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., jejímž prostřednictvím jsou vymezeny požadavky zadavatele na technické podmínky veřejných zakázek na stavební práce a stanoveny požadavky na obsah a rozsah dokumentace umožňující sestavení položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, v platném znění. Dokumentace určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. **V dokumentaci pro provádění stavby a výkazu výměr k nacenění v rámci veřejné zakázky nebudou užity obchodní názvy ani jiná značková a výrobková specifikace.**

Projektová dokumentace a položkový rozpočet (včetně slepého rozpočtu) budou rozděleny na 2 části (např. stavební objekty). První částí je snížení energetické náročnosti objektu a druhou částí jsou vnitřní prostory, venkovní prostory a ostatní konstrukce neřešené v části snížení energetické náročnosti objektu.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i Dokumentace zásad organizace výstavby (ZOV). Tento dokument bude řešit provozní a technické aspekty vlastní stavební realizace předmětu projektových dokumentací. Především v něm bude vyřešen postup stavebních prací s ohledem na provozní kapacity a požadavky Domova pro seniory. Zásadním omezení stavby bude to, že Domov pro seniory musí být po celou dobu realizace stavby v provozu. V objektu jsou k dispozici volné prostory pro dočasné přestěhování klientů, avšak ve velmi omezeném rozsahu.

V průběhu zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby budou organizována pracovní jednání odpovědných zástupců objednatele s realizačním týmem zhotovitele za účelem přesné specifikace a věcného zachycení požadavků objednatele a případných doporučení zhotovitele. Jednání mohou být vyvolána jak objednatelem, tak zhotovitelem. Jejich četnost závisí od potřebnosti řešení věcného zadání či řešení případných nejasností. Jednání mohou probíhat osobní konzultací nebo elektronickou komunikací.

**1.4.** **Inženýring akce**

Jedná se o všechny činnosti související se zajištěním veškerých podkladů pro povolení záměru v relevantních stupních včetně projednání a zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů, podání žádosti o vydání povolení záměru (případně jiného relevantního povolení) na stavební úřad a další související činnosti vedoucí k vydání povolení záměru.

**1.5. Dozor projektanta**

Součástí předmětu zakázky je také výkon dozoru projektanta v průběhu realizace, stejně jako poskytnutí oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Cena příslušné licence je součástí ceny projektových dokumentací.

Dozor projektanta objednatel předpokládá v rozsahu 20 osobních návštěv v délce max. 5 hodin každé z nich po dobu realizace stavby, která je předmětem výše uvedených projektových dokumentací. V ceně budou zahrnuty doprava a další režie související s osobními návštěvami. Místem plnění dozoru projektanta je Mnichovo Hradiště.

**2. Požadavky objednatele na způsob zpracování, obsah a formu díla**

Projektové dokumentace budou zpracovány jako celek.

Objednatel předpokládá podání žádosti o dotaci na první část předmětu projektových dokumentací (snížení energetické náročnosti) z Operačního programu Životní prostředí. Z toho důvodu musí být rozpočet rozdělen pro tuto dotační část.

Povinností zhotovitele bude průběžně konzultovat navrhovaná řešení s objednatelem a jeho externími spolupracovníky jakými jsou např. architekt města, energetický auditor, konzultanti z oblasti dotačního managementu apod. Další povinností zhotovitele bude respektovat dotační pravidla a poskytnout veškerou potřebnou součinnost k případné úpravě projektových dokumentací a položkového rozpočtu s výkazem výměr podle požadavků poskytovatele dotace na základě konzultací s objednatelem a jeho výše uvedenými externími spolupracovníky.

Pokud bude na druhou část projektové dokumentace (vnitřní prostory, venkovní prostory a ostatní konstrukce neřešené v části snížení energetické náročnosti objektu) žádáno o dotaci, budou objednatelem zavčas sděleny požadavky na zpracování příslušné části projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu vycházející z požadavků dotačního poskytovatele.

Předmětem plnění je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a **poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby** – vyjasňování dotazů účastníků veřejné zakázky, příprava a zpracování podkladů pro odpovědi zadavatele v rámci dodatečných informací a poskytování vysvětlení k zadávací dokumentaci ve lhůtách stanovených ZZVZ.