

č. 204/25



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ



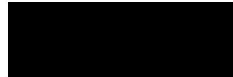
ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZN.: LCR099/17/004680/2024
DORUČEN DNE: 17. 10. 2024

SP. ZN.: MZE-73876/2024
NAŠE Č. J.: MZE-78756/2024-16212

VYŘIZUJE:
TELEFON:



DATUM: 12. 11. 2024

Udělení souhlasu k uzavření kupní smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství, jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona souhlas k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Kupní smlouva
- 2. Převádějící:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČ: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
- 3. Přejímající:** vítěz výběrového řízení
- 4. Předmět:** pozemek určený k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 7 pro k. ú. Janská, obec Janská, a to:
p. č. 5/2 lesní pozemek o výměře 1270 m²
- 5. Kupní cena:** podle výsledku výběrového řízení

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č. j LCR099/17/004680/2024 doručeným dne 17. 10. 2024, (S 954/23), žádost o udělení souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření kupní smlouvy mezi Lesy České republiky, s. p. a vítězem výběrového řízení na převod vlastnického práva z České republiky, ke shora uvedenému lesnímu pozemku s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., do vlastnictví vítěze výběrového řízení.

Žadatel uvádí: Z hlediska hospodaření státního podniku Lesy České republiky, s. p., je předmětný pozemek trvale nevyužitelný a nepotřebný a není ani veřejným zájmem jeho ponechání ve vlastnictví České republiky.

Jedná se o lesní pozemek, na kterém se nachází několik přestárých borovic a několik borovic starších 80 let. Je zcela obklopen pozemky cizích vlastníků, špatně přístupný, ne zcela vhodný k lesnímu hospodaření. Další podobné pozemky v k. ú. Janská budou řešeny prodejem či směnou nejdříve v roce 2025. Vzdálenost od komplexu státních lesů splňuje potřebnou míru **odloučenosti dle § 4 odst. 4) lesního zákona**.

Na pozemku **není evidován restituční nárok** dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění. Žadatel uvádí, že se **nejedná o bývalý církevní majetek**, majetek náboženských spolků či nadací dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění.

Podle znaleckého posudku č. 1944-90/24 ze dne 31. 5. 2024, činí cena převáděného majetku **dle oceňovacích předpisů 28.950 Kč**. Cena majetku **v čase a místě obvyklá** dle stejného znaleckého posudku činí **38.100 Kč**.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství **udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy** ve vlastnictví České republiky.

Podklady zůstávají součástí správního spisu ministerstva.

