

DÍLČÍ OBJEDNÁVKA

Číslo související Rámcové dohody: 09EU-005823 s názvem

LK RD znalecké posudky 2024–2025

Číslo dílčí objednávky: 09PU-000272

I/13 Krásná Studánka – Dětřichov – znalecký posudek, [REDACTED]

Ze dne: 15.07.2025

Objednatel:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Správa Liberec

Adresa: Správa Liberec

Zeyerova 1310

460 55 Liberec

Dodavatel:

Ing. Renata Lencová

Sídlo: Okružní 453, Předboj 250 72, Praha-východ

IČO: 48129089

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: A 80478 vedenou u Městského soudu v Praze

Tato dílčí objednávka je návrhem na uzavření dílčí smlouvy ve smyslu čl. III uzavřené Rámcové dohody. Způsob akceptace dílčí objednávky dodavatelem (uzavření dílčí smlouvy), obchodní, smluvní a platební podmínky a další práva a povinnosti smluvních stran touto dílčí dohodou výslovně neupravená stanovuje Rámcová dohoda.

Na základě uzavřené Rámcové dohody u Vás objednáváme:

Vypracování znaleckého posudku na pozemky p.č. 956/50, oddělený dle GP z p.p.č.406/1; p.č. 956/51, oddělený dle GP z p.p.č. 494/16; p.č. 956/52 a 956/53 oddělené dle GP z p.p.č. 407/1, k.ú. Albrechtice u Frýdlantu, dle zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění, v rámci majetkoprávní přípravy a zápisu do katastru nemovitostí.

Počet vyhotovení: 3x výtisk

1x elektronicky

Místo dodání: Správa Liberec, Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec 1

Termín dodání: do 30 dnů ode dne účinnosti dílčí Objednávky

Kontaktní osoba objednatele: [REDACTED]

Celková hodnota objednávky v Kč bez DPH: 11 600,00

Objednatel použije přijaté plnění pro účely, které nejsou předmětem DPH a ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k této dani.

Další informace pro dodavatele: Dodavatel akceptací této dílčí objednávky potvrzuje, že:

- 1) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, resp. ve smyslu přímo použitelných nařízeních EU [zejména Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících

opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině], nevzniklo právo na převod finančních prostředků, které Dodavatel obdrží od ŘSD za Plnění,

- 2) se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vůči ŘSD, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a Ministerstvu dopravy ČR v rámci výkonu jejich kontrolní činnosti a to zejména dle zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. V rámci poskytnuté součinnosti Dodavatel mimo jiné poskytne ŘSD, Státnímu fondu dopravní infrastruktury nebo Ministerstvu dopravy ČR veškeré podklady a údaje potřebné pro prováděnou kontrolu.

V případě akceptace objednávky Objednatele Poskytovatel objednávku písemně potvrdí prostřednictvím e-mailu zasláního do e-mailové schránky Objednatele [REDACTED].
Objedávka je účinná doručením akceptace objednávky Poskytovatelem Objednateli.

V případě, že Dodavatel nepotvrdí přijetí dílčí objednávky ve lhůtě stanovené ve čl. 3.4 Rámcové dohody, dílčí objednávka se považuje za přijatou Dodavatelem 3. (třetím) pracovním dnem po dni prokazatelného doručení Dodavateli.

Přílohy:

Příloha č. 1 _Cenová nabídka

Příloha č. 2 _Geometrický plán

Jméno a příjmení oprávněné osoby objednatele: [REDACTED]

PODEPSÁNO PROSTŘEDNICTVÍM UZNÁVANÉHO ELEKTRONICKÉHO PODPISU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I13 Krásná Studánka – Dětřichov – znalecký posudek, [REDACTED]		
č. p.	položka (odkazy na § jsou dle zákon č. 254/2019 Sb. Zákona o znalcích a vyhl.503/2020 Sb.),	[REDACTED]
	Příprava § 1	
1.	Seznámení se s oceňovanou nemovitostí určenou zadavatelem, studium dokumentace	
2.	Doprava (§ 32) Doprava na místo oceňované nemovitosti a zpět	
	Místní šetření § 1	
3.	Pochůzka po oceňované nemovitosti, fotodokumentace, případné zaměření staveb nebo součástí, případné posouzení porostů	
	Nálezová část a Analýza trhu (§ 41, odst.2)	
4.	Jedná se o popis postupu znalce při sběru nebo tvorbě dat a při jejich zpracování a výčet těchto dat. Tedy i určení podsegmentu trhu oceňované nemovitosti (v jednom posudku jich může být více, označeny jsou jako skupina) a následné vyhledání realizovaných prodejů srovnatelných nemovitostí, stažení kupních cen, posouzení vhodnosti vzorků a vyloučení netržních transakcí, stažení kupních smluv u vybraných vzorků. Dále zde náleží Zařazení pozemku dle § 9 odst. 1 písm. a) a § 9 odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb., (zákon o oceňování majetku), v souladu s požadavkem zákona č.416/2009 Sb. (§ 3b, odst.1)	
	Výpočtová část (posudek) § 41, odst.3) Jedná se o popis postupu znalce při analýze dat a výsledky analýzy dat, tedy určení základní jednotky oceňované nemovité věci pro potřeby porovnání s nalezenými vzorky, výpočet výměr (u staveb, součástí, příslušenství nebo dle geometrického plánu, výpočet výměr použitých vzorků, určení velikosti cenotvorných koeficientů (koeficienty odlišnosti) apod.	
5.		
	Odůvodnění a závěr (§ 41, odst.4 a 5) Jedná se o interpretaci výsledku výpočtové části a ověření správnosti a logičnosti postupu včetně matematické kontroly, formulace závěru a zodpovězení znalecké otázky	
6.		
	Kompletace čistopisu znaleckého posudku (§ 49) Posudek bude předán objednateli v elektronické podobě, ve formátu vyžadovaném dle zákona č.254/2019 Sb. o znalcích, tedy elektronicky ve formátu PDF/A, opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem a časovým razítkem. Jedná se tedy o vyhotovení v textovém editoru, kontrola gramatiky, fotografií, tabulek a vložení digitálních příloh, převedení do formátu PDF, opatření kvalifikovaným elektronickým certifikátem a časovým razítkem spolu s uzamčením souboru pro zabránění jeho následné manipulace.	
7.		
	Náhrada hotových výdajů (§ 32) Jedná se o poplatky za poskytnutí placených služeb Katastru nemovitostí - cenové informace dle příslušných k.ú, ověřené kopie kupních smluv apod. Položka je takto oceněna pouze pro potřeby porovnání obdržených nabídek a vždy bude oceněna resp. fakturována dle skutečných nákladů.	
8.		
cena za 1 znalecký posudek celkem bez DPH		11 600,00
DPH 21 %		
cena za 1 znalecký posudek celkem s DPH		