Smlouva o dílo
Rekonstrukce 10 bytových jednotek II/2025

*smlouva uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „**OZ**“), zejména ustanoveními § 2587 a následujícími*

č. smlouvy objednatele:.....

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování:	**Úřad městské části Brno-Židenice** Gajdošova 7, 615 00, Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno-město
Číslo účtu:	[redacted]
Zastoupený:	Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice

Oprávněni jednat za objednatele ve věcech:

a) organizačně-právních:	Mgr. Marek Ciprian, vedoucí OPI [redacted]
b) technických:	Zuzana Pěnčíková, referent OPI [redacted]

Zhotovitel:	**TROJAN – ZTI, s.r.o.**
Sídlo:	Foltýnova 998/1, 635 00 Brno-Bystrc
Adresa pro doručování:	Foltýnova 998/1, 635 00 Brno-Bystrc
IČ:	29304491
DIČ:	CZ29304491
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	[redacted]
Zastoupený:	Petr Trojan, jednatel

Oprávnění jednat za zhotovitele ve věcech**:**

organizačně-právních: kontakt (telefon a e-mail)	Petr Trojan [redacted]
technických: *kontakt (telefon a e-mail)*	*dtto* *dtto*

I. Preambule

1. Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem *Rekonstrukce 10 bytových jednotek II/2025* (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zadávací řízení“), rozhodl v souladu s cit. zákonem o výběru Zhotovitele jakožto dodavatele.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění dle Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu dle Smlouvy.

3. Zhotovitel potvrzuje, že si veškerá příp. sporná ustanovení Smlouvy nebo technické nejasnosti plnění vyjasnil v průběhu Zadávacího řízení a že s podmínkami plnění dle Smlouvy souhlasí a respektuje je.

4. Smluvní strany níže uvedeného dne Smlouvu uzavírají po splnění náležitostí kladených na výběr dodavatele v Zadávacím řízení.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je provedení je rekonstrukce 10 bytových jednotek na ul. Kosmákova v Brně-Židenicích. Rekonstrukce spočívají v odstranění původních umakartových jader a starého vybavení včetně podlah, dveří, vestavěného nábytku, tapet a kuchyňské linky. Nové příčky budou vyzděny z pórobetonu, podlahy budou suchou cestou vyrovnány a pokryty vinylovými deskami nebo dlažbou. Osazeny budou nové bezpečnostní vstupní dveře EI30 a laminátové interiérové dveře, doplněné o moderní kování. Bude instalována nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a LED osvětlením, sanita v koupelně a WC včetně závěsného WC, sprchového koutu, elektrického topného žebříku, odtahového ventilátoru a nového umyvadla. Povrchy stěn budou nově omítnuty a opatřeny výztužnou tkaninou a nátěrem, provedena bude hydroizolace v koupelně. Zachovány zůstanou původní trasy inženýrských sítí, přičemž elektroinstalace a slaboproud budou obnoveny. Výplně otvorů budou opraveny, osazeny záclonové tyče a nové revizní dvířka (dále jen „Dílo“). Podrobná specifikace Díla je obsažena v projektové dokumentaci, zpracované k datu 02/2024 společností Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČ: 10939695 (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel výslovně prohlašuje, že mu byla Projektová dokumentace Objednatelem poskytnuta v rámci Zadávacího řízení a že se s ní důkladně seznámil.

2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

2.1. platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), vč. veškerých relevantních podzákonných předpisů,

2.2. Projektovou dokumentací,

2.3. položkovým rozpočtem stavby, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet stavby“),

2.4. požadavky a příkazy Objednatele, Zhotovitel je však povinen Objednatele upozornit

na nevhodnost jeho požadavků a příkazů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí, odborně kvalifikovanými pracovníky, v rozsahu a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, a řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v termínu uvedeném v čl. III. Smlouvy.

4. Souvisejícím plněním se rozumí provedení všech dodávek a prací nutných k řádnému dokončení Díla, vč. dodávek a prací, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení prací na Díle, k provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, k řádnému předání Díla i k jeho řádnému uvedení do provozu. Zejména se jedná o:

4.1. veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady Zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací Zhotovitelem (např. zakrývání obnažených konstrukcí atp.),

4.2. bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),

4.3. povolení k užívání veřejného prostranství,

4.4. odstranění odpadů v souladu s dotčenými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,

4.5. uvedení okolí místa plnění dotčeného prováděním Díla do původního stavu,

4.6. zajištění a provedení atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.,

4.7. vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,

5. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle Smlouvy a podmínek dohodnutých ve Smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Práce na Díle, včetně souvisejícího plnění, musí být dokončeny nejpozději **do 5 měsíců** od předání/převzetí staveniště – viz čl. V., odst. 14 Smlouvy. Činnosti dle Smlouvy mohou započít až po nabytí její účinnosti jejím řádným uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv

2. Místem plnění jsou bytové jednotky na adrese Kosmákova 3978/48, 3963/46, 3962/44, 3960/40, 3977/38 a 3957/32, 615 00 Brno. Blíže viz projektová dokumentace.

IV. Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla v následující výši

Cena v Kč bez DPH 5.621.694,58

Výše DPH v Kč 674.603,33

Cena v Kč vč. DPH 6.296.297,91

2. Cena za provedení Díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti Objednatele ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“).

3. Dohodnutá cena Díla je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla, včetně veškerých režií, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které Zhotovitel v průběhu provádění Díla vynaložil pro jeho zdárné dokončení.

4. Cena Díla může být měněna pouze v případě, když

4.1. proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,

4.2. bude Objednatel či Zhotovitel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku nebo pokud Objednatel či Zhotovitel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění; jedná se tedy vždy o pouze písemně požadované vícepráce nad rámec Položkových rozpočtů a méněpráce oproti Položkovým rozpočtům. V případě potřeby realizace některých víceprací či méněprací na Díle, které nejsou v Položkových rozpočtech, dojde ke vzájemnému započtení cenového rozdílu. Tyto práce budou naceněny primárně podle obdobných prací v již naceněných Položkových rozpočtech, případně, pokud nebudou obdobné práce naceněny v Položkových rozpočtech, tak podle cenové soustavy RTS účinné v daném okamžiku.

4.3. dojde ke změně předmětu Díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu Smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu Smlouvy,

4.4. změny v ceně Díla jsou s konečnou platností možné pouze za podmínek daných zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Po kontrole splnění podmínek pro změnu dle cit. zákona smluvní strany provedou rekalkulaci ceny Díla, a to formou dodatku ke Smlouvě; dodatek ke Smlouvě musí mít písemnou formu.

5. Cena za Dílo bude Objednatelem hrazena postupně, na základě dílčích, řádně vystavených daňových dokladů (dále jen "Faktura"; „Fakturace“); bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, jenž je uvedený v záhlaví Smlouvy (uvede-li Objednatel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře). Zhotovitel je oprávněn provádět **dílčí Fakturaci**, a to vždy **vzhledem k řádně dokončeným jednotlivým bytovým jednotkám**, po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele a technického dozoru stavby (dále jen „TDS“), je-li Objednatelem ustanoven. Peněžitý závazek Objednatele z Fakturace se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

6. Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje zákonné a smluvené náležitosti, zejména

7.1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZoDPH,

7.2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,

7.3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,

7.4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,

8. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu s dotčenými právními předpisy a technickými normami. V případě znečištění společných prostor místa plnění dojde k jejich neprodlenému úklidu.

2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora bezpečnosti o ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a TDS, jsou-li tito Objednatelem ustanoveni.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění Díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla; prostor musí být zřetelně vymezen a ohraničen.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu Díla umožnit a poskytnout Objednateli při kontrole veškerou součinnost.

6. Pokud Dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, Projektovou dokumentací, Smlouvou, pokyny Objednatele, případně pokud Dílo vykazuje vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen na upozornění Objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky Díla včas a řádně odstraněny, je Objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započíst proti pohledávce Zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se Zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit Objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci, Projektové dokumentaci, dotčeným právním předpisům a technickým normám, předepsaným podmínkám dohodnutým ve Smlouvě, jakož i požadavkům Objednatele, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu s tím, že a veškeré náklady v tomto směru jdou k jeho tíži.

8. Stavební deník:

8.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti Smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel záznamy o pracích a službách, včetně víceprací, které provádí pro Objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

8.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ Zhotovitele,
- název, sídlo, IČ Objednatele,
- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

8.3. Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může Objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

8.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje Zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak se zbývající část stránky originálu i kopie proškrtne.

8.5. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění Díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejné účinky má stanovisko Objednatele zaslané Zhotoviteli na adresu jeho sídla poskytovatelem poštovních služeb, datovou zprávou, e-mailem či předané osobně oprávněné osobě Zhotovitele v případě, že Zhotovitel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici**. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah Smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník Objednateli v adrese sídla Objednatele, příp. jinde dle vzájemné domluvy, vždy na požádání.

9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

10. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti související s prováděním Díla dle Smlouvy, a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Objednateli, TDS a koordinátorovi BOZP (je-li ustanoven).

11. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni poddodavatelé budou Dílo provádět podle Projektové dokumentace, dotčených právních předpisů a technických norem, podmínek dohodnutých ve Smlouvě, jakož i požadavků Objednatele. Za tímto účelem si je Zhotovitel povinen vyžádat od poddodavatelů všechny nutné certifikáty a další dokumenty a tyto zpřístupnit na žádost Objednateli.

12. Zhotovitel je povinen z Objednatelem uhrazené ceny Díla (resp. jejích částí) primárně uspokojovat jeho závazky vůči poddodavatelům, které vzniknou na základě plnění předmětu Díla. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele doložit, že jsou jeho závazky vůči poddodavatelům řádně a včas uhrazeny.

13. V případě ohrožení řádného průběhu prací na Díle (z jakéhokoliv důvodu) je Zhotovitel povinen danou záležitost s Objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu.

14. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla, kterou po něm lze spravedlivě požadovat (zejména předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy). Pokud Zhotovitel nepřevezme staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy a nezahájí práce na Díle, je povinen na výzvu objednatele staveniště převzít a práce zahájit bez dalšího odkladu, nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy.

15. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy, jakož i využívat k plnění osob, jejich prostřednictvím byla určitá část kvalifikace prokázána.

16. V případě, že Zhotovitel zcela pozbude možnosti disponovat pro plnění díla osobou na pozici hlavního stavbyvedoucího

16.1. musí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů, oznámit objednateli a TDS;

16.2. musí objednatele a TDS do 5 pracovních dnů od tohoto oznámení informovat o nové osobě na pozici hlavního stavbyvedoucího, vč. uvedení jejich kvalifikačních parametrů. Kvalifikační parametry nové osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího musí splňovat technickou kvalifikaci odpovídající minimálně požadavkům dle zadávacího řízení.

17. V návaznosti na oznámení a informování Objednatele Zhotovitelem, uvedené v předešlém bodě tohoto článku Smlouvy, objednatel, bez zbytečného odkladu poté, zkontroluje u nové osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího splnění technické kvalifikace požadované v rámci Zadávacího řízení, a rozhodne o jejím schválení. V opačném případě vyzve Zhotovitele k oznámení a k informování o jiné kvalifikované osobě.

18. Pro osobu nového hlavního stavbyvedoucího platí podmínky dle čl. 6.4, ve spojení s čl. 11.1 zadávací dokumentace užité v rámci Zadávacího řízení.

VI. Odpovědné zadávání veřejné zakázky

1. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se Zhotovitel zavazuje:

2. Zajistit **důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce**

2.1. při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tedy mj. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.

2.2. při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.

3. Zajistit **férové vztahy v dodavatelském a poddodavatelském řetězci**

3.1. při řádném a včasném plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při zhotovování díla (jsou-li takoví).

4. Zajistit **ekologicky šetrná řešení**

4.1. Objednatel po Zhotoviteli Díla vyžaduje, aby se tento v nejvyšší možné míře zaměřil na předcházení vzniku odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel dále výslovně požaduje, aby Zhotovitel zajistil řádné nakládání s nebezpečnými odpady, příp. u odpadů, které vykazují alespoň jednu z nebezpečných vlastností uvedených v nařízení komise (EU) č. 1357/2014, a to především z hlediska zajištění jejich likvidace ve spalovnách nebezpečných odpadů (příp. likvidace u jiných k tomu oprávněných/certifikovaných subjektů), či zajištění jejich uložení ve sběrných střediscích odpadu k tomuto určených (jsou-li takové).

5. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či jeho oblastními inspektoráty, Českou inspekcí životního prostředí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 2. a odst. 4. tohoto čl. Smlouvy a k němuž došlo při provádění Díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

6. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odst. tohoto článku Smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

7. V případě, že Zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího odst. tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, Objednatele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

VII. Předání a převzetí Díla

1. Přejímací řízení bude rozděleno na předání a převzetí jednotlivých bytových jednotek (částí Díla), přičemž Objednatel si vyhrazuje vždy **10 pracovních dní** od předání těchto částí Díla na jejich kontrolu a převzetí. Doba od předání části Díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace Díla dle čl. III. odst. 1 Smlouvy (stojí vně Finální lhůty). Nepřevezme-li Objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) část Díla a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace Díla.

2. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na Dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící jeho užívání.

3. Předání části Díla bude provedeno na základě protokolu o předání a převzetí části Díla, a to vždy po řádném dokončení daných prací.

4. Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu písemně vyzve zástupce Objednatele ve věcech technických ke schůzce v místě realizace části Díla, kde bude řádně a bezchybně provedená část Díla objednateli předvedena a předána. Zhotovitel písemnou výzvu zašle na e-maily zástupců Objednatele ve věcech technických a organizačně-právních uvedených v záhlaví Smlouvy a současně na podatelnu Objednatele. Objednatel se v návaznosti na řádně zaslanou výzvu zavazuje poskytnout součinnost Zhotoviteli nebo navrhnout náhradní termín schůzky. V případě, kdy dojde ke zpoždění předání části Díla z důvodu náhradního termínu navrženého Objednatelem, nejde příslušné zpoždění způsobené Objednatelem k tíži Zhotovitele.

5. **Protokol o předání a převzetí Díla**

5.1. Protokol o předání a převzetí části Díla sepíše Objednatel, neurčí-li sám jinak.

5.2. Tento protokol o předání a převzetí části Díla bude obsahovat alespoň:

- označení části Díla,
- označení Zhotovitele,
- prohlášení Objednatele, že část Díla přejímá nebo důvody nepřevzetí části Díla,
- datum skončení záruky na části Díla,
- soupis vad a nedodělků na části Díla,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele,
- datum předání a datum převzetí části Díla, příp. datum k odstranění vad a nedodělků na části Díla,
- datum a místo sepsání protokolu,
- další případné náležitosti.

6. Spolu s částí Díla předá Zhotovitel doklady vztahující se k provedené části Díla (tj. všechny předepsané doklady dle Stavebního zákona a veškerých relevantních prováděcích podzákonných předpisů), a to zejména:

- stavební deník,
- prohlášení o použitých materiálech,
- revize,
- návody k užívání,
- zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
- veškeré další podklady potřebné pro provoz Díla,
- evidenci škod na zdraví a majetku,
- v požadovaném množství a kvalitě, Objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení Díla, v elektronické podobě na datovém nosiči, rozdělenou do složek podle jednotlivých míst plnění,
- příp. dokumentaci o skutečném provedení stavby (je-li relevantní).

7. Objednatel převezme i takovou část Díla, která vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho řádnému užívaní. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí části Díla.

8. Části Díla se pokládají za řádně dokončené, jestliže nebudou mít vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané Smlouvou, zadávací dokumentací, Projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami ad.

9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí části Díla, popřípadě do 5 dnů po odstranění drobných vad a nedodělků, dané místo plnění zcela vyklidit. Při vyklizení místa plnění je Zhotovitel povinen uvést místo plnění a jeho okolí dotčeného prováděním Díla do původního stavu, pokud Objednatel neurčí jinak.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit následující:

1.1. Za nepřevzetí staveniště, při porušení čl. V. odst. 14 Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.

1.2. Za řádně nezdůvodněné přerušení prací na Díle smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den přerušení, počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den přerušení počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.

1.3. Za porušení povinností Zhotovitele s řádným a včasným dokončením Díla smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti oproti Finální lhůtě.

1.4. Za každé jednotlivé porušení povinností Zhotovitele na poli odpovědného veřejného zadávání uvedených v čl. VI. Smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč bez DPH, a to i opakovaně, pokud takové porušení bude vyplývat z pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, příp. jej bude možno prokázat jiným objektivně doložitelným způsobem.

1.5. Za porušení povinností Zhotovitele při odstraňování drobných vad a nedodělků dle čl. VII., odst. 7. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH, a to za každou neodstraněnou vadu/nedodělek ve spojení s každým započatým dnem prodlení.

1.6. Za porušení povinností Zhotovitele při vyklizení místa plnění dle v čl. VII., odst. 9. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.

1.7. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. IX., odst. 5. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla dle Smlouvy bez DPH, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu.

2. Smluvní pokuta nebude počítána ani vymáhána v případě, kdy k prodlení objektivně nastalo v důsledku nevhodných pokynů Objednatele, výskytu skrytých překážek v místě plnění či okolností vyšší moci.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
4. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně, do datové schránky Zhotovitele nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví Smlouvy.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu je splněna připsáním příslušné částky na účet Objednatele.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na cenu Díla.
8. Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele, která se týkají předmětu Díla dle Smlouvy a které byly vydány v důsledku vad na Díle nebo v důsledku prodlení s dokončením Díla.
9. V případě, že Zhotovitel zjistí, že Objednatel neuhradil cenu Díla řádně vyúčtovanou v souladu s čl. IV. Smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý den prodlení, a to až do jejího uhrazení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Sjednaná záruční doba díla činí 60 měsíců od termínu převzetí Díla. Lhůta platí za předpokladu dodržování příp. postupů a návodů k užívání, příp. předaných zhotovitelem dle čl. VII. Smlouvy.
2. Záruční doba se počítá od data kdy je Dílo (jeho dotčené části) prosto vad a nedodělků.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání Díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz Díla, které Zhotovitel předal Objednateli při přejímce a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí Díla.
4. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě Díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit Zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na Síle.
5. Zhotovitel v rámci záruční lhůty rozhodne o reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ

reklamace vad, u nichž Objednatel uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má Objednatel provést jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.

6. Odstranění vady sdělí Zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na reklamovanou částí Díla prodlouží o čas, po kterou nemohlo být Dílo či jeho část řádně užíváno.

7. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

8. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

X. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem Díla, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení Díla podle Smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na Díle, jakož i za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

2. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystaveno a Zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto Smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně, datovou zprávou nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

3. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním příslušné částky na účet Objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou, odstoupením nebo výpovědí. Právní jednání vedoucí k ukončení Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.

2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit či jí vypovědět z důvodů uvedených v OZ a v případě, že zhotovitel podstatně poruší některé z jejích ustanovení. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména

3.1. prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním Díla delším než 30 kalendářních dnů,

3.2. svévolné nepřevzetí staveniště či řádně nezdůvodněné přerušení prací na Díle,

3.3. Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce na Díle neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů,

3.4. Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl Objednatelem písemně upozorněn,

3.5. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy, na třetí osobu,

3.6. Zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu dále prokazatelně porušuje čl. VI. odst. 2., 3., 4. Smlouvy, příp. pokud je Zhotovitel orgánem veřejné moci pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání čl. VI. odst. 2.1. a 2.2. a k němuž došlo při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním,

3.7. Zhotovitel nepřevzal od Objednatele staveniště v přiměřené lhůtě po uzavření Smlouvy a současně ani ve lhůtě stanové v následné písemné výzvě Objednatele,

3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy či jí vypovědět v případě, že Zhotovitel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení.

4. Odstoupení či výpověď je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně, a to osobně, datovou zprávou, příp. skrze poskytovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy.

XII. Ostatní ustanovení

1. Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

1.1. Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a lze ji změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců smluvních stran.

1.2. Zhotovitel respektuje povinnost uveřejnění znění Smlouvy (vč. případných dodatků) v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

1.3. Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak", smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

1.4. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.

1.5. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

1.6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije.

2. Doručování písemností dle Smlouvy probíhá mezi smluvními stranami přednostně prostřednictvím e-mailové komunikace mezi kontaktními osobami ve věcech právních/technických. Dále je přípustná i komunikace skrze datovou schránku, příp., pokud

se jedná o komunikaci kolem běžného provozu stavby v rámci osobního jednání. Případné změny v osobách zastupující Poskytovatele či Provozovatele se berou za změny technického charakteru, pro které není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Musí však vždy být písemně odsouhlaseny (resp. písemně podány „na vědomí“) druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Smlouva, v četně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v §§ 7-11 tohoto zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
5. Poskytovatel, jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (https://zidenice.brno.cz/gdpr) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je l. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
6. Případné spory ze Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude Věc řešena u příslušného soudu Poskytovatele.
7. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále potvrzují, že veškeré příp. sporné či nejednoznačné pojmy v ní si vyjasnili před jejím podpisem – § 557 OZ se na dotčený smluvní vztah nepoužije. Na důkaz uvedeného připojují své podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby
10. Doložka právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno na R9/62/2025.06 zasedání Rady městské části Brno-Židenice, konané dne 12.05.2025.

[redacted]

…….

za Objednatele

Ing. Petr Kunc

[redacted]

…….

za Zhotovitele

Petr Trojan

VERLAG DASHÖFER

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	272
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Jan Váňa	Datum:	04.04.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	56 613,16	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	186 183,70	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	51 863,53	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	162 187,78				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	45 774,57				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		10 772,99						
Přesun hmot a sutí		42 585,13						
ZRN celkem		555 980,85	**DN celkem**		0,00	**NUS celkem**		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	**NUS celkem z obj.**		0,00
						VORN celkem		7 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	**0,00**				
Základ 12%	**562 980,85**	**DPH 12%**	**67 557,70**	**Celkem bez DPH**	**562 980,85**
Základ 21%	**0,00**	**DPH 21%**	**0,00**	**Celkem včetně DPH**	**630 538,55**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
EL	Elektroinstalace	137 906,16
ST	Stavební část	376 826,07
ZTI	Zdravotechniké instalace	40 604,14
ÚT	Ústřední vytápění	7 644,48
	Celkem:	**562 980,85**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 04.04.2024	Zpracoval: Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**137 906,16**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 987,35**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	15,00	76,91	1 153,65	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 527,07**	
20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00	

21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	2,00	98,79	197,58
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	10,00	66,70	667,00
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	19,00	97,78	1 857,82
40	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ LEVÝ př. (LHD 40X20)	ks	2,00	35,88	71,76
41	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
42	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
43	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	33,15	99,45
44	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	2,00	24,58	49,16
45	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
46	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
47	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
48	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
49	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
50	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE včetně revize a materiálu	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
51	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
52	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
53	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 081,41**
54	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 081,41	1,00	1 081,41
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 316,81**
55	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
56	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00
57	EL	210800318RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 5 x 6 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	15,00	171,70	2 575,50
58	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40

59	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61
60	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70
61	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20
62	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	3,00	209,05	627,15
63	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	1,00	272,08	272,08
64	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34
65	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
66	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	26,00	240,35	6 249,10
67	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22
68	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	15,00	75,13	1 126,95
69	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40
70	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80
71	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00
72	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80
73	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00
74	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30
75	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	38,00	29,04	1 103,52
76	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40
77	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	12,00	451,55	5 418,60
78	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	18,00	205,15	3 692,70
79	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80
80	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 858,19**
81	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	18,00	21,95	395,10
82	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00	23,47	422,46
83	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00
84	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00
85	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51
86	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**
87	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16
	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 772,99**
88	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	6,00	45,62	273,72
89	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	1,00	56,78	56,78
90	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	28,00	28,85	807,80

91	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný		kus	3,00	51,55	154,65	
92	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C		m	2,00	208,33	416,66	
93	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz		m	16,00	208,33	3 333,28	
94	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže		m	18,00	14,33	257,94	
95	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití		m	18,00	16,58	298,44	
96	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2		kus	1,00	1 012,00	1 012,00	
97	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný		kus	1,00	3 064,50	3 064,50	
98	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic		kus	1,00	218,04	218,04	
99	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou		ks	1,00	879,18	879,18	
	ST		**Stavební část**					**376 826,07**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
100	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*			*6,15*			
101	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*			*5,75*			
102	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*			*4,42*			
103	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 030,56**	
104	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,50	454,09	1 589,32	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
105	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,50	126,07	441,25	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**12 329,49**	
106	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	78,63	85,76	6 743,31	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			99,51	*P4, celá plocha*		*99,51*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
107	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	28,40	110,23	3 130,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
108	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	78,63	23,40	1 839,94	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			78,63	*stěny*		*78,63*			
109	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	28,40	21,68	615,71	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			28,4	*stropy*		*28,40*			
	ST	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**					**52 163,99**	

110	ST	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	8,97	27,31	245,00	RTS II / 2023
			*2,1*1,6+1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*8,97*			
111	ST	622323041R00	Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	127,91	38,79	4 961,63	RTS II / 2023
			99,51	*stěny*		*99,51*			
			28,4	*strop*		*28,40*			
112	ST	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	99,51	189,82	18 888,80	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod stěrku s výztuží*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
113	ST	611421122RT2	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	28,40	274,35	7 791,54	RTS II / 2023
		Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
114	ST	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	99,51	148,48	14 775,10	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
115	ST	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	28,40	193,73	5 501,93	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
ST		**63**	**Podlahy a podlahové konstrukce**					**20 786,61**	
116	ST	635111022R00	Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	28,40	563,50	16 003,40	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
117	ST	631591211R00	Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,85	4 032,97	3 436,09	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(3,2+9,2+16)*30/1000*	*S01*		*0,85*			
118	ST	632457201R00	Potěr cem. obyčejný, oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,50	348,53	1 219,86	RTS II / 2023
			3,5	*S2*		*3,50*			
119	ST	632481112R00	Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,50	36,36	127,26	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M*						
			3,5	*S2*		*3,50*			
ST		**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**10 101,60**	
120	ST	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	40,00	252,54	10 101,60	RTS II / 2023
			8	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*8,00*			
			32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
ST		**94**	**Lešení a stavební výtahy**					**2 591,56**	

121	ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	31,90	81,24	2 591,56	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81 až 84*		*31,90*			
	ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**13 440,77**	
122	ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	1 200,00	3,17	3 804,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*60*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*1 200,00*			
123	ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	31,90	72,19	2 302,86	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
124	ST	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením		t	9,34	785,25	7 333,91	RTS II / 2023
	ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**10 619,10**	
125	ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4			*4,00*			
126	ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	3,15	230,75	727,32	RTS II / 2023
			*0,8*1,97*2*			*3,15*			
127	ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,67	2 274,58	1 523,97	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,5)*0,1*			*0,67*			
128	ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	2,52	2 231,40	5 623,13	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*(9,2+16)*0,1*			*2,52*			
129	ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	3,19	847,31	2 702,92	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,67+2,52			*3,19*			
	ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 988,85**	
130	ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	73,88	54,50	4 026,41	RTS II / 2023
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6*			*35,40*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*			*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
131	ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	28,40	69,10	1 962,44	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16			*28,40*			
	ST	**S**	**Přesuny sutí**					**31 608,63**	
132	ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	12,76	186,98	2 385,86	RTS II / 2023
			5,06+0,13+0,32+0,23+7,02			*12,76*			
133	ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	38,28	80,98	3 099,91	RTS II / 2023
			*(5,06+0,13+0,32+0,23+7,02)*3*			*38,28*			
134	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	12,76	432,90	5 523,80	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
135	ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	51,04	206,70	10 549,97	RTS II / 2023
			*12,76*4*			*51,04*			
136	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	12,76	166,84	2 128,88	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
137	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	12,76	139,71	1 782,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			12,76			*12,76*			
138	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	220,48	11,62	2 561,98	RTS II / 2023

		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			*(5,06+7,02)*16+(0,13+0,32+0,23)*40*			*220,48*			
139	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)		t	5,06	251,01	1 270,53	RTS II / 2023
140	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307		t	0,13	2 749,64	359,71	RTS II / 2023
141	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904		t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
142	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203		t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
			0,233	*umakart*		*0,23*			
143	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)		t	7,02	125,50	880,76	RTS II / 2023
ST		**711**	**Izolace proti vodě**					**10 021,35**	
144	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3		m2	24,38	46,07	1 123,19	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*						
			24,38	*P2+P3*		*24,38*			
145	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3		m2	24,38	318,36	7 761,62	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod obklady a dlažby*						
			3,5	*S02-P2 - podlaha*		*3,50*			
			20,88	*P3 - pod obklady*		*20,88*			
146	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2		m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2*	*S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02-podlaha*		*7,72*			
147	ST	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m		%	5,30	46,84	248,25	RTS II / 2023
ST		**713**	**Izolace tepelné**					**6 110,11**	
148	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02		m2	31,90	23,12	737,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*						
			3,2+3,5+9,2+16	*S01+S02*		*31,90*			
149	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kročej. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S01		m2	32,66	139,03	4 540,72	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
			*28,4*0,15*	*ztratné 15%*		*4,26*			
150	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02		m2	4,03	106,94	430,43	RTS II / 2023
			3,5	*S02, plocha*		*3,50*			
			*3,5*0,15*	*ztratné 15%*		*0,53*			
151	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02		m2	3,50	23,65	82,78	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*						
			3,5	*S02*		*3,50*			
152	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02		m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2*	*S2*		*8,52*			
153	ST	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m		%	2,80	66,64	186,59	RTS II / 2023
			2,8			*2,80*			
ST		**766**	**Konstrukce truhlářské**					**112 592,09**	
154	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m		kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
155	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce		kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
156	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon		kus	2,00	300,00	600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*						
			2			*2,00*			
157	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01		kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023

		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
158	ST	76666T02	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 800x1970 mm, s oblož. zárubní, T02		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T02, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
159	ST	76666T03	D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
160	ST	76666T04	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
161	ST	76682T05	D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
				vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
162	ST	76681RX1	Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
163	ST	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m		%	1,85	501,16	927,15	RTS II / 2023
	ST	**767**	**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**21 200,51**	
164	ST	767137801RX1	Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
			2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*			*29,82*			
165	ST	767584642RX1	Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
			*2,16*1,6*			*3,46*			
166	ST	7678Z01	Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
167	ST	7678Z02	Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
168	ST	76761Z03	Seřízení kování stáv. okna 2100x1600mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 310,00	2 310,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
169	ST	76761Z04	Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z04		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z04, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
170	ST	7678Z05	Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z05		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z05*		*2,00*			
171	ST	7678Z06	Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z06*		*2,00*			
172	ST	7678Z07	Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z07*		*1,00*			
173	ST	7678Z08	Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	2,00	800,00	1 600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						

		2	*Z08*		*2,00*				
174	ST	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m		%	2,55	230,38	587,47	RTS II / 2023
		2,55				*2,55*			
ST		**771**	**Podlahy z dlaždic**					**4 039,59**	
175	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,50	355,79	1 245,27	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
		3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*			*3,50*			
176	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,50	37,56	131,46	RTS II / 2023
		3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*			*3,50*			
177	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,38	277,34	1 213,36	RTS II / 2023
		3,5	*S02+P2*			*3,50*			
		*3,5*0,25*	*prořez 25%*			*0,88*			
178	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
		0,7				*0,70*			
179	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
		*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*			*7,72*			
180	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,50	199,49	698,22	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
		3,5	*S2*			*3,50*			
181	ST	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m		%	9,40	34,07	320,26	RTS II / 2023
		9,4				*9,40*			
ST		**776**	**Podlahy povlakové**					**19 377,01**	
182	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	15,90	61,08	971,17	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
		3,2+3,5+9,2				*15,90*			
183	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
		16				*16,00*			
184	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	40,26	7,98	321,27	RTS II / 2023
		*(2,45+1,3)*2-0,8*2-0,6-0,7*				*4,60*			
		*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*				*8,12*			
		*(3,46+3)*2-0,7*				*12,22*			
		*(3,46+4,6)*2-0,8*				*15,32*			
185	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	31,90	4,07	129,83	RTS II / 2023
		3,2+3,5+9,2+16				*31,90*			
186	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	28,40	154,66	4 392,34	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
		3,2+9,2+16	*S01*			*28,40*			
187	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	31,24	313,42	9 791,24	RTS II / 2023
		28,4	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*			*28,40*			
		*28,4*0,1*	*ztratné 10%*			*2,84*			
188	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	30,84	42,77	1 319,03	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
		*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*			*3,70*			

		*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*				
		*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*				
189	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka	m	33,92	37,26	1 264,01	RTS II / 2023	
		*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*				
		*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*				
		*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*				
		*30,84*0,1*	*ztratné 10%*		*3,08*				
190	ST	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,95	221,93	210,83	RTS II / 2023	
		0,95			*0,95*				
ST		**781**	**Obklady (keramické)**				**21 548,20**		
191	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny	m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023	
	Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*							
		2,6(2,21+1,15)*	*vč. penetrace*		*8,74*				
192	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3	m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
193	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3	m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023	
	Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*							
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*				
		0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*				
194	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3	m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023	
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*				
		0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*				
		*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*				
195	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M	m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023	
	Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*							
		*2,5*2*	*P3*		*5,00*				
196	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M	m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023	
	Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*							
		*2*2+0,8*	*P3*		*4,80*				
		*0,6*2*			*1,20*				
197	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3	m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
198	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3	m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023	
		2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3*		*8,28*				
199	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3	m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
200	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem	m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023	
	Varianta:	*dodávka a montáž*							
		*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*				
201	ST	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	5,10	227,85	1 162,04	RTS II / 2023	
		5,1			*5,10*				
ST		**784**	**Malby**				**5 919,49**		
202	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	31,90	8,93	284,87	RTS II / 2023	
	Varianta:	*včetně papírové lepenky*							
		31,9			*31,90*				
203	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění	m2	35,00	10,70	374,50	RTS II / 2023	

		Varianta:	*včetně dodávky fólie*					
			35	*obklady, radiátory atd.*		*35,00*		
204	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	110,53	11,80	1 304,25	RTS II / 2023
			110,53			*110,53*		
205	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	110,53	35,79	3 955,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*					
			78,63	*stěny - omítka*		*78,63*		
			28,4	*stropy - omítka*		*28,40*		
			3,5	*strop - SDK - koupelna*		*3,50*		
ST		**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**					**7 000,00**	
ST		**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**1 000,00**	
206	ST	013002VRN	Projektové práce		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*					
ST		**03VRN**	**Zařízení staveniště**					**6 000,00**	
207	ST	030001VRN	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
208	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*					
ZTI			**Zdravotechniké instalace**					**40 604,14**	
ZTI		**95**	**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**					**2 600,00**	
209	ZTI	909 R00IM	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	4,00	400,00	1 600,00	
210	ZTI	R9501IM	Přidružený stavební materiál pro zapravování		kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	
ZTI		**VN**	**Vedlejší náklady**					**23 925,11**	
211	ZTI	725017162R00IM	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm		soubor	1,00	1 092,50	1 092,50	
212	ZTI	725249101R00IM	Montáž sprchového boxu		soubor	1,00	1 534,21	1 534,21	
213	ZTI	725249102R00IM	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček		soubor	1,00	769,11	769,11	
214	ZTI	725814101R00IM	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu		soubor	6,00	361,90	2 171,40	
215	ZTI	725823111R00IM	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu		kus	1,00	648,53	648,53	
216	ZTI	725845111RT1IM	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušentsví, standardní, včetně dodávky materiálu		kus	1,00	609,44	609,44	
217	ZTI	725849302R00IM	Baterie sprchová Montáž baterie sprchové držáku sprchy		kus	1,00	295,12	295,12	
218	ZTI	725860186RT1IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro pračky/myčky, nástěnná; PE; příslušenství přip. koleno, krytka plast, včetně dodávky m		kus	1,00	146,43	146,43	
219	ZTI	725860213R00IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, včetně dodáv		kus	1,00	259,20	259,20	
220	ZTI	998725202R00IM	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m		%	260,40	0,41	106,76	
221	ZTI	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni		h	1,00	282,99	282,99	
222	ZTI	005122010RIM	Provoz objednatele		Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
223	ZTI	005124010RIM	Koordinační činnost		Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
224	ZTI	005121 RIM	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	500,00	500,00	
225	ZTI	55145352RIM	Růžice sprchová plochá, 3 funkce d 118 mm 953.00		kus	1,00	797,96	797,96	
226	ZTI	55161680RIM	Umyvadlový výtokový ventil		kus	1,00	312,58	312,58	
227	ZTI	55220103.MRIM	Vanička sprchová RONDA 80 LA		kus	1,00	5 005,82	5 005,82	
228	ZTI	55428091.ARIM	Sprchová zástěna čtvrtkruhová SKKH 2/80 R50 S, 800 x 800 x 1850 mm		kus	1,00	8 393,06	8 393,06	
ZTI		**726**	**Předstěnové systémy**					**8 362,10**	

229	ZTI	726211321R00IM	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádrokartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, b	soubor	1,00	562,69	562,69
		Varianta:	*Včetně dodávky a připevnění montážního p…*				
230	ZTI	998726222R00IM	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m	%	128,83	0,41	52,82
231	ZTI	28696756RIM	Modul-WC Kombifix Eco UP320 ovládání zepředu, h 1080 mm	kus	1,00	7 746,59	7 746,59
ZTI		**735**	**Otopná tělesa**				**213,11**
232	ZTI	725110814R00IM	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	105,92	105,92
233	ZTI	725220841R00IM	Demontáž van ocelových	soubor	1,00	98,51	98,51
234	ZTI	725860811R00IM	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	1,00	8,68	8,68
ZTI		**783**	**Nátěry**				**1 705,37**
235	ZTI	721170965R00IM	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	1,00	240,63	240,63
		Varianta:	*Včetně pomocného lešení o výšce podlahy …*				
236	ZTI	721176101R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30	m	1,00	133,26	133,26
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
237	ZTI	721176102R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	1,00	124,83	124,83
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
238	ZTI	721176103R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	1,00	141,91	141,91
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
239	ZTI	721176104R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	1,00	182,21	182,21
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
240	ZTI	721176105R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	1,00	448,34	448,34
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
241	ZTI	721194103R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	42,77	42,77
242	ZTI	721194104R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	45,45	45,45
243	ZTI	721194105R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	50,38	50,38
244	ZTI	721194107R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	61,08	61,08
245	ZTI	721194109R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	74,86	74,86
246	ZTI	721290111R00IM	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	5,00	14,23	71,15
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 7: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 8: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 11: 1,00000*		*1,00*		
247	ZTI	998721203R00IM	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	34,71	2,55	88,50
ZTI		**M23**	**Montáže potrubí**				**3 798,45**
248	ZTI	722172912R00IM	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 20 mm	kus	2,00	50,38	100,76
249	ZTI	722172331R00IM	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	8,00	190,64	1 525,12
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek a zednických výp…*				
250	ZTI	722181213RZ6IM	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm	m	8,00	45,45	363,60
		Varianta:	*V položce je kalkulována dodávka izolačn…*				
251	ZTI	722190401R00IM	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00	130,60	1 044,80
252	ZTI	722280106R00IM	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	8,00	8,51	68,08
		Varianta:	*Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpeč…*				
		8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 20: 8,00000*		*8,00*		

253	ZTI	722290234R00IM	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80		m	8,00	18,80	150,40
		Varianta:	*Včetně dodání desinfekčního prostředku.*					
			8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 23: 8,00000*		*8,00*		
254	ZTI	998722202R00IM	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m		%	76,30	1,60	122,09
255	ZTI	28654296RIM	Koleno segmentové Geberit PE, 45° d 315 mm		kus	10,00	42,36	423,60
ÚT			**Ústřední vytápění**					**7 644,48**
ÚT	**VN**		**Vedlejší náklady**					**2 004,77**
256	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)		h	1,00	213,06	213,06
257	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni		h	1,00	291,71	291,71
258	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele		Soubor	1,00	500,00	500,00
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
259	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost		Soubor	1,00	500,00	500,00
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
260	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	500,00	500,00
ÚT		**700B**	**Demontáže**					**82,26**
261	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic		ks	2,00	41,13	82,26
ÚT		**735**	**Otopná tělesa**					**4 384,43**
262	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání		kus	2,00	41,75	83,50
263	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu		kus	1,00	293,68	293,68
264	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem		kus	1,00	26,45	26,45
265	ÚT	54132062RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm		kus	1,00	2 980,80	2 980,80
266	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"		kus	2,00	500,00	1 000,00
ÚT		**783**	**Nátěry**					**888,27**
267	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,		m2	5,76	134,09	772,36
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
			5.76000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 5,76000*		*5,76*		
268	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem		m	0,75	30,60	23,06
			0.75360	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,75360*		*0,75*		
269	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty		m2	5,76	16,12	92,85
			5.76000	*2x12 čl.: 2*12*0,24*		*5,76*		
ÚT		**M23**	**Montáže potrubí**					**284,75**
270	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,		m2	0,75	99,54	75,01
			0.37680	*D15: 3,14*0,015*8*		*0,38*		
			0.37680	*D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*		
271	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15		m	8,00	14,03	112,24
272	ÚT	230120013R00IM	Odmašťování potrubí DN 20		m	6,00	16,25	97,50
								562 980,85

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (EL - Elektroinstalace)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
EL		Elektroinstalace	137 906,16
EL	3	Svislé a kompletní konstrukce	691,50
EL	5	Komunikace	597,00
EL	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	19 165,68
EL	73	Ústřední vytápění	1 250,00
EL	9	Dokončovací práce, demolice	53 901,92
EL		Ostatní materiál	62 300,06
		Celkem:	**137 906,16**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (EL - Elektroinstalace)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 04.04.2024	Zpracoval: Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**137 906,16**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 987,35**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	15,00	76,91	1 153,65	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 527,07**	

20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00
21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	2,00	98,79	197,58
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	10,00	66,70	667,00
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	19,00	97,78	1 857,82
40	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ LEVÝ př. (LHD 40X20)	ks	2,00	35,88	71,76
41	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
42	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
43	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	33,15	99,45
44	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	2,00	24,58	49,16
45	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
46	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
47	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
48	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
49	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
50	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE, včetně výměny jističů, včetně revize a materiálu + montážní materiál	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
51	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
52	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
53	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 081,41**
54	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 081,41	1,00	1 081,41
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 316,81**
55	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
56	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00
57	EL	210800318RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 5 x 6 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	15,00	171,70	2 575,50

58	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40
59	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61
60	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70
61	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20
62	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	3,00	209,05	627,15
63	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	1,00	272,08	272,08
64	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34
65	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
66	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	26,00	240,35	6 249,10
67	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22
68	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	15,00	75,13	1 126,95
69	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40
70	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80
71	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00
72	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80
73	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00
74	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30
75	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	38,00	29,04	1 103,52
76	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40
77	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	12,00	451,55	5 418,60
78	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	18,00	205,15	3 692,70
79	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80
80	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 858,19**
81	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	18,00	21,95	395,10
82	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00	23,47	422,46
83	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00
84	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00
85	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51
86	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**
87	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16
	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 772,99**
88	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	6,00	45,62	273,72

89	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	1,00	56,78	56,78
90	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	28,00	28,85	807,80
91	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný	kus	3,00	51,55	154,65
92	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C	m	2,00	208,33	416,66
93	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz	m	16,00	208,33	3 333,28
94	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže	m	18,00	14,33	257,94
95	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití	m	18,00	16,58	298,44
96	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2	kus	1,00	1 012,00	1 012,00
97	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný	kus	1,00	3 064,50	3 064,50
98	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00	218,04	218,04
99	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou	ks	1,00	879,18	879,18
							137 906,16

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ST - Stavební část)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ST		Stavební část	376 826,07
ST	3	Svislé a kompletní konstrukce	7 356,56
ST	4	Vodorovné konstrukce	2 030,56
ST	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	85 280,09
ST	71	Izolace	16 131,46
ST	76	Konstrukce	133 792,60
ST	77	Podlahy	23 416,61
ST	78	Dokončovací práce	27 467,69
ST	9	Dokončovací práce, demolice	74 350,51
ST	Â		7 000,00
		Celkem:	**376 826,07**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ST - Stavební část)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry		MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ST		**Stavební část**					**376 826,07**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
1	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*			*6,15*			
2	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*			*5,75*			
3	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*			*4,42*			
4	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 030,56**	
5	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,50	454,09	1 589,32	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
6	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,50	126,07	441,25	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**12 329,49**	
7	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	78,63	85,76	6 743,31	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			99,51	*P4, celá plocha*		*99,51*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
8	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	28,40	110,23	3 130,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
9	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	78,63	23,40	1 839,94	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			78,63	*stěny*		*78,63*			
10	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	28,40	21,68	615,71	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			28,4	*stropy*		*28,40*			
	ST	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**					**52 163,99**	

11	ST	610991111R00		Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	8,97	27,31	245,00	RTS II / 2023
				*2,1*1,6+1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*8,97*			
12	ST	622323041R00		Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	127,91	38,79	4 961,63	RTS II / 2023
				99,51	*stěny*		*99,51*			
				28,4	*strop*		*28,40*			
13	ST	612421626R00		Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	99,51	189,82	18 888,80	RTS II / 2023
			Varianta:	*pod stěrku s výztuží*						
				2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
				2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
				2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
				2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
				0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
				*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
				0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
14	ST	611421122RT2		Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	28,40	274,35	7 791,54	RTS II / 2023
			Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
				3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
15	ST	612481211RT8		Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	99,51	148,48	14 775,10	RTS II / 2023
			Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
				2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
				2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
				2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
				2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
				0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
				*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
				0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
16	ST	611481211RT8		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	28,40	193,73	5 501,93	RTS II / 2023
			Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
				3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
	ST	**63**		**Podlahy a podlahové konstrukce**					**20 786,61**	
17	ST	635111022R00		Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	28,40	563,50	16 003,40	RTS II / 2023
			Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
				3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
18	ST	631591211R00		Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,85	4 032,97	3 436,09	RTS II / 2023
			Varianta:	*dodávka + montáž*						
				*(3,2+9,2+16)*30/1000*	*S01*		*0,85*			
19	ST	632457201R00		Potěr cem. obyčejný, oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,50	348,53	1 219,86	RTS II / 2023
				3,5	*S2*		*3,50*			
20	ST	632481112R00		Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,50	36,36	127,26	RTS II / 2023
			Varianta:	*D+M*						
				3,5	*S2*		*3,50*			
	ST	**90**		**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**10 101,60**	
21	ST	909 R00		Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	40,00	252,54	10 101,60	RTS II / 2023
				8	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*8,00*			
				32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
	ST	**94**		**Lešení a stavební výtahy**					**2 591,56**	

22	ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	31,90	81,24	2 591,56	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81 až 84*		*31,90*			
	ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**13 440,77**	
23	ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	1 200,00	3,17	3 804,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*60*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*1 200,00*			
24	ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	31,90	72,19	2 302,86	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
25	ST	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením		t	9,34	785,25	7 333,91	RTS II / 2023
	ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**10 619,10**	
26	ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4			*4,00*			
27	ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	3,15	230,75	727,32	RTS II / 2023
			*0,8*1,97*2*			*3,15*			
28	ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,67	2 274,58	1 523,97	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,5)*0,1*			*0,67*			
29	ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	2,52	2 231,40	5 623,13	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*(9,2+16)*0,1*			*2,52*			
30	ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	3,19	847,31	2 702,92	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,67+2,52			*3,19*			
	ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 988,85**	
31	ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	73,88	54,50	4 026,41	RTS II / 2023
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6*			*35,40*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*			*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
32	ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	28,40	69,10	1 962,44	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16			*28,40*			
	ST	**S**	**Přesuny sutí**					**31 608,63**	
33	ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	12,76	186,98	2 385,86	RTS II / 2023
			5,06+0,13+0,32+0,23+7,02			*12,76*			
34	ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	38,28	80,98	3 099,91	RTS II / 2023
			*(5,06+0,13+0,32+0,23+7,02)*3*			*38,28*			
35	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	12,76	432,90	5 523,80	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
36	ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	51,04	206,70	10 549,97	RTS II / 2023
			*12,76*4*			*51,04*			
37	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	12,76	166,84	2 128,88	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
38	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	12,76	139,71	1 782,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			12,76			*12,76*			
39	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	220,48	11,62	2 561,98	RTS II / 2023

		Varianta:	*kontejnerem 4 t*					
			*(5,06+7,02)*16+(0,13+0,32+0,23)*40*		*220,48*			
40	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	5,06	251,01	1 270,53	RTS II / 2023
41	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,13	2 749,64	359,71	RTS II / 2023
42	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
43	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
			0,233 *umakart*		*0,23*			
44	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	7,02	125,50	880,76	RTS II / 2023
	ST	**711**	**Izolace proti vodě**				**10 021,35**	
45	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3	m2	24,38	46,07	1 123,19	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*					
			24,38 *P2+P3*		*24,38*			
46	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3	m2	24,38	318,36	7 761,62	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod obklady a dlažby*					
			3,5 *S02-P2 - podlaha*		*3,50*			
			20,88 *P3 - pod obklady*		*20,88*			
47	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2	m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2* *S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7* *S02-podlaha*		*7,72*			
48	ST	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	5,30	46,84	248,25	RTS II / 2023
	ST	**713**	**Izolace tepelné**				**6 110,11**	
49	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02	m2	31,90	23,12	737,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*					
			3,2+3,5+9,2+16 *S01+S02*		*31,90*			
50	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kročej. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S01	m2	32,66	139,03	4 540,72	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16 *S01*		*28,40*			
			*28,4*0,15* *ztratné 15%*		*4,26*			
51	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02	m2	4,03	106,94	430,43	RTS II / 2023
			3,5 *S02, plocha*		*3,50*			
			*3,5*0,15* *ztratné 15%*		*0,53*			
52	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02	m2	3,50	23,65	82,78	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*					
			3,5 *S02*		*3,50*			
53	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02	m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2* *S2*		*8,52*			
54	ST	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2,80	66,64	186,59	RTS II / 2023
			2,8		*2,80*			
	ST	**766**	**Konstrukce truhlářské**				**112 592,09**	
55	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m	kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1		*1,00*			
56	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce	kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1		*1,00*			
57	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon	kus	2,00	300,00	600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*					
			2		*2,00*			
58	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01	kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023

			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
59	ST	76666T02		D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 800x1970 mm, s oblož. zárubní, T02		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T02, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
60	ST	76666T03		D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
61	ST	76666T04		D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
62	ST	76682T05		D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
					vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
63	ST	76681RX1		Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
64	ST	998766203R00		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m		%	1,85	501,16	927,15	RTS II / 2023
	ST	**767**		**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**21 200,51**	
65	ST	767137801RX1		Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
				2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*			*29,82*			
66	ST	767584642RX1		Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
				*2,16*1,6*			*3,46*			
67	ST	7678Z01		Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
68	ST	7678Z02		Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
69	ST	76761Z03		Seřízení kování stáv. okna 2100x1600mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 310,00	2 310,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
70	ST	76761Z04		Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z04		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z04, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
71	ST	7678Z05		Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z05		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				2	*Z05*		*2,00*			
72	ST	7678Z06		Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				2	*Z06*		*2,00*			
73	ST	7678Z07		Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z07*		*1,00*			
74	ST	7678Z08		Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	2,00	800,00	1 600,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						

			2	*Z08*		*2,00*			
75	ST	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m		%	2,55	230,38	587,47	RTS II / 2023
			2,55			*2,55*			
	ST	**771**	**Podlahy z dlaždic**					**4 039,59**	
76	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,50	355,79	1 245,27	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
			3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,50*			
77	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,50	37,56	131,46	RTS II / 2023
			3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,50*			
78	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,38	277,34	1 213,36	RTS II / 2023
			3,5	*S02+P2*		*3,50*			
			*3,5*0,25*	*prořez 25%*		*0,88*			
79	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			0,7			*0,70*			
80	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*		*7,72*			
81	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,50	199,49	698,22	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
			3,5	*S2*		*3,50*			
82	ST	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m		%	9,40	34,07	320,26	RTS II / 2023
			9,4			*9,40*			
	ST	**776**	**Podlahy povlakové**					**19 377,01**	
83	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	15,90	61,08	971,17	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
			3,2+3,5+9,2			*15,90*			
84	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
			16			*16,00*			
85	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	40,26	7,98	321,27	RTS II / 2023
			*(2,45+1,3)*2-0,8*2-0,6-0,7*			*4,60*			
			*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*			*8,12*			
			*(3,46+3)*2-0,7*			*12,22*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
86	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	31,90	4,07	129,83	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
87	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	28,40	154,66	4 392,34	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
88	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	31,24	313,42	9 791,24	RTS II / 2023
			28,4	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*		*28,40*			
			*28,4*0,1*	*ztratné 10%*		*2,84*			
89	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	30,84	42,77	1 319,03	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
			*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*			

			*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
90	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka		m	33,92	37,26	1 264,01	RTS II / 2023
			*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*			
			*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
			*30,84*0,1*	*ztratné 10%*		*3,08*			
91	ST	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m		%	0,95	221,93	210,83	RTS II / 2023
			0,95			*0,95*			
	ST	**781**	**Obklady (keramické)**					**21 548,20**	
92	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny		m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023
		Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*						
			2,6(2,21+1,15)*	*vč. penetrace*		*8,74*			
93	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3		m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
94	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3		m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*						
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
95	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3		m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
			*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*			
96	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M		m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*						
			*2,5*2*	*P3*		*5,00*			
97	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M		m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*						
			*2*2+0,8*	*P3*		*4,80*			
			*0,6*2*			*1,20*			
98	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3		m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
99	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3		m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023
			2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3*		*8,28*			
100	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3		m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
101	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem		m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*			
102	ST	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m		%	5,10	227,85	1 162,04	RTS II / 2023
			5,1			*5,10*			
	ST	**784**	**Malby**					**5 919,49**	
103	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění		m2	31,90	8,93	284,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně papírové lepenky*						
			31,9			*31,90*			
104	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění		m2	35,00	10,70	374,50	RTS II / 2023

		Varianta:	*včetně dodávky fólie*					
			35	*obklady, radiátory atd.*		*35,00*		
105	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	110,53	11,80	1 304,25	RTS II / 2023
			110,53			*110,53*		
106	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	110,53	35,79	3 955,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*					
			78,63	*stěny - omítka*		*78,63*		
			28,4	*stropy - omítka*		*28,40*		
			3,5	*strop - SDK - koupelna*		*3,50*		
ST		**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**					**7 000,00**	
ST		**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**1 000,00**	
107	ST	013002VRN	Projektové práce		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*					
ST		**03VRN**	**Zařízení staveniště**					**6 000,00**	
108	ST	030001VRN	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
109	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*					
								376 826,07	

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ÚT - Ústřední vytápění)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ÚT		Ústřední vytápění	7 644,48
ÚT	70		82,26
ÚT	73	Ústřední vytápění	4 384,43
ÚT	78	Dokončovací práce	888,27
ÚT	9	Dokončovací práce, demolice	2 289,52
		Celkem:	**7 644,48**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ÚT - Ústřední vytápění)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ÚT		**Ústřední vytápění**				**7 644,48**	
	ÚT	**VN**	**Vedlejší náklady**				**2 004,77**	
1	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)	h	1,00	213,06	213,06	
2	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	1,00	291,71	291,71	
3	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
4	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
5	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	
	ÚT	**700B**	**Demontáže**				**82,26**	
6	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic	ks	2,00	41,13	82,26	
	ÚT	**735**	**Otopná tělesa**				**4 384,43**	
7	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání	kus	2,00	41,75	83,50	
8	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00	293,68	293,68	
9	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem	kus	1,00	26,45	26,45	
10	ÚT	54132062RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm	kus	1,00	2 980,80	2 980,80	
11	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"	kus	2,00	500,00	1 000,00	
	ÚT	**783**	**Nátěry**				**888,27**	
12	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	5,76	134,09	772,36	
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
			5.76000 *Odkaz na mn. položky pořadí 9: 5,76000*		*5,76*			
13	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	0,75	30,60	23,06	
			0.75360 *Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,75360*		*0,75*			
14	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty	m2	5,76	16,12	92,85	
			5.76000 *2x12 čl.: 2*12*0,24*		*5,76*			
	ÚT	**M23**	**Montáže potrubí**				**284,75**	
15	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	0,75	99,54	75,01	
			0.37680 *D15: 3,14*0,015*8*		*0,38*			
			0.37680 *D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*			
16	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15	m	8,00	14,03	112,24	
17	ÚT	230120013R00IM	Odmašťování potrubí DN 20	m	6,00	16,25	97,50	

7 644,48

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ZTI - Zdravotechniké instalace)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ZTI		Zdravotechniké instalace	40 604,14
ZTI	72	Zdravotně technické instalace	8 362,10
ZTI	73	Ústřední vytápění	213,11
ZTI	78	Dokončovací práce	1 705,37
ZTI	9	Dokončovací práce, demolice	30 323,56
		Celkem:	**40 604,14**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	**Kosmákova 38, 2.NP, bytová jednotka č. 7**	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	271
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Jan Váňa	Datum:	04.04.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	57 617,52	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	169 889,52	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	40 196,58	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	159 394,20				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	46 198,80				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		10 076,90						
Přesun hmot a sutí		26 284,64						
ZRN celkem		509 658,15	**DN celkem**		0,00	**NUS celkem**		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	**NUS celkem z obj.**		0,00
						VORN celkem		7 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	**0,00**				
Základ 12%	**516 658,15**	**DPH 12%**	**61 998,98**	**Celkem bez DPH**	**516 658,15**
Základ 21%	**0,00**	**DPH 21%**	**0,00**	**Celkem včetně DPH**	**578 657,13**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	**Kosmákova 38, 2.NP, bytová jednotka č. 7**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
EL	Elektroinstalace	136 892,05
ST	Stavební část	332 509,73
ZTI	Zdravotechniké instalace	40 604,14
ÚT	Ústřední vytápění	6 652,24
	Celkem:	**516 658,15**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	**Kosmákova 38, 2.NP, bytová jednotka č. 7**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 04.04.2024	Zpracoval: Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**136 892,05**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 679,71**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	11,00	76,91	846,01	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 092,46**	
20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00	

21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	3,00	98,79	296,37
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	12,00	66,70	800,40
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	13,00	97,78	1 271,14
40	EL	Pol__0049IM	KRYT ODBOČNÝ PŘECHODOVÝ př. (LHD 40X20)	ks	1,00	41,26	41,26
41	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ PRAVÝ př. (LHD 40X20)	ks	1,00	41,26	41,26
42	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
43	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
44	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	1,00	33,15	33,15
45	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	1,00	24,58	24,58
46	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
47	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
48	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
49	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
50	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
51	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE včetně revize a materiálu	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
52	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
53	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
54	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 090,00**
55	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 090,00	1,00	1 090,00
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 914,13**
56	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
57	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00
58	EL	210800304RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	20,00	197,46	3 949,20

59	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40
60	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61
61	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70
62	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20
63	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	2,00	209,05	418,10
64	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	2,00	272,08	544,16
65	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34
66	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
67	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	18,00	240,35	4 326,30
68	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22
69	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	12,00	75,13	901,56
70	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40
71	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80
72	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00
73	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80
74	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00
75	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30
76	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	35,00	29,04	1 016,40
77	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40
78	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	16,00	451,55	7 224,80
79	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	16,00	205,15	3 282,40
80	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80
81	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 676,51**
82	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	14,00	21,95	307,30
83	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	14,00	23,47	328,58
84	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00
85	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00
86	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51
87	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**
88	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16
	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 076,90**
89	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	5,00	45,62	228,10
90	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	2,00	56,78	113,56

91	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný		kus	24,00	28,85	692,40	
92	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný		kus	2,00	51,55	103,10	
93	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C		m	2,00	208,33	416,66	
94	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz		m	14,00	208,33	2 916,62	
95	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže		m	14,00	14,33	200,62	
96	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití		m	14,00	16,58	232,12	
97	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2		kus	1,00	1 012,00	1 012,00	
98	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný		kus	1,00	3 064,50	3 064,50	
99	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic		kus	1,00	218,04	218,04	
100	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou		ks	1,00	879,18	879,18	
	ST		**Stavební část**					**332 509,73**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
101	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*			*6,15*			
102	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*			*5,75*			
103	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*			*4,42*			
104	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 088,58**	
105	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,60	454,09	1 634,72	RTS II / 2023
			3,6	*koupelna+WC*		*3,60*			
106	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,60	126,07	453,85	RTS II / 2023
			3,6	*koupelna+WC*		*3,60*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**10 483,37**	
107	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	69,21	85,76	5 935,45	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			90,09	*P4, celá plocha*		*90,09*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
108	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	22,20	110,23	2 447,11	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+16+3	*P4*		*22,20*			
109	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	69,21	23,40	1 619,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			69,21	*stěny*		*69,21*			
110	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	22,20	21,68	481,30	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			22,2	*stropy*		*22,20*			

ST	**61**		**Úprava povrchů vnitřní**					**45 378,13**	
111 ST	610991111R00		Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	5,61	27,31	153,24	RTS II / 2023
			*1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*5,61*			
112 ST	622323041R00		Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	112,29	38,79	4 355,73	RTS II / 2023
			90,09	*stěny*		*90,09*			
			22,2	*strop*		*22,20*			
113 ST	612421626R00		Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	90,09	189,82	17 101,07	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod stěrku s výztuží + pod obklady*						
			2,6(2,25+1,15)*2*	*chodba*		*17,68*			
			-1,97(0,8*2+0,7+0,6)*	*dveře chodby*		*-5,71*			
			2,6(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*koupelna*		*20,51*			
			2,6(3,46+4,75+0,6)*2-0,8*1,97*	*pokoj + kk*		*44,24*			
			*-0,9*2,35-1,2*1,6*	*otvory*		*-4,04*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
			2,6(1,69+1,65)*2-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
114 ST	611421122RT2		Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	22,20	274,35	6 090,57	RTS II / 2023
		Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
			3,2+16+3	*P4*		*22,20*			
115 ST	612481211RT8		Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	90,09	148,48	13 376,71	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			2,6(2,25+1,15)*2*	*chodba*		*17,68*			
			-1,97(0,8*2+0,7+0,6)*	*dveře chodby*		*-5,71*			
			2,6(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*koupelna*		*20,51*			
			2,6(3,46+4,75+0,6)*2-0,8*1,97*	*pokoj + kk*		*44,24*			
			*-0,9*2,35-1,2*1,6*	*otvory*		*-4,04*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
			2,6(1,69+1,65)*2-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
116 ST	611481211RT8		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	22,20	193,73	4 300,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			3,2+16+3	*P4*		*22,20*			
ST	**63**		**Podlahy a podlahové konstrukce**					**16 543,71**	
117 ST	635111022R00		Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	22,20	563,50	12 509,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
			3,2+16+3	*S01*		*22,20*			
118 ST	631591211R00		Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,67	4 032,97	2 685,96	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(3,2+16+3)*30/1000*	*S01*		*0,67*			
119 ST	632457201R00		Potěr cem., oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,60	338,10	1 217,16	RTS II / 2023
			3,6	*S2*		*3,60*			
120 ST	632481112R00		Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,60	36,36	130,90	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M*						
			3,6	*S2*		*3,60*			
ST	**90**		**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**9 596,52**	
121 ST	909 R00		Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	38,00	252,54	9 596,52	RTS II / 2023
			6	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*6,00*			
			32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			

ST	**94**	**Lešení a stavební výtahy**					**2 095,99**	
122 ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	25,80	81,24	2 095,99	RTS II / 2023
		3,2+3,6+16+3			*25,80*			
ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**10 288,02**	
123 ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	600,00	3,17	1 902,00	RTS II / 2023
	Varianta:	*opakovaný úklid*						
		*30*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*600,00*			
124 ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	25,80	72,19	1 862,50	RTS II / 2023
		3,2+3,6+16+3			*25,80*			
125 ST	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením		t	8,31	785,25	6 523,52	RTS II / 2023
ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**8 663,56**	
126 ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
		4			*4,00*			
127 ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	2,76	230,75	636,41	RTS II / 2023
		*0,8*1,97+0,6*1,97*	*chodba+šatna*		*2,76*			
128 ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,98	2 274,58	2 229,09	RTS II / 2023
	Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
		*(3,2+3,6+3)*0,1*			*0,98*			
129 ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	1,60	2 231,40	3 570,24	RTS II / 2023
	Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
		*16*0,1*			*1,60*			
130 ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	2,58	847,31	2 186,06	RTS II / 2023
	Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
		0,98+1,6			*2,58*			
ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 105,35**	
131 ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	65,53	54,50	3 571,33	RTS II / 2023
		2,6(3,46+6,5+0,6)*2-1,97*(0,8+0,6)*			*52,15*			
		*-0,9*2,35-1,2*1,6*	*otvory*		*-4,04*			
		0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
		2,6(1,69+1,65)*2-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
132 ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	22,20	69,10	1 534,02	RTS II / 2023
		3,2+16+3			*22,20*			
ST	**S**	**Přesuny sutí**					**17 815,81**	
133 ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	10,68	186,98	1 996,95	RTS II / 2023
		0,32+0,23+0,11+4,34+5,68			*10,68*			
134 ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	32,04	80,98	2 594,60	RTS II / 2023
		*10,68*3*			*32,04*			
135 ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	10,68	432,90	4 623,37	RTS II / 2023
		10,68			*10,68*			
136 ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	10,68	166,84	1 781,85	RTS II / 2023
		10,68			*10,68*			
137 ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	10,68	139,71	1 492,10	RTS II / 2023
	Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
		10,68			*10,68*			
138 ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	186,72	11,62	2 169,69	RTS II / 2023
	Varianta:	*kontejnerem 4 t*						

			*(4,34+5,68)*16+(0,32+0,23+0,11)*40*				*186,72*		
139	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904		t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
		Varianta:	*šat. skříň+kuch. linka+dveře*						
140	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203		t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
			0,233	*umakart*		*0,23*			
141	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307		t	0,11	2 749,64	291,71	RTS II / 2023
142	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)		t	4,34	251,01	1 088,67	RTS II / 2023
143	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)		t	5,68	125,50	712,34	RTS II / 2023
ST		**711**	**Izolace proti vodě**					**10 032,21**	
144	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3		m2	24,48	46,07	1 127,79	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*						
			24,48	*P2+P3*		*24,48*			
145	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3		m2	24,48	318,36	7 793,45	RTS II / 2023
		Varianta:	*poíd obklady a dlažby*						
			3,6	*S02-P2 - podlaha*		*3,60*			
			20,88	*P3 - pod obklady*		*20,88*			
146	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2		m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2*	*S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02-podlaha*		*7,72*			
147	ST	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m		%	4,80	46,39	222,67	RTS II / 2023
ST		**713**	**Izolace tepelné**					**4 860,18**	
148	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02		m2	25,80	23,12	596,50	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*						
			3,2+3,6+16+3	*S01+S02*		*25,80*			
149	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kroč. iz. - dle výpisu skladeb, dodávka, S01		m2	25,53	139,03	3 549,44	RTS II / 2023
			3,2+16+3	*S01*		*22,20*			
			*22,2*0,15*	*ztratné 15%*		*3,33*			
150	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02		m2	4,14	106,94	442,73	RTS II / 2023
			3,6	*S02, plocha*		*3,60*			
			*3,6*0,15*	*ztratné 15%*		*0,54*			
151	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02		m2	3,60	23,65	85,14	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*						
			3,6	*S02*		*3,60*			
152	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02		m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2*	*S2*		*8,52*			
153	ST	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m		%	2,45	22,17	54,32	RTS II / 2023
ST		**766**	**Konstrukce truhlářské**					**112 255,87**	
154	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m		kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
155	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce		kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
156	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon		kus	1,00	300,00	300,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*						
			1			*1,00*			
157	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01		kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						

			1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
158	ST	76666T03	D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
159	ST	76666T04	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
160	ST	76682T05	D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
				vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
161	ST	76666T06	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 600x1970 mm, s oblož. zárubní, T06		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T06, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
162	ST	76681RX1	Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
163	ST	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m		%	1,75	509,10	890,93	RTS II / 2023
ST		**767**	**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**17 693,82**	
164	ST	767137801RX1	Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
			2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*			*29,82*			
165	ST	767584642RX1	Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
			*2,16*1,6*			*3,46*			
166	ST	7678Z01	Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
167	ST	7678Z02	Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
168	ST	76761Z03	Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
169	ST	7678Z04	Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z04		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z04*		*2,00*			
170	ST	7678Z06	Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z06*		*2,00*			
171	ST	7678Z07	Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z07*		*1,00*			
172	ST	7678Z08	Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z08*		*1,00*			
173	ST	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m		%	2,35	81,18	190,77	RTS II / 2023
ST		**771**	**Podlahy z dlaždic**					**3 924,98**	

174	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,60	355,79	1 280,84	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
			3,6	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,60*			
175	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,60	37,56	135,22	RTS II / 2023
			3,6	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,60*			
176	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,50	277,34	1 248,03	RTS II / 2023
			3,6	*S02+P2*		*3,60*			
			*3,6*0,25*	*prořez 25%*		*0,90*			
177	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			0,7	*koupelna*		*0,70*			
178	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*		*7,72*			
179	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,60	199,49	718,16	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
			3,6	*S2*		*3,60*			
180	ST	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m		%	7,80	14,32	111,70	RTS II / 2023
ST		**776**	**Podlahy povlakové**					**15 462,33**	
181	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	9,80	61,08	598,58	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
			3,2+3,6+3			*9,80*			
182	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
			16			*16,00*			
183	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	36,12	7,98	288,24	RTS II / 2023
			*(2,45+1,3)*2-0,8-0,6*2-0,7*	*chodba*		*4,80*			
			*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*	*koupelna*		*8,12*			
			*(3,46+4,85+0,6)*2-0,7*	*pokoj+kk*		*17,12*			
			*(1,65+1,69)*2-0,6*	*šatna*		*6,08*			
184	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	25,80	4,07	105,01	RTS II / 2023
			3,2+3,6+16+3			*25,80*			
185	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	22,20	154,66	3 433,45	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
			3,2+16+3	*S01*		*22,20*			
186	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	24,42	313,42	7 653,72	RTS II / 2023
			22,2	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*		*22,20*			
			*22,2*0,1*	*ztratné 10%*		*2,22*			
187	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	27,90	42,77	1 193,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
			*(2,45+1,3)*2-0,8-0,6*2-0,7*	*chodba*		*4,80*			
			*(3,46+4,85+0,6)*2-0,8*	*pokoj+kk*		*17,02*			
			*(1,65+1,69)*2-0,6*	*šatna*		*6,08*			
188	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka		m	30,69	37,26	1 143,51	RTS II / 2023
			27,9	*S01+P1*		*27,90*			
			*27,9*0,1*	*ztratné 10%*		*2,79*			

189	ST	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m		%	0,93	74,48	69,27	RTS II / 2023
	ST	**781**	**Obklady (keramické)**					**20 791,82**	
190	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny		m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023
		Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*						
			2,6(2,21+1,15)*	*koup., vč. penetrace*		*8,74*			
191	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3		m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
192	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3		m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*						
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
193	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3		m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
			*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*			
194	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M		m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*						
			*2,5*2*	*P3*		*5,00*			
195	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M		m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*						
			*2*2+0,8*	*P3, koup.*		*4,80*			
			*0,6*2*	*kuchyň*		*1,20*			
196	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3		m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
197	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3		m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023
			2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3, 82*		*8,28*			
198	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3		m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
199	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem		m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*			
200	ST	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m		%	4,30	94,34	405,66	RTS II / 2023
	ST	**784**	**Malby**					**5 072,92**	
201	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění		m2	25,80	8,93	230,39	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně papírové lepenky*						
			3,2+3,6+16+3			*25,80*			
202	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění		m2	30,00	10,70	321,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky fólie*						
			30	*obklady, radiátory atd.*		*30,00*			
203	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	95,01	11,80	1 121,12	RTS II / 2023
			95,01			*95,01*			
204	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	95,01	35,79	3 400,41	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*						
			69,21	*stěny - omítka*		*69,21*			
			22,2	*stropy - omítka*		*22,20*			
			3,6	*strop - SDK - koupelna*		*3,60*			

	ST	**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**				**7 000,00**	
	ST	**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**				**1 000,00**	
205	ST	013002VRN	Projektové práce	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*					
	ST	**03VRN**	**Zařízení staveniště**				**6 000,00**	
206	ST	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
207	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*					
	ZTI		**Zdravotechniké instalace**				**40 604,14**	
	ZTI	**95**	**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**2 600,00**	
208	ZTI	909 R00IM	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	4,00	400,00	1 600,00	
209	ZTI	R9501IM	Přidružený stavební materiál pro zapravování	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	
	ZTI	**VN**	**Vedlejší náklady**				**10 145,09**	
210	ZTI	726211321R00IM	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádrokartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, b	soubor	1,00	562,69	562,69	
		Varianta:	*Včetně dodávky a připevnění montážního p…*					
211	ZTI	998726222R00IM	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m	%	128,83	0,41	52,82	
212	ZTI	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	1,00	282,99	282,99	
213	ZTI	005122010RIM	Provoz objednatele	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
214	ZTI	005124010RIM	Koordinační činnost	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
215	ZTI	005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	
216	ZTI	28696756RIM	Modul-WC Kombifix Eco UP320 ovládání zepředu, h 1080 mm	kus	1,00	7 746,59	7 746,59	
	ZTI	**700B**	**Demontáže**				**213,11**	
217	ZTI	725110814R00IM	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	105,92	105,92	
218	ZTI	725220841R00IM	Demontáž van ocelových	soubor	1,00	98,51	98,51	
219	ZTI	725860811R00IM	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	1,00	8,68	8,68	
	ZTI	**735**	**Otopná tělesa**				**1 705,37**	
220	ZTI	721170965R00IM	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	1,00	240,63	240,63	
		Varianta:	*Včetně pomocného lešení o výšce podlahy …*					
221	ZTI	721176101R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30	m	1,00	133,26	133,26	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*					
222	ZTI	721176102R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	1,00	124,83	124,83	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*					
223	ZTI	721176103R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	1,00	141,91	141,91	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*					
224	ZTI	721176104R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	1,00	182,21	182,21	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*					
225	ZTI	721176105R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	1,00	448,34	448,34	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*					
226	ZTI	721194103R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	42,77	42,77	
227	ZTI	721194104R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	45,45	45,45	
228	ZTI	721194105R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	50,38	50,38	
229	ZTI	721194107R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	61,08	61,08	
230	ZTI	721194109R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	74,86	74,86	
231	ZTI	721290111R00IM	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	5,00	14,23	71,15	

			1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 7: 1,00000*		*1,00*		
			1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 8: 1,00000*		*1,00*		
			1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 1,00000*		*1,00*		
			1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 1,00000*		*1,00*		
			1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 11: 1,00000*		*1,00*		
232	ZTI	998721203R00IM	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m		%	34,71	2,55	88,50
ZTI		**783**	**Nátěry**					**3 798,45**
233	ZTI	722172912R00IM	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 20 mm		kus	2,00	50,38	100,76
234	ZTI	722172331R00IM	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí		m	8,00	190,64	1 525,12
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek a zednických výp…*					
235	ZTI	722181213RZ6IM	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm		m	8,00	45,45	363,60
		Varianta:	*V položce je kalkulována dodávka izolačn…*					
236	ZTI	722190401R00IM	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15		kus	8,00	130,60	1 044,80
237	ZTI	722280106R00IM	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32		m	8,00	8,51	68,08
		Varianta:	*Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpeč…*					
			8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 20: 8,00000*		*8,00*		
238	ZTI	722290234R00IM	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80		m	8,00	18,80	150,40
		Varianta:	*Včetně dodání desinfekčního prostředku.*					
			8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 23: 8,00000*		*8,00*		
239	ZTI	998722202R00IM	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m		%	76,30	1,60	122,09
240	ZTI	28654296RIM	Koleno segmentové Geberit PE, 45° d 315 mm		kus	10,00	42,36	423,60
ZTI		**M23**	**Montáže potrubí**					**22 142,12**
241	ZTI	725017162R00IM	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm		soubor	1,00	1 092,50	1 092,50
242	ZTI	725249101R00IM	Montáž sprchového boxu		soubor	1,00	1 534,21	1 534,21
243	ZTI	725249102R00IM	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček		soubor	1,00	769,11	769,11
244	ZTI	725814101R00IM	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu		soubor	6,00	361,90	2 171,40
245	ZTI	725823111R00IM	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu		kus	1,00	648,53	648,53
246	ZTI	725845111RT1IM	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušentsví, standardní, včetně dodávky materiálu		kus	1,00	609,44	609,44
247	ZTI	725849302R00IM	Baterie sprchová Montáž baterie sprchové držáku sprchy		kus	1,00	295,12	295,12
248	ZTI	725860186RT1IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro pračky/myčky, nástěnná; PE; příslušenství přip. koleno, krytka plast, včetně dodávky m		kus	1,00	146,43	146,43
249	ZTI	725860213R00IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, včetně dodáv		kus	1,00	259,20	259,20
250	ZTI	998725202R00IM	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m		%	260,40	0,41	106,76
251	ZTI	55145352RIM	Růžice sprchová plochá, 3 funkce d 118 mm 953.00		kus	1,00	797,96	797,96
252	ZTI	55161680RIM	Umyvadlový výtokový ventil		kus	1,00	312,58	312,58
253	ZTI	55220103.MRIM	Vanička sprchová RONDA 80 LA		kus	1,00	5 005,82	5 005,82
254	ZTI	55428091.ARIM	Sprchová zástěna čtvrtkruhová SKKH 2/80 R50 S, 800 x 800 x 1850 mm		kus	1,00	8 393,06	8 393,06
ÚT			**Ústřední vytápění**					**6 652,24**
ÚT		**VN**	**Vedlejší náklady**					**2 004,77**
255	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)		h	1,00	213,06	213,06
256	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni		h	1,00	291,71	291,71
257	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele		Soubor	1,00	500,00	500,00

		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*				
258	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost	Soubor	1,00	500,00	500,00
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*				
259	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00
ÚT		**700B**	**Demontáže**				**41,13**
260	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic	ks	1,00	41,13	41,13
ÚT		**735**	**Otopná tělesa**				**3 842,68**
261	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání	kus	1,00	41,75	41,75
262	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00	293,68	293,68
263	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem	kus	1,00	26,45	26,45
264	ÚT	54132062RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm	kus	1,00	2 980,80	2 980,80
265	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"	kus	1,00	500,00	500,00
ÚT		**783**	**Nátěry**				**591,22**
266	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	3,84	134,09	514,91
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*				
		3.84000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 3,84000*		*3,84*		
267	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	0,47	30,60	14,41
		0.47100	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,47100*		*0,47*		
268	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty	m2	3,84	16,12	61,90
		3.84000	*16 čl.: 16*0,24*		*3,84*		
ÚT		**M23**	**Montáže potrubí**				**172,44**
269	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	0,47	99,54	46,88
		0.37680	*D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*		
		0.09420	*D15: 3,14*0,015*2*		*0,09*		
270	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15	m	2,00	14,03	28,06
271	ÚT	230120013R00IM	Odmašťování potrubí DN 20	m	6,00	16,25	97,50
							516 658,15

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (EL - Elektroinstalace)

Název stavby:	**Kosmákova 38, 2.NP, bytová jednotka č. 7**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 04.04.2024	Zpracoval: Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**136 892,05**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 679,71**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	11,00	76,91	846,01	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 092,46**	

20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00
21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	3,00	98,79	296,37
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	12,00	66,70	800,40
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	13,00	97,78	1 271,14
40	EL	Pol__0049IM	KRYT ODBOČNÝ PŘECHODOVÝ př. (LHD 40X20)	ks	1,00	41,26	41,26
41	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ PRAVÝ př. (LHD 40X20)	ks	1,00	41,26	41,26
42	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
43	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
44	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	1,00	33,15	33,15
45	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	1,00	24,58	24,58
46	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
47	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
48	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
49	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
50	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
51	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE, včetně výměny jističů, včetně revize a materiálu + montážní materiál	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
52	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
53	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
54	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 090,00**
55	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 090,00	1,00	1 090,00
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 914,13**
56	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
57	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00

58	EL	210800304RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	20,00	197,46	3 949,20	
59	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40	
60	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61	
61	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70	
62	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20	
63	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	2,00	209,05	418,10	
64	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	2,00	272,08	544,16	
65	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34	
66	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12	
67	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	18,00	240,35	4 326,30	
68	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22	
69	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	12,00	75,13	901,56	
70	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40	
71	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80	
72	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00	
73	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80	
74	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00	
75	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30	
76	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	35,00	29,04	1 016,40	
77	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40	
78	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	16,00	451,55	7 224,80	
79	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	16,00	205,15	3 282,40	
80	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80	
81	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12	
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 676,51**	
82	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	14,00	21,95	307,30	
83	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	14,00	23,47	328,58	
84	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00	
85	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00	
86	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51	
87	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12	
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**	
88	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16	

	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 076,90**
89	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	5,00	45,62	228,10
90	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	2,00	56,78	113,56
91	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	24,00	28,85	692,40
92	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný	kus	2,00	51,55	103,10
93	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C	m	2,00	208,33	416,66
94	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz	m	14,00	208,33	2 916,62
95	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže	m	14,00	14,33	200,62
96	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití	m	14,00	16,58	232,12
97	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2	kus	1,00	1 012,00	1 012,00
98	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný	kus	1,00	3 064,50	3 064,50
99	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00	218,04	218,04
100	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou	ks	1,00	879,18	879,18
							136 892,05

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ST - Stavební část)

Název stavby:	**Kosmákova 38, 2.NP, bytová jednotka č. 7**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry		MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ST		**Stavební část**					**332 509,73**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
1	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*			*6,15*			
2	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*			*5,75*			
3	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*			*4,42*			
4	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 088,58**	
5	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,60	454,09	1 634,72	RTS II / 2023
			3,6	*koupelna+WC*		*3,60*			
6	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,60	126,07	453,85	RTS II / 2023
			3,6	*koupelna+WC*		*3,60*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**10 483,37**	
7	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	69,21	85,76	5 935,45	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			90,09	*P4, celá plocha*		*90,09*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
8	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	22,20	110,23	2 447,11	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+16+3	*P4*		*22,20*			
9	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	69,21	23,40	1 619,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			69,21	*stěny*		*69,21*			
10	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	22,20	21,68	481,30	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			22,2	*stropy*		*22,20*			
	ST	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**					**45 378,13**	

11	ST	610991111R00		Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	5,61	27,31	153,24	RTS II / 2023
				*1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*5,61*			
12	ST	622323041R00		Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	112,29	38,79	4 355,73	RTS II / 2023
				90,09	*stěny*		*90,09*			
				22,2	*strop*		*22,20*			
13	ST	612421626R00		Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	90,09	189,82	17 101,07	RTS II / 2023
			Varianta:	*pod stěrku s výztuží + pod obklady*						
				2,6(2,25+1,15)*2*	*chodba*		*17,68*			
				-1,97(0,8*2+0,7+0,6)*	*dveře chodby*		*-5,71*			
				2,6(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*koupelna*		*20,51*			
				2,6(3,46+4,75+0,6)*2-0,8*1,97*	*pokoj + kk*		*44,24*			
				*-0,9*2,35-1,2*1,6*	*otvory*		*-4,04*			
				0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
				2,6(1,69+1,65)*2-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
14	ST	611421122RT2		Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	22,20	274,35	6 090,57	RTS II / 2023
			Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
				3,2+16+3	*P4*		*22,20*			
15	ST	612481211RT8		Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	90,09	148,48	13 376,71	RTS II / 2023
			Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
				2,6(2,25+1,15)*2*	*chodba*		*17,68*			
				-1,97(0,8*2+0,7+0,6)*	*dveře chodby*		*-5,71*			
				2,6(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*koupelna*		*20,51*			
				2,6(3,46+4,75+0,6)*2-0,8*1,97*	*pokoj + kk*		*44,24*			
				*-0,9*2,35-1,2*1,6*	*otvory*		*-4,04*			
				0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
				2,6(1,69+1,65)*2-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
16	ST	611481211RT8		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	22,20	193,73	4 300,81	RTS II / 2023
			Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
				3,2+16+3	*P4*		*22,20*			
	ST	**63**		**Podlahy a podlahové konstrukce**					**16 543,71**	
17	ST	635111022R00		Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	22,20	563,50	12 509,70	RTS II / 2023
			Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
				3,2+16+3	*S01*		*22,20*			
18	ST	631591211R00		Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,67	4 032,97	2 685,96	RTS II / 2023
			Varianta:	*dodávka + montáž*						
				*(3,2+16+3)*30/1000*	*S01*		*0,67*			
19	ST	632457201R00		Potěr cem., oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,60	338,10	1 217,16	RTS II / 2023
				3,6	*S2*		*3,60*			
20	ST	632481112R00		Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,60	36,36	130,90	RTS II / 2023
			Varianta:	*D+M*						
				3,6	*S2*		*3,60*			
	ST	**90**		**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**9 596,52**	
21	ST	909	R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	38,00	252,54	9 596,52	RTS II / 2023
				6	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*6,00*			
				32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
	ST	**94**		**Lešení a stavební výtahy**					**2 095,99**	

22	ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	25,80	81,24	2 095,99	RTS II / 2023
			3,2+3,6+16+3			*25,80*			
	ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**10 288,02**	
23	ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	600,00	3,17	1 902,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*30*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*600,00*			
24	ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	25,80	72,19	1 862,50	RTS II / 2023
			3,2+3,6+16+3			*25,80*			
25	ST	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením		t	8,31	785,25	6 523,52	RTS II / 2023
	ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**8 663,56**	
26	ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4			*4,00*			
27	ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	2,76	230,75	636,41	RTS II / 2023
			*0,8*1,97+0,6*1,97*	*chodba+šatna*		*2,76*			
28	ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,98	2 274,58	2 229,09	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,6+3)*0,1*			*0,98*			
29	ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	1,60	2 231,40	3 570,24	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*16*0,1*			*1,60*			
30	ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	2,58	847,31	2 186,06	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,98+1,6			*2,58*			
	ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 105,35**	
31	ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	65,53	54,50	3 571,33	RTS II / 2023
			2,6(3,46+6,5+0,6)*2-1,97*(0,8+0,6)*			*52,15*			
			*-0,9*2,35-1,2*1,6*	*otvory*		*-4,04*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
			2,6(1,69+1,65)*2-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
32	ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	22,20	69,10	1 534,02	RTS II / 2023
			3,2+16+3			*22,20*			
	ST	**S**	**Přesuny sutí**					**17 815,81**	
33	ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	10,68	186,98	1 996,95	RTS II / 2023
			0,32+0,23+0,11+4,34+5,68			*10,68*			
34	ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	32,04	80,98	2 594,60	RTS II / 2023
			*10,68*3*			*32,04*			
35	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	10,68	432,90	4 623,37	RTS II / 2023
			10,68			*10,68*			
36	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	10,68	166,84	1 781,85	RTS II / 2023
			10,68			*10,68*			
37	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	10,68	139,71	1 492,10	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			10,68			*10,68*			
38	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	186,72	11,62	2 169,69	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			*(4,34+5,68)*16+(0,32+0,23+0,11)*40*			*186,72*			

39	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904		t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
		Varianta:	*šat. skříň+kuch. linka+dveře*						
40	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203		t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
		0,233	*umakart*			*0,23*			
41	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307		t	0,11	2 749,64	291,71	RTS II / 2023
42	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)		t	4,34	251,01	1 088,67	RTS II / 2023
43	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)		t	5,68	125,50	712,34	RTS II / 2023
	ST	**711**	**Izolace proti vodě**					**10 032,21**	
44	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3		m2	24,48	46,07	1 127,79	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*						
		24,48	*P2+P3*			*24,48*			
45	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3		m2	24,48	318,36	7 793,45	RTS II / 2023
		Varianta:	*poíd obklady a dlažby*						
		3,6	*S02-P2 - podlaha*			*3,60*			
		20,88	*P3 - pod obklady*			*20,88*			
46	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2		m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
		*2,4*2*	*S02-sprcha*			*4,80*			
		*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02-podlaha*			*7,72*			
47	ST	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m		%	4,80	46,39	222,67	RTS II / 2023
	ST	**713**	**Izolace tepelné**					**4 860,18**	
48	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02		m2	25,80	23,12	596,50	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*						
		3,2+3,6+16+3	*S01+S02*			*25,80*			
49	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kroč. iz. - dle výpisu skladeb, dodávka, S01		m2	25,53	139,03	3 549,44	RTS II / 2023
		3,2+16+3	*S01*			*22,20*			
		*22,2*0,15*	*ztratné 15%*			*3,33*			
50	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02		m2	4,14	106,94	442,73	RTS II / 2023
		3,6	*S02, plocha*			*3,60*			
		*3,6*0,15*	*ztratné 15%*			*0,54*			
51	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02		m2	3,60	23,65	85,14	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*						
		3,6	*S02*			*3,60*			
52	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02		m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
		*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2*	*S2*			*8,52*			
53	ST	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m		%	2,45	22,17	54,32	RTS II / 2023
	ST	**766**	**Konstrukce truhlářské**					**112 255,87**	
54	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m		kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
		1				*1,00*			
55	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce		kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
		1				*1,00*			
56	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon		kus	1,00	300,00	300,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*						
		1				*1,00*			
57	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01		kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
		1		*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			

58	ST	76666T03	D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
59	ST	76666T04	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
60	ST	76682T05	D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
				vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
61	ST	76666T06	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 600x1970 mm, s oblož. zárubní, T06		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T06, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
62	ST	76681RX1	Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
63	ST	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m		%	1,75	509,10	890,93	RTS II / 2023
	ST	**767**	**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**17 693,82**	
64	ST	767137801RX1	Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
			2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*			*29,82*			
65	ST	767584642RX1	Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
			*2,16*1,6*			*3,46*			
66	ST	7678Z01	Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
67	ST	7678Z02	Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
68	ST	76761Z03	Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
69	ST	7678Z04	Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z04		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z04*		*2,00*			
70	ST	7678Z06	Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z06*		*2,00*			
71	ST	7678Z07	Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z07*		*1,00*			
72	ST	7678Z08	Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z08*		*1,00*			
73	ST	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m		%	2,35	81,18	190,77	RTS II / 2023
	ST	**771**	**Podlahy z dlaždic**					**3 924,98**	
74	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,60	355,79	1 280,84	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						

			3,6	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,60*			
75	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,60	37,56	135,22	RTS II / 2023
			3,6	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,60*			
76	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,50	277,34	1 248,03	RTS II / 2023
			3,6	*S02+P2*		*3,60*			
			*3,6*0,25*	*prořez 25%*		*0,90*			
77	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			0,7	*koupelna*		*0,70*			
78	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*		*7,72*			
79	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,60	199,49	718,16	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
			3,6	*S2*		*3,60*			
80	ST	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m		%	7,80	14,32	111,70	RTS II / 2023
	ST	**776**	**Podlahy povlakové**					**15 462,33**	
81	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	9,80	61,08	598,58	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
			3,2+3,6+3			*9,80*			
82	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
			16			*16,00*			
83	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	36,12	7,98	288,24	RTS II / 2023
			*(2,45+1,3)*2-0,8-0,6*2-0,7*	*chodba*		*4,80*			
			*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*	*koupelna*		*8,12*			
			*(3,46+4,85+0,6)*2-0,7*	*pokoj+kk*		*17,12*			
			*(1,65+1,69)*2-0,6*	*šatna*		*6,08*			
84	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	25,80	4,07	105,01	RTS II / 2023
			3,2+3,6+16+3			*25,80*			
85	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	22,20	154,66	3 433,45	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
			3,2+16+3	*S01*		*22,20*			
86	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	24,42	313,42	7 653,72	RTS II / 2023
			22,2	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*		*22,20*			
			*22,2*0,1*	*ztratné 10%*		*2,22*			
87	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	27,90	42,77	1 193,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
			*(2,45+1,3)*2-0,8-0,6*2-0,7*	*chodba*		*4,80*			
			*(3,46+4,85+0,6)*2-0,8*	*pokoj+kk*		*17,02*			
			*(1,65+1,69)*2-0,6*	*šatna*		*6,08*			
88	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka		m	30,69	37,26	1 143,51	RTS II / 2023
			27,9	*S01+P1*		*27,90*			
			*27,9*0,1*	*ztratné 10%*		*2,79*			
89	ST	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m		%	0,93	74,48	69,27	RTS II / 2023
	ST	**781**	**Obklady (keramické)**					**20 791,82**	

90	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny		m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023
		Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*						
			2,6(2,21+1,15)*	*koup., vč. penetrace*		*8,74*			
91	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3		m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
92	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3		m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*						
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
93	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3		m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
			*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*			
94	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M		m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*						
			*2,5*2*	*P3*		*5,00*			
95	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M		m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*						
			*2*2+0,8*	*P3, koup.*		*4,80*			
			*0,6*2*	*kuchyň*		*1,20*			
96	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3		m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
97	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3		m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023
			2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3, 82*		*8,28*			
98	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3		m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
99	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem		m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*			
100	ST	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m		%	4,30	94,34	405,66	RTS II / 2023
	ST	**784**	**Malby**					**5 072,92**	
101	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění		m2	25,80	8,93	230,39	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně papírové lepenky*						
			3,2+3,6+16+3			*25,80*			
102	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění		m2	30,00	10,70	321,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky fólie*						
			30	*obklady, radiátory atd.*		*30,00*			
103	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	95,01	11,80	1 121,12	RTS II / 2023
			95,01			*95,01*			
104	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	95,01	35,79	3 400,41	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*						
			69,21	*stěny - omítka*		*69,21*			
			22,2	*stropy - omítka*		*22,20*			
			3,6	*strop - SDK - koupelna*		*3,60*			
	ST	**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**					**7 000,00**	
	ST	**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**1 000,00**	

105	ST	013002VRN	Projektové práce	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*					
ST		**03VRN**	**Zařízení staveniště**				**6 000,00**	
106	ST	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
107	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*					
							332 509,73	

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ÚT - Ústřední vytápění)

Název stavby:	**Kosmákova 38, 2.NP, bytová jednotka č. 7**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ÚT		**Ústřední vytápění**				**6 652,24**	
	ÚT	**VN**	**Vedlejší náklady**				**2 004,77**	
1	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)	h	1,00	213,06	213,06	
2	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	1,00	291,71	291,71	
3	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
4	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
5	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	
	ÚT	**700B**	**Demontáže**				**41,13**	
6	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic	ks	1,00	41,13	41,13	
	ÚT	**735**	**Otopná tělesa**				**3 842,68**	
7	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání	kus	1,00	41,75	41,75	
8	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00	293,68	293,68	
9	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem	kus	1,00	26,45	26,45	
10	ÚT	54132062RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm	kus	1,00	2 980,80	2 980,80	
11	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"	kus	1,00	500,00	500,00	
	ÚT	**783**	**Nátěry**				**591,22**	
12	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	3,84	134,09	514,91	
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
		3.84000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 3,84000*		*3,84*			
13	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	0,47	30,60	14,41	
		0.47100	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,47100*		*0,47*			
14	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty	m2	3,84	16,12	61,90	
		3.84000	*16 čl.: 16*0,24*		*3,84*			
	ÚT	**M23**	**Montáže potrubí**				**172,44**	
15	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	0,47	99,54	46,88	
		0.37680	*D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*			
		0.09420	*D15: 3,14*0,015*2*		*0,09*			
16	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15	m	2,00	14,03	28,06	
17	ÚT	230120013R00IM	Odmašťování potrubí DN 20	m	6,00	16,25	97,50	

6 652,24

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	**Kosmákova 40, 3.NP, bytová jednotka č. 8**	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	272
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Jan Váňa	Datum:	04.04.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	63 929,78	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	181 492,23	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	44 540,54	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	164 947,11				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	45 774,57				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		10 772,99						
Přesun hmot a sutí		33 038,93						
ZRN celkem		544 496,15	**DN celkem**		0,00	**NUS celkem**		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	**NUS celkem z obj.**		0,00
						VORN celkem		7 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	**0,00**				
Základ 12%	**551 496,15**	**DPH 12%**	**66 179,54**	**Celkem bez DPH**	**551 496,15**
Základ 21%	**0,00**	**DPH 21%**	**0,00**	**Celkem včetně DPH**	**617 675,69**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	**Kosmákova 40, 3.NP, bytová jednotka č. 8**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
EL	Elektroinstalace	137 906,16
ST	Stavební část	365 341,37
ZTI	Zdravotechniké instalace	40 604,14
ÚT	Ústřední vytápění	7 644,48
	Celkem:	**551 496,15**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	**Kosmákova 40, 3.NP, bytová jednotka č. 8**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**137 906,16**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 987,35**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	15,00	76,91	1 153,65	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 527,07**	
20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00	

21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	2,00	98,79	197,58
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	10,00	66,70	667,00
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	19,00	97,78	1 857,82
40	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ LEVÝ př. (LHD 40X20)	ks	2,00	35,88	71,76
41	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
42	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
43	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	33,15	99,45
44	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	2,00	24,58	49,16
45	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
46	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
47	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
48	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
49	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
50	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE včetně revize a materiálu	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
51	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
52	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
53	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 081,41**
54	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 081,41	1,00	1 081,41
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 316,81**
55	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
56	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00
57	EL	210800318RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 5 x 6 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	15,00	171,70	2 575,50
58	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40

59	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61
60	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70
61	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20
62	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	3,00	209,05	627,15
63	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	1,00	272,08	272,08
64	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34
65	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
66	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	26,00	240,35	6 249,10
67	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22
68	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	15,00	75,13	1 126,95
69	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40
70	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80
71	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00
72	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80
73	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00
74	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30
75	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	38,00	29,04	1 103,52
76	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40
77	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	12,00	451,55	5 418,60
78	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	18,00	205,15	3 692,70
79	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80
80	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 858,19**
81	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	18,00	21,95	395,10
82	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00	23,47	422,46
83	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00
84	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00
85	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51
86	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**
87	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16
	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 772,99**
88	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	6,00	45,62	273,72
89	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	1,00	56,78	56,78
90	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	28,00	28,85	807,80

91	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný		kus	3,00	51,55	154,65	
92	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C		m	2,00	208,33	416,66	
93	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz		m	16,00	208,33	3 333,28	
94	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže		m	18,00	14,33	257,94	
95	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití		m	18,00	16,58	298,44	
96	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2		kus	1,00	1 012,00	1 012,00	
97	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný		kus	1,00	3 064,50	3 064,50	
98	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic		kus	1,00	218,04	218,04	
99	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou		ks	1,00	879,18	879,18	
	ST		**Stavební část**					**365 341,37**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
100	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*	*81*		*6,15*			
101	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*	*81*		*5,75*			
102	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*	*82*		*4,42*			
103	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 030,56**	
104	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,50	454,09	1 589,32	RTS II / 2023
			3,5	*82 - koupelna+WC*		*3,50*			
105	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,50	126,07	441,25	RTS II / 2023
			3,5	*82 - koupelna+WC*		*3,50*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**12 329,49**	
106	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	78,63	85,76	6 743,31	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			99,51	*P4, celá plocha*		*99,51*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
107	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	28,40	110,23	3 130,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
108	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	78,63	23,40	1 839,94	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			78,63	*stěny*		*78,63*			
109	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	28,40	21,68	615,71	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			28,4	*stropy*		*28,40*			
	ST	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**					**52 163,99**	

110	ST	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	8,97	27,31	245,00	RTS II / 2023
			*2,1*1,6+1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*8,97*			
111	ST	622323041R00	Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	127,91	38,79	4 961,63	RTS II / 2023
			99,51	*stěny*		*99,51*			
			28,4	*strop*		*28,40*			
112	ST	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	99,51	189,82	18 888,80	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod stěrku s výztuží*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*81+82+83-stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*83-nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*82-nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*81-nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*83-ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*84- stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*84-ostění*		*1,22*			
113	ST	611421122RT2	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	28,40	274,35	7 791,54	RTS II / 2023
		Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
114	ST	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	99,51	148,48	14 775,10	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*81+82+83-stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*83-nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*82-nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*81-nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*83-ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*84- stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*84-ostění*		*1,22*			
115	ST	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	28,40	193,73	5 501,93	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
ST		**63**	**Podlahy a podlahové konstrukce**					**20 750,10**	
116	ST	635111022R00	Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	28,40	563,50	16 003,40	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
117	ST	631591211R00	Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,85	4 032,97	3 436,09	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(3,2+9,2+16)*30/1000*	*S01-81+83+84*		*0,85*			
118	ST	632457201R00	Potěr cem., oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,50	338,10	1 183,35	RTS II / 2023
			3,5	*S2*		*3,50*			
119	ST	632481112R00	Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,50	36,36	127,26	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M*						
			3,5	*S2*		*3,50*			
ST		**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**10 101,60**	
120	ST	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	40,00	252,54	10 101,60	RTS II / 2023
			8	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*8,00*			
			32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
ST		**94**	**Lešení a stavební výtahy**					**2 591,56**	

121	ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	31,90	81,24	2 591,56	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81 až 84*		*31,90*			
	ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**11 539,89**	
122	ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	600,00	3,17	1 902,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*30*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*600,00*			
123	ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	31,90	72,19	2 302,86	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81 až 84*		*31,90*			
124	ST	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením		t	9,34	785,25	7 335,03	RTS II / 2023
	ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**10 619,10**	
125	ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4	*81+82+83+84*		*4,00*			
126	ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	3,15	230,75	727,32	RTS II / 2023
			*0,8*1,97*2*	*81+84*		*3,15*			
127	ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,67	2 274,58	1 523,97	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,5)*0,1*	*81+82*		*0,67*			
128	ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	2,52	2 231,40	5 623,13	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*(9,2+16)*0,1*	*83+84*		*2,52*			
129	ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	3,19	847,31	2 702,92	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,67+2,52	*81 až 84*		*3,19*			
	ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 988,85**	
130	ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	73,88	54,50	4 026,41	RTS II / 2023
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*81+82+83*		*35,40*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*83-ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*84*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*84-ostění*		*1,22*			
131	ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	28,40	69,10	1 962,44	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16	*míst. 81+83+84*		*28,40*			
	ST	**S**	**Přesuny sutí**					**23 696,16**	
132	ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	12,76	186,98	2 385,86	RTS II / 2023
			5,06+0,13+0,32+0,23+7,02			*12,76*			
133	ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	38,28	80,98	3 099,91	RTS II / 2023
			*(5,06+0,13+0,32+0,23+7,02)*3*			*38,28*			
134	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	12,76	432,90	5 523,80	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
135	ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	12,76	206,70	2 637,49	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
136	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	12,76	166,84	2 128,88	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
137	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	12,76	139,71	1 782,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			12,76			*12,76*			
138	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	220,48	11,62	2 561,98	RTS II / 2023

		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			*(5,06+7,02)*16+(0,13+0,32+0,23)*40*			*220,48*			
139	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)		t	5,06	251,01	1 270,53	RTS II / 2023
140	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307		t	0,13	2 749,64	359,71	RTS II / 2023
141	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904		t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
142	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203		t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
			0,233	*umakart*		*0,23*			
143	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)		t	7,02	125,50	880,76	RTS II / 2023
ST		**711**	**Izolace proti vodě**					**9 994,95**	
144	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3		m2	24,38	46,07	1 123,19	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*						
			24,38	*P2+P3*		*24,38*			
145	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3		m2	24,38	318,36	7 761,62	RTS II / 2023
		Varianta:	*poíd obklady a dlažby*						
			3,5	*S02-P2 - podlaha*		*3,50*			
			20,88	*P3 - pod obklady*		*20,88*			
146	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2		m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2*	*S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02-podlaha*		*7,72*			
147	ST	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m		%	4,80	46,22	221,86	RTS II / 2023
ST		**713**	**Izolace tepelné**					**5 990,45**	
148	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02		m2	31,90	23,12	737,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*						
			3,2+3,5+9,2+16	*S01+S02-míst. 81 až 84*		*31,90*			
149	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kroč. iz. - dle výpisu skladeb, dodávka, S01		m2	32,66	139,03	4 540,72	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
			*28,4*0,15*	*ztratné 15%*		*4,26*			
150	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02		m2	4,03	106,94	430,43	RTS II / 2023
			3,5	*S02, plocha*		*3,50*			
			*3,5*0,15*	*ztratné 15%*		*0,53*			
151	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02		m2	3,50	23,65	82,78	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*						
			3,5	*S02*		*3,50*			
152	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02		m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2*	*S2*		*8,52*			
153	ST	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m		%	2,45	27,32	66,93	RTS II / 2023
ST		**766**	**Konstrukce truhlářské**					**112 558,26**	
154	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m		kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1	*83*		*1,00*			
155	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce		kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1	*83*		*1,00*			
156	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon		kus	2,00	300,00	600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*						
			2	*83+84*		*2,00*			
157	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01		kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						

			1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
158	ST	76666T02	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 800x1970 mm, s oblož. zárubní, T02		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T02, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
159	ST	76666T03	D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
160	ST	76666T04	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
161	ST	76682T05	D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
				vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
162	ST	76681RX1	Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
163	ST	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m		%	1,75	510,47	893,32	RTS II / 2023
	ST	**767**	**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**20 837,73**	
164	ST	767137801RX1	Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
			2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*	*81+82+83*		*29,82*			
165	ST	767584642RX1	Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
			*2,16*1,6*	*míst. 82*		*3,46*			
166	ST	7678Z01	Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
167	ST	7678Z02	Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
168	ST	76761Z03	Seřízení kování stáv. okna 2100x1600mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 310,00	2 310,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
169	ST	76761Z04	Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z04		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z04, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
170	ST	7678Z05	Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z05		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z05*		*2,00*			
171	ST	7678Z06	Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z06*		*2,00*			
172	ST	7678Z07	Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z07*		*1,00*			
173	ST	7678Z08	Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	2,00	800,00	1 600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						

		2	*Z08*		*2,00*			
174	ST	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	2,35	95,61	224,68	RTS II / 2023
ST	**771**	**Podlahy z dlaždic**					**3 828,38**	
175	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2	m2	3,50	355,79	1 245,27	RTS II / 2023
	Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
		3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,50*			
176	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2	m2	3,50	37,56	131,46	RTS II / 2023
		3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,50*			
177	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1	m2	4,38	277,34	1 213,36	RTS II / 2023
		3,5	*S02+P2*		*3,50*			
		*3,5*0,25*	*prořez 25%*		*0,88*			
178	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2	m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
	Varianta:	*dodávka a montáž*						
		0,7	*82/81*		*0,70*			
179	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02	m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
	Varianta:	*dodávka + montáž*						
		*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*		*7,72*			
180	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2	m2	3,50	199,49	698,22	RTS II / 2023
	Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
		3,5	*S2*		*3,50*			
181	ST	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	7,80	13,98	109,04	RTS II / 2023
ST	**776**	**Podlahy povlakové**					**19 252,43**	
182	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	15,90	61,08	971,17	RTS II / 2023
	Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
		3,2+3,5+9,2	*81+82+83*		*15,90*			
183	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
	Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
		16	*84*		*16,00*			
184	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	40,26	7,98	321,27	RTS II / 2023
		*(2,45+1,3)*2-0,8*2-0,6-0,7*	*81*		*4,60*			
		*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*	*82*		*8,12*			
		*(3,46+3)*2-0,7*	*83*		*12,22*			
		*(3,46+4,6)*2-0,8*	*84*		*15,32*			
185	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu	m2	31,90	4,07	129,83	RTS II / 2023
		3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81+82+83+84*		*31,90*			
186	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	28,40	154,66	4 392,34	RTS II / 2023
	Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
		3,2+9,2+16	*S01-míst. 81+83+84*		*28,40*			
187	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01	m2	31,24	313,42	9 791,24	RTS II / 2023
		28,4	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*		*28,40*			
		*28,4*0,1*	*ztratné 10%*		*2,84*			
188	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1	m	30,84	42,77	1 319,03	RTS II / 2023
	Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
		*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1-81*		*3,70*			
		*(3,46+2,85)*2-0,8*	*83*		*11,82*			
		*(3,46+4,6)*2-0,8*	*84*		*15,32*			

189 ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka		m	33,92	37,26	1 264,01	RTS II / 2023
		*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1-81*		*3,70*			
		*(3,46+2,85)*2-0,8*	*83*		*11,82*			
		*(3,46+4,6)*2-0,8*	*84*		*15,32*			
		*30,84*0,1*	*ztratné 10%*		*3,08*			
190 ST	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m		%	0,93	92,74	86,25	RTS II / 2023
ST	**781**	**Obklady (keramické)**					**20 791,82**	
191 ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny		m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023
	Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*						
		2,6(2,21+1,15)*	*82, vč. penetrace*		*8,74*			
192 ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3		m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023
		20,88	*P3*		*20,88*			
193 ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3		m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023
	Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*						
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3, 82*		*18,83*			
		0,6(0,6*2+2,21)*	*83 - kuch. linka*		*2,05*			
194 ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3		m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3, 82*		*18,83*			
		0,6(0,6*2+2,21)*	*83 - kuch. linka*		*2,05*			
		*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*			
195 ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M		m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023
	Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*						
		*2,5*2*	*P3, 82*		*5,00*			
196 ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M		m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023
	Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*						
		*2*2+0,8*	*P3, 82*		*4,80*			
		*0,6*2*	*83*		*1,20*			
197 ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3		m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023
		20,88	*P3*		*20,88*			
198 ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3		m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023
		2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3, 82*		*8,28*			
199 ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3		m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023
		20,88	*P3*		*20,88*			
200 ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem		m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023
	Varianta:	*dodávka a montáž*						
		*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*			
201 ST	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m		%	4,30	94,34	405,66	RTS II / 2023
ST	**784**	**Malby**					**5 919,49**	
202 ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění		m2	31,90	8,93	284,87	RTS II / 2023
	Varianta:	*včetně papírové lepenky*						
		31,9			*31,90*			
203 ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění		m2	35,00	10,70	374,50	RTS II / 2023
	Varianta:	*včetně dodávky fólie*						
		35	*obklady, radiátory atd.*		*35,00*			
204 ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	110,53	11,80	1 304,25	RTS II / 2023
		110,53			*110,53*			

205	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	110,53	35,79	3 955,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*						
			78,63	*stěny - omítka*		*78,63*			
			28,4	*stropy - omítka*		*28,40*			
			3,5	*strop - SDK - koupelna*		*3,50*			
	ST	**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**					**7 000,00**	
	ST	**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**1 000,00**	
206	ST	013002VRN	Projektové práce		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*						
	ST	**03VRN**	**Zařízení staveniště**					**6 000,00**	
207	ST	030001VRN	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
208	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*						
	ZTI		**Zdravotechniké instalace**					**40 604,14**	
	ZTI	**95**	**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**					**2 600,00**	
209	ZTI	909 R00IM	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	4,00	400,00	1 600,00	
210	ZTI	R9501IM	Přidružený stavební materiál pro zapravování		kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	
	ZTI	**VN**	**Vedlejší náklady**					**10 145,09**	
211	ZTI	726211321R00IM	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádrokartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, b		soubor	1,00	562,69	562,69	
		Varianta:	*Včetně dodávky a připevnění montážního p…*						
212	ZTI	998726222R00IM	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m		%	128,83	0,41	52,82	
213	ZTI	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni		h	1,00	282,99	282,99	
214	ZTI	005122010RIM	Provoz objednatele		Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*						
215	ZTI	005124010RIM	Koordinační činnost		Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*						
216	ZTI	005121 RIM	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	500,00	500,00	
217	ZTI	28696756RIM	Modul-WC Kombifix Eco UP320 ovládání zepředu, h 1080 mm		kus	1,00	7 746,59	7 746,59	
	ZTI	**700B**	**Demontáže**					**213,11**	
218	ZTI	725110814R00IM	Demontáž klozetů kombinovaných		soubor	1,00	105,92	105,92	
219	ZTI	725220841R00IM	Demontáž van ocelových		soubor	1,00	98,51	98,51	
220	ZTI	725860811R00IM	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých		kus	1,00	8,68	8,68	
	ZTI	**735**	**Otopná tělesa**					**1 705,37**	
221	ZTI	721170965R00IM	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm		kus	1,00	240,63	240,63	
		Varianta:	*Včetně pomocného lešení o výšce podlahy …*						
222	ZTI	721176101R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30		m	1,00	133,26	133,26	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*						
223	ZTI	721176102R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40		m	1,00	124,83	124,83	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*						
224	ZTI	721176103R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50		m	1,00	141,91	141,91	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*						
225	ZTI	721176104R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70		m	1,00	182,21	182,21	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*						
226	ZTI	721176105R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100		m	1,00	448,34	448,34	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*						
227	ZTI	721194103R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci		kus	1,00	42,77	42,77	

228	ZTI	721194104R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	45,45	45,45
229	ZTI	721194105R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	50,38	50,38
230	ZTI	721194107R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	61,08	61,08
231	ZTI	721194109R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	74,86	74,86
232	ZTI	721290111R00IM	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	5,00	14,23	71,15
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 7: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 8: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 11: 1,00000*		*1,00*		
233	ZTI	998721203R00IM	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	34,71	2,55	88,50
ZTI		**783**	**Nátěry**				**3 798,45**
234	ZTI	722172912R00IM	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 20 mm	kus	2,00	50,38	100,76
235	ZTI	722172331R00IM	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	8,00	190,64	1 525,12
	Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek a zednických výp…*					
236	ZTI	722181213RZ6IM	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm	m	8,00	45,45	363,60
	Varianta:	*V položce je kalkulována dodávka izolačn…*					
237	ZTI	722190401R00IM	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00	130,60	1 044,80
238	ZTI	722280106R00IM	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	8,00	8,51	68,08
	Varianta:	*Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpeč…*					
		8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 20: 8,00000*		*8,00*		
239	ZTI	722290234R00IM	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,00	18,80	150,40
	Varianta:	*Včetně dodání desinfekčního prostředku.*					
		8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 23: 8,00000*		*8,00*		
240	ZTI	998722202R00IM	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	%	76,30	1,60	122,09
241	ZTI	28654296RIM	Koleno segmentové Geberit PE, 45° d 315 mm	kus	10,00	42,36	423,60
ZTI		**M23**	**Montáže potrubí**				**22 142,12**
242	ZTI	725017162R00IM	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00	1 092,50	1 092,50
243	ZTI	725249101R00IM	Montáž sprchového boxu	soubor	1,00	1 534,21	1 534,21
244	ZTI	725249102R00IM	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	769,11	769,11
245	ZTI	725814101R00IM	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	6,00	361,90	2 171,40
246	ZTI	725823111R00IM	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00	648,53	648,53
247	ZTI	725845111RT1IM	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušentsví, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00	609,44	609,44
248	ZTI	725849302R00IM	Baterie sprchová Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00	295,12	295,12
249	ZTI	725860186RT1IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro pračky/myčky, nástěnná; PE; příslušenství přip. koleno, krytka plast, včetně dodávky m	kus	1,00	146,43	146,43
250	ZTI	725860213R00IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, včetně dodáv	kus	1,00	259,20	259,20
251	ZTI	998725202R00IM	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	%	260,40	0,41	106,76
252	ZTI	55145352RIM	Růžice sprchová plochá, 3 funkce d 118 mm 953.00	kus	1,00	797,96	797,96
253	ZTI	55161680RIM	Umyvadlový výtokový ventil	kus	1,00	312,58	312,58
254	ZTI	55220103.MRIM	Vanička sprchová RONDA 80 LA	kus	1,00	5 005,82	5 005,82
255	ZTI	55428091.ARIM	Sprchová zástěna čtvrtkruhová SKKH 2/80 R50 S, 800 x 800 x 1850 mm	kus	1,00	8 393,06	8 393,06

	ÚT			**Ústřední vytápění**				**7 644,48**
	ÚT	**VN**		**Vedlejší náklady**				**2 004,77**
256	ÚT	900	RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)	h	1,00	213,06	213,06
257	ÚT	904	R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	1,00	291,71	291,71
258	ÚT	005122010RIM		Provoz objednatele	Soubor	1,00	500,00	500,00
			Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*				
259	ÚT	005124010RIM		Koordinační činnost	Soubor	1,00	500,00	500,00
			Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*				
260	ÚT	005121 RIM		Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00
	ÚT	**700B**		**Demontáže**				**82,26**
261	ÚT	700B1IM		Demontáž termostatických hlavic	ks	2,00	41,13	82,26
	ÚT	**735**		**Otopná tělesa**				**4 384,43**
262	ÚT	734291951R00IM		Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání	kus	2,00	41,75	83,50
263	ÚT	735179110R00IM		Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00	293,68	293,68
264	ÚT	735193011R00IM		Čištění otopných těles kartáčem	kus	1,00	26,45	26,45
265	ÚT	54132062RIM		Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm	kus	1,00	2 980,80	2 980,80
266	ÚT	55137306.ARIM		Jímka z měděné trubky, závit 1/2"	kus	2,00	500,00	1 000,00
	ÚT	**783**		**Nátěry**				**888,27**
267	ÚT	783225100R00IM		Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	5,76	134,09	772,36
			Varianta:	*včetně pomocného lešení.*				
				5.76000 *Odkaz na mn. položky pořadí 9: 5,76000*		*5,76*		
268	ÚT	783424140R00IM		Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	0,75	30,60	23,06
				0.75360 *Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,75360*		*0,75*		
269	ÚT	783903812R00IM		Ostatní práce odmaštění saponáty	m2	5,76	16,12	92,85
				5.76000 *2x12 čl.: 2*12*0,24*		*5,76*		
	ÚT	**M23**		**Montáže potrubí**				**284,75**
270	ÚT	622904121R00IM		Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	0,75	99,54	75,01
				0.37680 *D15: 3,14*0,015*8*		*0,38*		
				0.37680 *D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*		
271	ÚT	230120012R00IM		Odmašťování potrubí DN 15	m	8,00	14,03	112,24
272	ÚT	230120013R00IM		Odmašťování potrubí DN 20	m	6,00	16,25	97,50
								551 496,15

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (EL - Elektroinstalace)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 3.NP, bytová jednotka č. 8**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
EL		Elektroinstalace	137 906,16
EL	3	Svislé a kompletní konstrukce	691,50
EL	5	Komunikace	597,00
EL	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	19 165,68
EL	73	Ústřední vytápění	1 250,00
EL	9	Dokončovací práce, demolice	53 901,92
EL		Ostatní materiál	62 300,06
		Celkem:	**137 906,16**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (EL - Elektroinstalace)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 3.NP, bytová jednotka č. 8**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 04.04.2024	Zpracoval: Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**137 906,16**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 987,35**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	15,00	76,91	1 153,65	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 527,07**	

20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00
21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	2,00	98,79	197,58
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	10,00	66,70	667,00
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	19,00	97,78	1 857,82
40	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ LEVÝ př. (LHD 40X20)	ks	2,00	35,88	71,76
41	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
42	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
43	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	33,15	99,45
44	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	2,00	24,58	49,16
45	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
46	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
47	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
48	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
49	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
50	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE, včetně výměny jističů, včetně revize a materiálu + montážní materiál	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
51	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
52	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
53	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 081,41**
54	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 081,41	1,00	1 081,41
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 316,81**
55	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
56	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00
57	EL	210800318RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 5 x 6 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	15,00	171,70	2 575,50

58	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40
59	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61
60	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70
61	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20
62	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	3,00	209,05	627,15
63	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	1,00	272,08	272,08
64	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34
65	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
66	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	26,00	240,35	6 249,10
67	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22
68	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	15,00	75,13	1 126,95
69	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40
70	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80
71	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00
72	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80
73	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00
74	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30
75	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	38,00	29,04	1 103,52
76	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40
77	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	12,00	451,55	5 418,60
78	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	18,00	205,15	3 692,70
79	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80
80	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 858,19**
81	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	18,00	21,95	395,10
82	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00	23,47	422,46
83	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00
84	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00
85	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51
86	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**
87	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16
	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 772,99**
88	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	6,00	45,62	273,72

89	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	1,00	56,78	56,78
90	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	28,00	28,85	807,80
91	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný	kus	3,00	51,55	154,65
92	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C	m	2,00	208,33	416,66
93	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz	m	16,00	208,33	3 333,28
94	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže	m	18,00	14,33	257,94
95	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití	m	18,00	16,58	298,44
96	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2	kus	1,00	1 012,00	1 012,00
97	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný	kus	1,00	3 064,50	3 064,50
98	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00	218,04	218,04
99	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou	ks	1,00	879,18	879,18
							137 906,16

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ST - Stavební část)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 3.NP, bytová jednotka č. 8**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ST		Stavební část	365 341,37
ST	3	Svislé a kompletní konstrukce	7 356,56
ST	4	Vodorovné konstrukce	2 030,56
ST	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	85 243,59
ST	71	Izolace	15 985,40
ST	76	Konstrukce	133 395,99
ST	77	Podlahy	23 080,81
ST	78	Dokončovací práce	26 711,31
ST	9	Dokončovací práce, demolice	64 537,15
ST	Â		7 000,00
		Celkem:	**365 341,37**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ST - Stavební část)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 3.NP, bytová jednotka č. 8**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry		MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ST		**Stavební část**					**365 341,37**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
1	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*	*81*		*6,15*			
2	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*	*81*		*5,75*			
3	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*	*82*		*4,42*			
4	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 030,56**	
5	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,50	454,09	1 589,32	RTS II / 2023
			3,5	*82 - koupelna+WC*		*3,50*			
6	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,50	126,07	441,25	RTS II / 2023
			3,5	*82 - koupelna+WC*		*3,50*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**12 329,49**	
7	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	78,63	85,76	6 743,31	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			99,51	*P4, celá plocha*		*99,51*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
8	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	28,40	110,23	3 130,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
9	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	78,63	23,40	1 839,94	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			78,63	*stěny*		*78,63*			
10	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	28,40	21,68	615,71	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			28,4	*stropy*		*28,40*			
	ST	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**					**52 163,99**	

11	ST	610991111R00		Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	8,97	27,31	245,00	RTS II / 2023
				*2,1*1,6+1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*8,97*			
12	ST	622323041R00		Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	127,91	38,79	4 961,63	RTS II / 2023
				99,51	*stěny*		*99,51*			
				28,4	*strop*		*28,40*			
13	ST	612421626R00		Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	99,51	189,82	18 888,80	RTS II / 2023
			Varianta:	*pod stěrku s výztuží*						
				2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*81+82+83-stáv. zdivo*		*35,40*			
				2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*83-nové zdivo*		*8,98*			
				2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*82-nové zdivo*		*10,77*			
				2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*81-nové zdivo*		*5,89*			
				0,18(2,1+1,6*2)*	*83-ostění*		*0,95*			
				*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*84- stáv. zdivo*		*36,30*			
				0,18(2,1+2,35*2)*	*84-ostění*		*1,22*			
14	ST	611421122RT2		Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	28,40	274,35	7 791,54	RTS II / 2023
			Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
				3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
15	ST	612481211RT8		Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	99,51	148,48	14 775,10	RTS II / 2023
			Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
				2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*81+82+83-stáv. zdivo*		*35,40*			
				2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*83-nové zdivo*		*8,98*			
				2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*82-nové zdivo*		*10,77*			
				2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*81-nové zdivo*		*5,89*			
				0,18(2,1+1,6*2)*	*83-ostění*		*0,95*			
				*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*84- stáv. zdivo*		*36,30*			
				0,18(2,1+2,35*2)*	*84-ostění*		*1,22*			
16	ST	611481211RT8		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	28,40	193,73	5 501,93	RTS II / 2023
			Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
				3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
	ST	**63**		**Podlahy a podlahové konstrukce**					**20 750,10**	
17	ST	635111022R00		Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	28,40	563,50	16 003,40	RTS II / 2023
			Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
				3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
18	ST	631591211R00		Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,85	4 032,97	3 436,09	RTS II / 2023
			Varianta:	*dodávka + montáž*						
				*(3,2+9,2+16)*30/1000*	*S01-81+83+84*		*0,85*			
19	ST	632457201R00		Potěr cem., oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,50	338,10	1 183,35	RTS II / 2023
				3,5	*S2*		*3,50*			
20	ST	632481112R00		Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,50	36,36	127,26	RTS II / 2023
			Varianta:	*D+M*						
				3,5	*S2*		*3,50*			
	ST	**90**		**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**10 101,60**	
21	ST	909 R00		Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	40,00	252,54	10 101,60	RTS II / 2023
				8	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*8,00*			
				32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
	ST	**94**		**Lešení a stavební výtahy**					**2 591,56**	

22	ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	31,90	81,24	2 591,56	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81 až 84*		*31,90*			
	ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**11 539,89**	
23	ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	600,00	3,17	1 902,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*30*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*600,00*			
24	ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	31,90	72,19	2 302,86	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81 až 84*		*31,90*			
25	ST	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením		t	9,34	785,25	7 335,03	RTS II / 2023
	ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**10 619,10**	
26	ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4	*81+82+83+84*		*4,00*			
27	ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	3,15	230,75	727,32	RTS II / 2023
			*0,8*1,97*2*	*81+84*		*3,15*			
28	ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,67	2 274,58	1 523,97	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,5)*0,1*	*81+82*		*0,67*			
29	ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	2,52	2 231,40	5 623,13	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*(9,2+16)*0,1*	*83+84*		*2,52*			
30	ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	3,19	847,31	2 702,92	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,67+2,52	*81 až 84*		*3,19*			
	ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 988,85**	
31	ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	73,88	54,50	4 026,41	RTS II / 2023
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*81+82+83*		*35,40*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*83-ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*84*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*84-ostění*		*1,22*			
32	ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	28,40	69,10	1 962,44	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16	*míst. 81+83+84*		*28,40*			
	ST	**S**	**Přesuny sutí**					**23 696,16**	
33	ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	12,76	186,98	2 385,86	RTS II / 2023
			5,06+0,13+0,32+0,23+7,02			*12,76*			
34	ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	38,28	80,98	3 099,91	RTS II / 2023
			*(5,06+0,13+0,32+0,23+7,02)*3*			*38,28*			
35	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	12,76	432,90	5 523,80	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
36	ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	12,76	206,70	2 637,49	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
37	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	12,76	166,84	2 128,88	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
38	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	12,76	139,71	1 782,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			12,76			*12,76*			
39	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	220,48	11,62	2 561,98	RTS II / 2023

			Varianta:	*kontejnerem 4 t*					
				*(5,06+7,02)*16+(0,13+0,32+0,23)*40*		*220,48*			
40	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)		t	5,06	251,01	1 270,53	RTS II / 2023
41	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307		t	0,13	2 749,64	359,71	RTS II / 2023
42	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904		t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
43	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203		t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
			0,233	*umakart*		*0,23*			
44	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)		t	7,02	125,50	880,76	RTS II / 2023
	ST	**711**	**Izolace proti vodě**					**9 994,95**	
45	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3		m2	24,38	46,07	1 123,19	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*						
			24,38	*P2+P3*		*24,38*			
46	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3		m2	24,38	318,36	7 761,62	RTS II / 2023
		Varianta:	*poíd obklady a dlažby*						
			3,5	*S02-P2 - podlaha*		*3,50*			
			20,88	*P3 - pod obklady*		*20,88*			
47	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2		m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2*	*S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02-podlaha*		*7,72*			
48	ST	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m		%	4,80	46,22	221,86	RTS II / 2023
	ST	**713**	**Izolace tepelné**					**5 990,45**	
49	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02		m2	31,90	23,12	737,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*						
			3,2+3,5+9,2+16	*S01+S02-míst. 81 až 84*		*31,90*			
50	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kroč. iz. - dle výpisu skladeb, dodávka, S01		m2	32,66	139,03	4 540,72	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
			*28,4*0,15*	*ztratné 15%*		*4,26*			
51	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02		m2	4,03	106,94	430,43	RTS II / 2023
			3,5	*S02, plocha*		*3,50*			
			*3,5*0,15*	*ztratné 15%*		*0,53*			
52	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02		m2	3,50	23,65	82,78	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*						
			3,5	*S02*		*3,50*			
53	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02		m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2*	*S2*		*8,52*			
54	ST	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m		%	2,45	27,32	66,93	RTS II / 2023
	ST	**766**	**Konstrukce truhlářské**					**112 558,26**	
55	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m		kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1	*83*		*1,00*			
56	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce		kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1	*83*		*1,00*			
57	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon		kus	2,00	300,00	600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*						
			2	*83+84*		*2,00*			
58	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01		kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						

				1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
59	ST	76666T02		D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 800x1970 mm, s oblož. zárubní, T02		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T02, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
60	ST	76666T03		D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
61	ST	76666T04		D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
62	ST	76682T05		D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
					vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
63	ST	76681RX1		Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
64	ST	998766202R00		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m		%	1,75	510,47	893,32	RTS II / 2023
	ST	**767**		**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**20 837,73**	
65	ST	767137801RX1		Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
				2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*	*81+82+83*		*29,82*			
66	ST	767584642RX1		Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
				*2,16*1,6*	*míst. 82*		*3,46*			
67	ST	7678Z01		Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
68	ST	7678Z02		Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
69	ST	76761Z03		Seřízení kování stáv. okna 2100x1600mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 310,00	2 310,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
70	ST	76761Z04		Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z04		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z04, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
71	ST	7678Z05		Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z05		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				2	*Z05*		*2,00*			
72	ST	7678Z06		Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				2	*Z06*		*2,00*			
73	ST	7678Z07		Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z07*		*1,00*			
74	ST	7678Z08		Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	2,00	800,00	1 600,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				2	*Z08*		*2,00*			

75	ST	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m		%	2,35	95,61	224,68	RTS II / 2023
	ST	**771**	**Podlahy z dlaždic**					**3 828,38**	
76	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,50	355,79	1 245,27	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
			3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,50*			
77	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,50	37,56	131,46	RTS II / 2023
			3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,50*			
78	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,38	277,34	1 213,36	RTS II / 2023
			3,5	*S02+P2*		*3,50*			
			*3,5*0,25*	*prořez 25%*		*0,88*			
79	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			0,7	*82/81*		*0,70*			
80	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*		*7,72*			
81	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,50	199,49	698,22	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
			3,5	*S2*		*3,50*			
82	ST	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m		%	7,80	13,98	109,04	RTS II / 2023
	ST	**776**	**Podlahy povlakové**					**19 252,43**	
83	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	15,90	61,08	971,17	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
			3,2+3,5+9,2	*81+82+83*		*15,90*			
84	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
			16	*84*		*16,00*			
85	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	40,26	7,98	321,27	RTS II / 2023
			*(2,45+1,3)*2-0,8*2-0,6-0,7*	*81*		*4,60*			
			*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*	*82*		*8,12*			
			*(3,46+3)*2-0,7*	*83*		*12,22*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*	*84*		*15,32*			
86	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	31,90	4,07	129,83	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81+82+83+84*		*31,90*			
87	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	28,40	154,66	4 392,34	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
			3,2+9,2+16	*S01-míst. 81+83+84*		*28,40*			
88	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	31,24	313,42	9 791,24	RTS II / 2023
			28,4	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*		*28,40*			
			*28,4*0,1*	*ztratné 10%*		*2,84*			
89	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	30,84	42,77	1 319,03	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
			*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1-81*		*3,70*			
			*(3,46+2,85)*2-0,8*	*83*		*11,82*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*	*84*		*15,32*			
90	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka		m	33,92	37,26	1 264,01	RTS II / 2023

			*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1-81*		*3,70*			
			*(3,46+2,85)*2-0,8*	*83*		*11,82*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*	*84*		*15,32*			
			*30,84*0,1*	*ztratné 10%*		*3,08*			
91	ST	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m		%	0,93	92,74	86,25	RTS II / 2023
	ST	**781**	**Obklady (keramické)**					**20 791,82**	
92	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny		m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023
		Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*						
			2,6(2,21+1,15)*	*82, vč. penetrace*		*8,74*			
93	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3		m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
94	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3		m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*						
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3, 82*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*83 - kuch. linka*		*2,05*			
95	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3		m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3, 82*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*83 - kuch. linka*		*2,05*			
			*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*			
96	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M		m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*						
			*2,5*2*	*P3, 82*		*5,00*			
97	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M		m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*						
			*2*2+0,8*	*P3, 82*		*4,80*			
			*0,6*2*	*83*		*1,20*			
98	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3		m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
99	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3		m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023
			2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3, 82*		*8,28*			
100	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3		m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
101	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem		m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*			
102	ST	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m		%	4,30	94,34	405,66	RTS II / 2023
	ST	**784**	**Malby**					**5 919,49**	
103	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění		m2	31,90	8,93	284,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně papírové lepenky*						
			31,9			*31,90*			
104	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění		m2	35,00	10,70	374,50	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky fólie*						
			35	*obklady, radiátory atd.*		*35,00*			
105	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	110,53	11,80	1 304,25	RTS II / 2023
			110,53			*110,53*			
106	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	110,53	35,79	3 955,87	RTS II / 2023

		Varianta:	*dle výpisu povrchů*					
			78,63	*stěny - omítka*		*78,63*		
			28,4	*stropy - omítka*		*28,40*		
			3,5	*strop - SDK - koupelna*		*3,50*		
ST	**VORN**		**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**				**7 000,00**	
ST	**01VRN**		**Průzkumy, geodetické a projektové práce**				**1 000,00**	
107 ST	013002VRN		Projektové práce	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*					
ST	**03VRN**		**Zařízení staveniště**				**6 000,00**	
108 ST	030001VRN		Zařízení staveniště	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
109 ST	035002VRN		Pronájem místa - zábor ZUK	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*					
							365 341,37	

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ÚT - Ústřední vytápění)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 3.NP, bytová jednotka č. 8**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ÚT		Ústřední vytápění	7 644,48
ÚT	70		82,26
ÚT	73	Ústřední vytápění	4 384,43
ÚT	78	Dokončovací práce	888,27
ÚT	9	Dokončovací práce, demolice	2 289,52
		Celkem:	**7 644,48**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ÚT - Ústřední vytápění)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 3.NP, bytová jednotka č. 8**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ÚT		**Ústřední vytápění**				**7 644,48**	
	ÚT	**VN**	**Vedlejší náklady**				**2 004,77**	
1	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)	h	1,00	213,06	213,06	
2	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	1,00	291,71	291,71	
3	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
4	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
5	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	
	ÚT	**700B**	**Demontáže**				**82,26**	
6	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic	ks	2,00	41,13	82,26	
	ÚT	**735**	**Otopná tělesa**				**4 384,43**	
7	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání	kus	2,00	41,75	83,50	
8	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00	293,68	293,68	
9	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem	kus	1,00	26,45	26,45	
10	ÚT	54132062RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm	kus	1,00	2 980,80	2 980,80	
11	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"	kus	2,00	500,00	1 000,00	
	ÚT	**783**	**Nátěry**				**888,27**	
12	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	5,76	134,09	772,36	
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
			5.76000 *Odkaz na mn. položky pořadí 9: 5,76000*		*5,76*			
13	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	0,75	30,60	23,06	
			0.75360 *Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,75360*		*0,75*			
14	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty	m2	5,76	16,12	92,85	
			5.76000 *2x12 čl.: 2*12*0,24*		*5,76*			
	ÚT	**M23**	**Montáže potrubí**				**284,75**	
15	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	0,75	99,54	75,01	
			0.37680 *D15: 3,14*0,015*8*		*0,38*			
			0.37680 *D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*			
16	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15	m	8,00	14,03	112,24	
17	ÚT	230120013R00IM	Odmašťování potrubí DN 20	m	6,00	16,25	97,50	

7 644,48

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ZTI - Zdravotechniké instalace)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 3.NP, bytová jednotka č. 8**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ZTI		Zdravotechniké instalace	40 604,14
ZTI	70		213,11
ZTI	73	Ústřední vytápění	1 705,37
ZTI	78	Dokončovací práce	3 798,45
ZTI	9	Dokončovací práce, demolice	34 887,21
		Celkem:	**40 604,14**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	272
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Jan Váňa	Datum:	04.04.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	56 613,16	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	186 183,70	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	51 863,53	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	162 187,78				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	45 774,57				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		10 772,99						
Přesun hmot a sutí		42 651,80						
ZRN celkem		556 047,53	**DN celkem**		0,00	**NUS celkem**		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	**NUS celkem z obj.**		0,00
						VORN celkem		7 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	**0,00**				
Základ 12%	**563 047,53**	**DPH 12%**	**67 565,70**	**Celkem bez DPH**	**563 047,53**
Základ 21%	**0,00**	**DPH 21%**	**0,00**	**Celkem včetně DPH**	**630 613,23**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
EL	Elektroinstalace	137 906,16
ST	Stavební část	376 892,74
ZTI	Zdravotechniké instalace	40 604,14
ÚT	Ústřední vytápění	7 644,48
	Celkem:	**563 047,53**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 04.04.2024	Zpracoval: Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**137 906,16**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 987,35**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	15,00	76,91	1 153,65	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 527,07**	
20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00	

21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	2,00	98,79	197,58
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	10,00	66,70	667,00
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	19,00	97,78	1 857,82
40	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ LEVÝ př. (LHD 40X20)	ks	2,00	35,88	71,76
41	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
42	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
43	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	33,15	99,45
44	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	2,00	24,58	49,16
45	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
46	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
47	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
48	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
49	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
50	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE včetně revize a materiálu	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
51	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
52	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
53	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 081,41**
54	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 081,41	1,00	1 081,41
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 316,81**
55	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
56	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00
57	EL	210800318RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 5 x 6 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	15,00	171,70	2 575,50
58	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40

59	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61
60	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70
61	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20
62	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	3,00	209,05	627,15
63	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	1,00	272,08	272,08
64	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34
65	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
66	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	26,00	240,35	6 249,10
67	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22
68	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	15,00	75,13	1 126,95
69	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40
70	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80
71	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00
72	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80
73	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00
74	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30
75	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	38,00	29,04	1 103,52
76	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40
77	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	12,00	451,55	5 418,60
78	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	18,00	205,15	3 692,70
79	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80
80	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 858,19**
81	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	18,00	21,95	395,10
82	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00	23,47	422,46
83	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00
84	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00
85	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51
86	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**
87	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16
	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 772,99**
88	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	6,00	45,62	273,72
89	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	1,00	56,78	56,78
90	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	28,00	28,85	807,80

91	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný		kus	3,00	51,55	154,65	
92	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C		m	2,00	208,33	416,66	
93	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz		m	16,00	208,33	3 333,28	
94	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže		m	18,00	14,33	257,94	
95	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití		m	18,00	16,58	298,44	
96	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2		kus	1,00	1 012,00	1 012,00	
97	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný		kus	1,00	3 064,50	3 064,50	
98	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic		kus	1,00	218,04	218,04	
99	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou		ks	1,00	879,18	879,18	
	ST		**Stavební část**					**376 892,74**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
100	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*			*6,15*			
101	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*			*5,75*			
102	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*			*4,42*			
103	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 030,56**	
104	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,50	454,09	1 589,32	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
105	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,50	126,07	441,25	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**12 329,49**	
106	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	78,63	85,76	6 743,31	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			99,51	*P4, celá plocha*		*99,51*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
107	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	28,40	110,23	3 130,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
108	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	78,63	23,40	1 839,94	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			78,63	*stěny*		*78,63*			
109	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	28,40	21,68	615,71	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			28,4	*stropy*		*28,40*			
	ST	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**					**52 163,99**	

110	ST	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	8,97	27,31	245,00	RTS II / 2023
			*2,1*1,6+1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*8,97*			
111	ST	622323041R00	Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	127,91	38,79	4 961,63	RTS II / 2023
			99,51	*stěny*		*99,51*			
			28,4	*strop*		*28,40*			
112	ST	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	99,51	189,82	18 888,80	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod stěrku s výztuží*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
113	ST	611421122RT2	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	28,40	274,35	7 791,54	RTS II / 2023
		Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
114	ST	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	99,51	148,48	14 775,10	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
115	ST	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	28,40	193,73	5 501,93	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
ST		**63**	**Podlahy a podlahové konstrukce**					**20 786,61**	
116	ST	635111022R00	Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	28,40	563,50	16 003,40	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
117	ST	631591211R00	Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,85	4 032,97	3 436,09	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(3,2+9,2+16)*30/1000*	*S01*		*0,85*			
118	ST	632457201R00	Potěr cem. obyčejný, oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,50	348,53	1 219,86	RTS II / 2023
			3,5	*S2*		*3,50*			
119	ST	632481112R00	Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,50	36,36	127,26	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M*						
			3,5	*S2*		*3,50*			
ST		**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**10 101,60**	
120	ST	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	40,00	252,54	10 101,60	RTS II / 2023
			8	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*8,00*			
			32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
ST		**94**	**Lešení a stavební výtahy**					**2 591,56**	

121	ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	31,90	81,24	2 591,56	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81 až 84*		*31,90*			
	ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**13 440,77**	
122	ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	1 200,00	3,17	3 804,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*60*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*1 200,00*			
123	ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	31,90	72,19	2 302,86	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
124	ST	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením		t	9,34	785,25	7 333,91	RTS II / 2023
	ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**10 619,10**	
125	ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4			*4,00*			
126	ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	3,15	230,75	727,32	RTS II / 2023
			*0,8*1,97*2*			*3,15*			
127	ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,67	2 274,58	1 523,97	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,5)*0,1*			*0,67*			
128	ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	2,52	2 231,40	5 623,13	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*(9,2+16)*0,1*			*2,52*			
129	ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	3,19	847,31	2 702,92	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,67+2,52			*3,19*			
	ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 988,85**	
130	ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	73,88	54,50	4 026,41	RTS II / 2023
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6*			*35,40*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*			*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
131	ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	28,40	69,10	1 962,44	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16			*28,40*			
	ST	**S**	**Přesuny sutí**					**31 608,63**	
132	ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	12,76	186,98	2 385,86	RTS II / 2023
			5,06+0,13+0,32+0,23+7,02			*12,76*			
133	ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	38,28	80,98	3 099,91	RTS II / 2023
			*(5,06+0,13+0,32+0,23+7,02)*3*			*38,28*			
134	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	12,76	432,90	5 523,80	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
135	ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	51,04	206,70	10 549,97	RTS II / 2023
			*12,76*4*			*51,04*			
136	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	12,76	166,84	2 128,88	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
137	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	12,76	139,71	1 782,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			12,76			*12,76*			
138	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	220,48	11,62	2 561,98	RTS II / 2023

		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			*(5,06+7,02)*16+(0,13+0,32+0,23)*40*			*220,48*			
139	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)		t	5,06	251,01	1 270,53	RTS II / 2023
140	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307		t	0,13	2 749,64	359,71	RTS II / 2023
141	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904		t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
142	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203		t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
			0,233	*umakart*		*0,23*			
143	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)		t	7,02	125,50	880,76	RTS II / 2023
ST		**711**	**Izolace proti vodě**					**10 021,35**	
144	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3		m2	24,38	46,07	1 123,19	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*						
			24,38	*P2+P3*		*24,38*			
145	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3		m2	24,38	318,36	7 761,62	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod obklady a dlažby*						
			3,5	*S02-P2 - podlaha*		*3,50*			
			20,88	*P3 - pod obklady*		*20,88*			
146	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2		m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2*	*S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02-podlaha*		*7,72*			
147	ST	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m		%	5,30	46,84	248,25	RTS II / 2023
ST		**713**	**Izolace tepelné**					**6 110,11**	
148	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02		m2	31,90	23,12	737,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*						
			3,2+3,5+9,2+16	*S01+S02*		*31,90*			
149	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kročej. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S01		m2	32,66	139,03	4 540,72	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
			*28,4*0,15*	*ztratné 15%*		*4,26*			
150	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02		m2	4,03	106,94	430,43	RTS II / 2023
			3,5	*S02, plocha*		*3,50*			
			*3,5*0,15*	*ztratné 15%*		*0,53*			
151	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02		m2	3,50	23,65	82,78	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*						
			3,5	*S02*		*3,50*			
152	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02		m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2*	*S2*		*8,52*			
153	ST	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m		%	2,80	66,64	186,59	RTS II / 2023
			2,8			*2,80*			
ST		**766**	**Konstrukce truhlářské**					**112 658,76**	
154	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m		kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
155	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce		kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
156	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon		kus	2,00	300,00	600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*						
			2			*2,00*			
157	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01		kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023

		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
158	ST	76666T02	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 800x1970 mm, s oblož. zárubní, T02		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T02, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
159	ST	76666T03	D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
160	ST	76666T04	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
161	ST	76682T05	D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
				vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
162	ST	76681RX1	Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
163	ST	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m		%	1,85	537,20	993,82	RTS II / 2023
ST		**767**	**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**21 200,51**	
164	ST	767137801RX1	Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
			2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*			*29,82*			
165	ST	767584642RX1	Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
			*2,16*1,6*			*3,46*			
166	ST	7678Z01	Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
167	ST	7678Z02	Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
168	ST	76761Z03	Seřízení kování stáv. okna 2100x1600mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 310,00	2 310,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
169	ST	76761Z04	Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z04		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z04, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
170	ST	7678Z05	Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z05		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z05*		*2,00*			
171	ST	7678Z06	Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z06*		*2,00*			
172	ST	7678Z07	Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z07*		*1,00*			
173	ST	7678Z08	Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	2,00	800,00	1 600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						

		2	*Z08*		*2,00*				
174	ST	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m		%	2,55	230,38	587,47	RTS II / 2023
		2,55				*2,55*			
ST		**771**	**Podlahy z dlaždic**					**4 039,59**	
175	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,50	355,79	1 245,27	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
		3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*			*3,50*			
176	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,50	37,56	131,46	RTS II / 2023
		3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*			*3,50*			
177	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,38	277,34	1 213,36	RTS II / 2023
		3,5	*S02+P2*			*3,50*			
		*3,5*0,25*	*prořez 25%*			*0,88*			
178	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
		0,7				*0,70*			
179	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
		*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*			*7,72*			
180	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,50	199,49	698,22	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
		3,5	*S2*			*3,50*			
181	ST	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m		%	9,40	34,07	320,26	RTS II / 2023
		9,4				*9,40*			
ST		**776**	**Podlahy povlakové**					**19 377,01**	
182	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	15,90	61,08	971,17	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
		3,2+3,5+9,2				*15,90*			
183	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
		16				*16,00*			
184	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	40,26	7,98	321,27	RTS II / 2023
		*(2,45+1,3)*2-0,8*2-0,6-0,7*				*4,60*			
		*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*				*8,12*			
		*(3,46+3)*2-0,7*				*12,22*			
		*(3,46+4,6)*2-0,8*				*15,32*			
185	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	31,90	4,07	129,83	RTS II / 2023
		3,2+3,5+9,2+16				*31,90*			
186	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	28,40	154,66	4 392,34	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
		3,2+9,2+16	*S01*			*28,40*			
187	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	31,24	313,42	9 791,24	RTS II / 2023
		28,4	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*			*28,40*			
		*28,4*0,1*	*ztratné 10%*			*2,84*			
188	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	30,84	42,77	1 319,03	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
		*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*			*3,70*			

		*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*				
		*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*				
189	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka	m	33,92	37,26	1 264,01	RTS II / 2023	
		*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*				
		*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*				
		*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*				
		*30,84*0,1*	*ztratné 10%*		*3,08*				
190	ST	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,95	221,93	210,83	RTS II / 2023	
		0,95			*0,95*				
ST		**781**	**Obklady (keramické)**				**21 548,20**		
191	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny	m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023	
	Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*							
		2,6(2,21+1,15)*	*vč. penetrace*		*8,74*				
192	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3	m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
193	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3	m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023	
	Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*							
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*				
		0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*				
194	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3	m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023	
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*				
		0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*				
		*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*				
195	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M	m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023	
	Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*							
		*2,5*2*	*P3*		*5,00*				
196	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M	m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023	
	Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*							
		*2*2+0,8*	*P3*		*4,80*				
		*0,6*2*			*1,20*				
197	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3	m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
198	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3	m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023	
		2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3*		*8,28*				
199	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3	m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
200	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem	m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023	
	Varianta:	*dodávka a montáž*							
		*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*				
201	ST	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	5,10	227,85	1 162,04	RTS II / 2023	
		5,1			*5,10*				
ST		**784**	**Malby**				**5 919,49**		
202	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	31,90	8,93	284,87	RTS II / 2023	
	Varianta:	*včetně papírové lepenky*							
		31,9			*31,90*				
203	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění	m2	35,00	10,70	374,50	RTS II / 2023	

		Varianta:	*včetně dodávky fólie*					
			35	*obklady, radiátory atd.*		*35,00*		
204	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	110,53	11,80	1 304,25	RTS II / 2023
			110,53			*110,53*		
205	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	110,53	35,79	3 955,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*					
			78,63	*stěny - omítka*		*78,63*		
			28,4	*stropy - omítka*		*28,40*		
			3,5	*strop - SDK - koupelna*		*3,50*		
ST		**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**					**7 000,00**	
ST		**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**1 000,00**	
206	ST	013002VRN	Projektové práce		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*					
ST		**03VRN**	**Zařízení staveniště**					**6 000,00**	
207	ST	030001VRN	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
208	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*					
ZTI			**Zdravotechniké instalace**					**40 604,14**	
ZTI		**95**	**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**					**2 600,00**	
209	ZTI	909 R00IM	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	4,00	400,00	1 600,00	
210	ZTI	R9501IM	Přidružený stavební materiál pro zapravování		kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	
ZTI		**VN**	**Vedlejší náklady**					**23 925,11**	
211	ZTI	725017162R00IM	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm		soubor	1,00	1 092,50	1 092,50	
212	ZTI	725249101R00IM	Montáž sprchového boxu		soubor	1,00	1 534,21	1 534,21	
213	ZTI	725249102R00IM	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček		soubor	1,00	769,11	769,11	
214	ZTI	725814101R00IM	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu		soubor	6,00	361,90	2 171,40	
215	ZTI	725823111R00IM	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu		kus	1,00	648,53	648,53	
216	ZTI	725845111RT1IM	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušentsví, standardní, včetně dodávky materiálu		kus	1,00	609,44	609,44	
217	ZTI	725849302R00IM	Baterie sprchová Montáž baterie sprchové držáku sprchy		kus	1,00	295,12	295,12	
218	ZTI	725860186RT1IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro pračky/myčky, nástěnná; PE; příslušenství přip. koleno, krytka plast, včetně dodávky m		kus	1,00	146,43	146,43	
219	ZTI	725860213R00IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, včetně dodáv		kus	1,00	259,20	259,20	
220	ZTI	998725202R00IM	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m		%	260,40	0,41	106,76	
221	ZTI	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni		h	1,00	282,99	282,99	
222	ZTI	005122010RIM	Provoz objednatele		Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
223	ZTI	005124010RIM	Koordinační činnost		Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
224	ZTI	005121 RIM	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	500,00	500,00	
225	ZTI	55145352RIM	Růžice sprchová plochá, 3 funkce d 118 mm 953.00		kus	1,00	797,96	797,96	
226	ZTI	55161680RIM	Umyvadlový výtokový ventil		kus	1,00	312,58	312,58	
227	ZTI	55220103.MRIM	Vanička sprchová RONDA 80 LA		kus	1,00	5 005,82	5 005,82	
228	ZTI	55428091.ARIM	Sprchová zástěna čtvrtkruhová SKKH 2/80 R50 S, 800 x 800 x 1850 mm		kus	1,00	8 393,06	8 393,06	
ZTI		**726**	**Předstěnové systémy**					**8 362,10**	

229	ZTI	726211321R00IM	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádrokartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, b	soubor	1,00	562,69	562,69
		Varianta:	*Včetně dodávky a připevnění montážního p…*				
230	ZTI	998726222R00IM	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m	%	128,83	0,41	52,82
231	ZTI	28696756RIM	Modul-WC Kombifix Eco UP320 ovládání zepředu, h 1080 mm	kus	1,00	7 746,59	7 746,59
ZTI		**735**	**Otopná tělesa**				**213,11**
232	ZTI	725110814R00IM	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	105,92	105,92
233	ZTI	725220841R00IM	Demontáž van ocelových	soubor	1,00	98,51	98,51
234	ZTI	725860811R00IM	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	1,00	8,68	8,68
ZTI		**783**	**Nátěry**				**1 705,37**
235	ZTI	721170965R00IM	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	1,00	240,63	240,63
		Varianta:	*Včetně pomocného lešení o výšce podlahy …*				
236	ZTI	721176101R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30	m	1,00	133,26	133,26
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
237	ZTI	721176102R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	1,00	124,83	124,83
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
238	ZTI	721176103R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	1,00	141,91	141,91
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
239	ZTI	721176104R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	1,00	182,21	182,21
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
240	ZTI	721176105R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	1,00	448,34	448,34
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
241	ZTI	721194103R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	42,77	42,77
242	ZTI	721194104R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	45,45	45,45
243	ZTI	721194105R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	50,38	50,38
244	ZTI	721194107R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	61,08	61,08
245	ZTI	721194109R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	74,86	74,86
246	ZTI	721290111R00IM	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	5,00	14,23	71,15
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 7: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 8: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 11: 1,00000*		*1,00*		
247	ZTI	998721203R00IM	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	34,71	2,55	88,50
ZTI		**M23**	**Montáže potrubí**				**3 798,45**
248	ZTI	722172912R00IM	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 20 mm	kus	2,00	50,38	100,76
249	ZTI	722172331R00IM	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	8,00	190,64	1 525,12
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek a zednických výp…*				
250	ZTI	722181213RZ6IM	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm	m	8,00	45,45	363,60
		Varianta:	*V položce je kalkulována dodávka izolačn…*				
251	ZTI	722190401R00IM	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00	130,60	1 044,80
252	ZTI	722280106R00IM	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	8,00	8,51	68,08
		Varianta:	*Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpeč…*				
		8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 20: 8,00000*		*8,00*		

253	ZTI	722290234R00IM	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80		m	8,00	18,80	150,40
		Varianta:	*Včetně dodání desinfekčního prostředku.*					
			8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 23: 8,00000*		*8,00*		
254	ZTI	998722202R00IM	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m		%	76,30	1,60	122,09
255	ZTI	28654296RIM	Koleno segmentové Geberit PE, 45° d 315 mm		kus	10,00	42,36	423,60
ÚT			**Ústřední vytápění**					**7 644,48**
ÚT	**VN**		**Vedlejší náklady**					**2 004,77**
256	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)		h	1,00	213,06	213,06
257	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni		h	1,00	291,71	291,71
258	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele		Soubor	1,00	500,00	500,00
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
259	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost		Soubor	1,00	500,00	500,00
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
260	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	500,00	500,00
ÚT		**700B**	**Demontáže**					**82,26**
261	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic		ks	2,00	41,13	82,26
ÚT		**735**	**Otopná tělesa**					**4 384,43**
262	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání		kus	2,00	41,75	83,50
263	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu		kus	1,00	293,68	293,68
264	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem		kus	1,00	26,45	26,45
265	ÚT	54132062RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm		kus	1,00	2 980,80	2 980,80
266	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"		kus	2,00	500,00	1 000,00
ÚT		**783**	**Nátěry**					**888,27**
267	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,		m2	5,76	134,09	772,36
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
			5.76000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 5,76000*		*5,76*		
268	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem		m	0,75	30,60	23,06
			0.75360	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,75360*		*0,75*		
269	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty		m2	5,76	16,12	92,85
			5.76000	*2x12 čl.: 2*12*0,24*		*5,76*		
ÚT		**M23**	**Montáže potrubí**					**284,75**
270	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,		m2	0,75	99,54	75,01
			0.37680	*D15: 3,14*0,015*8*		*0,38*		
			0.37680	*D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*		
271	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15		m	8,00	14,03	112,24
272	ÚT	230120013R00IM	Odmašťování potrubí DN 20		m	6,00	16,25	97,50
								563 047,53

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (EL - Elektroinstalace)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
EL		Elektroinstalace	137 906,16
EL	3	Svislé a kompletní konstrukce	691,50
EL	5	Komunikace	597,00
EL	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	19 165,68
EL	73	Ústřední vytápění	1 250,00
EL	9	Dokončovací práce, demolice	53 901,92
EL		Ostatní materiál	62 300,06
		Celkem:	**137 906,16**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (EL - Elektroinstalace)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 04.04.2024	Zpracoval: Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**137 906,16**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 987,35**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	15,00	76,91	1 153,65	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 527,07**	

20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00
21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	2,00	98,79	197,58
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	10,00	66,70	667,00
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	19,00	97,78	1 857,82
40	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ LEVÝ př. (LHD 40X20)	ks	2,00	35,88	71,76
41	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
42	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
43	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	33,15	99,45
44	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	2,00	24,58	49,16
45	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
46	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
47	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
48	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
49	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
50	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE, včetně výměny jističů, včetně revize a materiálu + montážní materiál	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
51	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
52	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
53	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 081,41**
54	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 081,41	1,00	1 081,41
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 316,81**
55	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
56	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00
57	EL	210800318RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 5 x 6 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	15,00	171,70	2 575,50

58	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40
59	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61
60	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70
61	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20
62	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	3,00	209,05	627,15
63	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	1,00	272,08	272,08
64	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34
65	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
66	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	26,00	240,35	6 249,10
67	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22
68	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	15,00	75,13	1 126,95
69	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40
70	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80
71	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00
72	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80
73	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00
74	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30
75	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	38,00	29,04	1 103,52
76	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40
77	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	12,00	451,55	5 418,60
78	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	18,00	205,15	3 692,70
79	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80
80	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 858,19**
81	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	18,00	21,95	395,10
82	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00	23,47	422,46
83	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00
84	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00
85	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51
86	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**
87	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16
	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 772,99**
88	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	6,00	45,62	273,72

89	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	1,00	56,78	56,78
90	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	28,00	28,85	807,80
91	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný	kus	3,00	51,55	154,65
92	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C	m	2,00	208,33	416,66
93	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz	m	16,00	208,33	3 333,28
94	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže	m	18,00	14,33	257,94
95	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití	m	18,00	16,58	298,44
96	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2	kus	1,00	1 012,00	1 012,00
97	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný	kus	1,00	3 064,50	3 064,50
98	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00	218,04	218,04
99	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou	ks	1,00	879,18	879,18
							137 906,16

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ST - Stavební část)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ST		Stavební část	376 892,74
ST	3	Svislé a kompletní konstrukce	7 356,56
ST	4	Vodorovné konstrukce	2 030,56
ST	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	85 280,09
ST	71	Izolace	16 131,46
ST	76	Konstrukce	133 859,27
ST	77	Podlahy	23 416,61
ST	78	Dokončovací práce	27 467,69
ST	9	Dokončovací práce, demolice	74 350,51
ST	Â		7 000,00
		Celkem:	**376 892,74**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ST - Stavební část)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry		MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ST		**Stavební část**					**376 892,74**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
1	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*			*6,15*			
2	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*			*5,75*			
3	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*			*4,42*			
4	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 030,56**	
5	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,50	454,09	1 589,32	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
6	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,50	126,07	441,25	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**12 329,49**	
7	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	78,63	85,76	6 743,31	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			99,51	*P4, celá plocha*		*99,51*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
8	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	28,40	110,23	3 130,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
9	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	78,63	23,40	1 839,94	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			78,63	*stěny*		*78,63*			
10	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	28,40	21,68	615,71	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			28,4	*stropy*		*28,40*			
	ST	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**					**52 163,99**	

11	ST	610991111R00		Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	8,97	27,31	245,00	RTS II / 2023
				*2,1*1,6+1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*8,97*			
12	ST	622323041R00		Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	127,91	38,79	4 961,63	RTS II / 2023
				99,51	*stěny*		*99,51*			
				28,4	*strop*		*28,40*			
13	ST	612421626R00		Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	99,51	189,82	18 888,80	RTS II / 2023
			Varianta:	*pod stěrku s výztuží*						
				2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
				2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
				2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
				2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
				0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
				*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
				0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
14	ST	611421122RT2		Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	28,40	274,35	7 791,54	RTS II / 2023
			Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
				3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
15	ST	612481211RT8		Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	99,51	148,48	14 775,10	RTS II / 2023
			Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
				2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
				2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
				2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
				2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
				0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
				*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
				0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
16	ST	611481211RT8		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	28,40	193,73	5 501,93	RTS II / 2023
			Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
				3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
	ST	**63**		**Podlahy a podlahové konstrukce**					**20 786,61**	
17	ST	635111022R00		Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	28,40	563,50	16 003,40	RTS II / 2023
			Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
				3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
18	ST	631591211R00		Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,85	4 032,97	3 436,09	RTS II / 2023
			Varianta:	*dodávka + montáž*						
				*(3,2+9,2+16)*30/1000*	*S01*		*0,85*			
19	ST	632457201R00		Potěr cem. obyčejný, oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,50	348,53	1 219,86	RTS II / 2023
				3,5	*S2*		*3,50*			
20	ST	632481112R00		Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,50	36,36	127,26	RTS II / 2023
			Varianta:	*D+M*						
				3,5	*S2*		*3,50*			
	ST	**90**		**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**10 101,60**	
21	ST	909 R00		Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	40,00	252,54	10 101,60	RTS II / 2023
				8	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*8,00*			
				32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
	ST	**94**		**Lešení a stavební výtahy**					**2 591,56**	

22	ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	31,90	81,24	2 591,56	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81 až 84*		*31,90*			
	ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**13 440,77**	
23	ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	1 200,00	3,17	3 804,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*60*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*1 200,00*			
24	ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	31,90	72,19	2 302,86	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
25	ST	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením		t	9,34	785,25	7 333,91	RTS II / 2023
	ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**10 619,10**	
26	ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4			*4,00*			
27	ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	3,15	230,75	727,32	RTS II / 2023
			*0,8*1,97*2*			*3,15*			
28	ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,67	2 274,58	1 523,97	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,5)*0,1*			*0,67*			
29	ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	2,52	2 231,40	5 623,13	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*(9,2+16)*0,1*			*2,52*			
30	ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	3,19	847,31	2 702,92	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,67+2,52			*3,19*			
	ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 988,85**	
31	ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	73,88	54,50	4 026,41	RTS II / 2023
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6*			*35,40*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*			*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
32	ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	28,40	69,10	1 962,44	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16			*28,40*			
	ST	**S**	**Přesuny sutí**					**31 608,63**	
33	ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	12,76	186,98	2 385,86	RTS II / 2023
			5,06+0,13+0,32+0,23+7,02			*12,76*			
34	ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	38,28	80,98	3 099,91	RTS II / 2023
			*(5,06+0,13+0,32+0,23+7,02)*3*			*38,28*			
35	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	12,76	432,90	5 523,80	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
36	ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	51,04	206,70	10 549,97	RTS II / 2023
			*12,76*4*			*51,04*			
37	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	12,76	166,84	2 128,88	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
38	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	12,76	139,71	1 782,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			12,76			*12,76*			
39	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	220,48	11,62	2 561,98	RTS II / 2023

		Varianta:	*kontejnerem 4 t*					
			*(5,06+7,02)*16+(0,13+0,32+0,23)*40*			*220,48*		
40	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	5,06	251,01	1 270,53	RTS II / 2023
41	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,13	2 749,64	359,71	RTS II / 2023
42	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
43	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
			0,233 *umakart*		*0,23*			
44	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	7,02	125,50	880,76	RTS II / 2023
	ST	**711**	**Izolace proti vodě**				**10 021,35**	
45	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3	m2	24,38	46,07	1 123,19	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*					
			24,38 *P2+P3*		*24,38*			
46	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3	m2	24,38	318,36	7 761,62	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod obklady a dlažby*					
			3,5 *S02-P2 - podlaha*		*3,50*			
			20,88 *P3 - pod obklady*		*20,88*			
47	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2	m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2* *S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7* *S02-podlaha*		*7,72*			
48	ST	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	5,30	46,84	248,25	RTS II / 2023
	ST	**713**	**Izolace tepelné**				**6 110,11**	
49	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02	m2	31,90	23,12	737,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*					
			3,2+3,5+9,2+16 *S01+S02*		*31,90*			
50	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kročej. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S01	m2	32,66	139,03	4 540,72	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16 *S01*		*28,40*			
			*28,4*0,15* *ztratné 15%*		*4,26*			
51	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02	m2	4,03	106,94	430,43	RTS II / 2023
			3,5 *S02, plocha*		*3,50*			
			*3,5*0,15* *ztratné 15%*		*0,53*			
52	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02	m2	3,50	23,65	82,78	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*					
			3,5 *S02*		*3,50*			
53	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02	m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2* *S2*		*8,52*			
54	ST	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2,80	66,64	186,59	RTS II / 2023
			2,8		*2,80*			
	ST	**766**	**Konstrukce truhlářské**				**112 658,76**	
55	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m	kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1		*1,00*			
56	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce	kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1		*1,00*			
57	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon	kus	2,00	300,00	600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*					
			2		*2,00*			
58	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01	kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023

			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
59	ST	76666T02		D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 800x1970 mm, s oblož. zárubní, T02		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T02, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
60	ST	76666T03		D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
61	ST	76666T04		D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
62	ST	76682T05		D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
					vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
63	ST	76681RX1		Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
64	ST	998766203R00		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m		%	1,85	537,20	993,82	RTS II / 2023
	ST	**767**		**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**21 200,51**	
65	ST	767137801RX1		Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
				2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*			*29,82*			
66	ST	767584642RX1		Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
				*2,16*1,6*			*3,46*			
67	ST	7678Z01		Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
68	ST	7678Z02		Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
69	ST	76761Z03		Seřízení kování stáv. okna 2100x1600mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 310,00	2 310,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
70	ST	76761Z04		Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z04		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z04, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
71	ST	7678Z05		Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z05		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				2	*Z05*		*2,00*			
72	ST	7678Z06		Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				2	*Z06*		*2,00*			
73	ST	7678Z07		Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z07*		*1,00*			
74	ST	7678Z08		Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	2,00	800,00	1 600,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						

			2	*Z08*		*2,00*			
75	ST	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m		%	2,55	230,38	587,47	RTS II / 2023
			2,55			*2,55*			
	ST	**771**	**Podlahy z dlaždic**					**4 039,59**	
76	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,50	355,79	1 245,27	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
			3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,50*			
77	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,50	37,56	131,46	RTS II / 2023
			3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,50*			
78	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,38	277,34	1 213,36	RTS II / 2023
			3,5	*S02+P2*		*3,50*			
			*3,5*0,25*	*prořez 25%*		*0,88*			
79	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			0,7			*0,70*			
80	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*		*7,72*			
81	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,50	199,49	698,22	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
			3,5	*S2*		*3,50*			
82	ST	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m		%	9,40	34,07	320,26	RTS II / 2023
			9,4			*9,40*			
	ST	**776**	**Podlahy povlakové**					**19 377,01**	
83	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	15,90	61,08	971,17	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
			3,2+3,5+9,2			*15,90*			
84	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
			16			*16,00*			
85	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	40,26	7,98	321,27	RTS II / 2023
			*(2,45+1,3)*2-0,8*2-0,6-0,7*			*4,60*			
			*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*			*8,12*			
			*(3,46+3)*2-0,7*			*12,22*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
86	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	31,90	4,07	129,83	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
87	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	28,40	154,66	4 392,34	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
88	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	31,24	313,42	9 791,24	RTS II / 2023
			28,4	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*		*28,40*			
			*28,4*0,1*	*ztratné 10%*		*2,84*			
89	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	30,84	42,77	1 319,03	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
			*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*			

			*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
90	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka		m	33,92	37,26	1 264,01	RTS II / 2023
			*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*			
			*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
			*30,84*0,1*	*ztratné 10%*		*3,08*			
91	ST	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m		%	0,95	221,93	210,83	RTS II / 2023
			0,95			*0,95*			
	ST	**781**	**Obklady (keramické)**					**21 548,20**	
92	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny		m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023
		Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*						
			2,6(2,21+1,15)*	*vč. penetrace*		*8,74*			
93	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3		m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
94	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3		m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*						
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
95	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3		m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
			*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*			
96	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M		m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*						
			*2,5*2*	*P3*		*5,00*			
97	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M		m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*						
			*2*2+0,8*	*P3*		*4,80*			
			*0,6*2*			*1,20*			
98	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3		m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
99	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3		m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023
			2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3*		*8,28*			
100	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3		m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
101	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem		m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*			
102	ST	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m		%	5,10	227,85	1 162,04	RTS II / 2023
			5,1			*5,10*			
	ST	**784**	**Malby**					**5 919,49**	
103	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění		m2	31,90	8,93	284,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně papírové lepenky*						
			31,9			*31,90*			
104	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění		m2	35,00	10,70	374,50	RTS II / 2023

		Varianta:	*včetně dodávky fólie*					
			35	*obklady, radiátory atd.*		*35,00*		
105	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	110,53	11,80	1 304,25	RTS II / 2023
			110,53			*110,53*		
106	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	110,53	35,79	3 955,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*					
			78,63	*stěny - omítka*		*78,63*		
			28,4	*stropy - omítka*		*28,40*		
			3,5	*strop - SDK - koupelna*		*3,50*		
ST		**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**					**7 000,00**	
ST		**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**1 000,00**	
107	ST	013002VRN	Projektové práce		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*					
ST		**03VRN**	**Zařízení staveniště**					**6 000,00**	
108	ST	030001VRN	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
109	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*					
								376 892,74	

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ÚT - Ústřední vytápění)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ÚT		Ústřední vytápění	7 644,48
ÚT	70		82,26
ÚT	73	Ústřední vytápění	4 384,43
ÚT	78	Dokončovací práce	888,27
ÚT	9	Dokončovací práce, demolice	2 289,52
		Celkem:	**7 644,48**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ÚT - Ústřední vytápění)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ÚT		**Ústřední vytápění**				**7 644,48**	
	ÚT	**VN**	**Vedlejší náklady**				**2 004,77**	
1	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)	h	1,00	213,06	213,06	
2	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	1,00	291,71	291,71	
3	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
4	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
5	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	
	ÚT	**700B**	**Demontáže**				**82,26**	
6	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic	ks	2,00	41,13	82,26	
	ÚT	**735**	**Otopná tělesa**				**4 384,43**	
7	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání	kus	2,00	41,75	83,50	
8	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00	293,68	293,68	
9	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem	kus	1,00	26,45	26,45	
10	ÚT	54132062RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm	kus	1,00	2 980,80	2 980,80	
11	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"	kus	2,00	500,00	1 000,00	
	ÚT	**783**	**Nátěry**				**888,27**	
12	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	5,76	134,09	772,36	
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
			5.76000 *Odkaz na mn. položky pořadí 9: 5,76000*		*5,76*			
13	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	0,75	30,60	23,06	
			0.75360 *Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,75360*		*0,75*			
14	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty	m2	5,76	16,12	92,85	
			5.76000 *2x12 čl.: 2*12*0,24*		*5,76*			
	ÚT	**M23**	**Montáže potrubí**				**284,75**	
15	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	0,75	99,54	75,01	
			0.37680 *D15: 3,14*0,015*8*		*0,38*			
			0.37680 *D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*			
16	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15	m	8,00	14,03	112,24	
17	ÚT	230120013R00IM	Odmašťování potrubí DN 20	m	6,00	16,25	97,50	

7 644,48

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ZTI - Zdravotechniké instalace)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ZTI		Zdravotechniké instalace	40 604,14
ZTI	72	Zdravotně technické instalace	8 362,10
ZTI	73	Ústřední vytápění	213,11
ZTI	78	Dokončovací práce	1 705,37
ZTI	9	Dokončovací práce, demolice	30 323,56
		Celkem:	**40 604,14**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	**Kosmákova 44, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	272
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Jan Váňa	Datum:	04.04.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	63 929,78	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	183 394,23	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	44 540,54	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	164 947,11				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	45 774,57				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		10 772,99						
Přesun hmot a sutí		42 651,80						
ZRN celkem		556 011,02	**DN celkem**		0,00	**NUS celkem**		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	**NUS celkem z obj.**		0,00
						VORN celkem		7 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	**0,00**				
Základ 12%	**563 011,02**	**DPH 12%**	**67 561,32**	**Celkem bez DPH**	**563 011,02**
Základ 21%	**0,00**	**DPH 21%**	**0,00**	**Celkem včetně DPH**	**630 572,34**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	**Kosmákova 44, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
EL	Elektroinstalace	137 906,16
ST	Stavební část	376 856,24
ZTI	Zdravotechniké instalace	40 604,14
ÚT	Ústřední vytápění	7 644,48
	Celkem:	**563 011,02**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	**Kosmákova 44, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 04.04.2024	Zpracoval: Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**137 906,16**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 987,35**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	15,00	76,91	1 153,65	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 527,07**	
20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00	

21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	2,00	98,79	197,58
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	10,00	66,70	667,00
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	19,00	97,78	1 857,82
40	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ LEVÝ př. (LHD 40X20)	ks	2,00	35,88	71,76
41	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
42	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
43	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	33,15	99,45
44	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	2,00	24,58	49,16
45	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
46	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
47	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
48	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
49	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
50	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE včetně revize a materiálu	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
51	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
52	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
53	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 081,41**
54	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 081,41	1,00	1 081,41
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 316,81**
55	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
56	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00
57	EL	210800318RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 5 x 6 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	15,00	171,70	2 575,50
58	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40

59	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61
60	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70
61	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20
62	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	3,00	209,05	627,15
63	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	1,00	272,08	272,08
64	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34
65	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
66	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	26,00	240,35	6 249,10
67	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22
68	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	15,00	75,13	1 126,95
69	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40
70	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80
71	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00
72	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80
73	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00
74	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30
75	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	38,00	29,04	1 103,52
76	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40
77	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	12,00	451,55	5 418,60
78	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	18,00	205,15	3 692,70
79	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80
80	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 858,19**
81	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	18,00	21,95	395,10
82	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00	23,47	422,46
83	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00
84	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00
85	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51
86	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**
87	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16
	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 772,99**
88	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	6,00	45,62	273,72
89	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	1,00	56,78	56,78
90	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	28,00	28,85	807,80

91	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný		kus	3,00	51,55	154,65	
92	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C		m	2,00	208,33	416,66	
93	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz		m	16,00	208,33	3 333,28	
94	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže		m	18,00	14,33	257,94	
95	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití		m	18,00	16,58	298,44	
96	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2		kus	1,00	1 012,00	1 012,00	
97	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný		kus	1,00	3 064,50	3 064,50	
98	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic		kus	1,00	218,04	218,04	
99	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou		ks	1,00	879,18	879,18	
	ST		**Stavební část**					**376 856,24**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
100	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*			*6,15*			
101	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*			*5,75*			
102	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*			*4,42*			
103	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 030,56**	
104	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,50	454,09	1 589,32	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
105	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,50	126,07	441,25	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**12 329,49**	
106	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	78,63	85,76	6 743,31	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			99,51	*P4, celá plocha*		*99,51*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
107	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	28,40	110,23	3 130,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
108	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	78,63	23,40	1 839,94	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			78,63	*stěny*		*78,63*			
109	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	28,40	21,68	615,71	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			28,4	*stropy*		*28,40*			
	ST	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**					**52 163,99**	

110	ST	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	8,97	27,31	245,00	RTS II / 2023
			*2,1*1,6+1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*8,97*			
111	ST	622323041R00	Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	127,91	38,79	4 961,63	RTS II / 2023
			99,51	*stěny*		*99,51*			
			28,4	*strop*		*28,40*			
112	ST	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	99,51	189,82	18 888,80	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod stěrku s výztuží*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
113	ST	611421122RT2	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	28,40	274,35	7 791,54	RTS II / 2023
		Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
114	ST	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	99,51	148,48	14 775,10	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
115	ST	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	28,40	193,73	5 501,93	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
ST		**63**	**Podlahy a podlahové konstrukce**					**20 750,10**	
116	ST	635111022R00	Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	28,40	563,50	16 003,40	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
117	ST	631591211R00	Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,85	4 032,97	3 436,09	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(3,2+9,2+16)*30/1000*	*S01*		*0,85*			
118	ST	632457201R00	Potěr cem., oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,50	338,10	1 183,35	RTS II / 2023
			3,5	*S2*		*3,50*			
119	ST	632481112R00	Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,50	36,36	127,26	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M*						
			3,5	*S2*		*3,50*			
ST		**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**10 101,60**	
120	ST	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	40,00	252,54	10 101,60	RTS II / 2023
			8	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*8,00*			
			32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
ST		**94**	**Lešení a stavební výtahy**					**2 591,56**	

121	ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	31,90	81,24	2 591,56	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81 až 84*		*31,90*			
	ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**13 440,77**	
122	ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	1 200,00	3,17	3 804,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*60*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*1 200,00*			
123	ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	31,90	72,19	2 302,86	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
124	ST	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením		t	9,34	785,25	7 333,91	RTS II / 2023
	ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**10 619,10**	
125	ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4			*4,00*			
126	ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	3,15	230,75	727,32	RTS II / 2023
			*0,8*1,97*2*			*3,15*			
127	ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,67	2 274,58	1 523,97	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,5)*0,1*			*0,67*			
128	ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	2,52	2 231,40	5 623,13	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*(9,2+16)*0,1*			*2,52*			
129	ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	3,19	847,31	2 702,92	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,67+2,52			*3,19*			
	ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 988,85**	
130	ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	73,88	54,50	4 026,41	RTS II / 2023
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6*			*35,40*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*			*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
131	ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	28,40	69,10	1 962,44	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16			*28,40*			
	ST	**S**	**Přesuny sutí**					**31 608,63**	
132	ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	12,76	186,98	2 385,86	RTS II / 2023
			5,06+0,13+0,32+0,23+7,02			*12,76*			
133	ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	38,28	80,98	3 099,91	RTS II / 2023
			*(5,06+0,13+0,32+0,23+7,02)*3*			*38,28*			
134	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	12,76	432,90	5 523,80	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
135	ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	51,04	206,70	10 549,97	RTS II / 2023
			*12,76*4*			*51,04*			
136	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	12,76	166,84	2 128,88	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
137	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	12,76	139,71	1 782,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			12,76			*12,76*			
138	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	220,48	11,62	2 561,98	RTS II / 2023

		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			*(5,06+7,02)*16+(0,13+0,32+0,23)*40*			*220,48*			
139	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)		t	5,06	251,01	1 270,53	RTS II / 2023
140	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307		t	0,13	2 749,64	359,71	RTS II / 2023
141	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904		t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
142	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203		t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
			0,233	*umakart*		*0,23*			
143	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)		t	7,02	125,50	880,76	RTS II / 2023
ST		**711**	**Izolace proti vodě**					**10 021,35**	
144	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3		m2	24,38	46,07	1 123,19	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*						
			24,38	*P2+P3*		*24,38*			
145	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3		m2	24,38	318,36	7 761,62	RTS II / 2023
		Varianta:	*poíd obklady a dlažby*						
			3,5	*S02-P2 - podlaha*		*3,50*			
			20,88	*P3 - pod obklady*		*20,88*			
146	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2		m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2*	*S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02-podlaha*		*7,72*			
147	ST	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m		%	5,30	46,84	248,25	RTS II / 2023
ST		**713**	**Izolace tepelné**					**6 110,11**	
148	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02		m2	31,90	23,12	737,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*						
			3,2+3,5+9,2+16	*S01+S02*		*31,90*			
149	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kroč. iz. - dle výpisu skladeb, dodávka, S01		m2	32,66	139,03	4 540,72	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
			*28,4*0,15*	*ztratné 15%*		*4,26*			
150	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02		m2	4,03	106,94	430,43	RTS II / 2023
			3,5	*S02, plocha*		*3,50*			
			*3,5*0,15*	*ztratné 15%*		*0,53*			
151	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02		m2	3,50	23,65	82,78	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*						
			3,5	*S02*		*3,50*			
152	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02		m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2*	*S2*		*8,52*			
153	ST	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m		%	2,80	66,64	186,59	RTS II / 2023
			2,8			*2,80*			
ST		**766**	**Konstrukce truhlářské**					**112 658,76**	
154	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m		kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
155	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce		kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
156	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon		kus	2,00	300,00	600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*						
			2			*2,00*			
157	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01		kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023

		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
158	ST	76666T02	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 800x1970 mm, s oblož. zárubní, T02		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T02, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
159	ST	76666T03	D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
160	ST	76666T04	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
161	ST	76682T05	D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
				vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
162	ST	76681RX1	Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
163	ST	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m		%	1,85	537,20	993,82	RTS II / 2023
ST		**767**	**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**21 200,51**	
164	ST	767137801RX1	Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
			2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*			*29,82*			
165	ST	767584642RX1	Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
			*2,16*1,6*			*3,46*			
166	ST	7678Z01	Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
167	ST	7678Z02	Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
168	ST	76761Z03	Seřízení kování stáv. okna 2100x1600mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 310,00	2 310,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
169	ST	76761Z04	Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z04		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z04, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
170	ST	7678Z05	Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z05		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z05*		*2,00*			
171	ST	7678Z06	Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z06*		*2,00*			
172	ST	7678Z07	Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z07*		*1,00*			
173	ST	7678Z08	Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	2,00	800,00	1 600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						

		2	*Z08*		*2,00*				
174	ST	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m		%	2,55	230,38	587,47	RTS II / 2023
		2,55				*2,55*			
ST		**771**	**Podlahy z dlaždic**					**4 039,59**	
175	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,50	355,79	1 245,27	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
		3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*			*3,50*			
176	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,50	37,56	131,46	RTS II / 2023
		3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*			*3,50*			
177	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,38	277,34	1 213,36	RTS II / 2023
		3,5	*S02+P2*			*3,50*			
		*3,5*0,25*	*prořez 25%*			*0,88*			
178	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
		0,7				*0,70*			
179	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
		*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*			*7,72*			
180	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,50	199,49	698,22	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
		3,5	*S2*			*3,50*			
181	ST	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m		%	9,40	34,07	320,26	RTS II / 2023
		9,4				*9,40*			
ST		**776**	**Podlahy povlakové**					**19 377,01**	
182	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	15,90	61,08	971,17	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
		3,2+3,5+9,2				*15,90*			
183	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
		16				*16,00*			
184	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	40,26	7,98	321,27	RTS II / 2023
		*(2,45+1,3)*2-0,8*2-0,6-0,7*				*4,60*			
		*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*				*8,12*			
		*(3,46+3)*2-0,7*				*12,22*			
		*(3,46+4,6)*2-0,8*				*15,32*			
185	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	31,90	4,07	129,83	RTS II / 2023
		3,2+3,5+9,2+16				*31,90*			
186	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	28,40	154,66	4 392,34	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
		3,2+9,2+16	*S01*			*28,40*			
187	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	31,24	313,42	9 791,24	RTS II / 2023
		28,4	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*			*28,40*			
		*28,4*0,1*	*ztratné 10%*			*2,84*			
188	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	30,84	42,77	1 319,03	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
		*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*			*3,70*			

		*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*				
		*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*				
189	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka	m	33,92	37,26	1 264,01	RTS II / 2023	
		*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*				
		*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*				
		*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*				
		*30,84*0,1*	*ztratné 10%*		*3,08*				
190	ST	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,95	221,93	210,83	RTS II / 2023	
		0,95			*0,95*				
ST		**781**	**Obklady (keramické)**				**21 548,20**		
191	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny	m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023	
	Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*							
		2,6(2,21+1,15)*	*vč. penetrace*		*8,74*				
192	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3	m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
193	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3	m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023	
	Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*							
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*				
		0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*				
194	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3	m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023	
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*				
		0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*				
		*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*				
195	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M	m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023	
	Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*							
		*2,5*2*	*P3*		*5,00*				
196	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M	m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023	
	Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*							
		*2*2+0,8*	*P3*		*4,80*				
		*0,6*2*			*1,20*				
197	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3	m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
198	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3	m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023	
		2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3*		*8,28*				
199	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3	m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
200	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem	m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023	
	Varianta:	*dodávka a montáž*							
		*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*				
201	ST	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	5,10	227,85	1 162,04	RTS II / 2023	
		5,1			*5,10*				
ST		**784**	**Malby**				**5 919,49**		
202	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	31,90	8,93	284,87	RTS II / 2023	
	Varianta:	*včetně papírové lepenky*							
		31,9			*31,90*				
203	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění	m2	35,00	10,70	374,50	RTS II / 2023	

		Varianta:	*včetně dodávky fólie*					
			35	*obklady, radiátory atd.*		*35,00*		
204	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	110,53	11,80	1 304,25	RTS II / 2023
			110,53			*110,53*		
205	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	110,53	35,79	3 955,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*					
			78,63	*stěny - omítka*		*78,63*		
			28,4	*stropy - omítka*		*28,40*		
			3,5	*strop - SDK - koupelna*		*3,50*		
ST		**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**					**7 000,00**	
ST		**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**1 000,00**	
206	ST	013002VRN	Projektové práce		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*					
ST		**03VRN**	**Zařízení staveniště**					**6 000,00**	
207	ST	030001VRN	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
208	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*					
ZTI			**Zdravotechniké instalace**					**40 604,14**	
ZTI		**95**	**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**					**2 600,00**	
209	ZTI	909 R00IM	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	4,00	400,00	1 600,00	
210	ZTI	R9501IM	Přidružený stavební materiál pro zapravování		kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	
ZTI		**VN**	**Vedlejší náklady**					**10 145,09**	
211	ZTI	726211321R00IM	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádrokartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, b		soubor	1,00	562,69	562,69	
		Varianta:	*Včetně dodávky a připevnění montážního p…*					
212	ZTI	998726222R00IM	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m		%	128,83	0,41	52,82	
213	ZTI	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni		h	1,00	282,99	282,99	
214	ZTI	005122010RIM	Provoz objednatele		Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
215	ZTI	005124010RIM	Koordinační činnost		Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
216	ZTI	005121 RIM	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	500,00	500,00	
217	ZTI	28696756RIM	Modul-WC Kombifix Eco UP320 ovládání zepředu, h 1080 mm		kus	1,00	7 746,59	7 746,59	
ZTI		**700B**	**Demontáže**					**213,11**	
218	ZTI	725110814R00IM	Demontáž klozetů kombinovaných		soubor	1,00	105,92	105,92	
219	ZTI	725220841R00IM	Demontáž van ocelových		soubor	1,00	98,51	98,51	
220	ZTI	725860811R00IM	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých		kus	1,00	8,68	8,68	
ZTI		**735**	**Otopná tělesa**					**1 705,37**	
221	ZTI	721170965R00IM	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm		kus	1,00	240,63	240,63	
		Varianta:	*Včetně pomocného lešení o výšce podlahy …*					
222	ZTI	721176101R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30		m	1,00	133,26	133,26	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*					
223	ZTI	721176102R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40		m	1,00	124,83	124,83	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*					
224	ZTI	721176103R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50		m	1,00	141,91	141,91	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*					
225	ZTI	721176104R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70		m	1,00	182,21	182,21	

		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
226	ZTI	721176105R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	1,00	448,34	448,34
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
227	ZTI	721194103R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	42,77	42,77
228	ZTI	721194104R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	45,45	45,45
229	ZTI	721194105R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	50,38	50,38
230	ZTI	721194107R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	61,08	61,08
231	ZTI	721194109R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	74,86	74,86
232	ZTI	721290111R00IM	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	5,00	14,23	71,15
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 7: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 8: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 11: 1,00000*		*1,00*		
233	ZTI	998721203R00IM	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	34,71	2,55	88,50
ZTI		**783**	**Nátěry**				**3 798,45**
234	ZTI	722172912R00IM	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 20 mm	kus	2,00	50,38	100,76
235	ZTI	722172331R00IM	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	8,00	190,64	1 525,12
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek a zednických výp…*				
236	ZTI	722181213RZ6IM	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm	m	8,00	45,45	363,60
		Varianta:	*V položce je kalkulována dodávka izolačn…*				
237	ZTI	722190401R00IM	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00	130,60	1 044,80
238	ZTI	722280106R00IM	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	8,00	8,51	68,08
		Varianta:	*Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpeč…*				
		8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 20: 8,00000*		*8,00*		
239	ZTI	722290234R00IM	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,00	18,80	150,40
		Varianta:	*Včetně dodání desinfekčního prostředku.*				
		8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 23: 8,00000*		*8,00*		
240	ZTI	998722202R00IM	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	%	76,30	1,60	122,09
241	ZTI	28654296RIM	Koleno segmentové Geberit PE, 45° d 315 mm	kus	10,00	42,36	423,60
ZTI		**M23**	**Montáže potrubí**				**22 142,12**
242	ZTI	725017162R00IM	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00	1 092,50	1 092,50
243	ZTI	725249101R00IM	Montáž sprchového boxu	soubor	1,00	1 534,21	1 534,21
244	ZTI	725249102R00IM	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	769,11	769,11
245	ZTI	725814101R00IM	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	6,00	361,90	2 171,40
246	ZTI	725823111R00IM	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00	648,53	648,53
247	ZTI	725845111RT1IM	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušentsví, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00	609,44	609,44
248	ZTI	725849302R00IM	Baterie sprchová Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00	295,12	295,12
249	ZTI	725860186RT1IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro pračky/myčky, nástěnná; PE; příslušenství přip. koleno, krytka plast, včetně dodávky m	kus	1,00	146,43	146,43
250	ZTI	725860213R00IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, včetně dodáv	kus	1,00	259,20	259,20
251	ZTI	998725202R00IM	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	%	260,40	0,41	106,76

252	ZTI	55145352RIM	Růžice sprchová plochá, 3 funkce d 118 mm 953.00		kus	1,00	797,96	797,96
253	ZTI	55161680RIM	Umyvadlový výtokový ventil		kus	1,00	312,58	312,58
254	ZTI	55220103.MRIM	Vanička sprchová RONDA 80 LA		kus	1,00	5 005,82	5 005,82
255	ZTI	55428091.ARIM	Sprchová zástěna čtvrtkruhová SKKH 2/80 R50 S, 800 x 800 x 1850 mm		kus	1,00	8 393,06	8 393,06
ÚT			**Ústřední vytápění**					**7 644,48**
ÚT	**VN**		**Vedlejší náklady**					**2 004,77**
256	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)		h	1,00	213,06	213,06
257	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni		h	1,00	291,71	291,71
258	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele		Soubor	1,00	500,00	500,00
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
259	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost		Soubor	1,00	500,00	500,00
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
260	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	500,00	500,00
ÚT	**700B**		**Demontáže**					**82,26**
261	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic		ks	2,00	41,13	82,26
ÚT	**735**		**Otopná tělesa**					**4 384,43**
262	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání		kus	2,00	41,75	83,50
263	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu		kus	1,00	293,68	293,68
264	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem		kus	1,00	26,45	26,45
265	ÚT	54132062RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm		kus	1,00	2 980,80	2 980,80
266	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"		kus	2,00	500,00	1 000,00
ÚT	**783**		**Nátěry**					**888,27**
267	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,		m2	5,76	134,09	772,36
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
			5.76000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 5,76000*		*5,76*		
268	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem		m	0,75	30,60	23,06
			0.75360	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,75360*		*0,75*		
269	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty		m2	5,76	16,12	92,85
			5.76000	*2x12 čl.: 2*12*0,24*		*5,76*		
ÚT	**M23**		**Montáže potrubí**					**284,75**
270	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,		m2	0,75	99,54	75,01
			0.37680	*D15: 3,14*0,015*8*		*0,38*		
			0.37680	*D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*		
271	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15		m	8,00	14,03	112,24
272	ÚT	230120013R00IM	Odmašťování potrubí DN 20		m	6,00	16,25	97,50
								563 011,02

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (EL - Elektroinstalace)

Název stavby:	**Kosmákova 44, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
EL		Elektroinstalace	137 906,16
EL	3	Svislé a kompletní konstrukce	691,50
EL	5	Komunikace	597,00
EL	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	19 165,68
EL	73	Ústřední vytápění	1 250,00
EL	9	Dokončovací práce, demolice	53 901,92
EL		Ostatní materiál	62 300,06
		Celkem:	**137 906,16**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (EL - Elektroinstalace)

Název stavby:	**Kosmákova 44, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 04.04.2024	Zpracoval: Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**137 906,16**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 987,35**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	15,00	76,91	1 153,65	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 527,07**	

20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00
21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	2,00	98,79	197,58
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	10,00	66,70	667,00
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	19,00	97,78	1 857,82
40	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ LEVÝ př. (LHD 40X20)	ks	2,00	35,88	71,76
41	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
42	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
43	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	33,15	99,45
44	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	2,00	24,58	49,16
45	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
46	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
47	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
48	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
49	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
50	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE, včetně výměny jističů, včetně revize a materiálu + montážní materiál	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
51	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
52	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
53	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 081,41**
54	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 081,41	1,00	1 081,41
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 316,81**
55	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
56	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00
57	EL	210800318RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 5 x 6 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	15,00	171,70	2 575,50

58	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40
59	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61
60	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70
61	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20
62	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	3,00	209,05	627,15
63	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	1,00	272,08	272,08
64	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34
65	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
66	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	26,00	240,35	6 249,10
67	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22
68	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	15,00	75,13	1 126,95
69	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40
70	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80
71	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00
72	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80
73	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00
74	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30
75	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	38,00	29,04	1 103,52
76	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40
77	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	12,00	451,55	5 418,60
78	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	18,00	205,15	3 692,70
79	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80
80	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 858,19**
81	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	18,00	21,95	395,10
82	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00	23,47	422,46
83	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00
84	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00
85	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51
86	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**
87	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16
	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 772,99**
88	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	6,00	45,62	273,72

89	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	1,00	56,78	56,78
90	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	28,00	28,85	807,80
91	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný	kus	3,00	51,55	154,65
92	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C	m	2,00	208,33	416,66
93	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz	m	16,00	208,33	3 333,28
94	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže	m	18,00	14,33	257,94
95	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití	m	18,00	16,58	298,44
96	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2	kus	1,00	1 012,00	1 012,00
97	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný	kus	1,00	3 064,50	3 064,50
98	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00	218,04	218,04
99	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou	ks	1,00	879,18	879,18
							137 906,16

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ST - Stavební část)

Název stavby:	**Kosmákova 44, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ST		Stavební část	376 856,24
ST	3	Svislé a kompletní konstrukce	7 356,56
ST	4	Vodorovné konstrukce	2 030,56
ST	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	85 243,59
ST	71	Izolace	16 131,46
ST	76	Konstrukce	133 859,27
ST	77	Podlahy	23 416,61
ST	78	Dokončovací práce	27 467,69
ST	9	Dokončovací práce, demolice	74 350,51
ST	Â		7 000,00
		Celkem:	**376 856,24**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ST - Stavební část)

Název stavby:	**Kosmákova 44, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry		MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ST		**Stavební část**					**376 856,24**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
1	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*			*6,15*			
2	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*			*5,75*			
3	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*			*4,42*			
4	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 030,56**	
5	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,50	454,09	1 589,32	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
6	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,50	126,07	441,25	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**12 329,49**	
7	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	78,63	85,76	6 743,31	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			99,51	*P4, celá plocha*		*99,51*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
8	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	28,40	110,23	3 130,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
9	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	78,63	23,40	1 839,94	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			78,63	*stěny*		*78,63*			
10	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	28,40	21,68	615,71	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			28,4	*stropy*		*28,40*			
	ST	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**					**52 163,99**	

11	ST	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	8,97	27,31	245,00	RTS II / 2023
			*2,1*1,6+1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*8,97*			
12	ST	622323041R00	Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	127,91	38,79	4 961,63	RTS II / 2023
			99,51	*stěny*		*99,51*			
			28,4	*strop*		*28,40*			
13	ST	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	99,51	189,82	18 888,80	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod stěrku s výztuží*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
14	ST	611421122RT2	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	28,40	274,35	7 791,54	RTS II / 2023
		Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
15	ST	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	99,51	148,48	14 775,10	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
16	ST	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	28,40	193,73	5 501,93	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
	ST	**63**	**Podlahy a podlahové konstrukce**					**20 750,10**	
17	ST	635111022R00	Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	28,40	563,50	16 003,40	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
18	ST	631591211R00	Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,85	4 032,97	3 436,09	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(3,2+9,2+16)*30/1000*	*S01*		*0,85*			
19	ST	632457201R00	Potěr cem., oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,50	338,10	1 183,35	RTS II / 2023
			3,5	*S2*		*3,50*			
20	ST	632481112R00	Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,50	36,36	127,26	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M*						
			3,5	*S2*		*3,50*			
	ST	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**10 101,60**	
21	ST	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	40,00	252,54	10 101,60	RTS II / 2023
			8	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*8,00*			
			32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
	ST	**94**	**Lešení a stavební výtahy**					**2 591,56**	

22	ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	31,90	81,24	2 591,56	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81 až 84*		*31,90*			
	ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**13 440,77**	
23	ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	1 200,00	3,17	3 804,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*60*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*1 200,00*			
24	ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	31,90	72,19	2 302,86	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
25	ST	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením		t	9,34	785,25	7 333,91	RTS II / 2023
	ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**10 619,10**	
26	ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4			*4,00*			
27	ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	3,15	230,75	727,32	RTS II / 2023
			*0,8*1,97*2*			*3,15*			
28	ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,67	2 274,58	1 523,97	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,5)*0,1*			*0,67*			
29	ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	2,52	2 231,40	5 623,13	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*(9,2+16)*0,1*			*2,52*			
30	ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	3,19	847,31	2 702,92	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,67+2,52			*3,19*			
	ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 988,85**	
31	ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	73,88	54,50	4 026,41	RTS II / 2023
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6*			*35,40*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*			*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
32	ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	28,40	69,10	1 962,44	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16			*28,40*			
	ST	**S**	**Přesuny sutí**					**31 608,63**	
33	ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	12,76	186,98	2 385,86	RTS II / 2023
			5,06+0,13+0,32+0,23+7,02			*12,76*			
34	ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	38,28	80,98	3 099,91	RTS II / 2023
			*(5,06+0,13+0,32+0,23+7,02)*3*			*38,28*			
35	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	12,76	432,90	5 523,80	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
36	ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	51,04	206,70	10 549,97	RTS II / 2023
			*12,76*4*			*51,04*			
37	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	12,76	166,84	2 128,88	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
38	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	12,76	139,71	1 782,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			12,76			*12,76*			
39	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	220,48	11,62	2 561,98	RTS II / 2023

		Varianta:	*kontejnerem 4 t*					
			*(5,06+7,02)*16+(0,13+0,32+0,23)*40*		*220,48*			
40	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	5,06	251,01	1 270,53	RTS II / 2023
41	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,13	2 749,64	359,71	RTS II / 2023
42	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
43	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
			0,233 *umakart*		*0,23*			
44	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	7,02	125,50	880,76	RTS II / 2023
	ST	**711**	**Izolace proti vodě**				**10 021,35**	
45	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3	m2	24,38	46,07	1 123,19	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*					
			24,38 *P2+P3*		*24,38*			
46	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3	m2	24,38	318,36	7 761,62	RTS II / 2023
		Varianta:	*poíd obklady a dlažby*					
			3,5 *S02-P2 - podlaha*		*3,50*			
			20,88 *P3 - pod obklady*		*20,88*			
47	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2	m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2* *S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7* *S02-podlaha*		*7,72*			
48	ST	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	5,30	46,84	248,25	RTS II / 2023
	ST	**713**	**Izolace tepelné**				**6 110,11**	
49	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02	m2	31,90	23,12	737,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*					
			3,2+3,5+9,2+16 *S01+S02*		*31,90*			
50	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kroč. iz. - dle výpisu skladeb, dodávka, S01	m2	32,66	139,03	4 540,72	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16 *S01*		*28,40*			
			*28,4*0,15* *ztratné 15%*		*4,26*			
51	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02	m2	4,03	106,94	430,43	RTS II / 2023
			3,5 *S02, plocha*		*3,50*			
			*3,5*0,15* *ztratné 15%*		*0,53*			
52	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02	m2	3,50	23,65	82,78	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*					
			3,5 *S02*		*3,50*			
53	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02	m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2* *S2*		*8,52*			
54	ST	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2,80	66,64	186,59	RTS II / 2023
			2,8		*2,80*			
	ST	**766**	**Konstrukce truhlářské**				**112 658,76**	
55	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m	kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1		*1,00*			
56	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce	kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1		*1,00*			
57	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon	kus	2,00	300,00	600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*					
			2		*2,00*			
58	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01	kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023

			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
59	ST	76666T02		D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 800x1970 mm, s oblož. zárubní, T02		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T02, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
60	ST	76666T03		D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
61	ST	76666T04		D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
62	ST	76682T05		D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
					vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
63	ST	76681RX1		Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
64	ST	998766203R00		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m		%	1,85	537,20	993,82	RTS II / 2023
	ST	**767**		**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**21 200,51**	
65	ST	767137801RX1		Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
				2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*			*29,82*			
66	ST	767584642RX1		Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
				*2,16*1,6*			*3,46*			
67	ST	7678Z01		Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
68	ST	7678Z02		Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
69	ST	76761Z03		Seřízení kování stáv. okna 2100x1600mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 310,00	2 310,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
70	ST	76761Z04		Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z04		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z04, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
71	ST	7678Z05		Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z05		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				2	*Z05*		*2,00*			
72	ST	7678Z06		Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				2	*Z06*		*2,00*			
73	ST	7678Z07		Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z07*		*1,00*			
74	ST	7678Z08		Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	2,00	800,00	1 600,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						

			2	*Z08*		*2,00*			
75	ST	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m		%	2,55	230,38	587,47	RTS II / 2023
			2,55			*2,55*			
	ST	**771**	**Podlahy z dlaždic**					**4 039,59**	
76	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,50	355,79	1 245,27	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
			3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,50*			
77	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,50	37,56	131,46	RTS II / 2023
			3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,50*			
78	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,38	277,34	1 213,36	RTS II / 2023
			3,5	*S02+P2*		*3,50*			
			*3,5*0,25*	*prořez 25%*		*0,88*			
79	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			0,7			*0,70*			
80	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*		*7,72*			
81	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,50	199,49	698,22	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
			3,5	*S2*		*3,50*			
82	ST	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m		%	9,40	34,07	320,26	RTS II / 2023
			9,4			*9,40*			
	ST	**776**	**Podlahy povlakové**					**19 377,01**	
83	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	15,90	61,08	971,17	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
			3,2+3,5+9,2			*15,90*			
84	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
			16			*16,00*			
85	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	40,26	7,98	321,27	RTS II / 2023
			*(2,45+1,3)*2-0,8*2-0,6-0,7*			*4,60*			
			*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*			*8,12*			
			*(3,46+3)*2-0,7*			*12,22*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
86	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	31,90	4,07	129,83	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
87	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	28,40	154,66	4 392,34	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
88	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	31,24	313,42	9 791,24	RTS II / 2023
			28,4	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*		*28,40*			
			*28,4*0,1*	*ztratné 10%*		*2,84*			
89	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	30,84	42,77	1 319,03	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
			*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*			

			*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
90	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka		m	33,92	37,26	1 264,01	RTS II / 2023
			*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*			
			*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
			*30,84*0,1*	*ztratné 10%*		*3,08*			
91	ST	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m		%	0,95	221,93	210,83	RTS II / 2023
			0,95			*0,95*			
	ST	**781**	**Obklady (keramické)**					**21 548,20**	
92	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny		m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023
		Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*						
			2,6(2,21+1,15)*	*vč. penetrace*		*8,74*			
93	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3		m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
94	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3		m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*						
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
95	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3		m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
			*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*			
96	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M		m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*						
			*2,5*2*	*P3*		*5,00*			
97	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M		m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*						
			*2*2+0,8*	*P3*		*4,80*			
			*0,6*2*			*1,20*			
98	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3		m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
99	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3		m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023
			2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3*		*8,28*			
100	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3		m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
101	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem		m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*			
102	ST	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m		%	5,10	227,85	1 162,04	RTS II / 2023
			5,1			*5,10*			
	ST	**784**	**Malby**					**5 919,49**	
103	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění		m2	31,90	8,93	284,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně papírové lepenky*						
			31,9			*31,90*			
104	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění		m2	35,00	10,70	374,50	RTS II / 2023

		Varianta:	*včetně dodávky fólie*					
			35	*obklady, radiátory atd.*		*35,00*		
105	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	110,53	11,80	1 304,25	RTS II / 2023
			110,53			*110,53*		
106	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	110,53	35,79	3 955,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*					
			78,63	*stěny - omítka*		*78,63*		
			28,4	*stropy - omítka*		*28,40*		
			3,5	*strop - SDK - koupelna*		*3,50*		
ST		**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**					**7 000,00**	
ST		**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**1 000,00**	
107	ST	013002VRN	Projektové práce		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*					
ST		**03VRN**	**Zařízení staveniště**					**6 000,00**	
108	ST	030001VRN	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
109	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*					
								376 856,24	

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ÚT - Ústřední vytápění)

Název stavby:	**Kosmákova 44, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ÚT		Ústřední vytápění	7 644,48
ÚT	70		82,26
ÚT	73	Ústřední vytápění	4 384,43
ÚT	78	Dokončovací práce	888,27
ÚT	9	Dokončovací práce, demolice	2 289,52
		Celkem:	**7 644,48**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ÚT - Ústřední vytápění)

Název stavby:	**Kosmákova 44, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ÚT		**Ústřední vytápění**				**7 644,48**	
	ÚT	**VN**	**Vedlejší náklady**				**2 004,77**	
1	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)	h	1,00	213,06	213,06	
2	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	1,00	291,71	291,71	
3	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
4	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
5	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	
	ÚT	**700B**	**Demontáže**				**82,26**	
6	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic	ks	2,00	41,13	82,26	
	ÚT	**735**	**Otopná tělesa**				**4 384,43**	
7	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání	kus	2,00	41,75	83,50	
8	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00	293,68	293,68	
9	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem	kus	1,00	26,45	26,45	
10	ÚT	54132062RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm	kus	1,00	2 980,80	2 980,80	
11	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"	kus	2,00	500,00	1 000,00	
	ÚT	**783**	**Nátěry**				**888,27**	
12	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	5,76	134,09	772,36	
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
			5.76000 *Odkaz na mn. položky pořadí 9: 5,76000*		*5,76*			
13	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	0,75	30,60	23,06	
			0.75360 *Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,75360*		*0,75*			
14	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty	m2	5,76	16,12	92,85	
			5.76000 *2x12 čl.: 2*12*0,24*		*5,76*			
	ÚT	**M23**	**Montáže potrubí**				**284,75**	
15	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	0,75	99,54	75,01	
			0.37680 *D15: 3,14*0,015*8*		*0,38*			
			0.37680 *D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*			
16	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15	m	8,00	14,03	112,24	
17	ÚT	230120013R00IM	Odmašťování potrubí DN 20	m	6,00	16,25	97,50	

7 644,48

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ZTI - Zdravotechniké instalace)

Název stavby:	**Kosmákova 44, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ZTI		Zdravotechniké instalace	40 604,14
ZTI	70		213,11
ZTI	73	Ústřední vytápění	1 705,37
ZTI	78	Dokončovací práce	3 798,45
ZTI	9	Dokončovací práce, demolice	34 887,21
		Celkem:	**40 604,14**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	**Kosmákova 44, 7.NP, bytová jednotka č. 20**	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	272
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Jan Váňa	Datum:	04.04.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	63 929,78	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	184 028,23	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	44 540,54	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	164 947,11				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	45 774,57				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		10 772,99						
Přesun hmot a sutí		45 289,30						
ZRN celkem		559 282,51	**DN celkem**		0,00	**NUS celkem**		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	**NUS celkem z obj.**		0,00
						VORN celkem		7 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	**0,00**				
Základ 12%	**566 282,51**	**DPH 12%**	**67 953,90**	**Celkem bez DPH**	**566 282,51**
Základ 21%	**0,00**	**DPH 21%**	**0,00**	**Celkem včetně DPH**	**634 236,41**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	**Kosmákova 44, 7.NP, bytová jednotka č. 20**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
EL	Elektroinstalace	137 906,16
ST	Stavební část	380 127,73
ZTI	Zdravotechniké instalace	40 604,14
ÚT	Ústřední vytápění	7 644,48
	Celkem:	**566 282,51**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	**Kosmákova 44, 7.NP, bytová jednotka č. 20**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**137 906,16**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 987,35**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	15,00	76,91	1 153,65	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 527,07**	
20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00	

21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	2,00	98,79	197,58
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	10,00	66,70	667,00
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	19,00	97,78	1 857,82
40	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ LEVÝ př. (LHD 40X20)	ks	2,00	35,88	71,76
41	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
42	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
43	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	33,15	99,45
44	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	2,00	24,58	49,16
45	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
46	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
47	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
48	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
49	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
50	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE včetně revize a materiálu	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
51	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
52	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
53	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 081,41**
54	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 081,41	1,00	1 081,41
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 316,81**
55	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
56	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00
57	EL	210800318RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 5 x 6 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	15,00	171,70	2 575,50
58	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40

59	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61
60	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70
61	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20
62	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	3,00	209,05	627,15
63	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	1,00	272,08	272,08
64	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34
65	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
66	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	26,00	240,35	6 249,10
67	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22
68	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	15,00	75,13	1 126,95
69	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40
70	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80
71	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00
72	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80
73	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00
74	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30
75	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	38,00	29,04	1 103,52
76	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40
77	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	12,00	451,55	5 418,60
78	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	18,00	205,15	3 692,70
79	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80
80	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 858,19**
81	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	18,00	21,95	395,10
82	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00	23,47	422,46
83	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00
84	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00
85	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51
86	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**
87	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16
	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 772,99**
88	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	6,00	45,62	273,72
89	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	1,00	56,78	56,78
90	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	28,00	28,85	807,80

91	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný		kus	3,00	51,55	154,65	
92	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C		m	2,00	208,33	416,66	
93	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz		m	16,00	208,33	3 333,28	
94	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže		m	18,00	14,33	257,94	
95	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití		m	18,00	16,58	298,44	
96	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2		kus	1,00	1 012,00	1 012,00	
97	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný		kus	1,00	3 064,50	3 064,50	
98	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic		kus	1,00	218,04	218,04	
99	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou		ks	1,00	879,18	879,18	
	ST		**Stavební část**					**380 127,73**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
100	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*			*6,15*			
101	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*			*5,75*			
102	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*			*4,42*			
103	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 030,56**	
104	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,50	454,09	1 589,32	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
105	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,50	126,07	441,25	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**12 329,49**	
106	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	78,63	85,76	6 743,31	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			99,51	*P4, celá plocha*		*99,51*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
107	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	28,40	110,23	3 130,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
108	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	78,63	23,40	1 839,94	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			78,63	*stěny*		*78,63*			
109	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	28,40	21,68	615,71	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			28,4	*stropy*		*28,40*			
	ST	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**					**52 163,99**	

110	ST	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	8,97	27,31	245,00	RTS II / 2023
			*2,1*1,6+1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*8,97*			
111	ST	622323041R00	Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	127,91	38,79	4 961,63	RTS II / 2023
			99,51	*stěny*		*99,51*			
			28,4	*strop*		*28,40*			
112	ST	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	99,51	189,82	18 888,80	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod stěrku s výztuží*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
113	ST	611421122RT2	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	28,40	274,35	7 791,54	RTS II / 2023
		Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
114	ST	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	99,51	148,48	14 775,10	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
115	ST	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	28,40	193,73	5 501,93	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
ST		**63**	**Podlahy a podlahové konstrukce**					**20 750,10**	
116	ST	635111022R00	Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	28,40	563,50	16 003,40	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
117	ST	631591211R00	Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,85	4 032,97	3 436,09	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(3,2+9,2+16)*30/1000*	*S01*		*0,85*			
118	ST	632457201R00	Potěr cem., oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,50	338,10	1 183,35	RTS II / 2023
			3,5	*S2*		*3,50*			
119	ST	632481112R00	Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,50	36,36	127,26	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M*						
			3,5	*S2*		*3,50*			
ST		**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**10 101,60**	
120	ST	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	40,00	252,54	10 101,60	RTS II / 2023
			8	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*8,00*			
			32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
ST		**94**	**Lešení a stavební výtahy**					**2 591,56**	

121	ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	31,90	81,24	2 591,56	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81 až 84*		*31,90*			
	ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**14 074,77**	
122	ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	1 400,00	3,17	4 438,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*70*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*1 400,00*			
123	ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	31,90	72,19	2 302,86	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
124	ST	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením		t	9,34	785,25	7 333,91	RTS II / 2023
	ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**10 619,10**	
125	ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4			*4,00*			
126	ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	3,15	230,75	727,32	RTS II / 2023
			*0,8*1,97*2*			*3,15*			
127	ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,67	2 274,58	1 523,97	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,5)*0,1*			*0,67*			
128	ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	2,52	2 231,40	5 623,13	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*(9,2+16)*0,1*			*2,52*			
129	ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	3,19	847,31	2 702,92	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,67+2,52			*3,19*			
	ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 988,85**	
130	ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	73,88	54,50	4 026,41	RTS II / 2023
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6*			*35,40*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*			*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
131	ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	28,40	69,10	1 962,44	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16			*28,40*			
	ST	**S**	**Přesuny sutí**					**34 246,12**	
132	ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	12,76	186,98	2 385,86	RTS II / 2023
			5,06+0,13+0,32+0,23+7,02			*12,76*			
133	ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	38,28	80,98	3 099,91	RTS II / 2023
			*(5,06+0,13+0,32+0,23+7,02)*3*			*38,28*			
134	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	12,76	432,90	5 523,80	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
135	ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	63,80	206,70	13 187,46	RTS II / 2023
			*12,76*5*			*63,80*			
136	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	12,76	166,84	2 128,88	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
137	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	12,76	139,71	1 782,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			12,76			*12,76*			
138	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	220,48	11,62	2 561,98	RTS II / 2023

		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			*(5,06+7,02)*16+(0,13+0,32+0,23)*40*			*220,48*			
139	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)		t	5,06	251,01	1 270,53	RTS II / 2023
140	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307		t	0,13	2 749,64	359,71	RTS II / 2023
141	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904		t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
142	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203		t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
			0,233	*umakart*		*0,23*			
143	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)		t	7,02	125,50	880,76	RTS II / 2023
ST		**711**	**Izolace proti vodě**					**10 021,35**	
144	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3		m2	24,38	46,07	1 123,19	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*						
			24,38	*P2+P3*		*24,38*			
145	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3		m2	24,38	318,36	7 761,62	RTS II / 2023
		Varianta:	*poíd obklady a dlažby*						
			3,5	*S02-P2 - podlaha*		*3,50*			
			20,88	*P3 - pod obklady*		*20,88*			
146	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2		m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2*	*S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02-podlaha*		*7,72*			
147	ST	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m		%	5,30	46,84	248,25	RTS II / 2023
ST		**713**	**Izolace tepelné**					**6 110,11**	
148	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02		m2	31,90	23,12	737,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*						
			3,2+3,5+9,2+16	*S01+S02*		*31,90*			
149	ST	60715362	Deska dřevovláknitá tl.40 mm - dle výpisu skladeb, S01+S02, jen dodávka		m2	32,66	139,03	4 540,72	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
			*28,4*0,15*	*ztratné 15%*		*4,26*			
150	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02		m2	4,03	106,94	430,43	RTS II / 2023
			3,5	*S02, plocha*		*3,50*			
			*3,5*0,15*	*ztratné 15%*		*0,53*			
151	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02		m2	3,50	23,65	82,78	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*						
			3,5	*S02*		*3,50*			
152	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02		m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2*	*S2*		*8,52*			
153	ST	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m		%	2,80	66,64	186,59	RTS II / 2023
			2,8			*2,80*			
ST		**766**	**Konstrukce truhlářské**					**112 658,76**	
154	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m		kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
155	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce		kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
156	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon		kus	2,00	300,00	600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*						
			2			*2,00*			
157	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01		kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023

		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
158	ST	76666T02	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 800x1970 mm, s oblož. zárubní, T02		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T02, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
159	ST	76666T03	D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
160	ST	76666T04	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
161	ST	76682T05	D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
				vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
162	ST	76681RX1	Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
163	ST	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m		%	1,85	537,20	993,82	RTS II / 2023
ST		**767**	**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**21 200,51**	
164	ST	767137801RX1	Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
			2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*			*29,82*			
165	ST	767584642RX1	Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
			*2,16*1,6*			*3,46*			
166	ST	7678Z01	Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
167	ST	7678Z02	Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
168	ST	76761Z03	Seřízení kování stáv. okna 2100x1600mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 310,00	2 310,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
169	ST	76761Z04	Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z04		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z04, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
170	ST	7678Z05	Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z05		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z05*		*2,00*			
171	ST	7678Z06	Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z06*		*2,00*			
172	ST	7678Z07	Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z07*		*1,00*			
173	ST	7678Z08	Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	2,00	800,00	1 600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						

		2	*Z08*		*2,00*				
174	ST	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m		%	2,55	230,38	587,47	RTS II / 2023
		2,55				*2,55*			
ST		**771**	**Podlahy z dlaždic**					**4 039,59**	
175	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,50	355,79	1 245,27	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
		3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*			*3,50*			
176	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,50	37,56	131,46	RTS II / 2023
		3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*			*3,50*			
177	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,38	277,34	1 213,36	RTS II / 2023
		3,5	*S02+P2*			*3,50*			
		*3,5*0,25*	*prořez 25%*			*0,88*			
178	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
		0,7				*0,70*			
179	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
		*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*			*7,72*			
180	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,50	199,49	698,22	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
		3,5	*S2*			*3,50*			
181	ST	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m		%	9,40	34,07	320,26	RTS II / 2023
		9,4				*9,40*			
ST		**776**	**Podlahy povlakové**					**19 377,01**	
182	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	15,90	61,08	971,17	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
		3,2+3,5+9,2				*15,90*			
183	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
		16				*16,00*			
184	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	40,26	7,98	321,27	RTS II / 2023
		*(2,45+1,3)*2-0,8*2-0,6-0,7*				*4,60*			
		*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*				*8,12*			
		*(3,46+3)*2-0,7*				*12,22*			
		*(3,46+4,6)*2-0,8*				*15,32*			
185	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	31,90	4,07	129,83	RTS II / 2023
		3,2+3,5+9,2+16				*31,90*			
186	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	28,40	154,66	4 392,34	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
		3,2+9,2+16	*S01*			*28,40*			
187	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	31,24	313,42	9 791,24	RTS II / 2023
		28,4	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*			*28,40*			
		*28,4*0,1*	*ztratné 10%*			*2,84*			
188	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	30,84	42,77	1 319,03	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
		*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*			*3,70*			

		*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*				
		*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*				
189	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka	m	33,92	37,26	1 264,01	RTS II / 2023	
		*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*				
		*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*				
		*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*				
		*30,84*0,1*	*ztratné 10%*		*3,08*				
190	ST	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,95	221,93	210,83	RTS II / 2023	
		0,95			*0,95*				
ST		**781**	**Obklady (keramické)**				**21 548,20**		
191	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny	m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023	
	Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*							
		2,6(2,21+1,15)*	*vč. penetrace*		*8,74*				
192	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3	m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
193	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3	m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023	
	Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*							
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*				
		0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*				
194	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3	m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023	
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*				
		0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*				
		*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*				
195	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M	m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023	
	Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*							
		*2,5*2*	*P3*		*5,00*				
196	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M	m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023	
	Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*							
		*2*2+0,8*	*P3*		*4,80*				
		*0,6*2*			*1,20*				
197	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3	m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
198	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3	m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023	
		2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3*		*8,28*				
199	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3	m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
200	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem	m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023	
	Varianta:	*dodávka a montáž*							
		*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*				
201	ST	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	5,10	227,85	1 162,04	RTS II / 2023	
		5,1			*5,10*				
ST		**784**	**Malby**				**5 919,49**		
202	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	31,90	8,93	284,87	RTS II / 2023	
	Varianta:	*včetně papírové lepenky*							
		31,9			*31,90*				
203	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění	m2	35,00	10,70	374,50	RTS II / 2023	

		Varianta:	*včetně dodávky fólie*					
			35	*obklady, radiátory atd.*		*35,00*		
204	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	110,53	11,80	1 304,25	RTS II / 2023
			110,53			*110,53*		
205	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	110,53	35,79	3 955,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*					
			78,63	*stěny - omítka*		*78,63*		
			28,4	*stropy - omítka*		*28,40*		
			3,5	*strop - SDK - koupelna*		*3,50*		
ST		**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**					**7 000,00**	
ST		**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**1 000,00**	
206	ST	013002VRN	Projektové práce		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*					
ST		**03VRN**	**Zařízení staveniště**					**6 000,00**	
207	ST	030001VRN	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
208	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*					
ZTI			**Zdravotechniké instalace**					**40 604,14**	
ZTI		**95**	**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**					**2 600,00**	
209	ZTI	909 R00IM	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	4,00	400,00	1 600,00	
210	ZTI	R9501IM	Přidružený stavební materiál pro zapravování		kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	
ZTI		**VN**	**Vedlejší náklady**					**10 145,09**	
211	ZTI	726211321R00IM	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádrokartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, b		soubor	1,00	562,69	562,69	
		Varianta:	*Včetně dodávky a připevnění montážního p…*					
212	ZTI	998726222R00IM	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m		%	128,83	0,41	52,82	
213	ZTI	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni		h	1,00	282,99	282,99	
214	ZTI	005122010RIM	Provoz objednatele		Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
215	ZTI	005124010RIM	Koordinační činnost		Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
216	ZTI	005121 RIM	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	500,00	500,00	
217	ZTI	28696756RIM	Modul-WC Kombifix Eco UP320 ovládání zepředu, h 1080 mm		kus	1,00	7 746,59	7 746,59	
ZTI		**700B**	**Demontáže**					**213,11**	
218	ZTI	725110814R00IM	Demontáž klozetů kombinovaných		soubor	1,00	105,92	105,92	
219	ZTI	725220841R00IM	Demontáž van ocelových		soubor	1,00	98,51	98,51	
220	ZTI	725860811R00IM	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých		kus	1,00	8,68	8,68	
ZTI		**735**	**Otopná tělesa**					**1 705,37**	
221	ZTI	721170965R00IM	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm		kus	1,00	240,63	240,63	
		Varianta:	*Včetně pomocného lešení o výšce podlahy …*					
222	ZTI	721176101R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30		m	1,00	133,26	133,26	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*					
223	ZTI	721176102R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40		m	1,00	124,83	124,83	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*					
224	ZTI	721176103R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50		m	1,00	141,91	141,91	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*					
225	ZTI	721176104R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70		m	1,00	182,21	182,21	

		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
226	ZTI	721176105R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	1,00	448,34	448,34
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
227	ZTI	721194103R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	42,77	42,77
228	ZTI	721194104R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	45,45	45,45
229	ZTI	721194105R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	50,38	50,38
230	ZTI	721194107R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	61,08	61,08
231	ZTI	721194109R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	74,86	74,86
232	ZTI	721290111R00IM	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	5,00	14,23	71,15
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 7: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 8: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 11: 1,00000*		*1,00*		
233	ZTI	998721203R00IM	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	34,71	2,55	88,50
ZTI		**783**	**Nátěry**				**3 798,45**
234	ZTI	722172912R00IM	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 20 mm	kus	2,00	50,38	100,76
235	ZTI	722172331R00IM	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	8,00	190,64	1 525,12
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek a zednických výp…*				
236	ZTI	722181213RZ6IM	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm	m	8,00	45,45	363,60
		Varianta:	*V položce je kalkulována dodávka izolačn…*				
237	ZTI	722190401R00IM	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00	130,60	1 044,80
238	ZTI	722280106R00IM	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	8,00	8,51	68,08
		Varianta:	*Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpeč…*				
		8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 20: 8,00000*		*8,00*		
239	ZTI	722290234R00IM	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,00	18,80	150,40
		Varianta:	*Včetně dodání desinfekčního prostředku.*				
		8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 23: 8,00000*		*8,00*		
240	ZTI	998722202R00IM	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	%	76,30	1,60	122,09
241	ZTI	28654296RIM	Koleno segmentové Geberit PE, 45° d 315 mm	kus	10,00	42,36	423,60
ZTI		**M23**	**Montáže potrubí**				**22 142,12**
242	ZTI	725017162R00IM	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00	1 092,50	1 092,50
243	ZTI	725249101R00IM	Montáž sprchového boxu	soubor	1,00	1 534,21	1 534,21
244	ZTI	725249102R00IM	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	769,11	769,11
245	ZTI	725814101R00IM	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	6,00	361,90	2 171,40
246	ZTI	725823111R00IM	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00	648,53	648,53
247	ZTI	725845111RT1IM	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušentsví, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00	609,44	609,44
248	ZTI	725849302R00IM	Baterie sprchová Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00	295,12	295,12
249	ZTI	725860186RT1IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro pračky/myčky, nástěnná; PE; příslušenství přip. koleno, krytka plast, včetně dodávky m	kus	1,00	146,43	146,43
250	ZTI	725860213R00IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, včetně dodáv	kus	1,00	259,20	259,20
251	ZTI	998725202R00IM	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	%	260,40	0,41	106,76

252	ZTI	55145352RIM	Růžice sprchová plochá, 3 funkce d 118 mm 953.00		kus	1,00	797,96	797,96
253	ZTI	55161680RIM	Umyvadlový výtokový ventil		kus	1,00	312,58	312,58
254	ZTI	55220103.MRIM	Vanička sprchová RONDA 80 LA		kus	1,00	5 005,82	5 005,82
255	ZTI	55428091.ARIM	Sprchová zástěna čtvrtkruhová SKKH 2/80 R50 S, 800 x 800 x 1850 mm		kus	1,00	8 393,06	8 393,06
ÚT			**Ústřední vytápění**					**7 644,48**
ÚT	**VN**		**Vedlejší náklady**					**2 004,77**
256	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)		h	1,00	213,06	213,06
257	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni		h	1,00	291,71	291,71
258	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele		Soubor	1,00	500,00	500,00
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
259	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost		Soubor	1,00	500,00	500,00
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
260	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	500,00	500,00
ÚT	**700B**		**Demontáže**					**82,26**
261	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic		ks	2,00	41,13	82,26
ÚT	**735**		**Otopná tělesa**					**4 384,43**
262	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání		kus	2,00	41,75	83,50
263	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu		kus	1,00	293,68	293,68
264	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem		kus	1,00	26,45	26,45
265	ÚT	54132062RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm		kus	1,00	2 980,80	2 980,80
266	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"		kus	2,00	500,00	1 000,00
ÚT	**783**		**Nátěry**					**888,27**
267	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,		m2	5,76	134,09	772,36
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
			5.76000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 5,76000*		*5,76*		
268	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem		m	0,75	30,60	23,06
			0.75360	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,75360*		*0,75*		
269	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty		m2	5,76	16,12	92,85
			5.76000	*2x12 čl.: 2*12*0,24*		*5,76*		
ÚT	**M23**		**Montáže potrubí**					**284,75**
270	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,		m2	0,75	99,54	75,01
			0.37680	*D15: 3,14*0,015*8*		*0,38*		
			0.37680	*D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*		
271	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15		m	8,00	14,03	112,24
272	ÚT	230120013R00IM	Odmašťování potrubí DN 20		m	6,00	16,25	97,50
								566 282,51

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (EL - Elektroinstalace)

Název stavby:	**Kosmákova 44, 7.NP, bytová jednotka č. 20**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
EL		Elektroinstalace	137 906,16
EL	3	Svislé a kompletní konstrukce	691,50
EL	5	Komunikace	597,00
EL	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	19 165,68
EL	73	Ústřední vytápění	1 250,00
EL	9	Dokončovací práce, demolice	53 901,92
EL		Ostatní materiál	62 300,06
		Celkem:	**137 906,16**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (EL - Elektroinstalace)

Název stavby:	**Kosmákova 44, 7.NP, bytová jednotka č. 20**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**137 906,16**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 987,35**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	15,00	76,91	1 153,65	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 527,07**	

20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00
21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	2,00	98,79	197,58
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	10,00	66,70	667,00
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	19,00	97,78	1 857,82
40	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ LEVÝ př. (LHD 40X20)	ks	2,00	35,88	71,76
41	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
42	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
43	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	33,15	99,45
44	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	2,00	24,58	49,16
45	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
46	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
47	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
48	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
49	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
50	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE, včetně výměny jističů, včetně revize a materiálu + montážní materiál	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
51	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
52	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
53	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 081,41**
54	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 081,41	1,00	1 081,41
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 316,81**
55	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
56	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00
57	EL	210800318RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 5 x 6 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	15,00	171,70	2 575,50

58	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40
59	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61
60	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70
61	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20
62	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	3,00	209,05	627,15
63	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	1,00	272,08	272,08
64	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34
65	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
66	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	26,00	240,35	6 249,10
67	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22
68	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	15,00	75,13	1 126,95
69	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40
70	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80
71	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00
72	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80
73	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00
74	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30
75	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	38,00	29,04	1 103,52
76	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40
77	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	12,00	451,55	5 418,60
78	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	18,00	205,15	3 692,70
79	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80
80	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 858,19**
81	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	18,00	21,95	395,10
82	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00	23,47	422,46
83	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00
84	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00
85	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51
86	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**
87	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16
	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 772,99**
88	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	6,00	45,62	273,72

89	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	1,00	56,78	56,78
90	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	28,00	28,85	807,80
91	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný	kus	3,00	51,55	154,65
92	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C	m	2,00	208,33	416,66
93	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz	m	16,00	208,33	3 333,28
94	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže	m	18,00	14,33	257,94
95	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití	m	18,00	16,58	298,44
96	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2	kus	1,00	1 012,00	1 012,00
97	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný	kus	1,00	3 064,50	3 064,50
98	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00	218,04	218,04
99	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou	ks	1,00	879,18	879,18
							137 906,16

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ST - Stavební část)

Název stavby:	**Kosmákova 44, 7.NP, bytová jednotka č. 20**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ST		Stavební část	380 127,73
ST	3	Svislé a kompletní konstrukce	7 356,56
ST	4	Vodorovné konstrukce	2 030,56
ST	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	85 243,59
ST	71	Izolace	16 131,46
ST	76	Konstrukce	133 859,27
ST	77	Podlahy	23 416,61
ST	78	Dokončovací práce	27 467,69
ST	9	Dokončovací práce, demolice	77 622,00
ST	Â		7 000,00
		Celkem:	**380 127,73**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ST - Stavební část)

Název stavby:	**Kosmákova 44, 7.NP, bytová jednotka č. 20**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry		MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ST		**Stavební část**					**380 127,73**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
1	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*			*6,15*			
2	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*			*5,75*			
3	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*			*4,42*			
4	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 030,56**	
5	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,50	454,09	1 589,32	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
6	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,50	126,07	441,25	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**12 329,49**	
7	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	78,63	85,76	6 743,31	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			99,51	*P4, celá plocha*		*99,51*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
8	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	28,40	110,23	3 130,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
9	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	78,63	23,40	1 839,94	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			78,63	*stěny*		*78,63*			
10	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	28,40	21,68	615,71	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			28,4	*stropy*		*28,40*			
	ST	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**					**52 163,99**	

11	ST	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	8,97	27,31	245,00	RTS II / 2023
			*2,1*1,6+1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*8,97*			
12	ST	622323041R00	Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	127,91	38,79	4 961,63	RTS II / 2023
			99,51	*stěny*		*99,51*			
			28,4	*strop*		*28,40*			
13	ST	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	99,51	189,82	18 888,80	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod stěrku s výztuží*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
14	ST	611421122RT2	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	28,40	274,35	7 791,54	RTS II / 2023
		Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
15	ST	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	99,51	148,48	14 775,10	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
16	ST	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	28,40	193,73	5 501,93	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
	ST	**63**	**Podlahy a podlahové konstrukce**					**20 750,10**	
17	ST	635111022R00	Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	28,40	563,50	16 003,40	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
18	ST	631591211R00	Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,85	4 032,97	3 436,09	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(3,2+9,2+16)*30/1000*	*S01*		*0,85*			
19	ST	632457201R00	Potěr cem., oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,50	338,10	1 183,35	RTS II / 2023
			3,5	*S2*		*3,50*			
20	ST	632481112R00	Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,50	36,36	127,26	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M*						
			3,5	*S2*		*3,50*			
	ST	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**10 101,60**	
21	ST	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	40,00	252,54	10 101,60	RTS II / 2023
			8	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*8,00*			
			32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
	ST	**94**	**Lešení a stavební výtahy**					**2 591,56**	

22	ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	31,90	81,24	2 591,56	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81 až 84*		*31,90*			
	ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**14 074,77**	
23	ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	1 400,00	3,17	4 438,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*70*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*1 400,00*			
24	ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	31,90	72,19	2 302,86	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
25	ST	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením		t	9,34	785,25	7 333,91	RTS II / 2023
	ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**10 619,10**	
26	ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4			*4,00*			
27	ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	3,15	230,75	727,32	RTS II / 2023
			*0,8*1,97*2*			*3,15*			
28	ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,67	2 274,58	1 523,97	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,5)*0,1*			*0,67*			
29	ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	2,52	2 231,40	5 623,13	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*(9,2+16)*0,1*			*2,52*			
30	ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	3,19	847,31	2 702,92	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,67+2,52			*3,19*			
	ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 988,85**	
31	ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	73,88	54,50	4 026,41	RTS II / 2023
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6*			*35,40*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*			*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
32	ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	28,40	69,10	1 962,44	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16			*28,40*			
	ST	**S**	**Přesuny sutí**					**34 246,12**	
33	ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	12,76	186,98	2 385,86	RTS II / 2023
			5,06+0,13+0,32+0,23+7,02			*12,76*			
34	ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	38,28	80,98	3 099,91	RTS II / 2023
			*(5,06+0,13+0,32+0,23+7,02)*3*			*38,28*			
35	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	12,76	432,90	5 523,80	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
36	ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	63,80	206,70	13 187,46	RTS II / 2023
			*12,76*5*			*63,80*			
37	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	12,76	166,84	2 128,88	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
38	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	12,76	139,71	1 782,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			12,76			*12,76*			
39	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	220,48	11,62	2 561,98	RTS II / 2023

		Varianta:	*kontejnerem 4 t*					
			*(5,06+7,02)*16+(0,13+0,32+0,23)*40*		*220,48*			
40	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	5,06	251,01	1 270,53	RTS II / 2023
41	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,13	2 749,64	359,71	RTS II / 2023
42	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
43	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
			0,233 *umakart*		*0,23*			
44	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	7,02	125,50	880,76	RTS II / 2023
	ST	**711**	**Izolace proti vodě**				**10 021,35**	
45	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3	m2	24,38	46,07	1 123,19	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*					
			24,38 *P2+P3*		*24,38*			
46	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3	m2	24,38	318,36	7 761,62	RTS II / 2023
		Varianta:	*poíd obklady a dlažby*					
			3,5 *S02-P2 - podlaha*		*3,50*			
			20,88 *P3 - pod obklady*		*20,88*			
47	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2	m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2* *S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7* *S02-podlaha*		*7,72*			
48	ST	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	5,30	46,84	248,25	RTS II / 2023
	ST	**713**	**Izolace tepelné**				**6 110,11**	
49	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02	m2	31,90	23,12	737,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*					
			3,2+3,5+9,2+16 *S01+S02*		*31,90*			
50	ST	60715362	Deska dřevovláknitá tl.40 mm - dle výpisu skladeb, S01+S02, jen dodávka	m2	32,66	139,03	4 540,72	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16 *S01*		*28,40*			
			*28,4*0,15* *ztratné 15%*		*4,26*			
51	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02	m2	4,03	106,94	430,43	RTS II / 2023
			3,5 *S02, plocha*		*3,50*			
			*3,5*0,15* *ztratné 15%*		*0,53*			
52	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02	m2	3,50	23,65	82,78	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*					
			3,5 *S02*		*3,50*			
53	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02	m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2* *S2*		*8,52*			
54	ST	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2,80	66,64	186,59	RTS II / 2023
			2,8		*2,80*			
	ST	**766**	**Konstrukce truhlářské**				**112 658,76**	
55	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m	kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1		*1,00*			
56	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce	kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1		*1,00*			
57	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon	kus	2,00	300,00	600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*					
			2		*2,00*			
58	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01	kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023

			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
59	ST	76666T02		D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 800x1970 mm, s oblož. zárubní, T02		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T02, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
60	ST	76666T03		D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
61	ST	76666T04		D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
62	ST	76682T05		D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
					vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
63	ST	76681RX1		Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
64	ST	998766203R00		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m		%	1,85	537,20	993,82	RTS II / 2023
	ST	**767**		**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**21 200,51**	
65	ST	767137801RX1		Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
				2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*			*29,82*			
66	ST	767584642RX1		Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
				*2,16*1,6*			*3,46*			
67	ST	7678Z01		Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
68	ST	7678Z02		Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
69	ST	76761Z03		Seřízení kování stáv. okna 2100x1600mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 310,00	2 310,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
70	ST	76761Z04		Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z04		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z04, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
71	ST	7678Z05		Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z05		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				2	*Z05*		*2,00*			
72	ST	7678Z06		Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				2	*Z06*		*2,00*			
73	ST	7678Z07		Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z07*		*1,00*			
74	ST	7678Z08		Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	2,00	800,00	1 600,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						

			2	*Z08*		*2,00*			
75	ST	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m		%	2,55	230,38	587,47	RTS II / 2023
			2,55			*2,55*			
	ST	**771**	**Podlahy z dlaždic**					**4 039,59**	
76	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,50	355,79	1 245,27	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
			3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,50*			
77	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,50	37,56	131,46	RTS II / 2023
			3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,50*			
78	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,38	277,34	1 213,36	RTS II / 2023
			3,5	*S02+P2*		*3,50*			
			*3,5*0,25*	*prořez 25%*		*0,88*			
79	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			0,7			*0,70*			
80	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*		*7,72*			
81	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,50	199,49	698,22	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
			3,5	*S2*		*3,50*			
82	ST	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m		%	9,40	34,07	320,26	RTS II / 2023
			9,4			*9,40*			
	ST	**776**	**Podlahy povlakové**					**19 377,01**	
83	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	15,90	61,08	971,17	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
			3,2+3,5+9,2			*15,90*			
84	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
			16			*16,00*			
85	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	40,26	7,98	321,27	RTS II / 2023
			*(2,45+1,3)*2-0,8*2-0,6-0,7*			*4,60*			
			*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*			*8,12*			
			*(3,46+3)*2-0,7*			*12,22*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
86	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	31,90	4,07	129,83	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
87	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	28,40	154,66	4 392,34	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
88	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	31,24	313,42	9 791,24	RTS II / 2023
			28,4	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*		*28,40*			
			*28,4*0,1*	*ztratné 10%*		*2,84*			
89	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	30,84	42,77	1 319,03	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
			*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*			

			*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
90	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka		m	33,92	37,26	1 264,01	RTS II / 2023
			*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*			
			*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
			*30,84*0,1*	*ztratné 10%*		*3,08*			
91	ST	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m		%	0,95	221,93	210,83	RTS II / 2023
			0,95			*0,95*			
	ST	**781**	**Obklady (keramické)**					**21 548,20**	
92	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny		m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023
		Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*						
			2,6(2,21+1,15)*	*vč. penetrace*		*8,74*			
93	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3		m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
94	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3		m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*						
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
95	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3		m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
			*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*			
96	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M		m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*						
			*2,5*2*	*P3*		*5,00*			
97	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M		m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*						
			*2*2+0,8*	*P3*		*4,80*			
			*0,6*2*			*1,20*			
98	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3		m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
99	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3		m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023
			2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3*		*8,28*			
100	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3		m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
101	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem		m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*			
102	ST	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m		%	5,10	227,85	1 162,04	RTS II / 2023
			5,1			*5,10*			
	ST	**784**	**Malby**					**5 919,49**	
103	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění		m2	31,90	8,93	284,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně papírové lepenky*						
			31,9			*31,90*			
104	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění		m2	35,00	10,70	374,50	RTS II / 2023

		Varianta:	*včetně dodávky fólie*					
			35	*obklady, radiátory atd.*		*35,00*		
105	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	110,53	11,80	1 304,25	RTS II / 2023
			110,53			*110,53*		
106	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	110,53	35,79	3 955,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*					
			78,63	*stěny - omítka*		*78,63*		
			28,4	*stropy - omítka*		*28,40*		
			3,5	*strop - SDK - koupelna*		*3,50*		
ST		**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**					**7 000,00**	
ST		**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**1 000,00**	
107	ST	013002VRN	Projektové práce		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*					
ST		**03VRN**	**Zařízení staveniště**					**6 000,00**	
108	ST	030001VRN	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
109	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*					
								380 127,73	

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ÚT - Ústřední vytápění)

Název stavby:	**Kosmákova 44, 7.NP, bytová jednotka č. 20**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ÚT		Ústřední vytápění	7 644,48
ÚT	70		82,26
ÚT	73	Ústřední vytápění	4 384,43
ÚT	78	Dokončovací práce	888,27
ÚT	9	Dokončovací práce, demolice	2 289,52
		Celkem:	**7 644,48**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ÚT - Ústřední vytápění)

Název stavby:	**Kosmákova 44, 7.NP, bytová jednotka č. 20**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ÚT		**Ústřední vytápění**				**7 644,48**	
	ÚT	**VN**	**Vedlejší náklady**				**2 004,77**	
1	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)	h	1,00	213,06	213,06	
2	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	1,00	291,71	291,71	
3	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
4	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
5	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	
	ÚT	**700B**	**Demontáže**				**82,26**	
6	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic	ks	2,00	41,13	82,26	
	ÚT	**735**	**Otopná tělesa**				**4 384,43**	
7	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání	kus	2,00	41,75	83,50	
8	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00	293,68	293,68	
9	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem	kus	1,00	26,45	26,45	
10	ÚT	54132062RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm	kus	1,00	2 980,80	2 980,80	
11	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"	kus	2,00	500,00	1 000,00	
	ÚT	**783**	**Nátěry**				**888,27**	
12	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	5,76	134,09	772,36	
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
			5.76000 *Odkaz na mn. položky pořadí 9: 5,76000*		*5,76*			
13	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	0,75	30,60	23,06	
			0.75360 *Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,75360*		*0,75*			
14	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty	m2	5,76	16,12	92,85	
			5.76000 *2x12 čl.: 2*12*0,24*		*5,76*			
	ÚT	**M23**	**Montáže potrubí**				**284,75**	
15	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	0,75	99,54	75,01	
			0.37680 *D15: 3,14*0,015*8*		*0,38*			
			0.37680 *D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*			
16	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15	m	8,00	14,03	112,24	
17	ÚT	230120013R00IM	Odmašťování potrubí DN 20	m	6,00	16,25	97,50	

7 644,48

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ZTI - Zdravotechniké instalace)

Název stavby:	**Kosmákova 44, 7.NP, bytová jednotka č. 20**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ZTI		Zdravotechniké instalace	40 604,14
ZTI	70		213,11
ZTI	73	Ústřední vytápění	1 705,37
ZTI	78	Dokončovací práce	3 798,45
ZTI	9	Dokončovací práce, demolice	34 887,21
		Celkem:	**40 604,14**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	272
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Jan Váňa	Datum:	04.04.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	56 613,16	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	186 183,70	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	51 863,53	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	162 187,78				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	45 774,57				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		10 772,99						
Přesun hmot a sutí		42 651,80						
ZRN celkem		556 047,53	**DN celkem**		0,00	**NUS celkem**		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	**NUS celkem z obj.**		0,00
						VORN celkem		7 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	**0,00**				
Základ 12%	**563 047,53**	**DPH 12%**	**67 565,70**	**Celkem bez DPH**	**563 047,53**
Základ 21%	**0,00**	**DPH 21%**	**0,00**	**Celkem včetně DPH**	**630 613,23**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
EL	Elektroinstalace	137 906,16
ST	Stavební část	376 892,74
ZTI	Zdravotechniké instalace	40 604,14
ÚT	Ústřední vytápění	7 644,48
	Celkem:	**563 047,53**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 04.04.2024	Zpracoval: Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**137 906,16**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 987,35**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	15,00	76,91	1 153,65	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 527,07**	
20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00	

21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	2,00	98,79	197,58
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	10,00	66,70	667,00
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	19,00	97,78	1 857,82
40	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ LEVÝ př. (LHD 40X20)	ks	2,00	35,88	71,76
41	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
42	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
43	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	33,15	99,45
44	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	2,00	24,58	49,16
45	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
46	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
47	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
48	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
49	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
50	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE včetně revize a materiálu	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
51	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
52	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
53	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 081,41**
54	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 081,41	1,00	1 081,41
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 316,81**
55	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
56	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00
57	EL	210800318RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 5 x 6 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	15,00	171,70	2 575,50
58	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40

59	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61
60	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70
61	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20
62	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	3,00	209,05	627,15
63	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	1,00	272,08	272,08
64	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34
65	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
66	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	26,00	240,35	6 249,10
67	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22
68	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	15,00	75,13	1 126,95
69	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40
70	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80
71	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00
72	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80
73	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00
74	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30
75	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	38,00	29,04	1 103,52
76	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40
77	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	12,00	451,55	5 418,60
78	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	18,00	205,15	3 692,70
79	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80
80	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 858,19**
81	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	18,00	21,95	395,10
82	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00	23,47	422,46
83	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00
84	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00
85	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51
86	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**
87	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16
	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 772,99**
88	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	6,00	45,62	273,72
89	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	1,00	56,78	56,78
90	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	28,00	28,85	807,80

91	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný		kus	3,00	51,55	154,65	
92	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C		m	2,00	208,33	416,66	
93	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz		m	16,00	208,33	3 333,28	
94	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže		m	18,00	14,33	257,94	
95	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití		m	18,00	16,58	298,44	
96	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2		kus	1,00	1 012,00	1 012,00	
97	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný		kus	1,00	3 064,50	3 064,50	
98	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic		kus	1,00	218,04	218,04	
99	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou		ks	1,00	879,18	879,18	
	ST		**Stavební část**					**376 892,74**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
100	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*			*6,15*			
101	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*			*5,75*			
102	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*			*4,42*			
103	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 030,56**	
104	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,50	454,09	1 589,32	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
105	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,50	126,07	441,25	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**12 329,49**	
106	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	78,63	85,76	6 743,31	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			99,51	*P4, celá plocha*		*99,51*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
107	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	28,40	110,23	3 130,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
108	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	78,63	23,40	1 839,94	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			78,63	*stěny*		*78,63*			
109	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	28,40	21,68	615,71	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			28,4	*stropy*		*28,40*			
	ST	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**					**52 163,99**	

110	ST	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	8,97	27,31	245,00	RTS II / 2023
			*2,1*1,6+1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*8,97*			
111	ST	622323041R00	Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	127,91	38,79	4 961,63	RTS II / 2023
			99,51	*stěny*		*99,51*			
			28,4	*strop*		*28,40*			
112	ST	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	99,51	189,82	18 888,80	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod stěrku s výztuží*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
113	ST	611421122RT2	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	28,40	274,35	7 791,54	RTS II / 2023
		Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
114	ST	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	99,51	148,48	14 775,10	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
115	ST	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	28,40	193,73	5 501,93	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
ST		**63**	**Podlahy a podlahové konstrukce**					**20 786,61**	
116	ST	635111022R00	Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	28,40	563,50	16 003,40	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
117	ST	631591211R00	Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,85	4 032,97	3 436,09	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(3,2+9,2+16)*30/1000*	*S01*		*0,85*			
118	ST	632457201R00	Potěr cem. obyčejný, oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,50	348,53	1 219,86	RTS II / 2023
			3,5	*S2*		*3,50*			
119	ST	632481112R00	Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,50	36,36	127,26	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M*						
			3,5	*S2*		*3,50*			
ST		**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**10 101,60**	
120	ST	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	40,00	252,54	10 101,60	RTS II / 2023
			8	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*8,00*			
			32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
ST		**94**	**Lešení a stavební výtahy**					**2 591,56**	

121	ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	31,90	81,24	2 591,56	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81 až 84*		*31,90*			
	ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**13 440,77**	
122	ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	1 200,00	3,17	3 804,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*60*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*1 200,00*			
123	ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	31,90	72,19	2 302,86	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
124	ST	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením		t	9,34	785,25	7 333,91	RTS II / 2023
	ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**10 619,10**	
125	ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4			*4,00*			
126	ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	3,15	230,75	727,32	RTS II / 2023
			*0,8*1,97*2*			*3,15*			
127	ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,67	2 274,58	1 523,97	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,5)*0,1*			*0,67*			
128	ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	2,52	2 231,40	5 623,13	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*(9,2+16)*0,1*			*2,52*			
129	ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	3,19	847,31	2 702,92	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,67+2,52			*3,19*			
	ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 988,85**	
130	ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	73,88	54,50	4 026,41	RTS II / 2023
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6*			*35,40*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*			*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
131	ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	28,40	69,10	1 962,44	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16			*28,40*			
	ST	**S**	**Přesuny sutí**					**31 608,63**	
132	ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	12,76	186,98	2 385,86	RTS II / 2023
			5,06+0,13+0,32+0,23+7,02			*12,76*			
133	ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	38,28	80,98	3 099,91	RTS II / 2023
			*(5,06+0,13+0,32+0,23+7,02)*3*			*38,28*			
134	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	12,76	432,90	5 523,80	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
135	ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	51,04	206,70	10 549,97	RTS II / 2023
			*12,76*4*			*51,04*			
136	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	12,76	166,84	2 128,88	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
137	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	12,76	139,71	1 782,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			12,76			*12,76*			
138	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	220,48	11,62	2 561,98	RTS II / 2023

		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			*(5,06+7,02)*16+(0,13+0,32+0,23)*40*			*220,48*			
139	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)		t	5,06	251,01	1 270,53	RTS II / 2023
140	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307		t	0,13	2 749,64	359,71	RTS II / 2023
141	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904		t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
142	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203		t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
			0,233	*umakart*		*0,23*			
143	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)		t	7,02	125,50	880,76	RTS II / 2023
ST		**711**	**Izolace proti vodě**					**10 021,35**	
144	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3		m2	24,38	46,07	1 123,19	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*						
			24,38	*P2+P3*		*24,38*			
145	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3		m2	24,38	318,36	7 761,62	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod obklady a dlažby*						
			3,5	*S02-P2 - podlaha*		*3,50*			
			20,88	*P3 - pod obklady*		*20,88*			
146	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2		m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2*	*S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02-podlaha*		*7,72*			
147	ST	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m		%	5,30	46,84	248,25	RTS II / 2023
ST		**713**	**Izolace tepelné**					**6 110,11**	
148	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02		m2	31,90	23,12	737,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*						
			3,2+3,5+9,2+16	*S01+S02*		*31,90*			
149	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kročej. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S01		m2	32,66	139,03	4 540,72	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
			*28,4*0,15*	*ztratné 15%*		*4,26*			
150	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02		m2	4,03	106,94	430,43	RTS II / 2023
			3,5	*S02, plocha*		*3,50*			
			*3,5*0,15*	*ztratné 15%*		*0,53*			
151	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02		m2	3,50	23,65	82,78	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*						
			3,5	*S02*		*3,50*			
152	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02		m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2*	*S2*		*8,52*			
153	ST	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m		%	2,80	66,64	186,59	RTS II / 2023
			2,8			*2,80*			
ST		**766**	**Konstrukce truhlářské**					**112 658,76**	
154	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m		kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
155	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce		kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
156	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon		kus	2,00	300,00	600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*						
			2			*2,00*			
157	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01		kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023

		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
158	ST	76666T02	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 800x1970 mm, s oblož. zárubní, T02		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T02, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
159	ST	76666T03	D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
160	ST	76666T04	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
161	ST	76682T05	D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
				vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
162	ST	76681RX1	Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
163	ST	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m		%	1,85	537,20	993,82	RTS II / 2023
ST		**767**	**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**21 200,51**	
164	ST	767137801RX1	Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
			2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*			*29,82*			
165	ST	767584642RX1	Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
			*2,16*1,6*			*3,46*			
166	ST	7678Z01	Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
167	ST	7678Z02	Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
168	ST	76761Z03	Seřízení kování stáv. okna 2100x1600mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 310,00	2 310,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
169	ST	76761Z04	Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z04		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z04, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
170	ST	7678Z05	Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z05		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z05*		*2,00*			
171	ST	7678Z06	Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z06*		*2,00*			
172	ST	7678Z07	Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z07*		*1,00*			
173	ST	7678Z08	Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	2,00	800,00	1 600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						

		2	*Z08*		*2,00*				
174	ST	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m		%	2,55	230,38	587,47	RTS II / 2023
		2,55				*2,55*			
ST		**771**	**Podlahy z dlaždic**					**4 039,59**	
175	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,50	355,79	1 245,27	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
		3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*			*3,50*			
176	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,50	37,56	131,46	RTS II / 2023
		3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*			*3,50*			
177	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,38	277,34	1 213,36	RTS II / 2023
		3,5	*S02+P2*			*3,50*			
		*3,5*0,25*	*prořez 25%*			*0,88*			
178	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
		0,7				*0,70*			
179	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
		*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*			*7,72*			
180	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,50	199,49	698,22	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
		3,5	*S2*			*3,50*			
181	ST	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m		%	9,40	34,07	320,26	RTS II / 2023
		9,4				*9,40*			
ST		**776**	**Podlahy povlakové**					**19 377,01**	
182	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	15,90	61,08	971,17	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
		3,2+3,5+9,2				*15,90*			
183	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
		16				*16,00*			
184	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	40,26	7,98	321,27	RTS II / 2023
		*(2,45+1,3)*2-0,8*2-0,6-0,7*				*4,60*			
		*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*				*8,12*			
		*(3,46+3)*2-0,7*				*12,22*			
		*(3,46+4,6)*2-0,8*				*15,32*			
185	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	31,90	4,07	129,83	RTS II / 2023
		3,2+3,5+9,2+16				*31,90*			
186	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	28,40	154,66	4 392,34	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
		3,2+9,2+16	*S01*			*28,40*			
187	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	31,24	313,42	9 791,24	RTS II / 2023
		28,4	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*			*28,40*			
		*28,4*0,1*	*ztratné 10%*			*2,84*			
188	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	30,84	42,77	1 319,03	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
		*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*			*3,70*			

		*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*				
		*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*				
189	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka	m	33,92	37,26	1 264,01	RTS II / 2023	
		*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*				
		*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*				
		*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*				
		*30,84*0,1*	*ztratné 10%*		*3,08*				
190	ST	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,95	221,93	210,83	RTS II / 2023	
		0,95			*0,95*				
ST		**781**	**Obklady (keramické)**				**21 548,20**		
191	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny	m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023	
	Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*							
		2,6(2,21+1,15)*	*vč. penetrace*		*8,74*				
192	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3	m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
193	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3	m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023	
	Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*							
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*				
		0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*				
194	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3	m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023	
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*				
		0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*				
		*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*				
195	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M	m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023	
	Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*							
		*2,5*2*	*P3*		*5,00*				
196	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M	m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023	
	Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*							
		*2*2+0,8*	*P3*		*4,80*				
		*0,6*2*			*1,20*				
197	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3	m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
198	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3	m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023	
		2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3*		*8,28*				
199	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3	m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
200	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem	m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023	
	Varianta:	*dodávka a montáž*							
		*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*				
201	ST	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	5,10	227,85	1 162,04	RTS II / 2023	
		5,1			*5,10*				
ST		**784**	**Malby**				**5 919,49**		
202	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	31,90	8,93	284,87	RTS II / 2023	
	Varianta:	*včetně papírové lepenky*							
		31,9			*31,90*				
203	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění	m2	35,00	10,70	374,50	RTS II / 2023	

		Varianta:	*včetně dodávky fólie*					
			35	*obklady, radiátory atd.*		*35,00*		
204	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	110,53	11,80	1 304,25	RTS II / 2023
			110,53			*110,53*		
205	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	110,53	35,79	3 955,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*					
			78,63	*stěny - omítka*		*78,63*		
			28,4	*stropy - omítka*		*28,40*		
			3,5	*strop - SDK - koupelna*		*3,50*		
ST		**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**					**7 000,00**	
ST		**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**1 000,00**	
206	ST	013002VRN	Projektové práce		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*					
ST		**03VRN**	**Zařízení staveniště**					**6 000,00**	
207	ST	030001VRN	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
208	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*					
ZTI			**Zdravotechniké instalace**					**40 604,14**	
ZTI		**95**	**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**					**2 600,00**	
209	ZTI	909 R00IM	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	4,00	400,00	1 600,00	
210	ZTI	R9501IM	Přidružený stavební materiál pro zapravování		kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	
ZTI		**VN**	**Vedlejší náklady**					**23 925,11**	
211	ZTI	725017162R00IM	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm		soubor	1,00	1 092,50	1 092,50	
212	ZTI	725249101R00IM	Montáž sprchového boxu		soubor	1,00	1 534,21	1 534,21	
213	ZTI	725249102R00IM	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček		soubor	1,00	769,11	769,11	
214	ZTI	725814101R00IM	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu		soubor	6,00	361,90	2 171,40	
215	ZTI	725823111R00IM	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu		kus	1,00	648,53	648,53	
216	ZTI	725845111RT1IM	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušentsví, standardní, včetně dodávky materiálu		kus	1,00	609,44	609,44	
217	ZTI	725849302R00IM	Baterie sprchová Montáž baterie sprchové držáku sprchy		kus	1,00	295,12	295,12	
218	ZTI	725860186RT1IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro pračky/myčky, nástěnná; PE; příslušenství přip. koleno, krytka plast, včetně dodávky m		kus	1,00	146,43	146,43	
219	ZTI	725860213R00IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, včetně dodáv		kus	1,00	259,20	259,20	
220	ZTI	998725202R00IM	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m		%	260,40	0,41	106,76	
221	ZTI	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni		h	1,00	282,99	282,99	
222	ZTI	005122010RIM	Provoz objednatele		Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
223	ZTI	005124010RIM	Koordinační činnost		Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
224	ZTI	005121 RIM	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	500,00	500,00	
225	ZTI	55145352RIM	Růžice sprchová plochá, 3 funkce d 118 mm 953.00		kus	1,00	797,96	797,96	
226	ZTI	55161680RIM	Umyvadlový výtokový ventil		kus	1,00	312,58	312,58	
227	ZTI	55220103.MRIM	Vanička sprchová RONDA 80 LA		kus	1,00	5 005,82	5 005,82	
228	ZTI	55428091.ARIM	Sprchová zástěna čtvrtkruhová SKKH 2/80 R50 S, 800 x 800 x 1850 mm		kus	1,00	8 393,06	8 393,06	
ZTI		**726**	**Předstěnové systémy**					**8 362,10**	

229	ZTI	726211321R00IM	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádrokartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, b	soubor	1,00	562,69	562,69
		Varianta:	*Včetně dodávky a připevnění montážního p…*				
230	ZTI	998726222R00IM	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m	%	128,83	0,41	52,82
231	ZTI	28696756RIM	Modul-WC Kombifix Eco UP320 ovládání zepředu, h 1080 mm	kus	1,00	7 746,59	7 746,59
ZTI		**735**	**Otopná tělesa**				**213,11**
232	ZTI	725110814R00IM	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	105,92	105,92
233	ZTI	725220841R00IM	Demontáž van ocelových	soubor	1,00	98,51	98,51
234	ZTI	725860811R00IM	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	1,00	8,68	8,68
ZTI		**783**	**Nátěry**				**1 705,37**
235	ZTI	721170965R00IM	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	1,00	240,63	240,63
		Varianta:	*Včetně pomocného lešení o výšce podlahy …*				
236	ZTI	721176101R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30	m	1,00	133,26	133,26
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
237	ZTI	721176102R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	1,00	124,83	124,83
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
238	ZTI	721176103R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	1,00	141,91	141,91
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
239	ZTI	721176104R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	1,00	182,21	182,21
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
240	ZTI	721176105R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	1,00	448,34	448,34
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
241	ZTI	721194103R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	42,77	42,77
242	ZTI	721194104R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	45,45	45,45
243	ZTI	721194105R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	50,38	50,38
244	ZTI	721194107R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	61,08	61,08
245	ZTI	721194109R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	74,86	74,86
246	ZTI	721290111R00IM	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	5,00	14,23	71,15
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 7: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 8: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 11: 1,00000*		*1,00*		
247	ZTI	998721203R00IM	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	34,71	2,55	88,50
ZTI		**M23**	**Montáže potrubí**				**3 798,45**
248	ZTI	722172912R00IM	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 20 mm	kus	2,00	50,38	100,76
249	ZTI	722172331R00IM	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	8,00	190,64	1 525,12
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek a zednických výp…*				
250	ZTI	722181213RZ6IM	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm	m	8,00	45,45	363,60
		Varianta:	*V položce je kalkulována dodávka izolačn…*				
251	ZTI	722190401R00IM	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00	130,60	1 044,80
252	ZTI	722280106R00IM	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	8,00	8,51	68,08
		Varianta:	*Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpeč…*				
		8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 20: 8,00000*		*8,00*		

253	ZTI	722290234R00IM	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80		m	8,00	18,80	150,40
		Varianta:	*Včetně dodání desinfekčního prostředku.*					
			8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 23: 8,00000*		*8,00*		
254	ZTI	998722202R00IM	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m		%	76,30	1,60	122,09
255	ZTI	28654296RIM	Koleno segmentové Geberit PE, 45° d 315 mm		kus	10,00	42,36	423,60
ÚT			**Ústřední vytápění**					**7 644,48**
ÚT	**VN**		**Vedlejší náklady**					**2 004,77**
256	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)		h	1,00	213,06	213,06
257	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni		h	1,00	291,71	291,71
258	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele		Soubor	1,00	500,00	500,00
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
259	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost		Soubor	1,00	500,00	500,00
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
260	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	500,00	500,00
ÚT		**700B**	**Demontáže**					**82,26**
261	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic		ks	2,00	41,13	82,26
ÚT		**735**	**Otopná tělesa**					**4 384,43**
262	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání		kus	2,00	41,75	83,50
263	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu		kus	1,00	293,68	293,68
264	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem		kus	1,00	26,45	26,45
265	ÚT	54132062RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm		kus	1,00	2 980,80	2 980,80
266	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"		kus	2,00	500,00	1 000,00
ÚT		**783**	**Nátěry**					**888,27**
267	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,		m2	5,76	134,09	772,36
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
			5.76000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 5,76000*		*5,76*		
268	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem		m	0,75	30,60	23,06
			0.75360	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,75360*		*0,75*		
269	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty		m2	5,76	16,12	92,85
			5.76000	*2x12 čl.: 2*12*0,24*		*5,76*		
ÚT		**M23**	**Montáže potrubí**					**284,75**
270	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,		m2	0,75	99,54	75,01
			0.37680	*D15: 3,14*0,015*8*		*0,38*		
			0.37680	*D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*		
271	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15		m	8,00	14,03	112,24
272	ÚT	230120013R00IM	Odmašťování potrubí DN 20		m	6,00	16,25	97,50
								563 047,53

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (EL - Elektroinstalace)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
EL		Elektroinstalace	137 906,16
EL	3	Svislé a kompletní konstrukce	691,50
EL	5	Komunikace	597,00
EL	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	19 165,68
EL	73	Ústřední vytápění	1 250,00
EL	9	Dokončovací práce, demolice	53 901,92
EL		Ostatní materiál	62 300,06
		Celkem:	**137 906,16**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (EL - Elektroinstalace)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 04.04.2024	Zpracoval: Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**137 906,16**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 987,35**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	15,00	76,91	1 153,65	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 527,07**	

20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00
21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	2,00	98,79	197,58
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	10,00	66,70	667,00
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	19,00	97,78	1 857,82
40	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ LEVÝ př. (LHD 40X20)	ks	2,00	35,88	71,76
41	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
42	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
43	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	33,15	99,45
44	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	2,00	24,58	49,16
45	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
46	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
47	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
48	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
49	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
50	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE, včetně výměny jističů, včetně revize a materiálu + montážní materiál	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
51	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
52	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
53	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 081,41**
54	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 081,41	1,00	1 081,41
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 316,81**
55	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
56	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00
57	EL	210800318RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 5 x 6 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	15,00	171,70	2 575,50

58	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40
59	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61
60	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70
61	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20
62	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	3,00	209,05	627,15
63	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	1,00	272,08	272,08
64	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34
65	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
66	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	26,00	240,35	6 249,10
67	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22
68	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	15,00	75,13	1 126,95
69	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40
70	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80
71	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00
72	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80
73	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00
74	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30
75	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	38,00	29,04	1 103,52
76	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40
77	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	12,00	451,55	5 418,60
78	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	18,00	205,15	3 692,70
79	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80
80	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 858,19**
81	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	18,00	21,95	395,10
82	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00	23,47	422,46
83	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00
84	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00
85	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51
86	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**
87	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16
	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 772,99**
88	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	6,00	45,62	273,72

89	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	1,00	56,78	56,78
90	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	28,00	28,85	807,80
91	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný	kus	3,00	51,55	154,65
92	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C	m	2,00	208,33	416,66
93	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz	m	16,00	208,33	3 333,28
94	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže	m	18,00	14,33	257,94
95	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití	m	18,00	16,58	298,44
96	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2	kus	1,00	1 012,00	1 012,00
97	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný	kus	1,00	3 064,50	3 064,50
98	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00	218,04	218,04
99	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou	ks	1,00	879,18	879,18
							137 906,16

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ST - Stavební část)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ST		Stavební část	376 892,74
ST	3	Svislé a kompletní konstrukce	7 356,56
ST	4	Vodorovné konstrukce	2 030,56
ST	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	85 280,09
ST	71	Izolace	16 131,46
ST	76	Konstrukce	133 859,27
ST	77	Podlahy	23 416,61
ST	78	Dokončovací práce	27 467,69
ST	9	Dokončovací práce, demolice	74 350,51
ST	Â		7 000,00
		Celkem:	**376 892,74**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ST - Stavební část)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry		MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ST		**Stavební část**					**376 892,74**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
1	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*			*6,15*			
2	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*			*5,75*			
3	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*			*4,42*			
4	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 030,56**	
5	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,50	454,09	1 589,32	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
6	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,50	126,07	441,25	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**12 329,49**	
7	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	78,63	85,76	6 743,31	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			99,51	*P4, celá plocha*		*99,51*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
8	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	28,40	110,23	3 130,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
9	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	78,63	23,40	1 839,94	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			78,63	*stěny*		*78,63*			
10	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	28,40	21,68	615,71	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			28,4	*stropy*		*28,40*			
	ST	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**					**52 163,99**	

11	ST	610991111R00		Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	8,97	27,31	245,00	RTS II / 2023
				*2,1*1,6+1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*8,97*			
12	ST	622323041R00		Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	127,91	38,79	4 961,63	RTS II / 2023
				99,51	*stěny*		*99,51*			
				28,4	*strop*		*28,40*			
13	ST	612421626R00		Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	99,51	189,82	18 888,80	RTS II / 2023
			Varianta:	*pod stěrku s výztuží*						
				2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
				2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
				2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
				2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
				0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
				*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
				0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
14	ST	611421122RT2		Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	28,40	274,35	7 791,54	RTS II / 2023
			Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
				3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
15	ST	612481211RT8		Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	99,51	148,48	14 775,10	RTS II / 2023
			Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
				2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
				2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
				2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
				2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
				0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
				*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
				0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
16	ST	611481211RT8		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	28,40	193,73	5 501,93	RTS II / 2023
			Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
				3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
	ST	**63**		**Podlahy a podlahové konstrukce**					**20 786,61**	
17	ST	635111022R00		Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	28,40	563,50	16 003,40	RTS II / 2023
			Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
				3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
18	ST	631591211R00		Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,85	4 032,97	3 436,09	RTS II / 2023
			Varianta:	*dodávka + montáž*						
				*(3,2+9,2+16)*30/1000*	*S01*		*0,85*			
19	ST	632457201R00		Potěr cem. obyčejný, oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,50	348,53	1 219,86	RTS II / 2023
				3,5	*S2*		*3,50*			
20	ST	632481112R00		Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,50	36,36	127,26	RTS II / 2023
			Varianta:	*D+M*						
				3,5	*S2*		*3,50*			
	ST	**90**		**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**10 101,60**	
21	ST	909 R00		Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	40,00	252,54	10 101,60	RTS II / 2023
				8	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*8,00*			
				32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
	ST	**94**		**Lešení a stavební výtahy**					**2 591,56**	

22	ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	31,90	81,24	2 591,56	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81 až 84*		*31,90*			
	ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**13 440,77**	
23	ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	1 200,00	3,17	3 804,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*60*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*1 200,00*			
24	ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	31,90	72,19	2 302,86	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
25	ST	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením		t	9,34	785,25	7 333,91	RTS II / 2023
	ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**10 619,10**	
26	ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4			*4,00*			
27	ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	3,15	230,75	727,32	RTS II / 2023
			*0,8*1,97*2*			*3,15*			
28	ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,67	2 274,58	1 523,97	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,5)*0,1*			*0,67*			
29	ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	2,52	2 231,40	5 623,13	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*(9,2+16)*0,1*			*2,52*			
30	ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	3,19	847,31	2 702,92	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,67+2,52			*3,19*			
	ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 988,85**	
31	ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	73,88	54,50	4 026,41	RTS II / 2023
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6*			*35,40*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*			*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
32	ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	28,40	69,10	1 962,44	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16			*28,40*			
	ST	**S**	**Přesuny sutí**					**31 608,63**	
33	ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	12,76	186,98	2 385,86	RTS II / 2023
			5,06+0,13+0,32+0,23+7,02			*12,76*			
34	ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	38,28	80,98	3 099,91	RTS II / 2023
			*(5,06+0,13+0,32+0,23+7,02)*3*			*38,28*			
35	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	12,76	432,90	5 523,80	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
36	ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	51,04	206,70	10 549,97	RTS II / 2023
			*12,76*4*			*51,04*			
37	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	12,76	166,84	2 128,88	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
38	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	12,76	139,71	1 782,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			12,76			*12,76*			
39	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	220,48	11,62	2 561,98	RTS II / 2023

		Varianta:	*kontejnerem 4 t*					
			*(5,06+7,02)*16+(0,13+0,32+0,23)*40*			*220,48*		
40	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	5,06	251,01	1 270,53	RTS II / 2023
41	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,13	2 749,64	359,71	RTS II / 2023
42	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
43	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
			0,233 *umakart*		*0,23*			
44	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	7,02	125,50	880,76	RTS II / 2023
	ST	**711**	**Izolace proti vodě**				**10 021,35**	
45	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3	m2	24,38	46,07	1 123,19	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*					
			24,38 *P2+P3*		*24,38*			
46	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3	m2	24,38	318,36	7 761,62	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod obklady a dlažby*					
			3,5 *S02-P2 - podlaha*		*3,50*			
			20,88 *P3 - pod obklady*		*20,88*			
47	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2	m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2* *S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7* *S02-podlaha*		*7,72*			
48	ST	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	5,30	46,84	248,25	RTS II / 2023
	ST	**713**	**Izolace tepelné**				**6 110,11**	
49	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02	m2	31,90	23,12	737,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*					
			3,2+3,5+9,2+16 *S01+S02*		*31,90*			
50	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kročej. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S01	m2	32,66	139,03	4 540,72	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16 *S01*		*28,40*			
			*28,4*0,15* *ztratné 15%*		*4,26*			
51	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02	m2	4,03	106,94	430,43	RTS II / 2023
			3,5 *S02, plocha*		*3,50*			
			*3,5*0,15* *ztratné 15%*		*0,53*			
52	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02	m2	3,50	23,65	82,78	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*					
			3,5 *S02*		*3,50*			
53	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02	m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2* *S2*		*8,52*			
54	ST	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2,80	66,64	186,59	RTS II / 2023
			2,8		*2,80*			
	ST	**766**	**Konstrukce truhlářské**				**112 658,76**	
55	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m	kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1		*1,00*			
56	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce	kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1		*1,00*			
57	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon	kus	2,00	300,00	600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*					
			2		*2,00*			
58	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01	kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023

			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
59	ST	76666T02		D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 800x1970 mm, s oblož. zárubní, T02		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T02, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
60	ST	76666T03		D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
61	ST	76666T04		D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
62	ST	76682T05		D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
					vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
63	ST	76681RX1		Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
64	ST	998766203R00		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m		%	1,85	537,20	993,82	RTS II / 2023
	ST	**767**		**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**21 200,51**	
65	ST	767137801RX1		Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
				2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*			*29,82*			
66	ST	767584642RX1		Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
				*2,16*1,6*			*3,46*			
67	ST	7678Z01		Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
68	ST	7678Z02		Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
69	ST	76761Z03		Seřízení kování stáv. okna 2100x1600mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 310,00	2 310,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
70	ST	76761Z04		Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z04		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z04, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
71	ST	7678Z05		Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z05		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				2	*Z05*		*2,00*			
72	ST	7678Z06		Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				2	*Z06*		*2,00*			
73	ST	7678Z07		Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z07*		*1,00*			
74	ST	7678Z08		Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	2,00	800,00	1 600,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						

			2	*Z08*		*2,00*			
75	ST	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m		%	2,55	230,38	587,47	RTS II / 2023
			2,55			*2,55*			
	ST	**771**	**Podlahy z dlaždic**					**4 039,59**	
76	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,50	355,79	1 245,27	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
			3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,50*			
77	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,50	37,56	131,46	RTS II / 2023
			3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,50*			
78	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,38	277,34	1 213,36	RTS II / 2023
			3,5	*S02+P2*		*3,50*			
			*3,5*0,25*	*prořez 25%*		*0,88*			
79	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			0,7			*0,70*			
80	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*		*7,72*			
81	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,50	199,49	698,22	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
			3,5	*S2*		*3,50*			
82	ST	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m		%	9,40	34,07	320,26	RTS II / 2023
			9,4			*9,40*			
	ST	**776**	**Podlahy povlakové**					**19 377,01**	
83	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	15,90	61,08	971,17	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
			3,2+3,5+9,2			*15,90*			
84	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
			16			*16,00*			
85	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	40,26	7,98	321,27	RTS II / 2023
			*(2,45+1,3)*2-0,8*2-0,6-0,7*			*4,60*			
			*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*			*8,12*			
			*(3,46+3)*2-0,7*			*12,22*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
86	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	31,90	4,07	129,83	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
87	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	28,40	154,66	4 392,34	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
88	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	31,24	313,42	9 791,24	RTS II / 2023
			28,4	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*		*28,40*			
			*28,4*0,1*	*ztratné 10%*		*2,84*			
89	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	30,84	42,77	1 319,03	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
			*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*			

			*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
90	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka		m	33,92	37,26	1 264,01	RTS II / 2023
			*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*			
			*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
			*30,84*0,1*	*ztratné 10%*		*3,08*			
91	ST	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m		%	0,95	221,93	210,83	RTS II / 2023
			0,95			*0,95*			
	ST	**781**	**Obklady (keramické)**					**21 548,20**	
92	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny		m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023
		Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*						
			2,6(2,21+1,15)*	*vč. penetrace*		*8,74*			
93	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3		m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
94	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3		m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*						
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
95	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3		m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
			*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*			
96	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M		m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*						
			*2,5*2*	*P3*		*5,00*			
97	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M		m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*						
			*2*2+0,8*	*P3*		*4,80*			
			*0,6*2*			*1,20*			
98	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3		m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
99	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3		m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023
			2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3*		*8,28*			
100	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3		m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
101	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem		m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*			
102	ST	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m		%	5,10	227,85	1 162,04	RTS II / 2023
			5,1			*5,10*			
	ST	**784**	**Malby**					**5 919,49**	
103	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění		m2	31,90	8,93	284,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně papírové lepenky*						
			31,9			*31,90*			
104	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění		m2	35,00	10,70	374,50	RTS II / 2023

		Varianta:	*včetně dodávky fólie*					
			35	*obklady, radiátory atd.*		*35,00*		
105	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	110,53	11,80	1 304,25	RTS II / 2023
			110,53			*110,53*		
106	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	110,53	35,79	3 955,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*					
			78,63	*stěny - omítka*		*78,63*		
			28,4	*stropy - omítka*		*28,40*		
			3,5	*strop - SDK - koupelna*		*3,50*		
ST		**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**					**7 000,00**	
ST		**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**1 000,00**	
107	ST	013002VRN	Projektové práce		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*					
ST		**03VRN**	**Zařízení staveniště**					**6 000,00**	
108	ST	030001VRN	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
109	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*					
								376 892,74	

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ÚT - Ústřední vytápění)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ÚT		Ústřední vytápění	7 644,48
ÚT	70		82,26
ÚT	73	Ústřední vytápění	4 384,43
ÚT	78	Dokončovací práce	888,27
ÚT	9	Dokončovací práce, demolice	2 289,52
		Celkem:	**7 644,48**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ÚT - Ústřední vytápění)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ÚT		**Ústřední vytápění**				**7 644,48**	
	ÚT	**VN**	**Vedlejší náklady**				**2 004,77**	
1	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)	h	1,00	213,06	213,06	
2	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	1,00	291,71	291,71	
3	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
4	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
5	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	
	ÚT	**700B**	**Demontáže**				**82,26**	
6	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic	ks	2,00	41,13	82,26	
	ÚT	**735**	**Otopná tělesa**				**4 384,43**	
7	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání	kus	2,00	41,75	83,50	
8	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00	293,68	293,68	
9	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem	kus	1,00	26,45	26,45	
10	ÚT	54132062RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm	kus	1,00	2 980,80	2 980,80	
11	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"	kus	2,00	500,00	1 000,00	
	ÚT	**783**	**Nátěry**				**888,27**	
12	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	5,76	134,09	772,36	
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
			5.76000 *Odkaz na mn. položky pořadí 9: 5,76000*		*5,76*			
13	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	0,75	30,60	23,06	
			0.75360 *Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,75360*		*0,75*			
14	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty	m2	5,76	16,12	92,85	
			5.76000 *2x12 čl.: 2*12*0,24*		*5,76*			
	ÚT	**M23**	**Montáže potrubí**				**284,75**	
15	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	0,75	99,54	75,01	
			0.37680 *D15: 3,14*0,015*8*		*0,38*			
			0.37680 *D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*			
16	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15	m	8,00	14,03	112,24	
17	ÚT	230120013R00IM	Odmašťování potrubí DN 20	m	6,00	16,25	97,50	

7 644,48

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ZTI - Zdravotechniké instalace)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ZTI		Zdravotechniké instalace	40 604,14
ZTI	72	Zdravotně technické instalace	8 362,10
ZTI	73	Ústřední vytápění	213,11
ZTI	78	Dokončovací práce	1 705,37
ZTI	9	Dokončovací práce, demolice	30 323,56
		Celkem:	**40 604,14**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	272
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Jan Váňa	Datum:	04.04.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	56 613,16	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	186 183,70	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	51 863,53	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	162 187,78				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	45 774,57				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		10 772,99						
Přesun hmot a sutí		42 583,82						
ZRN celkem		555 979,54	**DN celkem**		0,00	**NUS celkem**		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	**NUS celkem z obj.**		0,00
						VORN celkem		7 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	**0,00**				
Základ 12%	**562 979,54**	**DPH 12%**	**67 557,54**	**Celkem bez DPH**	**562 979,54**
Základ 21%	**0,00**	**DPH 21%**	**0,00**	**Celkem včetně DPH**	**630 537,08**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
EL	Elektroinstalace	137 906,16
ST	Stavební část	376 824,75
ZTI	Zdravotechniké instalace	40 604,14
ÚT	Ústřední vytápění	7 644,48
	Celkem:	**562 979,54**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 04.04.2024	Zpracoval: Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**137 906,16**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 987,35**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	15,00	76,91	1 153,65	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 527,07**	
20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00	

21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	2,00	98,79	197,58
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	10,00	66,70	667,00
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	19,00	97,78	1 857,82
40	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ LEVÝ př. (LHD 40X20)	ks	2,00	35,88	71,76
41	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
42	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
43	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	33,15	99,45
44	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	2,00	24,58	49,16
45	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
46	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
47	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
48	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
49	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
50	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE včetně revize a materiálu	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
51	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
52	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
53	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 081,41**
54	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 081,41	1,00	1 081,41
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 316,81**
55	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
56	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00
57	EL	210800318RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 5 x 6 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	15,00	171,70	2 575,50
58	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40

59	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61
60	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70
61	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20
62	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	3,00	209,05	627,15
63	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	1,00	272,08	272,08
64	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34
65	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
66	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	26,00	240,35	6 249,10
67	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22
68	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	15,00	75,13	1 126,95
69	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40
70	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80
71	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00
72	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80
73	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00
74	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30
75	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	38,00	29,04	1 103,52
76	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40
77	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	12,00	451,55	5 418,60
78	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	18,00	205,15	3 692,70
79	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80
80	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 858,19**
81	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	18,00	21,95	395,10
82	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00	23,47	422,46
83	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00
84	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00
85	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51
86	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**
87	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16
	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 772,99**
88	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	6,00	45,62	273,72
89	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	1,00	56,78	56,78
90	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	28,00	28,85	807,80

91	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný	kus	3,00	51,55	154,65	
92	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C	m	2,00	208,33	416,66	
93	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz	m	16,00	208,33	3 333,28	
94	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže	m	18,00	14,33	257,94	
95	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití	m	18,00	16,58	298,44	
96	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2	kus	1,00	1 012,00	1 012,00	
97	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný	kus	1,00	3 064,50	3 064,50	
98	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00	218,04	218,04	
99	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou	ks	1,00	879,18	879,18	
	ST		**Stavební část**				**376 824,75**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**				**7 356,56**	
100	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm	m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*					
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*		*6,15*			
101	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm	m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*					
			*2,21*2,6*		*5,75*			
102	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm	m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*					
			2,6(0,85+0,85)*		*4,42*			
103	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře	m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*		*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**				**2 030,56**	
104	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,50	454,09	1 589,32	RTS II / 2023
			3,5 *koupelna+WC*		*3,50*			
105	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	3,50	126,07	441,25	RTS II / 2023
			3,5 *koupelna+WC*		*3,50*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**12 329,49**	
106	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně	m2	78,63	85,76	6 743,31	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*					
			99,51 *P4, celá plocha*		*99,51*			
			-20,88 *odpočet obkladů*		*-20,88*			
107	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně	m2	28,40	110,23	3 130,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*					
			3,2+9,2+16 *P4*		*28,40*			
108	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)	m2	78,63	23,40	1 839,94	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*					
			78,63 *stěny*		*78,63*			
109	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)	m2	28,40	21,68	615,71	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*					
			28,4 *stropy*		*28,40*			
	ST	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**52 163,99**	

110	ST	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	8,97	27,31	245,00	RTS II / 2023
			*2,1*1,6+1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*8,97*			
111	ST	622323041R00	Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	127,91	38,79	4 961,63	RTS II / 2023
			99,51	*stěny*		*99,51*			
			28,4	*strop*		*28,40*			
112	ST	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	99,51	189,82	18 888,80	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod stěrku s výztuží*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
113	ST	611421122RT2	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	28,40	274,35	7 791,54	RTS II / 2023
		Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
114	ST	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	99,51	148,48	14 775,10	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
			2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
			2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
			2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
115	ST	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	28,40	193,73	5 501,93	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
ST		**63**	**Podlahy a podlahové konstrukce**					**20 786,61**	
116	ST	635111022R00	Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	28,40	563,50	16 003,40	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
117	ST	631591211R00	Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,85	4 032,97	3 436,09	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(3,2+9,2+16)*30/1000*	*S01*		*0,85*			
118	ST	632457201R00	Potěr cem. obyčejný, oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,50	348,53	1 219,86	RTS II / 2023
			3,5	*S2*		*3,50*			
119	ST	632481112R00	Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,50	36,36	127,26	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M*						
			3,5	*S2*		*3,50*			
ST		**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**10 101,60**	
120	ST	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	40,00	252,54	10 101,60	RTS II / 2023
			8	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*8,00*			
			32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
ST		**94**	**Lešení a stavební výtahy**					**2 591,56**	

121	ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	31,90	81,24	2 591,56	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81 až 84*		*31,90*			
	ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**13 440,77**	
122	ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	1 200,00	3,17	3 804,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*60*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*1 200,00*			
123	ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	31,90	72,19	2 302,86	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
124	ST	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením		t	9,34	785,25	7 333,91	RTS II / 2023
	ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**10 619,10**	
125	ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4			*4,00*			
126	ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	3,15	230,75	727,32	RTS II / 2023
			*0,8*1,97*2*			*3,15*			
127	ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,67	2 274,58	1 523,97	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,5)*0,1*			*0,67*			
128	ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	2,52	2 231,40	5 623,13	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*(9,2+16)*0,1*			*2,52*			
129	ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	3,19	847,31	2 702,92	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,67+2,52			*3,19*			
	ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 988,85**	
130	ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	73,88	54,50	4 026,41	RTS II / 2023
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6*			*35,40*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*			*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
131	ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	28,40	69,10	1 962,44	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16			*28,40*			
	ST	**S**	**Přesuny sutí**					**31 607,65**	
132	ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	12,76	186,98	2 385,86	RTS II / 2023
			5,06+0,13+0,32+0,23+7,02			*12,76*			
133	ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	38,28	80,98	3 099,91	RTS II / 2023
			*(5,06+0,13+0,32+0,23+7,02)*3*			*38,28*			
134	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	12,76	432,90	5 523,80	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
135	ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	51,04	206,70	10 549,97	RTS II / 2023
			*12,76*4*			*51,04*			
136	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	12,76	166,84	2 128,88	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
137	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	12,76	139,71	1 782,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			12,76			*12,76*			
138	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	220,48	11,62	2 561,98	RTS II / 2023

		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			*(5,06+7,02)*16+(0,13+0,32+0,23)*40*			*220,48*			
139	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)		t	5,06	251,01	1 270,53	RTS II / 2023
140	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307		t	0,13	2 749,64	359,71	RTS II / 2023
141	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904		t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
142	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203		t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
			0,233	*umakart*		*0,23*			
143	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)		t	7,02	125,36	879,78	RTS II / 2023
ST		**711**	**Izolace proti vodě**					**10 021,35**	
144	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3		m2	24,38	46,07	1 123,19	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*						
			24,38	*P2+P3*		*24,38*			
145	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3		m2	24,38	318,36	7 761,62	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod obklady a dlažby*						
			3,5	*S02-P2 - podlaha*		*3,50*			
			20,88	*P3 - pod obklady*		*20,88*			
146	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2		m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2*	*S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02-podlaha*		*7,72*			
147	ST	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m		%	5,30	46,84	248,25	RTS II / 2023
ST		**713**	**Izolace tepelné**					**6 110,11**	
148	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02		m2	31,90	23,12	737,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*						
			3,2+3,5+9,2+16	*S01+S02*		*31,90*			
149	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kročej. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S01		m2	32,66	139,03	4 540,72	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
			*28,4*0,15*	*ztratné 15%*		*4,26*			
150	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02		m2	4,03	106,94	430,43	RTS II / 2023
			3,5	*S02, plocha*		*3,50*			
			*3,5*0,15*	*ztratné 15%*		*0,53*			
151	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02		m2	3,50	23,65	82,78	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*						
			3,5	*S02*		*3,50*			
152	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02		m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2*	*S2*		*8,52*			
153	ST	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m		%	2,80	66,64	186,59	RTS II / 2023
			2,8			*2,80*			
ST		**766**	**Konstrukce truhlářské**					**112 591,75**	
154	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m		kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
155	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce		kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
156	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon		kus	2,00	300,00	600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*						
			2			*2,00*			
157	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01		kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023

		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
158	ST	76666T02	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 800x1970 mm, s oblož. zárubní, T02		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T02, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
159	ST	76666T03	D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
160	ST	76666T04	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
161	ST	76682T05	D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
				vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
162	ST	76681RX1	Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
163	ST	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m		%	1,85	500,98	926,81	RTS II / 2023
	ST	**767**	**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**21 200,51**	
164	ST	767137801RX1	Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
			2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*			*29,82*			
165	ST	767584642RX1	Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
			*2,16*1,6*			*3,46*			
166	ST	7678Z01	Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
167	ST	7678Z02	Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
168	ST	76761Z03	Seřízení kování stáv. okna 2100x1600mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 310,00	2 310,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
169	ST	76761Z04	Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z04		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z04, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
170	ST	7678Z05	Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z05		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z05*		*2,00*			
171	ST	7678Z06	Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z06*		*2,00*			
172	ST	7678Z07	Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z07*		*1,00*			
173	ST	7678Z08	Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	2,00	800,00	1 600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						

		2	*Z08*		*2,00*				
174	ST	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m		%	2,55	230,38	587,47	RTS II / 2023
		2,55				*2,55*			
ST		**771**	**Podlahy z dlaždic**					**4 039,59**	
175	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,50	355,79	1 245,27	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
		3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*			*3,50*			
176	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,50	37,56	131,46	RTS II / 2023
		3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*			*3,50*			
177	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,38	277,34	1 213,36	RTS II / 2023
		3,5	*S02+P2*			*3,50*			
		*3,5*0,25*	*prořez 25%*			*0,88*			
178	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
		0,7				*0,70*			
179	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
		*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*			*7,72*			
180	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,50	199,49	698,22	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
		3,5	*S2*			*3,50*			
181	ST	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m		%	9,40	34,07	320,26	RTS II / 2023
		9,4				*9,40*			
ST		**776**	**Podlahy povlakové**					**19 377,01**	
182	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	15,90	61,08	971,17	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
		3,2+3,5+9,2				*15,90*			
183	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
		16				*16,00*			
184	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	40,26	7,98	321,27	RTS II / 2023
		*(2,45+1,3)*2-0,8*2-0,6-0,7*				*4,60*			
		*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*				*8,12*			
		*(3,46+3)*2-0,7*				*12,22*			
		*(3,46+4,6)*2-0,8*				*15,32*			
185	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	31,90	4,07	129,83	RTS II / 2023
		3,2+3,5+9,2+16				*31,90*			
186	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	28,40	154,66	4 392,34	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
		3,2+9,2+16	*S01*			*28,40*			
187	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	31,24	313,42	9 791,24	RTS II / 2023
		28,4	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*			*28,40*			
		*28,4*0,1*	*ztratné 10%*			*2,84*			
188	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	30,84	42,77	1 319,03	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
		*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*			*3,70*			

		*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*				
		*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*				
189	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka	m	33,92	37,26	1 264,01	RTS II / 2023	
		*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*				
		*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*				
		*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*				
		*30,84*0,1*	*ztratné 10%*		*3,08*				
190	ST	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,95	221,93	210,83	RTS II / 2023	
		0,95			*0,95*				
ST		**781**	**Obklady (keramické)**				**21 548,20**		
191	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny	m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023	
	Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*							
		2,6(2,21+1,15)*	*vč. penetrace*		*8,74*				
192	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3	m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
193	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3	m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023	
	Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*							
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*				
		0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*				
194	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3	m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023	
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*				
		0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*				
		*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*				
195	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M	m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023	
	Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*							
		*2,5*2*	*P3*		*5,00*				
196	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M	m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023	
	Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*							
		*2*2+0,8*	*P3*		*4,80*				
		*0,6*2*			*1,20*				
197	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3	m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
198	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3	m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023	
		2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3*		*8,28*				
199	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3	m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023	
		20,88	*P3*		*20,88*				
200	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem	m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023	
	Varianta:	*dodávka a montáž*							
		*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*				
201	ST	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	5,10	227,85	1 162,04	RTS II / 2023	
		5,1			*5,10*				
ST		**784**	**Malby**				**5 919,49**		
202	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	31,90	8,93	284,87	RTS II / 2023	
	Varianta:	*včetně papírové lepenky*							
		31,9			*31,90*				
203	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění	m2	35,00	10,70	374,50	RTS II / 2023	

		Varianta:	*včetně dodávky fólie*					
			35	*obklady, radiátory atd.*		*35,00*		
204	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	110,53	11,80	1 304,25	RTS II / 2023
			110,53			*110,53*		
205	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	110,53	35,79	3 955,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*					
			78,63	*stěny - omítka*		*78,63*		
			28,4	*stropy - omítka*		*28,40*		
			3,5	*strop - SDK - koupelna*		*3,50*		
ST		**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**					**7 000,00**	
ST		**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**1 000,00**	
206	ST	013002VRN	Projektové práce		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*					
ST		**03VRN**	**Zařízení staveniště**					**6 000,00**	
207	ST	030001VRN	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
208	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*					
ZTI			**Zdravotechniké instalace**					**40 604,14**	
ZTI		**95**	**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**					**2 600,00**	
209	ZTI	909 R00IM	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	4,00	400,00	1 600,00	
210	ZTI	R9501IM	Přidružený stavební materiál pro zapravování		kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	
ZTI		**VN**	**Vedlejší náklady**					**23 925,11**	
211	ZTI	725017162R00IM	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm		soubor	1,00	1 092,50	1 092,50	
212	ZTI	725249101R00IM	Montáž sprchového boxu		soubor	1,00	1 534,21	1 534,21	
213	ZTI	725249102R00IM	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček		soubor	1,00	769,11	769,11	
214	ZTI	725814101R00IM	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu		soubor	6,00	361,90	2 171,40	
215	ZTI	725823111R00IM	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu		kus	1,00	648,53	648,53	
216	ZTI	725845111RT1IM	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušentsví, standardní, včetně dodávky materiálu		kus	1,00	609,44	609,44	
217	ZTI	725849302R00IM	Baterie sprchová Montáž baterie sprchové držáku sprchy		kus	1,00	295,12	295,12	
218	ZTI	725860186RT1IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro pračky/myčky, nástěnná; PE; příslušenství přip. koleno, krytka plast, včetně dodávky m		kus	1,00	146,43	146,43	
219	ZTI	725860213R00IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, včetně dodáv		kus	1,00	259,20	259,20	
220	ZTI	998725202R00IM	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m		%	260,40	0,41	106,76	
221	ZTI	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni		h	1,00	282,99	282,99	
222	ZTI	005122010RIM	Provoz objednatele		Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
223	ZTI	005124010RIM	Koordinační činnost		Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
224	ZTI	005121 RIM	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	500,00	500,00	
225	ZTI	55145352RIM	Růžice sprchová plochá, 3 funkce d 118 mm 953.00		kus	1,00	797,96	797,96	
226	ZTI	55161680RIM	Umyvadlový výtokový ventil		kus	1,00	312,58	312,58	
227	ZTI	55220103.MRIM	Vanička sprchová RONDA 80 LA		kus	1,00	5 005,82	5 005,82	
228	ZTI	55428091.ARIM	Sprchová zástěna čtvrtkruhová SKKH 2/80 R50 S, 800 x 800 x 1850 mm		kus	1,00	8 393,06	8 393,06	
ZTI		**726**	**Předstěnové systémy**					**8 362,10**	

229	ZTI	726211321R00IM	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádrokartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, b	soubor	1,00	562,69	562,69
		Varianta:	*Včetně dodávky a připevnění montážního p…*				
230	ZTI	998726222R00IM	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m	%	128,83	0,41	52,82
231	ZTI	28696756RIM	Modul-WC Kombifix Eco UP320 ovládání zepředu, h 1080 mm	kus	1,00	7 746,59	7 746,59
ZTI		**735**	**Otopná tělesa**				**213,11**
232	ZTI	725110814R00IM	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	105,92	105,92
233	ZTI	725220841R00IM	Demontáž van ocelových	soubor	1,00	98,51	98,51
234	ZTI	725860811R00IM	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	1,00	8,68	8,68
ZTI		**783**	**Nátěry**				**1 705,37**
235	ZTI	721170965R00IM	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	1,00	240,63	240,63
		Varianta:	*Včetně pomocného lešení o výšce podlahy …*				
236	ZTI	721176101R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30	m	1,00	133,26	133,26
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
237	ZTI	721176102R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	1,00	124,83	124,83
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
238	ZTI	721176103R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	1,00	141,91	141,91
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
239	ZTI	721176104R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	1,00	182,21	182,21
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
240	ZTI	721176105R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	1,00	448,34	448,34
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
241	ZTI	721194103R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	42,77	42,77
242	ZTI	721194104R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	45,45	45,45
243	ZTI	721194105R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	50,38	50,38
244	ZTI	721194107R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	61,08	61,08
245	ZTI	721194109R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	74,86	74,86
246	ZTI	721290111R00IM	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	5,00	14,23	71,15
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 7: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 8: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 1,00000*		*1,00*		
		1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 11: 1,00000*		*1,00*		
247	ZTI	998721203R00IM	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	34,71	2,55	88,50
ZTI		**M23**	**Montáže potrubí**				**3 798,45**
248	ZTI	722172912R00IM	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 20 mm	kus	2,00	50,38	100,76
249	ZTI	722172331R00IM	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	8,00	190,64	1 525,12
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek a zednických výp…*				
250	ZTI	722181213RZ6IM	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm	m	8,00	45,45	363,60
		Varianta:	*V položce je kalkulována dodávka izolačn…*				
251	ZTI	722190401R00IM	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00	130,60	1 044,80
252	ZTI	722280106R00IM	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	8,00	8,51	68,08
		Varianta:	*Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpeč…*				
		8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 20: 8,00000*		*8,00*		

253	ZTI	722290234R00IM	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80		m	8,00	18,80	150,40
		Varianta:	*Včetně dodání desinfekčního prostředku.*					
			8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 23: 8,00000*		*8,00*		
254	ZTI	998722202R00IM	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m		%	76,30	1,60	122,09
255	ZTI	28654296RIM	Koleno segmentové Geberit PE, 45° d 315 mm		kus	10,00	42,36	423,60
ÚT			**Ústřední vytápění**					**7 644,48**
ÚT	**VN**		**Vedlejší náklady**					**2 004,77**
256	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)		h	1,00	213,06	213,06
257	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni		h	1,00	291,71	291,71
258	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele		Soubor	1,00	500,00	500,00
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
259	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost		Soubor	1,00	500,00	500,00
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
260	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	500,00	500,00
ÚT		**700B**	**Demontáže**					**82,26**
261	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic		ks	2,00	41,13	82,26
ÚT		**735**	**Otopná tělesa**					**4 384,43**
262	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání		kus	2,00	41,75	83,50
263	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu		kus	1,00	293,68	293,68
264	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem		kus	1,00	26,45	26,45
265	ÚT	54132062RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm		kus	1,00	2 980,80	2 980,80
266	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"		kus	2,00	500,00	1 000,00
ÚT		**783**	**Nátěry**					**888,27**
267	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,		m2	5,76	134,09	772,36
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
			5.76000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 5,76000*		*5,76*		
268	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem		m	0,75	30,60	23,06
			0.75360	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,75360*		*0,75*		
269	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty		m2	5,76	16,12	92,85
			5.76000	*2x12 čl.: 2*12*0,24*		*5,76*		
ÚT		**M23**	**Montáže potrubí**					**284,75**
270	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,		m2	0,75	99,54	75,01
			0.37680	*D15: 3,14*0,015*8*		*0,38*		
			0.37680	*D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*		
271	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15		m	8,00	14,03	112,24
272	ÚT	230120013R00IM	Odmašťování potrubí DN 20		m	6,00	16,25	97,50
								562 979,54

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (EL - Elektroinstalace)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
EL		Elektroinstalace	137 906,16
EL	3	Svislé a kompletní konstrukce	691,50
EL	5	Komunikace	597,00
EL	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	19 165,68
EL	73	Ústřední vytápění	1 250,00
EL	9	Dokončovací práce, demolice	53 901,92
EL		Ostatní materiál	62 300,06
		Celkem:	**137 906,16**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (EL - Elektroinstalace)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 04.04.2024	Zpracoval: Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**137 906,16**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 987,35**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	15,00	76,91	1 153,65	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 527,07**	

20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00
21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	2,00	98,79	197,58
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	10,00	66,70	667,00
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	19,00	97,78	1 857,82
40	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ LEVÝ př. (LHD 40X20)	ks	2,00	35,88	71,76
41	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
42	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
43	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	33,15	99,45
44	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	2,00	24,58	49,16
45	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
46	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
47	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
48	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
49	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
50	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE, včetně výměny jističů, včetně revize a materiálu + montážní materiál	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
51	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
52	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
53	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 081,41**
54	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 081,41	1,00	1 081,41
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 316,81**
55	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
56	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00
57	EL	210800318RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 5 x 6 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	15,00	171,70	2 575,50

58	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40
59	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61
60	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70
61	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20
62	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	3,00	209,05	627,15
63	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	1,00	272,08	272,08
64	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34
65	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
66	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	26,00	240,35	6 249,10
67	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22
68	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	15,00	75,13	1 126,95
69	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40
70	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80
71	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00
72	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80
73	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00
74	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30
75	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	38,00	29,04	1 103,52
76	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40
77	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	12,00	451,55	5 418,60
78	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	18,00	205,15	3 692,70
79	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80
80	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 858,19**
81	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	18,00	21,95	395,10
82	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00	23,47	422,46
83	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00
84	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00
85	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51
86	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**
87	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16
	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 772,99**
88	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	6,00	45,62	273,72

89	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	1,00	56,78	56,78
90	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	28,00	28,85	807,80
91	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný	kus	3,00	51,55	154,65
92	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C	m	2,00	208,33	416,66
93	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz	m	16,00	208,33	3 333,28
94	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže	m	18,00	14,33	257,94
95	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití	m	18,00	16,58	298,44
96	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2	kus	1,00	1 012,00	1 012,00
97	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný	kus	1,00	3 064,50	3 064,50
98	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00	218,04	218,04
99	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou	ks	1,00	879,18	879,18
							137 906,16

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ST - Stavební část)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ST		Stavební část	376 824,75
ST	3	Svislé a kompletní konstrukce	7 356,56
ST	4	Vodorovné konstrukce	2 030,56
ST	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	85 280,09
ST	71	Izolace	16 131,46
ST	76	Konstrukce	133 792,27
ST	77	Podlahy	23 416,61
ST	78	Dokončovací práce	27 467,69
ST	9	Dokončovací práce, demolice	74 349,52
ST	Â		7 000,00
		Celkem:	**376 824,75**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ST - Stavební část)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry		MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ST		**Stavební část**					**376 824,75**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
1	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*			*6,15*			
2	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*			*5,75*			
3	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*			*4,42*			
4	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 030,56**	
5	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,50	454,09	1 589,32	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
6	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,50	126,07	441,25	RTS II / 2023
			3,5	*koupelna+WC*		*3,50*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**12 329,49**	
7	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	78,63	85,76	6 743,31	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			99,51	*P4, celá plocha*		*99,51*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
8	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	28,40	110,23	3 130,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
9	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	78,63	23,40	1 839,94	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			78,63	*stěny*		*78,63*			
10	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	28,40	21,68	615,71	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			28,4	*stropy*		*28,40*			
	ST	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**					**52 163,99**	

11	ST	610991111R00		Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	8,97	27,31	245,00	RTS II / 2023
				*2,1*1,6+1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*8,97*			
12	ST	622323041R00		Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	127,91	38,79	4 961,63	RTS II / 2023
				99,51	*stěny*		*99,51*			
				28,4	*strop*		*28,40*			
13	ST	612421626R00		Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	99,51	189,82	18 888,80	RTS II / 2023
			Varianta:	*pod stěrku s výztuží*						
				2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
				2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
				2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
				2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
				0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
				*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
				0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
14	ST	611421122RT2		Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	28,40	274,35	7 791,54	RTS II / 2023
			Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
				3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
15	ST	612481211RT8		Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	99,51	148,48	14 775,10	RTS II / 2023
			Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
				2,6(3,46+4,6)*2-0,8*1,97*2-2,1*1,6*	*stáv. zdivo*		*35,40*			
				2,6(3,46+0,6)-0,8*1,97*	*nové zdivo*		*8,98*			
				2,4(2,21+0,4+0,85+1,6)-0,7*1,97*	*nové zdivo*		*10,77*			
				2,6(2,25+1,15)-1,97*(0,7+0,8)*	*nové zdivo*		*5,89*			
				0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
				*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*	*stáv. zdivo*		*36,30*			
				0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
16	ST	611481211RT8		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	28,40	193,73	5 501,93	RTS II / 2023
			Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
				3,2+9,2+16	*P4*		*28,40*			
	ST	**63**		**Podlahy a podlahové konstrukce**					**20 786,61**	
17	ST	635111022R00		Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	28,40	563,50	16 003,40	RTS II / 2023
			Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
				3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
18	ST	631591211R00		Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,85	4 032,97	3 436,09	RTS II / 2023
			Varianta:	*dodávka + montáž*						
				*(3,2+9,2+16)*30/1000*	*S01*		*0,85*			
19	ST	632457201R00		Potěr cem. obyčejný, oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,50	348,53	1 219,86	RTS II / 2023
				3,5	*S2*		*3,50*			
20	ST	632481112R00		Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,50	36,36	127,26	RTS II / 2023
			Varianta:	*D+M*						
				3,5	*S2*		*3,50*			
	ST	**90**		**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**10 101,60**	
21	ST	909 R00		Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	40,00	252,54	10 101,60	RTS II / 2023
				8	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*8,00*			
				32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
	ST	**94**		**Lešení a stavební výtahy**					**2 591,56**	

22	ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	31,90	81,24	2 591,56	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16	*míst. 81 až 84*		*31,90*			
	ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**13 440,77**	
23	ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	1 200,00	3,17	3 804,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*60*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*1 200,00*			
24	ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	31,90	72,19	2 302,86	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
25	ST	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením		t	9,34	785,25	7 333,91	RTS II / 2023
	ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**10 619,10**	
26	ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4			*4,00*			
27	ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	3,15	230,75	727,32	RTS II / 2023
			*0,8*1,97*2*			*3,15*			
28	ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,67	2 274,58	1 523,97	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,5)*0,1*			*0,67*			
29	ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	2,52	2 231,40	5 623,13	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*(9,2+16)*0,1*			*2,52*			
30	ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	3,19	847,31	2 702,92	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,67+2,52			*3,19*			
	ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 988,85**	
31	ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	73,88	54,50	4 026,41	RTS II / 2023
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6*			*35,40*			
			0,18(2,1+1,6*2)*	*ostění*		*0,95*			
			*(3,46+4,6)*2*2,6-0,8*1,97-1,2*1,6-0,9*2,35*			*36,30*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
32	ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	28,40	69,10	1 962,44	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16			*28,40*			
	ST	**S**	**Přesuny sutí**					**31 607,65**	
33	ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	12,76	186,98	2 385,86	RTS II / 2023
			5,06+0,13+0,32+0,23+7,02			*12,76*			
34	ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	38,28	80,98	3 099,91	RTS II / 2023
			*(5,06+0,13+0,32+0,23+7,02)*3*			*38,28*			
35	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	12,76	432,90	5 523,80	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
36	ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	51,04	206,70	10 549,97	RTS II / 2023
			*12,76*4*			*51,04*			
37	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	12,76	166,84	2 128,88	RTS II / 2023
			12,76			*12,76*			
38	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	12,76	139,71	1 782,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			12,76			*12,76*			
39	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	220,48	11,62	2 561,98	RTS II / 2023

		Varianta:	*kontejnerem 4 t*					
			*(5,06+7,02)*16+(0,13+0,32+0,23)*40*			*220,48*		
40	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	5,06	251,01	1 270,53	RTS II / 2023
41	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,13	2 749,64	359,71	RTS II / 2023
42	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
43	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
			0,233 *umakart*		*0,23*			
44	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	7,02	125,36	879,78	RTS II / 2023
	ST	**711**	**Izolace proti vodě**				**10 021,35**	
45	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3	m2	24,38	46,07	1 123,19	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*					
			24,38 *P2+P3*		*24,38*			
46	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3	m2	24,38	318,36	7 761,62	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod obklady a dlažby*					
			3,5 *S02-P2 - podlaha*		*3,50*			
			20,88 *P3 - pod obklady*		*20,88*			
47	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2	m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2* *S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7* *S02-podlaha*		*7,72*			
48	ST	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	5,30	46,84	248,25	RTS II / 2023
	ST	**713**	**Izolace tepelné**				**6 110,11**	
49	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02	m2	31,90	23,12	737,53	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*					
			3,2+3,5+9,2+16 *S01+S02*		*31,90*			
50	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kročej. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S01	m2	32,66	139,03	4 540,72	RTS II / 2023
			3,2+9,2+16 *S01*		*28,40*			
			*28,4*0,15* *ztratné 15%*		*4,26*			
51	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02	m2	4,03	106,94	430,43	RTS II / 2023
			3,5 *S02, plocha*		*3,50*			
			*3,5*0,15* *ztratné 15%*		*0,53*			
52	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02	m2	3,50	23,65	82,78	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*					
			3,5 *S02*		*3,50*			
53	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02	m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2* *S2*		*8,52*			
54	ST	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2,80	66,64	186,59	RTS II / 2023
			2,8		*2,80*			
	ST	**766**	**Konstrukce truhlářské**				**112 591,75**	
55	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m	kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1		*1,00*			
56	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce	kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1		*1,00*			
57	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon	kus	2,00	300,00	600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*					
			2		*2,00*			
58	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01	kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023

			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
59	ST	76666T02		D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 800x1970 mm, s oblož. zárubní, T02		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T02, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
60	ST	76666T03		D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
61	ST	76666T04		D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
62	ST	76682T05		D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
					vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
63	ST	76681RX1		Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
64	ST	998766203R00		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m		%	1,85	500,98	926,81	RTS II / 2023
	ST	**767**		**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**21 200,51**	
65	ST	767137801RX1		Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
				2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*			*29,82*			
66	ST	767584642RX1		Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
				*2,16*1,6*			*3,46*			
67	ST	7678Z01		Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
68	ST	7678Z02		Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
69	ST	76761Z03		Seřízení kování stáv. okna 2100x1600mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 310,00	2 310,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
70	ST	76761Z04		Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z04		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z04, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
71	ST	7678Z05		Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z05		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				2	*Z05*		*2,00*			
72	ST	7678Z06		Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				2	*Z06*		*2,00*			
73	ST	7678Z07		Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
				1	*Z07*		*1,00*			
74	ST	7678Z08		Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	2,00	800,00	1 600,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						

			2	*Z08*		*2,00*			
75	ST	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m		%	2,55	230,38	587,47	RTS II / 2023
			2,55			*2,55*			
	ST	**771**	**Podlahy z dlaždic**					**4 039,59**	
76	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,50	355,79	1 245,27	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
			3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,50*			
77	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,50	37,56	131,46	RTS II / 2023
			3,5	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,50*			
78	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,38	277,34	1 213,36	RTS II / 2023
			3,5	*S02+P2*		*3,50*			
			*3,5*0,25*	*prořez 25%*		*0,88*			
79	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			0,7			*0,70*			
80	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*		*7,72*			
81	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,50	199,49	698,22	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
			3,5	*S2*		*3,50*			
82	ST	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m		%	9,40	34,07	320,26	RTS II / 2023
			9,4			*9,40*			
	ST	**776**	**Podlahy povlakové**					**19 377,01**	
83	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	15,90	61,08	971,17	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
			3,2+3,5+9,2			*15,90*			
84	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
			16			*16,00*			
85	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	40,26	7,98	321,27	RTS II / 2023
			*(2,45+1,3)*2-0,8*2-0,6-0,7*			*4,60*			
			*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*			*8,12*			
			*(3,46+3)*2-0,7*			*12,22*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
86	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	31,90	4,07	129,83	RTS II / 2023
			3,2+3,5+9,2+16			*31,90*			
87	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	28,40	154,66	4 392,34	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
			3,2+9,2+16	*S01*		*28,40*			
88	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	31,24	313,42	9 791,24	RTS II / 2023
			28,4	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*		*28,40*			
			*28,4*0,1*	*ztratné 10%*		*2,84*			
89	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	30,84	42,77	1 319,03	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
			*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*			

			*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
90	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka		m	33,92	37,26	1 264,01	RTS II / 2023
			*(2,25+1,15)*2-0,8*3-0,7*	*S01+P1*		*3,70*			
			*(3,46+2,85)*2-0,8*			*11,82*			
			*(3,46+4,6)*2-0,8*			*15,32*			
			*30,84*0,1*	*ztratné 10%*		*3,08*			
91	ST	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m		%	0,95	221,93	210,83	RTS II / 2023
			0,95			*0,95*			
	ST	**781**	**Obklady (keramické)**					**21 548,20**	
92	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny		m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023
		Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*						
			2,6(2,21+1,15)*	*vč. penetrace*		*8,74*			
93	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3		m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
94	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3		m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*						
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
95	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3		m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
			*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*			
96	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M		m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*						
			*2,5*2*	*P3*		*5,00*			
97	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M		m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*						
			*2*2+0,8*	*P3*		*4,80*			
			*0,6*2*			*1,20*			
98	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3		m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
99	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3		m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023
			2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3*		*8,28*			
100	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3		m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
101	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem		m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*			
102	ST	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m		%	5,10	227,85	1 162,04	RTS II / 2023
			5,1			*5,10*			
	ST	**784**	**Malby**					**5 919,49**	
103	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění		m2	31,90	8,93	284,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně papírové lepenky*						
			31,9			*31,90*			
104	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění		m2	35,00	10,70	374,50	RTS II / 2023

		Varianta:	*včetně dodávky fólie*					
			35	*obklady, radiátory atd.*		*35,00*		
105	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	110,53	11,80	1 304,25	RTS II / 2023
			110,53			*110,53*		
106	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	110,53	35,79	3 955,87	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*					
			78,63	*stěny - omítka*		*78,63*		
			28,4	*stropy - omítka*		*28,40*		
			3,5	*strop - SDK - koupelna*		*3,50*		
ST		**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**					**7 000,00**	
ST		**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**1 000,00**	
107	ST	013002VRN	Projektové práce		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*					
ST		**03VRN**	**Zařízení staveniště**					**6 000,00**	
108	ST	030001VRN	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
109	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*					
								376 824,75	

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ÚT - Ústřední vytápění)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ÚT		Ústřední vytápění	7 644,48
ÚT	70		82,26
ÚT	73	Ústřední vytápění	4 384,43
ÚT	78	Dokončovací práce	888,27
ÚT	9	Dokončovací práce, demolice	2 289,52
		Celkem:	**7 644,48**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ÚT - Ústřední vytápění)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ÚT		**Ústřední vytápění**				**7 644,48**	
	ÚT	**VN**	**Vedlejší náklady**				**2 004,77**	
1	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)	h	1,00	213,06	213,06	
2	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	1,00	291,71	291,71	
3	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
4	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
5	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	
	ÚT	**700B**	**Demontáže**				**82,26**	
6	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic	ks	2,00	41,13	82,26	
	ÚT	**735**	**Otopná tělesa**				**4 384,43**	
7	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání	kus	2,00	41,75	83,50	
8	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00	293,68	293,68	
9	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem	kus	1,00	26,45	26,45	
10	ÚT	54132062RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm	kus	1,00	2 980,80	2 980,80	
11	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"	kus	2,00	500,00	1 000,00	
	ÚT	**783**	**Nátěry**				**888,27**	
12	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	5,76	134,09	772,36	
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
			5.76000 *Odkaz na mn. položky pořadí 9: 5,76000*		*5,76*			
13	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	0,75	30,60	23,06	
			0.75360 *Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,75360*		*0,75*			
14	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty	m2	5,76	16,12	92,85	
			5.76000 *2x12 čl.: 2*12*0,24*		*5,76*			
	ÚT	**M23**	**Montáže potrubí**				**284,75**	
15	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	0,75	99,54	75,01	
			0.37680 *D15: 3,14*0,015*8*		*0,38*			
			0.37680 *D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*			
16	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15	m	8,00	14,03	112,24	
17	ÚT	230120013R00IM	Odmašťování potrubí DN 20	m	6,00	16,25	97,50	

7 644,48

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny (ZTI - Zdravotechniké instalace)

Název stavby:	**Kosmákova 40, 6.NP, bytová jednotka č. 17**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
ZTI		Zdravotechniké instalace	40 604,14
ZTI	72	Zdravotně technické instalace	8 362,10
ZTI	73	Ústřední vytápění	213,11
ZTI	78	Dokončovací práce	1 705,37
ZTI	9	Dokončovací práce, demolice	30 323,56
		Celkem:	**40 604,14**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	**Kosmákova 48, 3.NP, bytová jednotka č. 9**	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	278
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Jan Váňa	Datum:	04.04.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	75 457,81	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	206 590,42	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	76 276,12	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	177 978,88				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	54 460,33				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		13 532,62						
Přesun hmot a sutí		41 789,24						
ZRN celkem		646 085,43	**DN celkem**		0,00	**NUS celkem**		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	**NUS celkem z obj.**		0,00
						VORN celkem		7 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	**0,00**				
Základ 12%	**653 085,43**	**DPH 12%**	**78 370,25**	**Celkem bez DPH**	**653 085,43**
Základ 21%	**0,00**	**DPH 21%**	**0,00**	**Celkem včetně DPH**	**731 455,68**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	**Kosmákova 48, 3.NP, bytová jednotka č. 9**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
EL	Elektroinstalace	151 770,62
ST	Stavební část	453 691,72
ZTI	Zdravotechniké instalace	40 604,14
ÚT	Ústřední vytápění	7 018,95
	Celkem:	**653 085,43**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	**Kosmákova 48, 3.NP, bytová jednotka č. 9**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 04.04.2024	Zpracoval: Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**151 770,62**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**923,00**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	2,00	184,06	368,12	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	2,00	47,44	94,88	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**17 756,55**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	125,00	81,22	10 152,50	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 910,44**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	14,00	76,91	1 076,74	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**52 573,25**	
20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00	

21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	3,00	98,79	296,37
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	12,00	66,70	800,40
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	10,00	30,28	302,80
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	10,00	30,28	302,80
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	21,00	97,78	2 053,38
40	EL	Pol__0049IM	KRYT ODBOČNÝ PŘECHODOVÝ př. (LHD 40X20)	ks	1,00	41,26	41,26
41	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ PRAVÝ př. (LHD 40X20)	ks	2,00	41,26	82,52
42	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ LEVÝ př. (LHD 40X20)	ks	1,00	41,26	41,26
43	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	10,00	24,58	245,80
44	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	3,00	33,15	99,45
45	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	4,00	33,15	132,60
46	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
47	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	5,00	24,58	122,90
48	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
49	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
50	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
51	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
52	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE včetně revize a materiálu	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
53	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
54	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
55	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 234,29**
56	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 234,29	1,00	1 234,29
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**49 525,52**
57	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
58	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00

59	EL	210800304RT3IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-V	m	20,00	197,46	3 949,20
60	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	80,00	69,22	5 537,60
61	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61
62	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70
63	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20
64	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	4,00	209,05	836,20
65	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	1,00	272,08	272,08
66	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34
67	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
68	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	25,00	240,35	6 008,75
69	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22
70	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	14,00	75,13	1 051,82
71	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40
72	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80
73	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00
74	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80
75	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00
76	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30
77	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	35,00	29,04	1 016,40
78	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40
79	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	16,00	451,55	7 224,80
80	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	26,00	205,15	5 333,90
81	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	23,00	236,12	5 430,76
82	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**3 182,36**
83	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	60,00	21,95	1 317,00
84	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	30,00	23,47	704,10
85	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00
86	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00
87	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	2,00	106,51	213,02
88	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	8,00	3,53	28,24
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**
89	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16
	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**13 532,62**

90	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0		kus	7,00	45,62	319,34	
91	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0		kus	1,00	56,78	56,78	
92	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný		kus	30,00	28,85	865,50	
93	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný		kus	1,00	51,55	51,55	
94	EL	34536710IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); trojnásobný		kus	1,00	73,91	73,91	
95	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C		m	2,00	208,33	416,66	
96	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz		m	24,00	208,33	4 999,92	
97	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže		m	60,00	14,33	859,80	
98	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití		m	30,00	16,58	497,40	
99	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2		kus	1,00	1 012,00	1 012,00	
100	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný		kus	1,00	3 064,50	3 064,50	
101	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic		kus	2,00	218,04	436,08	
102	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou		ks	1,00	879,18	879,18	
	ST		**Stavební část**					**453 691,72**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
103	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*			*6,15*			
104	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*			*5,75*			
105	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*			*4,42*			
106	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 088,58**	
107	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,60	454,09	1 634,72	RTS II / 2023
			3,6	*koupelna+WC*		*3,60*			
108	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,60	126,07	453,85	RTS II / 2023
			3,6	*koupelna+WC*		*3,60*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**16 535,69**	
109	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	105,32	85,76	9 032,24	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			126,2	*P4, celá plocha*		*126,20*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
110	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	38,20	110,23	4 210,79	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+16+16+3	*P4*		*38,20*			
111	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	105,32	23,40	2 464,49	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			105,32	*stěny*		*105,32*			

112	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	38,20	21,68	828,18	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			38,2	*stropy*		*38,20*			
ST		**61**	**Úprava povrchů vnitřní**					**67 213,27**	
113	ST	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	9,65	27,31	263,43	RTS II / 2023
			2(1,2*1,6+0,9*2,35)+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*9,65*			
114	ST	622323041R00	Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	164,40	38,79	6 377,08	RTS II / 2023
			126,2	*stěny*		*126,20*			
			38,2	*strop*		*38,20*			
115	ST	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	126,20	189,82	23 954,52	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod stěrku s výztuží +pod obklady*						
			2,6(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*koupelna*		*20,51*			
			2,6(1,15+2,25)*2*	*chodba*		*17,68*			
			-1,97(0,8*2+0,7+0,6)*	*dveře chodby*		*-5,71*			
			2,6(3,46+4,63)*2-0,8*1,97*	*pokoj*		*40,49*			
			2,6(3,46+4,75+0,6)*2-0,8*1,97*2*	*pokoj+kk*		*42,66*			
			*(-0,9*2,35-1,2*1,6)*2*	*otvory*		*-8,07*			
			0,18(2,1+2,35*2)*2*	*ostění*		*2,45*			
			*(1,69+1,65)*2*2,6-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
116	ST	611421122RT2	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	38,20	274,35	10 480,17	RTS II / 2023
		Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
			3,2+16+16+3	*P4*		*38,20*			
117	ST	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	126,20	148,48	18 737,58	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			2,6(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*koupelna*		*20,51*			
			2,6(1,15+2,25)*2*	*chodba*		*17,68*			
			-1,97(0,8*2+0,7+0,6)*	*dveře chodby*		*-5,71*			
			2,6(3,46+4,63)*2-0,8*1,97*	*pokoj*		*40,49*			
			2,6(3,46+4,75+0,6)*2-0,8*1,97*2*	*pokoj+kk*		*42,66*			
			*(-0,9*2,35-1,2*1,6)*2*	*otvory*		*-8,07*			
			0,18(2,1+2,35*2)*2*	*ostění*		*2,45*			
			*(1,69+1,65)*2*2,6-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
118	ST	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	38,20	193,73	7 400,49	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			3,2+16+16+3	*P4*		*38,20*			
ST		**63**	**Podlahy a podlahové konstrukce**					**27 495,54**	
119	ST	635111022R00	Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	38,20	563,50	21 525,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
			3,2+16+16+3	*S01*		*38,20*			
120	ST	631591211R00	Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	1,15	4 032,97	4 621,78	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(3,2+16+16+3)*30/1000*	*S01*		*1,15*			
121	ST	632457201R00	Potěr cem., oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,60	338,10	1 217,16	RTS II / 2023
			3,6	*S2*		*3,60*			
122	ST	632481112R00	Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,60	36,36	130,90	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M*						

			3,6	*S2*		*3,60*			
ST	**90**		**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**10 101,60**	
123 ST	909	R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	40,00	252,54	10 101,60	RTS II / 2023
			8	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*8,00*			
			32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
ST	**94**		**Lešení a stavební výtahy**					**3 395,83**	
124 ST	941955002	R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	41,80	81,24	3 395,83	RTS II / 2023
			3,2+3,6+16+16+3			*41,80*			
ST	**95**		**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**14 025,08**	
125 ST	952902110	R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	600,00	3,17	1 902,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*30*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*600,00*			
126 ST	952901111	R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	41,80	72,19	3 017,54	RTS II / 2023
			3,2+3,6+16+16+3			*41,80*			
127 ST	999281148	R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením		t	11,60	785,25	9 105,54	RTS II / 2023
ST	**96**		**Bourání konstrukcí**					**15 230,98**	
128 ST	968061125	R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4			*4,00*			
129 ST	968072455	R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	4,33	230,75	1 000,07	RTS II / 2023
			*0,8*1,97*2+0,6*1,97*	*chodba+šatna*		*4,33*			
130 ST	965042131	RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,98	2 274,58	2 229,09	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,6+3)*0,1*			*0,98*			
131 ST	965042141	RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	3,20	2 231,40	7 140,48	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*16*2*0,1*			*3,20*			
132 ST	965049113	R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	4,18	847,31	3 541,76	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,98+3,2			*4,18*			
133 ST	968083002	R00	Vybourání plastových oken do 2 m2, P01		m2	1,92	323,50	621,12	RTS II / 2023
			*1,2*1,6*	*P01*		*1,92*			
134 ST	968083012	R00	Vybourání plastových prosklených dveří pl.nad 2 m2		m2	2,12	310,50	656,71	RTS II / 2023
			*0,9*2,35*			*2,12*			
ST	**97**		**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**8 178,67**	
135 ST	978013191	R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	101,63	54,50	5 539,05	RTS II / 2023
			2,6(3,46+6,5+0,6)*2-1,97*(0,8*2+0,6)*	*pokoj+chodba+koup.*		*50,58*			
			2,6(3,46+4,63)*2-0,8*1,97*	*pokoj*		*40,49*			
			*(-0,9*2,35-1,2*1,6)*2*	*otvory*		*-8,07*			
			0,18(2,1+2,35*2)*2*	*ostění*		*2,45*			
			2,6(1,69+1,65)*2-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
136 ST	978011191	R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	38,20	69,10	2 639,62	RTS II / 2023
			3,2+16+16+3			*38,20*			
ST	**S**		**Přesuny sutí**					**30 339,10**	
137 ST	979087312	R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	16,19	186,98	3 027,21	RTS II / 2023
			6,2+0,17+0,3+0,16+9,2+0,16			*16,19*			
138 ST	979087392	R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	48,57	80,98	3 933,20	RTS II / 2023

			*16,19*3*			*48,57*			
139	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	16,19	432,90	7 008,65	RTS II / 2023
			16,19			*16,19*			
140	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	16,19	166,84	2 701,14	RTS II / 2023
			16,19			*16,19*			
141	ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	16,19	206,70	3 346,47	RTS II / 2023
			16,19			*16,19*			
142	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	16,19	139,71	2 261,90	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			16,19			*16,19*			
143	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	289,52	11,62	3 364,22	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			*(6,92+9,2)*16+(0,17+0,3+0,16+0,16)*40*			*289,52*			
144	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)		t	6,92	251,01	1 736,89	RTS II / 2023
145	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307		t	0,17	2 749,64	470,27	RTS II / 2023
146	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904		t	0,30	1 305,92	397,50	RTS II / 2023
147	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203		t	0,16	2 749,64	450,23	RTS II / 2023
148	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)		t	9,20	125,50	1 154,10	RTS II / 2023
149	ST	979990163R00	Poplatek za uložení suti - plast + sklo, skupina odpadu 170904		t	0,16	3 080,00	487,32	RTS II / 2023
ST		**711**	**Izolace proti vodě**					**10 032,21**	
150	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3		m2	24,48	46,07	1 127,79	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*						
			24,48	*P2+P3*		*24,48*			
151	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3		m2	24,48	318,36	7 793,45	RTS II / 2023
		Varianta:	*poíd obklady a dlažby*						
			3,6	*S02-P2 - podlaha*		*3,60*			
			20,88	*P3 - pod obklady*		*20,88*			
152	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2		m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2*	*S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02-podlaha*		*7,72*			
153	ST	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m		%	4,80	46,39	222,67	RTS II / 2023
ST		**713**	**Izolace tepelné**					**7 821,33**	
154	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02		m2	41,80	23,12	966,42	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*						
			3,2+3,6+16+16+3	*S01+S02*		*41,80*			
155	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kroč. iz. - dle výpisu skladeb, dodávka, S01		m2	43,93	139,03	6 107,59	RTS II / 2023
			3,2+16+16+3	*S01*		*38,20*			
			*38,2*0,15*	*ztratné 15%*		*5,73*			
156	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02		m2	4,14	106,94	442,73	RTS II / 2023
			3,6	*S02, plocha*		*3,60*			
			*3,6*0,15*	*ztratné 15%*		*0,54*			
157	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02		m2	3,60	23,65	85,14	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*						
			3,6	*S02*		*3,60*			
158	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02		m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2*	*S2*		*8,52*			

159	ST	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m		%	2,45	35,67	87,39	RTS II / 2023
	ST	**766**	**Konstrukce truhlářské**					**148 211,77**	
160	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m		kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
161	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce		kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
162	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon		kus	1,00	300,00	300,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*						
			1			*1,00*			
163	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01		kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
164	ST	76666T02	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 800x1970 mm, s oblož. zárubní, T02		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T02, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
165	ST	76666T03	D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
166	ST	76666T04	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
167	ST	76682T05	D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
				vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
168	ST	76666T06	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 600x1970 mm, s oblož. zárubní, T06		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T06, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
169	ST	76681RX1	Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
170	ST	766620029P01	Okno plastové+dveře - sestava, 1200x1500 + 900x2350 mm, D+M, P01		m2	1,00	28 047,55	28 047,55	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*P01*		*1,00*			
171	ST	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m		%	1,75	672,16	1 176,28	RTS II / 2023
	ST	**767**	**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**20 911,66**	
172	ST	767137801RX1	Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	19,81	37,56	744,14	RTS II / 2023
			2,6(2,16+1,65)*2*			*19,81*			
173	ST	767584642RX1	Demontáž podhledů umakartových		m2	3,56	84,32	300,52	RTS II / 2023
			*2,16*1,65*			*3,56*			
174	ST	7678Z01	Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
175	ST	7678Z02	Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			

176	ST	76761Z03	Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z03		kus	2,00	2 750,00	5 500,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z03, vč. parapetu atd.*		*2,00*			
177	ST	7678Z04	Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z04		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z04*		*2,00*			
178	ST	7678Z06	Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z06*		*2,00*			
179	ST	7678Z07	Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z07*		*1,00*			
180	ST	7678Z08	Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	2,00	800,00	1 600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z08*		*2,00*			
181	ST	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m		%	2,35	95,95	225,48	RTS II / 2023
ST		**771**	**Podlahy z dlaždic**					**3 924,98**	
182	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,60	355,79	1 280,84	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
			3,6	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,60*			
183	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,60	37,56	135,22	RTS II / 2023
			3,6	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,60*			
184	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,50	277,34	1 248,03	RTS II / 2023
			3,6	*S02+P2*		*3,60*			
			*3,6*0,25*	*prořez 25%*		*0,90*			
185	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			0,7	*koupelna*		*0,70*			
186	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*		*7,72*			
187	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,60	199,49	718,16	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
			3,6	*S2*		*3,60*			
188	ST	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m		%	7,80	14,32	111,70	RTS II / 2023
ST		**776**	**Podlahy povlakové**					**25 764,68**	
189	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	9,80	61,08	598,58	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
			3,2+3,6+3			*9,80*			
190	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	32,00	61,08	1 954,56	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
			16+16			*32,00*			
191	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	47,90	7,98	382,24	RTS II / 2023
			*(3,46+4,63)*2-0,8*	*pokoj*		*15,38*			
			*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*	*koupelna*		*8,12*			
			*(3,46+6,5+0,6)*2-0,6*2-0,8*2*	*pokoj+kk*		*18,32*			

		*(1,65+1,69)*2-0,6*	*šatna*		*6,08*			
192	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu	m2	41,80	4,07	170,13	RTS II / 2023
		3,2+3,6+16+16+3			*41,80*			
193	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	38,20	154,66	5 908,01	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*					
		3,2+16+16+3	*S01*		*38,20*			
194	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01	m2	42,02	313,42	13 169,91	RTS II / 2023
		38,2	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*		*38,20*			
		*38,2*0,1*	*ztratné 10%*		*3,82*			
195	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1	m	41,38	42,77	1 769,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*					
		*(3,46+4,63)*2-0,8*	*pokoj*		*15,38*			
		*(1,15+2,25)*2-0,8*2-0,7-0,6*	*chodba*		*3,90*			
		*(3,46+4,75+0,6)*2-0,8*2*	*pokoj+kk*		*16,02*			
		*(1,65+1,69)*2-0,6*	*šatna*		*6,08*			
196	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka	m	45,52	37,26	1 696,00	RTS II / 2023
		41,38	*S01+P1*		*41,38*			
		*41,38*0,1*	*ztratné 10%*		*4,14*			
197	ST	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	0,93	124,11	115,42	RTS II / 2023
ST		**781**	**Obklady (keramické)**				**20 791,82**	
198	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny	m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023
		Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*					
		2,6(2,21+1,15)*	*koup., vč. penetrace*		*8,74*			
199	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3	m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023
		20,88	*P3*		*20,88*			
200	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3	m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*					
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
		0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
201	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3	m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
		0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
		*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*			
202	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M	m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*					
		*2,5*2*	*P3*		*5,00*			
203	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M	m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*					
		*2*2+0,8*	*P3, koup.*		*4,80*			
		*0,6*2*	*kuchyň*		*1,20*			
204	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3	m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023
		20,88	*P3*		*20,88*			
205	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3	m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023
		2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3, 82*		*8,28*			
206	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3	m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023
		20,88	*P3*		*20,88*			

207	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem		m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*			
208	ST	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m		%	4,30	94,34	405,66	RTS II / 2023
	ST	**784**	**Malby**					**7 272,36**	
209	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění		m2	41,80	8,93	373,27	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně papírové lepenky*						
			3,2+3,6+16+16+3			*41,80*			
210	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění		m2	35,00	10,70	374,50	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky fólie*						
			35	*obklady, radiátory atd.*		*35,00*			
211	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	137,10	11,80	1 617,78	RTS II / 2023
			137,1			*137,10*			
212	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	137,10	35,79	4 906,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*						
			105,3	*stěny - omítka*		*105,30*			
			28,2	*stropy - omítka*		*28,20*			
			3,6	*strop - SDK - koupelna*		*3,60*			
	ST	**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**					**7 000,00**	
	ST	**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**1 000,00**	
213	ST	013002VRN	Projektové práce		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*						
	ST	**03VRN**	**Zařízení staveniště**					**6 000,00**	
214	ST	030001VRN	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
215	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK		Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*						
	ZTI		**Zdravotechniké instalace**					**40 604,14**	
	ZTI	**95**	**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**					**2 600,00**	
216	ZTI	909 R00IM	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	4,00	400,00	1 600,00	
217	ZTI	R9501IM	Přidružený stavební materiál pro zapravování		kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	
	ZTI	**VN**	**Vedlejší náklady**					**10 145,09**	
218	ZTI	726211321R00IM	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádrokartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, b		soubor	1,00	562,69	562,69	
		Varianta:	*Včetně dodávky a připevnění montážního p…*						
219	ZTI	998726222R00IM	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m		%	128,83	0,41	52,82	
220	ZTI	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni		h	1,00	282,99	282,99	
221	ZTI	005122010RIM	Provoz objednatele		Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*						
222	ZTI	005124010RIM	Koordinační činnost		Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*						
223	ZTI	005121 RIM	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	500,00	500,00	
224	ZTI	28696756RIM	Modul-WC Kombifix Eco UP320 ovládání zepředu, h 1080 mm		kus	1,00	7 746,59	7 746,59	
	ZTI	**700B**	**Demontáže**					**213,11**	
225	ZTI	725110814R00IM	Demontáž klozetů kombinovaných		soubor	1,00	105,92	105,92	
226	ZTI	725220841R00IM	Demontáž van ocelových		soubor	1,00	98,51	98,51	
227	ZTI	725860811R00IM	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých		kus	1,00	8,68	8,68	

ZTI	**735**	**Otopná tělesa**					**1 705,37**
228 ZTI	721170965R00IM	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	1,00	240,63	240,63
	Varianta:	*Včetně pomocného lešení o výšce podlahy …*				
229 ZTI	721176101R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30	m	1,00	133,26	133,26
	Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
230 ZTI	721176102R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	1,00	124,83	124,83
	Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
231 ZTI	721176103R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	1,00	141,91	141,91
	Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
232 ZTI	721176104R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	1,00	182,21	182,21
	Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
233 ZTI	721176105R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	1,00	448,34	448,34
	Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*				
234 ZTI	721194103R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	42,77	42,77
235 ZTI	721194104R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	45,45	45,45
236 ZTI	721194105R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	50,38	50,38
237 ZTI	721194107R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	61,08	61,08
238 ZTI	721194109R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	74,86	74,86
239 ZTI	721290111R00IM	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	5,00	14,23	71,15
	1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 7: 1,00000*		*1,00*		
	1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 8: 1,00000*		*1,00*		
	1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 1,00000*		*1,00*		
	1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 1,00000*		*1,00*		
	1.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 11: 1,00000*		*1,00*		
240 ZTI	998721203R00IM	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	34,71	2,55	88,50
ZTI	**783**	**Nátěry**				**3 798,45**
241 ZTI	722172912R00IM	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 20 mm	kus	2,00	50,38	100,76
242 ZTI	722172331R00IM	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	8,00	190,64	1 525,12
	Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek a zednických výp…*				
243 ZTI	722181213RZ6IM	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm	m	8,00	45,45	363,60
	Varianta:	*V položce je kalkulována dodávka izolačn…*				
244 ZTI	722190401R00IM	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00	130,60	1 044,80
245 ZTI	722280106R00IM	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	8,00	8,51	68,08
	Varianta:	*Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpeč…*				
	8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 20: 8,00000*		*8,00*		
246 ZTI	722290234R00IM	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,00	18,80	150,40
	Varianta:	*Včetně dodání desinfekčního prostředku.*				
	8.00000	*Odkaz na mn. položky pořadí 23: 8,00000*		*8,00*		
247 ZTI	998722202R00IM	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	%	76,30	1,60	122,09
248 ZTI	28654296RIM	Koleno segmentové Geberit PE, 45° d 315 mm	kus	10,00	42,36	423,60
ZTI	**M23**	**Montáže potrubí**				**22 142,12**
249 ZTI	725017162R00IM	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00	1 092,50	1 092,50
250 ZTI	725249101R00IM	Montáž sprchového boxu	soubor	1,00	1 534,21	1 534,21
251 ZTI	725249102R00IM	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	769,11	769,11

252	ZTI	725814101R00IM	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	6,00	361,90	2 171,40	
253	ZTI	725823111R00IM	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00	648,53	648,53	
254	ZTI	725845111RT1IM	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušentsví, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00	609,44	609,44	
255	ZTI	725849302R00IM	Baterie sprchová Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00	295,12	295,12	
256	ZTI	725860186RT1IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro pračky/myčky, nástěnná; PE; příslušenství přip. koleno, krytka plast, včetně dodávky m	kus	1,00	146,43	146,43	
257	ZTI	725860213R00IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, včetně dodáv	kus	1,00	259,20	259,20	
258	ZTI	998725202R00IM	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	%	260,40	0,41	106,76	
259	ZTI	55145352RIM	Růžice sprchová plochá, 3 funkce d 118 mm 953.00	kus	1,00	797,96	797,96	
260	ZTI	55161680RIM	Umyvadlový výtokový ventil	kus	1,00	312,58	312,58	
261	ZTI	55220103.MRIM	Vanička sprchová RONDA 80 LA	kus	1,00	5 005,82	5 005,82	
262	ZTI	55428091.ARIM	Sprchová zástěna čtvrtkruhová SKKH 2/80 R50 S, 800 x 800 x 1850 mm	kus	1,00	8 393,06	8 393,06	
ÚT			**Ústřední vytápění**				**7 018,95**	
ÚT	**VN**		**Vedlejší náklady**				**2 004,77**	
263	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)	h	1,00	213,06	213,06	
264	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	1,00	291,71	291,71	
265	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
266	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
267	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	
ÚT	**700B**		**Demontáže**				**41,13**	
268	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic	ks	1,00	41,13	41,13	
ÚT	**735**		**Otopná tělesa**				**3 842,68**	
269	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání	kus	1,00	41,75	41,75	
270	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00	293,68	293,68	
271	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem	kus	1,00	26,45	26,45	
272	ÚT	54132065RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm	kus	1,00	2 980,80	2 980,80	
273	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"	kus	1,00	500,00	500,00	
ÚT	**783**		**Nátěry**				**1 018,06**	
274	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	6,72	134,09	901,08	
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
			6.72000 *Odkaz na mn. položky pořadí 9: 6,72000*		*6,72*			
275	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	0,28	30,60	8,65	
			0.28260 *Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,28260*		*0,28*			
276	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty	m2	6,72	16,12	108,33	
			6.72000 *28 čl.: 28*0,24*		*6,72*			
ÚT	**M23**		**Montáže potrubí**				**112,31**	
277	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	0,28	99,54	28,13	
			0.28260 *D15: 3,14*0,015*6*		*0,28*			
278	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15	m	6,00	14,03	84,18	
							653 085,43	

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (EL - Elektroinstalace)

Název stavby:	**Kosmákova 48, 3.NP, bytová jednotka č. 9**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 04.04.2024	Zpracoval: Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**151 770,62**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**923,00**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	2,00	184,06	368,12	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	2,00	47,44	94,88	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**17 756,55**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	125,00	81,22	10 152,50	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 910,44**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	14,00	76,91	1 076,74	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**52 573,25**	

20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00
21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	3,00	98,79	296,37
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	12,00	66,70	800,40
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	10,00	30,28	302,80
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	10,00	30,28	302,80
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	21,00	97,78	2 053,38
40	EL	Pol__0049IM	KRYT ODBOČNÝ PŘECHODOVÝ př. (LHD 40X20)	ks	1,00	41,26	41,26
41	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ PRAVÝ př. (LHD 40X20)	ks	2,00	41,26	82,52
42	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ LEVÝ př. (LHD 40X20)	ks	1,00	41,26	41,26
43	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	10,00	24,58	245,80
44	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	3,00	33,15	99,45
45	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	4,00	33,15	132,60
46	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
47	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	5,00	24,58	122,90
48	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
49	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
50	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
51	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
52	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE, včetně výměny jističů, včetně revize a materiálu + montážní materiál	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
53	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
54	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
55	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 234,29**
56	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 234,29	1,00	1 234,29
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**49 525,52**
57	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
58	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00

59	EL	210800304RT3IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-V	m	20,00	197,46	3 949,20	
60	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	80,00	69,22	5 537,60	
61	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61	
62	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70	
63	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20	
64	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	4,00	209,05	836,20	
65	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	1,00	272,08	272,08	
66	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34	
67	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12	
68	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	25,00	240,35	6 008,75	
69	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22	
70	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	14,00	75,13	1 051,82	
71	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40	
72	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80	
73	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00	
74	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80	
75	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00	
76	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30	
77	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	35,00	29,04	1 016,40	
78	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40	
79	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	16,00	451,55	7 224,80	
80	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	26,00	205,15	5 333,90	
81	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	23,00	236,12	5 430,76	
82	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12	
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**3 182,36**	
83	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	60,00	21,95	1 317,00	
84	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	30,00	23,47	704,10	
85	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00	
86	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00	
87	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	2,00	106,51	213,02	
88	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	8,00	3,53	28,24	
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**	
89	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16	

	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**13 532,62**
90	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	7,00	45,62	319,34
91	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	1,00	56,78	56,78
92	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	30,00	28,85	865,50
93	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný	kus	1,00	51,55	51,55
94	EL	34536710IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); trojnásobný	kus	1,00	73,91	73,91
95	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C	m	2,00	208,33	416,66
96	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz	m	24,00	208,33	4 999,92
97	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže	m	60,00	14,33	859,80
98	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití	m	30,00	16,58	497,40
99	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2	kus	1,00	1 012,00	1 012,00
100	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný	kus	1,00	3 064,50	3 064,50
101	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	2,00	218,04	436,08
102	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou	ks	1,00	879,18	879,18
							151 770,62

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ST - Stavební část)

Název stavby:	**Kosmákova 48, 3.NP, bytová jednotka č. 9**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry		MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ST		**Stavební část**					**453 691,72**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
1	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*			*6,15*			
2	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*			*5,75*			
3	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*			*4,42*			
4	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 088,58**	
5	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,60	454,09	1 634,72	RTS II / 2023
			3,6	*koupelna+WC*		*3,60*			
6	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,60	126,07	453,85	RTS II / 2023
			3,6	*koupelna+WC*		*3,60*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**16 535,69**	
7	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	105,32	85,76	9 032,24	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			126,2	*P4, celá plocha*		*126,20*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
8	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	38,20	110,23	4 210,79	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+16+16+3	*P4*		*38,20*			
9	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	105,32	23,40	2 464,49	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			105,32	*stěny*		*105,32*			
10	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	38,20	21,68	828,18	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			38,2	*stropy*		*38,20*			
	ST	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**					**67 213,27**	

11	ST	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	9,65	27,31	263,43	RTS II / 2023
			2(1,2*1,6+0,9*2,35)+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*9,65*			
12	ST	622323041R00	Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	164,40	38,79	6 377,08	RTS II / 2023
			126,2	*stěny*		*126,20*			
			38,2	*strop*		*38,20*			
13	ST	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	126,20	189,82	23 954,52	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod stěrku s výztuží +pod obklady*						
			2,6(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*koupelna*		*20,51*			
			2,6(1,15+2,25)*2*	*chodba*		*17,68*			
			-1,97(0,8*2+0,7+0,6)*	*dveře chodby*		*-5,71*			
			2,6(3,46+4,63)*2-0,8*1,97*	*pokoj*		*40,49*			
			2,6(3,46+4,75+0,6)*2-0,8*1,97*2*	*pokoj+kk*		*42,66*			
			*(-0,9*2,35-1,2*1,6)*2*	*otvory*		*-8,07*			
			0,18(2,1+2,35*2)*2*	*ostění*		*2,45*			
			*(1,69+1,65)*2*2,6-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
14	ST	611421122RT2	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	38,20	274,35	10 480,17	RTS II / 2023
		Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
			3,2+16+16+3	*P4*		*38,20*			
15	ST	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	126,20	148,48	18 737,58	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			2,6(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*koupelna*		*20,51*			
			2,6(1,15+2,25)*2*	*chodba*		*17,68*			
			-1,97(0,8*2+0,7+0,6)*	*dveře chodby*		*-5,71*			
			2,6(3,46+4,63)*2-0,8*1,97*	*pokoj*		*40,49*			
			2,6(3,46+4,75+0,6)*2-0,8*1,97*2*	*pokoj+kk*		*42,66*			
			*(-0,9*2,35-1,2*1,6)*2*	*otvory*		*-8,07*			
			0,18(2,1+2,35*2)*2*	*ostění*		*2,45*			
			*(1,69+1,65)*2*2,6-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
16	ST	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	38,20	193,73	7 400,49	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			3,2+16+16+3	*P4*		*38,20*			
	ST	**63**	**Podlahy a podlahové konstrukce**					**27 495,54**	
17	ST	635111022R00	Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	38,20	563,50	21 525,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
			3,2+16+16+3	*S01*		*38,20*			
18	ST	631591211R00	Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	1,15	4 032,97	4 621,78	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(3,2+16+16+3)*30/1000*	*S01*		*1,15*			
19	ST	632457201R00	Potěr cem., oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,60	338,10	1 217,16	RTS II / 2023
			3,6	*S2*		*3,60*			
20	ST	632481112R00	Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,60	36,36	130,90	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M*						
			3,6	*S2*		*3,60*			
	ST	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**10 101,60**	
21	ST	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	40,00	252,54	10 101,60	RTS II / 2023
			8	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*8,00*			

			32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
	ST	**94**	**Lešení a stavební výtahy**					**3 395,83**	
22	ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	41,80	81,24	3 395,83	RTS II / 2023
			3,2+3,6+16+16+3			*41,80*			
	ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**14 025,08**	
23	ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	600,00	3,17	1 902,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*30*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*600,00*			
24	ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	41,80	72,19	3 017,54	RTS II / 2023
			3,2+3,6+16+16+3			*41,80*			
25	ST	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením		t	11,60	785,25	9 105,54	RTS II / 2023
	ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**15 230,98**	
26	ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4			*4,00*			
27	ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	4,33	230,75	1 000,07	RTS II / 2023
			*0,8*1,97*2+0,6*1,97*	*chodba+šatna*		*4,33*			
28	ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,98	2 274,58	2 229,09	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,6+3)*0,1*			*0,98*			
29	ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	3,20	2 231,40	7 140,48	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*16*2*0,1*			*3,20*			
30	ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	4,18	847,31	3 541,76	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,98+3,2			*4,18*			
31	ST	968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2, P01		m2	1,92	323,50	621,12	RTS II / 2023
			*1,2*1,6*	*P01*		*1,92*			
32	ST	968083012R00	Vybourání plastových prosklených dveří pl.nad 2 m2		m2	2,12	310,50	656,71	RTS II / 2023
			*0,9*2,35*			*2,12*			
	ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**8 178,67**	
33	ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	101,63	54,50	5 539,05	RTS II / 2023
			2,6(3,46+6,5+0,6)*2-1,97*(0,8*2+0,6)*	*pokoj+chodba+koup.*		*50,58*			
			2,6(3,46+4,63)*2-0,8*1,97*	*pokoj*		*40,49*			
			*(-0,9*2,35-1,2*1,6)*2*	*otvory*		*-8,07*			
			0,18(2,1+2,35*2)*2*	*ostění*		*2,45*			
			2,6(1,69+1,65)*2-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
34	ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	38,20	69,10	2 639,62	RTS II / 2023
			3,2+16+16+3			*38,20*			
	ST	**S**	**Přesuny sutí**					**30 339,10**	
35	ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	16,19	186,98	3 027,21	RTS II / 2023
			6,2+0,17+0,3+0,16+9,2+0,16			*16,19*			
36	ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	48,57	80,98	3 933,20	RTS II / 2023
			*16,19*3*			*48,57*			
37	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	16,19	432,90	7 008,65	RTS II / 2023
			16,19			*16,19*			
38	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	16,19	166,84	2 701,14	RTS II / 2023

			16,19		*16,19*			
39	ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	16,19	206,70	3 346,47	RTS II / 2023
			16,19		*16,19*			
40	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,19	139,71	2 261,90	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*					
			16,19		*16,19*			
41	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	289,52	11,62	3 364,22	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*					
			*(6,92+9,2)*16+(0,17+0,3+0,16+0,16)*40*		*289,52*			
42	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	6,92	251,01	1 736,89	RTS II / 2023
43	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,17	2 749,64	470,27	RTS II / 2023
44	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,30	1 305,92	397,50	RTS II / 2023
45	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,16	2 749,64	450,23	RTS II / 2023
46	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	9,20	125,50	1 154,10	RTS II / 2023
47	ST	979990163R00	Poplatek za uložení suti - plast + sklo, skupina odpadu 170904	t	0,16	3 080,00	487,32	RTS II / 2023
	ST	**711**	**Izolace proti vodě**				**10 032,21**	
48	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3	m2	24,48	46,07	1 127,79	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*					
			24,48 *P2+P3*		*24,48*			
49	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3	m2	24,48	318,36	7 793,45	RTS II / 2023
		Varianta:	*poíd obklady a dlažby*					
			3,6 *S02-P2 - podlaha*		*3,60*			
			20,88 *P3 - pod obklady*		*20,88*			
50	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2	m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2* *S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7* *S02-podlaha*		*7,72*			
51	ST	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	4,80	46,39	222,67	RTS II / 2023
	ST	**713**	**Izolace tepelné**				**7 821,33**	
52	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02	m2	41,80	23,12	966,42	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*					
			3,2+3,6+16+16+3 *S01+S02*		*41,80*			
53	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kroč. iz. - dle výpisu skladeb, dodávka, S01	m2	43,93	139,03	6 107,59	RTS II / 2023
			3,2+16+16+3 *S01*		*38,20*			
			*38,2*0,15* *ztratné 15%*		*5,73*			
54	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02	m2	4,14	106,94	442,73	RTS II / 2023
			3,6 *S02, plocha*		*3,60*			
			*3,6*0,15* *ztratné 15%*		*0,54*			
55	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02	m2	3,60	23,65	85,14	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*					
			3,6 *S02*		*3,60*			
56	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02	m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2* *S2*		*8,52*			
57	ST	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2,45	35,67	87,39	RTS II / 2023
	ST	**766**	**Konstrukce truhlářské**				**148 211,77**	
58	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m	kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1		*1,00*			

59	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce		kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
60	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon		kus	1,00	300,00	300,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*						
			1			*1,00*			
61	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01		kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
62	ST	76666T02	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 800x1970 mm, s oblož. zárubní, T02		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T02, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
63	ST	76666T03	D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
64	ST	76666T04	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
65	ST	76682T05	D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
				vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
66	ST	76666T06	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 600x1970 mm, s oblož. zárubní, T06		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T06, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
67	ST	76681RX1	Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
68	ST	766620029P01	Okno plastové+dveře - sestava, 1200x1500 + 900x2350 mm, D+M, P01		m2	1,00	28 047,55	28 047,55	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*P01*		*1,00*			
69	ST	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m		%	1,75	672,16	1 176,28	RTS II / 2023
	ST	**767**	**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**20 911,66**	
70	ST	767137801RX1	Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	19,81	37,56	744,14	RTS II / 2023
			2,6(2,16+1,65)*2*			*19,81*			
71	ST	767584642RX1	Demontáž podhledů umakartových		m2	3,56	84,32	300,52	RTS II / 2023
			*2,16*1,65*			*3,56*			
72	ST	7678Z01	Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
73	ST	7678Z02	Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
74	ST	76761Z03	Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z03		kus	2,00	2 750,00	5 500,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z03, vč. parapetu atd.*		*2,00*			
75	ST	7678Z04	Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z04		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						

			2	*Z04*		*2,00*			
76	ST	7678Z06	Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z06*		*2,00*			
77	ST	7678Z07	Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z07*		*1,00*			
78	ST	7678Z08	Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	2,00	800,00	1 600,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z08*		*2,00*			
79	ST	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m		%	2,35	95,95	225,48	RTS II / 2023
	ST	**771**	**Podlahy z dlaždic**					**3 924,98**	
80	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,60	355,79	1 280,84	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
			3,6	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,60*			
81	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,60	37,56	135,22	RTS II / 2023
			3,6	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,60*			
82	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,50	277,34	1 248,03	RTS II / 2023
			3,6	*S02+P2*		*3,60*			
			*3,6*0,25*	*prořez 25%*		*0,90*			
83	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			0,7	*koupelna*		*0,70*			
84	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*		*7,72*			
85	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,60	199,49	718,16	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
			3,6	*S2*		*3,60*			
86	ST	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m		%	7,80	14,32	111,70	RTS II / 2023
	ST	**776**	**Podlahy povlakové**					**25 764,68**	
87	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	9,80	61,08	598,58	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
			3,2+3,6+3			*9,80*			
88	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	32,00	61,08	1 954,56	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
			16+16			*32,00*			
89	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	47,90	7,98	382,24	RTS II / 2023
			*(3,46+4,63)*2-0,8*	*pokoj*		*15,38*			
			*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*	*koupelna*		*8,12*			
			*(3,46+6,5+0,6)*2-0,6*2-0,8*2*	*pokoj+kk*		*18,32*			
			*(1,65+1,69)*2-0,6*	*šatna*		*6,08*			
90	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	41,80	4,07	170,13	RTS II / 2023
			3,2+3,6+16+16+3			*41,80*			
91	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	38,20	154,66	5 908,01	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
			3,2+16+16+3	*S01*		*38,20*			

92	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	42,02	313,42	13 169,91	RTS II / 2023
			38,2	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*		*38,20*			
			*38,2*0,1*	*ztratné 10%*		*3,82*			
93	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	41,38	42,77	1 769,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
			*(3,46+4,63)*2-0,8*	*pokoj*		*15,38*			
			*(1,15+2,25)*2-0,8*2-0,7-0,6*	*chodba*		*3,90*			
			*(3,46+4,75+0,6)*2-0,8*2*	*pokoj+kk*		*16,02*			
			*(1,65+1,69)*2-0,6*	*šatna*		*6,08*			
94	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka		m	45,52	37,26	1 696,00	RTS II / 2023
			41,38	*S01+P1*		*41,38*			
			*41,38*0,1*	*ztratné 10%*		*4,14*			
95	ST	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m		%	0,93	124,11	115,42	RTS II / 2023
	ST	**781**	**Obklady (keramické)**					**20 791,82**	
96	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny		m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023
		Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*						
			2,6(2,21+1,15)*	*koup., vč. penetrace*		*8,74*			
97	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3		m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
98	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3		m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*						
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
99	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3		m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
			*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*			
100	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M		m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*						
			*2,5*2*	*P3*		*5,00*			
101	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M		m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*						
			*2*2+0,8*	*P3, koup.*		*4,80*			
			*0,6*2*	*kuchyň*		*1,20*			
102	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3		m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
103	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3		m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023
			2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3, 82*		*8,28*			
104	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3		m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
105	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem		m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*			
106	ST	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m		%	4,30	94,34	405,66	RTS II / 2023
	ST	**784**	**Malby**					**7 272,36**	
107	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění		m2	41,80	8,93	373,27	RTS II / 2023

		Varianta:	*včetně papírové lepenky*					
			3,2+3,6+16+16+3		*41,80*			
108	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění	m2	35,00	10,70	374,50	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky fólie*					
			35	*obklady, radiátory atd.*	*35,00*			
109	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	137,10	11,80	1 617,78	RTS II / 2023
			137,1		*137,10*			
110	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	137,10	35,79	4 906,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*					
			105,3	*stěny - omítka*	*105,30*			
			28,2	*stropy - omítka*	*28,20*			
			3,6	*strop - SDK - koupelna*	*3,60*			
ST		**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**				**7 000,00**	
ST		**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**				**1 000,00**	
111	ST	013002VRN	Projektové práce	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*					
ST		**03VRN**	**Zařízení staveniště**				**6 000,00**	
112	ST	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
113	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*					
							453 691,72	

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ÚT - Ústřední vytápění)

Název stavby:	**Kosmákova 48, 3.NP, bytová jednotka č. 9**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ÚT		**Ústřední vytápění**				**7 018,95**	
	ÚT	**VN**	**Vedlejší náklady**				**2 004,77**	
1	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)	h	1,00	213,06	213,06	
2	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	1,00	291,71	291,71	
3	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
4	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
5	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	
	ÚT	**700B**	**Demontáže**				**41,13**	
6	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic	ks	1,00	41,13	41,13	
	ÚT	**735**	**Otopná tělesa**				**3 842,68**	
7	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání	kus	1,00	41,75	41,75	
8	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00	293,68	293,68	
9	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem	kus	1,00	26,45	26,45	
10	ÚT	54132065RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm	kus	1,00	2 980,80	2 980,80	
11	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"	kus	1,00	500,00	500,00	
	ÚT	**783**	**Nátěry**				**1 018,06**	
12	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	6,72	134,09	901,08	
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
			6.72000 *Odkaz na mn. položky pořadí 9: 6,72000*		*6,72*			
13	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	0,28	30,60	8,65	
			0.28260 *Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,28260*		*0,28*			
14	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty	m2	6,72	16,12	108,33	
			6.72000 *28 čl.: 28*0,24*		*6,72*			
	ÚT	**M23**	**Montáže potrubí**				**112,31**	
15	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	0,28	99,54	28,13	
			0.28260 *D15: 3,14*0,015*6*		*0,28*			
16	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15	m	6,00	14,03	84,18	
							7 018,95	

Poznámka:

VERLAG DASHÖFER

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	**Kosmákova 48, 3.NP, bytová jednotka č. 11**	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	272
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Jan Váňa	Datum:	04.04.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	57 617,52	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	167 712,31	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	40 196,58	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	161 571,42				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	46 198,80				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		10 076,90						
Přesun hmot a sutí		28 732,36						
ZRN celkem		512 105,87	**DN celkem**		0,00	**NUS celkem**		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	**NUS celkem z obj.**		0,00
						VORN celkem		7 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	**0,00**				
Základ 12%	**519 105,87**	**DPH 12%**	**62 292,70**	**Celkem bez DPH**	**519 105,87**
Základ 21%	**0,00**	**DPH 21%**	**0,00**	**Celkem včetně DPH**	**581 398,57**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	**Kosmákova 48, 3.NP, bytová jednotka č. 11**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
EL	Elektroinstalace	136 892,05
ST	Stavební část	334 957,44
ZTI	Zdravotechniké instalace	40 604,14
ÚT	Ústřední vytápění	6 652,24
	Celkem:	**519 105,87**

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	**Kosmákova 48, 3.NP, bytová jednotka č. 11**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 04.04.2024	Zpracoval: Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**136 892,05**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 679,71**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	11,00	76,91	846,01	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 092,46**	
20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00	

21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	3,00	98,79	296,37
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	12,00	66,70	800,40
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	13,00	97,78	1 271,14
40	EL	Pol__0049IM	KRYT ODBOČNÝ PŘECHODOVÝ př. (LHD 40X20)	ks	1,00	41,26	41,26
41	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ PRAVÝ př. (LHD 40X20)	ks	1,00	41,26	41,26
42	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
43	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
44	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	1,00	33,15	33,15
45	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	1,00	24,58	24,58
46	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
47	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
48	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
49	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
50	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
51	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE včetně revize a materiálu	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
52	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
53	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
54	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 090,00**
55	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 090,00	1,00	1 090,00
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 914,13**
56	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
57	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00
58	EL	210800304RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	20,00	197,46	3 949,20

59	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40
60	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61
61	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70
62	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20
63	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	2,00	209,05	418,10
64	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	2,00	272,08	544,16
65	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34
66	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
67	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	18,00	240,35	4 326,30
68	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22
69	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	12,00	75,13	901,56
70	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40
71	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80
72	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00
73	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80
74	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00
75	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30
76	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	35,00	29,04	1 016,40
77	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40
78	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	16,00	451,55	7 224,80
79	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	16,00	205,15	3 282,40
80	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80
81	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 676,51**
82	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	14,00	21,95	307,30
83	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	14,00	23,47	328,58
84	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00
85	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00
86	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51
87	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**
88	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16
	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 076,90**
89	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	5,00	45,62	228,10
90	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	2,00	56,78	113,56

91	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný		kus	24,00	28,85	692,40	
92	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný		kus	2,00	51,55	103,10	
93	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C		m	2,00	208,33	416,66	
94	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz		m	14,00	208,33	2 916,62	
95	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže		m	14,00	14,33	200,62	
96	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití		m	14,00	16,58	232,12	
97	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2		kus	1,00	1 012,00	1 012,00	
98	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný		kus	1,00	3 064,50	3 064,50	
99	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic		kus	1,00	218,04	218,04	
100	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou		ks	1,00	879,18	879,18	
	ST		**Stavební část**					**334 957,44**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
101	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*			*6,15*			
102	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*			*5,75*			
103	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*			*4,42*			
104	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 088,58**	
105	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,60	454,09	1 634,72	RTS II / 2023
			3,6	*koupelna+WC*		*3,60*			
106	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,60	126,07	453,85	RTS II / 2023
			3,6	*koupelna+WC*		*3,60*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**10 483,37**	
107	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	69,21	85,76	5 935,45	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			90,09	*P4, celá plocha*		*90,09*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
108	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	22,20	110,23	2 447,11	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+16+3	*P4*		*22,20*			
109	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	69,21	23,40	1 619,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			69,21	*stěny*		*69,21*			
110	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	22,20	21,68	481,30	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			22,2	*stropy*		*22,20*			

ST	**61**		**Úprava povrchů vnitřní**					**45 378,13**	
111 ST	610991111R00		Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	5,61	27,31	153,24	RTS II / 2023
			*1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*5,61*			
112 ST	622323041R00		Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	112,29	38,79	4 355,73	RTS II / 2023
			90,09	*stěny*		*90,09*			
			22,2	*strop*		*22,20*			
113 ST	612421626R00		Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	90,09	189,82	17 101,07	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod stěrku s výztuží + pod obklady*						
			2,6(2,25+1,15)*2*	*chodba*		*17,68*			
			-1,97(0,8*2+0,7+0,6)*	*dveře chodby*		*-5,71*			
			2,6(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*koupelna*		*20,51*			
			2,6(3,46+4,75+0,6)*2-0,8*1,97*	*pokoj + kk*		*44,24*			
			*-0,9*2,35-1,2*1,6*	*otvory*		*-4,04*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
			2,6(1,69+1,65)*2-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
114 ST	611421122RT2		Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	22,20	274,35	6 090,57	RTS II / 2023
		Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
			3,2+16+3	*P4*		*22,20*			
115 ST	612481211RT8		Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	90,09	148,48	13 376,71	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			2,6(2,25+1,15)*2*	*chodba*		*17,68*			
			-1,97(0,8*2+0,7+0,6)*	*dveře chodby*		*-5,71*			
			2,6(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*koupelna*		*20,51*			
			2,6(3,46+4,75+0,6)*2-0,8*1,97*	*pokoj + kk*		*44,24*			
			*-0,9*2,35-1,2*1,6*	*otvory*		*-4,04*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
			2,6(1,69+1,65)*2-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
116 ST	611481211RT8		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	22,20	193,73	4 300,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
			3,2+16+3	*P4*		*22,20*			
ST	**63**		**Podlahy a podlahové konstrukce**					**16 543,71**	
117 ST	635111022R00		Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	22,20	563,50	12 509,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
			3,2+16+3	*S01*		*22,20*			
118 ST	631591211R00		Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,67	4 032,97	2 685,96	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(3,2+16+3)*30/1000*	*S01*		*0,67*			
119 ST	632457201R00		Potěr cem., oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,60	338,10	1 217,16	RTS II / 2023
			3,6	*S2*		*3,60*			
120 ST	632481112R00		Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,60	36,36	130,90	RTS II / 2023
		Varianta:	*D+M*						
			3,6	*S2*		*3,60*			
ST	**90**		**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**9 596,52**	
121 ST	909 R00		Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	38,00	252,54	9 596,52	RTS II / 2023
			6	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*6,00*			
			32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			

ST	**94**	**Lešení a stavební výtahy**					**2 095,99**	
122 ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	25,80	81,24	2 095,99	RTS II / 2023
		3,2+3,6+16+3			*25,80*			
ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**10 288,02**	
123 ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	600,00	3,17	1 902,00	RTS II / 2023
	Varianta:	*opakovaný úklid*						
		*30*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*600,00*			
124 ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	25,80	72,19	1 862,50	RTS II / 2023
		3,2+3,6+16+3			*25,80*			
125 ST	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením		t	8,31	785,25	6 523,52	RTS II / 2023
ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**8 663,56**	
126 ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
		4			*4,00*			
127 ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	2,76	230,75	636,41	RTS II / 2023
		*0,8*1,97+0,6*1,97*	*chodba+šatna*		*2,76*			
128 ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,98	2 274,58	2 229,09	RTS II / 2023
	Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
		*(3,2+3,6+3)*0,1*			*0,98*			
129 ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	1,60	2 231,40	3 570,24	RTS II / 2023
	Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
		*16*0,1*			*1,60*			
130 ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	2,58	847,31	2 186,06	RTS II / 2023
	Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
		0,98+1,6			*2,58*			
ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 105,35**	
131 ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	65,53	54,50	3 571,33	RTS II / 2023
		2,6(3,46+6,5+0,6)*2-1,97*(0,8+0,6)*			*52,15*			
		*-0,9*2,35-1,2*1,6*	*otvory*		*-4,04*			
		0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
		2,6(1,69+1,65)*2-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
132 ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	22,20	69,10	1 534,02	RTS II / 2023
		3,2+16+3			*22,20*			
ST	**S**	**Přesuny sutí**					**20 023,36**	
133 ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	10,68	186,98	1 996,95	RTS II / 2023
		0,32+0,23+0,11+4,34+5,68			*10,68*			
134 ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	32,04	80,98	2 594,60	RTS II / 2023
		*10,68*3*			*32,04*			
135 ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	10,68	432,90	4 623,37	RTS II / 2023
		10,68			*10,68*			
136 ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	10,68	206,70	2 207,56	RTS II / 2023
		10,68			*10,68*			
137 ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	10,68	166,84	1 781,85	RTS II / 2023
		10,68			*10,68*			
138 ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	10,68	139,71	1 492,10	RTS II / 2023
	Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
		10,68			*10,68*			

139	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	186,72	11,62	2 169,69	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			*(4,34+5,68)*16+(0,32+0,23+0,11)*40*			*186,72*			
140	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904		t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
		Varianta:	*šat. skříň+kuch. linka+dveře*						
141	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203		t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
			0,233	*umakart*		*0,23*			
142	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307		t	0,11	2 749,64	291,71	RTS II / 2023
143	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)		t	4,34	251,01	1 088,67	RTS II / 2023
144	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)		t	5,68	125,50	712,34	RTS II / 2023
ST		**711**	**Izolace proti vodě**					**10 032,21**	
145	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3		m2	24,48	46,07	1 127,79	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*						
			24,48	*P2+P3*		*24,48*			
146	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3		m2	24,48	318,36	7 793,45	RTS II / 2023
		Varianta:	*poíd obklady a dlažby*						
			3,6	*S02-P2 - podlaha*		*3,60*			
			20,88	*P3 - pod obklady*		*20,88*			
147	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2		m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2*	*S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02-podlaha*		*7,72*			
148	ST	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m		%	4,80	46,39	222,67	RTS II / 2023
ST		**713**	**Izolace tepelné**					**4 860,18**	
149	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02		m2	25,80	23,12	596,50	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*						
			3,2+3,6+16+3	*S01+S02*		*25,80*			
150	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kroč. iz.- dle výpisu skladeb, dodávka, S01		m2	25,53	139,03	3 549,44	RTS II / 2023
			3,2+16+3	*S01*		*22,20*			
			*22,2*0,15*	*ztratné 15%*		*3,33*			
151	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02		m2	4,14	106,94	442,73	RTS II / 2023
			3,6	*S02, plocha*		*3,60*			
			*3,6*0,15*	*ztratné 15%*		*0,54*			
152	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02		m2	3,60	23,65	85,14	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*						
			3,6	*S02*		*3,60*			
153	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02		m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2*	*S2*		*8,52*			
154	ST	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m		%	2,45	22,17	54,32	RTS II / 2023
ST		**766**	**Konstrukce truhlářské**					**112 255,87**	
155	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m		kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
156	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce		kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1			*1,00*			
157	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon		kus	1,00	300,00	300,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*						
			1			*1,00*			

158	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01		kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*			
159	ST	76666T03	D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
160	ST	76666T04	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
161	ST	76682T05	D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*			
				vč. dílenské dokumentace		*0,00*			
162	ST	76666T06	D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 600x1970 mm, s oblož. zárubní, T06		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*T06, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*			
163	ST	76681RX1	Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*			
164	ST	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m		%	1,75	509,10	890,93	RTS II / 2023
ST		**767**	**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**17 693,82**	
165	ST	767137801RX1	Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
			2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*			*29,82*			
166	ST	767584642RX1	Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
			*2,16*1,6*			*3,46*			
167	ST	7678Z01	Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
168	ST	7678Z02	Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*			
169	ST	76761Z03	Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*			
170	ST	7678Z04	Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z04		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z04*		*2,00*			
171	ST	7678Z06	Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			2	*Z06*		*2,00*			
172	ST	7678Z07	Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z07*		*1,00*			
173	ST	7678Z08	Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*						
			1	*Z08*		*1,00*			

174	ST	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m		%	2,35	81,18	190,77	RTS II / 2023
	ST	**771**	**Podlahy z dlaždic**					**4 165,14**	
175	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,60	355,79	1 280,84	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
			3,6	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,60*			
176	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,60	37,56	135,22	RTS II / 2023
			3,6	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,60*			
177	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,50	277,34	1 248,03	RTS II / 2023
			3,6	*S02+P2*		*3,60*			
			*3,6*0,25*	*prořez 25%*		*0,90*			
178	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			0,7	*koupelna*		*0,70*			
179	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*		*7,72*			
180	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,60	199,49	718,16	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
			3,6	*S2*		*3,60*			
181	ST	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m		%	7,80	45,11	351,86	RTS II / 2023
	ST	**776**	**Podlahy povlakové**					**15 462,33**	
182	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	9,80	61,08	598,58	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
			3,2+3,6+3			*9,80*			
183	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
			16			*16,00*			
184	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	36,12	7,98	288,24	RTS II / 2023
			*(2,45+1,3)*2-0,8-0,6*2-0,7*	*chodba*		*4,80*			
			*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*	*koupelna*		*8,12*			
			*(3,46+4,85+0,6)*2-0,7*	*pokoj+kk*		*17,12*			
			*(1,65+1,69)*2-0,6*	*šatna*		*6,08*			
185	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	25,80	4,07	105,01	RTS II / 2023
			3,2+3,6+16+3			*25,80*			
186	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	22,20	154,66	3 433,45	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
			3,2+16+3	*S01*		*22,20*			
187	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	24,42	313,42	7 653,72	RTS II / 2023
			22,2	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*		*22,20*			
			*22,2*0,1*	*ztratné 10%*		*2,22*			
188	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	27,90	42,77	1 193,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
			*(2,45+1,3)*2-0,8-0,6*2-0,7*	*chodba*		*4,80*			
			*(3,46+4,85+0,6)*2-0,8*	*pokoj+kk*		*17,02*			
			*(1,65+1,69)*2-0,6*	*šatna*		*6,08*			
189	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka		m	30,69	37,26	1 143,51	RTS II / 2023

		27,9	*S01+P1*		*27,90*			
		*27,9*0,1*	*ztratné 10%*		*2,79*			
190	ST	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	0,93	74,48	69,27	RTS II / 2023
ST		**781**	**Obklady (keramické)**				**20 791,82**	
191	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny	m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023
		Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*					
		2,6(2,21+1,15)*	*koup., vč. penetrace*		*8,74*			
192	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3	m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023
		20,88	*P3*		*20,88*			
193	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3	m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*					
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
		0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
194	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3	m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023
		2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
		0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
		*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*			
195	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M	m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*					
		*2,5*2*	*P3*		*5,00*			
196	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M	m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*					
		*2*2+0,8*	*P3, koup.*		*4,80*			
		*0,6*2*	*kuchyň*		*1,20*			
197	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3	m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023
		20,88	*P3*		*20,88*			
198	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3	m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023
		2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3, 82*		*8,28*			
199	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3	m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023
		20,88	*P3*		*20,88*			
200	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem	m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*					
		*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*			
201	ST	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	4,30	94,34	405,66	RTS II / 2023
ST		**784**	**Malby**				**5 072,92**	
202	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	25,80	8,93	230,39	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně papírové lepenky*					
		3,2+3,6+16+3			*25,80*			
203	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění	m2	30,00	10,70	321,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky fólie*					
		30	*obklady, radiátory atd.*		*30,00*			
204	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	95,01	11,80	1 121,12	RTS II / 2023
		95,01			*95,01*			
205	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	95,01	35,79	3 400,41	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*					
		69,21	*stěny - omítka*		*69,21*			

			22,2	*stropy - omítka*		*22,20*			
			3,6	*strop - SDK - koupelna*		*3,60*			
ST	**VORN**		**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**					**7 000,00**	
ST	**01VRN**		**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**1 000,00**	
206	ST	013002VRN	Projektové práce	Soubor	1,00	1 000,00		1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*dokumentace skut. provedení*						
ST	**03VRN**		**Zařízení staveniště**					**6 000,00**	
207	ST	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	5 000,00		5 000,00	RTS II / 2023
208	ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK	Soubor	1,00	1 000,00		1 000,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*poplatky + vyřízení*						
ZTI			**Zdravotechniké instalace**					**40 604,14**	
ZTI	**95**		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**					**2 600,00**	
209	ZTI	909 R00IM	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	4,00	400,00		1 600,00	
210	ZTI	R9501IM	Přidružený stavební materiál pro zapravování	kpl	1,00	1 000,00		1 000,00	
ZTI	**VN**		**Vedlejší náklady**					**10 145,09**	
211	ZTI	726211321R00IM	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádrokartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, b	soubor	1,00	562,69		562,69	
		Varianta:	*Včetně dodávky a připevnění montážního p…*						
212	ZTI	998726222R00IM	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m	%	128,83	0,41		52,82	
213	ZTI	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	1,00	282,99		282,99	
214	ZTI	005122010RIM	Provoz objednatele	Soubor	1,00	500,00		500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*						
215	ZTI	005124010RIM	Koordinační činnost	Soubor	1,00	500,00		500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*						
216	ZTI	005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00		500,00	
217	ZTI	28696756RIM	Modul-WC Kombifix Eco UP320 ovládání zepředu, h 1080 mm	kus	1,00	7 746,59		7 746,59	
ZTI	**700B**		**Demontáže**					**213,11**	
218	ZTI	725110814R00IM	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	105,92		105,92	
219	ZTI	725220841R00IM	Demontáž van ocelových	soubor	1,00	98,51		98,51	
220	ZTI	725860811R00IM	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	1,00	8,68		8,68	
ZTI	**735**		**Otopná tělesa**					**1 705,37**	
221	ZTI	721170965R00IM	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	1,00	240,63		240,63	
		Varianta:	*Včetně pomocného lešení o výšce podlahy …*						
222	ZTI	721176101R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30	m	1,00	133,26		133,26	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*						
223	ZTI	721176102R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	1,00	124,83		124,83	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*						
224	ZTI	721176103R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	1,00	141,91		141,91	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*						
225	ZTI	721176104R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	1,00	182,21		182,21	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*						
226	ZTI	721176105R00IM	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	1,00	448,34		448,34	
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických …*						
227	ZTI	721194103R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	42,77		42,77	
228	ZTI	721194104R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	45,45		45,45	
229	ZTI	721194105R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	50,38		50,38	
230	ZTI	721194107R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 75 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	61,08		61,08	

231	ZTI	721194109R00IM	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00	74,86	74,86
232	ZTI	721290111R00IM	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	5,00	14,23	71,15
			1.00000 Odkaz na mn. položky pořadí 7: 1,00000		*1,00*		
			1.00000 Odkaz na mn. položky pořadí 8: 1,00000		*1,00*		
			1.00000 Odkaz na mn. položky pořadí 9: 1,00000		*1,00*		
			1.00000 Odkaz na mn. položky pořadí 10: 1,00000		*1,00*		
			1.00000 Odkaz na mn. položky pořadí 11: 1,00000		*1,00*		
233	ZTI	998721203R00IM	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	34,71	2,55	88,50
ZTI		**783**	**Nátěry**				**3 798,45**
234	ZTI	722172912R00IM	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 20 mm	kus	2,00	50,38	100,76
235	ZTI	722172331R00IM	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	8,00	190,64	1 525,12
		Varianta:	*Potrubí včetně tvarovek a zednických výp…*				
236	ZTI	722181213RZ6IM	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm	m	8,00	45,45	363,60
		Varianta:	*V položce je kalkulována dodávka izolačn…*				
237	ZTI	722190401R00IM	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00	130,60	1 044,80
238	ZTI	722280106R00IM	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	8,00	8,51	68,08
		Varianta:	*Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpeč…*				
			8.00000 Odkaz na mn. položky pořadí 20: 8,00000		*8,00*		
239	ZTI	722290234R00IM	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,00	18,80	150,40
		Varianta:	*Včetně dodání desinfekčního prostředku.*				
			8.00000 Odkaz na mn. položky pořadí 23: 8,00000		*8,00*		
240	ZTI	998722202R00IM	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	%	76,30	1,60	122,09
241	ZTI	28654296RIM	Koleno segmentové Geberit PE, 45° d 315 mm	kus	10,00	42,36	423,60
ZTI		**M23**	**Montáže potrubí**				**22 142,12**
242	ZTI	725017162R00IM	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00	1 092,50	1 092,50
243	ZTI	725249101R00IM	Montáž sprchového boxu	soubor	1,00	1 534,21	1 534,21
244	ZTI	725249102R00IM	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	769,11	769,11
245	ZTI	725814101R00IM	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	6,00	361,90	2 171,40
246	ZTI	725823111R00IM	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00	648,53	648,53
247	ZTI	725845111RT1IM	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušentsví, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00	609,44	609,44
248	ZTI	725849302R00IM	Baterie sprchová Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00	295,12	295,12
249	ZTI	725860186RT1IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro pračky/myčky, nástěnná; PE; příslušenství přip. koleno, krytka plast, včetně dodávky m	kus	1,00	146,43	146,43
250	ZTI	725860213R00IM	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, včetně dodáv	kus	1,00	259,20	259,20
251	ZTI	998725202R00IM	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	%	260,40	0,41	106,76
252	ZTI	55145352RIM	Růžice sprchová plochá, 3 funkce d 118 mm 953.00	kus	1,00	797,96	797,96
253	ZTI	55161680RIM	Umyvadlový výtokový ventil	kus	1,00	312,58	312,58
254	ZTI	55220103.MRIM	Vanička sprchová RONDA 80 LA	kus	1,00	5 005,82	5 005,82
255	ZTI	55428091.ARIM	Sprchová zástěna čtvrtkruhová SKKH 2/80 R50 S, 800 x 800 x 1850 mm	kus	1,00	8 393,06	8 393,06
ÚT			**Ústřední vytápění**				**6 652,24**
ÚT		**771**	**Podlahy z dlaždic**				**6 652,24**
256	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic	ks	1,00	41,13	41,13

257	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání		kus	1,00	41,75	41,75
258	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu		kus	1,00	293,68	293,68
259	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem		kus	1,00	26,45	26,45
260	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,		m2	3,84	134,09	514,91
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
			3.84000	*Odkaz na mn. položky pořadí 9: 3,84000*		*3,84*		
261	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem		m	0,47	30,60	14,41
			0.47100	*Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,47100*		*0,47*		
262	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty		m2	3,84	16,12	61,90
			3.84000	*16 čl.: 16*0,24*		*3,84*		
263	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,		m2	0,47	99,54	46,88
			0.37680	*D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*		
			0.09420	*D15: 3,14*0,015*2*		*0,09*		
264	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15		m	2,00	14,03	28,06
265	ÚT	230120013R00IM	Odmašťování potrubí DN 20		m	6,00	16,25	97,50
266	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)		h	1,00	213,06	213,06
267	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni		h	1,00	291,71	291,71
268	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele		Soubor	1,00	500,00	500,00
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
269	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost		Soubor	1,00	500,00	500,00
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
270	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	500,00	500,00
271	ÚT	54132062RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm		kus	1,00	2 980,80	2 980,80
272	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"		kus	1,00	500,00	500,00
								519 105,87

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (EL - Elektroinstalace)

Název stavby:	**Kosmákova 48, 3.NP, bytová jednotka č. 11**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	EL		**Elektroinstalace**				**136 892,05**	
	EL	**34**	**Stěny a příčky**				**691,50**	
1	EL	345 72308.RIM	SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	200,00	2,30	460,00	
2	EL	345 36515.RIM	Přístroj zásuvky anténní - televizní	ks	1,00	184,06	184,06	
3	EL	345 36515.RIM	Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R) koncová/průběžná - výměna stávající	ks	1,00	47,44	47,44	
	EL	**58**	**Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot**				**597,00**	
4	EL	585 41254.RIM	Sádra, balení po 30 Kg	kg	30,00	19,90	597,00	
	EL	**60**	**Omítky ze suchých směsí**				**16 538,25**	
5	EL	650124143RT2IM	Uložení Cu kabelu 3 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	110,00	81,22	8 934,20	
6	EL	650124261RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 1,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	25,00	81,22	2 030,50	
7	EL	650124263RT2IM	Uložení Cu kabelu 5 x 2,5 mm2, pevně, včetně dodávky kabelu CYKY	m	10,00	100,52	1 005,20	
8	EL	650121115RT2IM	Uložení Cu vodiče 4 mm2, pevně, včetně dodávky vodiče H07V-U (CY)	m	15,00	68,17	1 022,55	
9	EL	650051711RT2IM	Montáž spínače sporákového zapuštěného, řazení 3, do obyčejného prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00	345,69	345,69	
10	EL	650023243R00IM	Montáž protipožární ucpávky průchod stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	2,50	437,00	1 092,50	
11	EL	650012261RT4IM	Montáž lištové krabice bez zapojení, včetně dodávky krabice, mat. PVC, rozměr 82 x 82 mm, hloubka 28 mm	kus	1,00	132,76	132,76	
12	EL	650010623RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 25 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	54,79	821,85	
13	EL	650010624RT3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr do 32 mm, včetně dodávky materiálu, mech. pevnost 750 N/5 cm	m	15,00	62,30	934,50	
14	EL	650071623R00IM	Montáž relé časového	kus	1,00	218,50	218,50	
	EL	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**				**2 627,43**	
15	EL	612100010RA0IM	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	1,30	2 021,10	2 627,43	
	EL	**90**	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**				**4 140,00**	
16	EL	905 R01IM	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00	517,50	4 140,00	
	EL	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**3 679,71**	
17	EL	973031616R00IM	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 m	kus	11,00	76,91	846,01	
18	EL	974031121R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	20,00	89,06	1 781,20	
19	EL	974031122R00IM	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	10,00	105,25	1 052,50	
	EL		**Ostatní položky práce**				**51 092,46**	

20	EL	vlastní dle TSIM	Rozvaděč xRBy dle TS.	ks	1,00	13 800,00	13 800,00
21	EL	Pol__0013IM	Světelný vývod zakončený objímkou se žárovkou	ks	3,00	98,79	296,37
22	EL	Pol__0014IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
23	EL	Pol__0061IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
24	EL	Pol__0063IM	Kontrola pracoviště před převzetím stavby	hod	2,00	460,00	920,00
25	EL	Pol__0064IM	Montáž koncovích prvků na interiérové zařízení	hod	2,00	460,00	920,00
26	EL	Pol__0065IM	Koordinace s interiérem	hod	2,00	460,00	920,00
27	EL	Pol__0066IM	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	8,00	460,00	3 680,00
28	EL	Pol__0090IM	Příprava pro realizaci rozvodů SLP	hod	4,00	460,00	1 840,00
29	EL	Pol__0091IM	Odzkoušení datových rozvodů	hod	3,00	460,00	1 380,00
30	EL	Pol__0093IM	Spoluprace s reviz.technikem	hod	4,00	460,00	1 840,00
31	EL	Pol__0071IM	Montaz (nepředvidatelné práce vzniklé na základě klientských změn a požadavků) - předpoklad	hod	4,00	460,00	1 840,00
32	EL	Pol__0072IM	Zpracování dílenských a realizačních částí projektové dokumentace	hod	8,00	460,00	3 680,00
33	EL	Pol__0073IM	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dodání dokumentace investorovi	hod	8,00	460,00	3 680,00
34	EL	Pol__0074IM	Koordinace postupu prací s investorem	hod	8,00	460,00	3 680,00
35	EL	Pol__0075IM	Koordinace postupu praci s ostatními profesemi	hod	4,00	460,00	1 840,00
36	EL	Pol__0042IM	Držák kabelového žlabu (stěna/strop)	ks	12,00	66,70	800,40
37	EL	Pol__0046IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
38	EL	Pol__0047IM	KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	ks	5,00	30,28	151,40
39	EL	Pol__0048IM	PN 80X25_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO ZÁSUVKU	ks	13,00	97,78	1 271,14
40	EL	Pol__0049IM	KRYT ODBOČNÝ PŘECHODOVÝ př. (LHD 40X20)	ks	1,00	41,26	41,26
41	EL	Pol__0050IM	KRYT LP 80X25 OHYBOVÝ PŘECHODOVÝ PRAVÝ př. (LHD 40X20)	ks	1,00	41,26	41,26
42	EL	Pol__0052IM	KRYT SPOJOVACÍ LHD 40X20	ks	8,00	24,58	196,64
43	EL	Pol__0053IM	KRYT ROH VNITŘ. LHD40X20	ks	1,00	33,15	33,15
44	EL	Pol__0054IM	KRYT OHYBOVÝ LHD 40X20	ks	1,00	33,15	33,15
45	EL	Pol__0055IM	KRYT PRŮCHOD. LHD 40X20	ks	1,00	24,58	24,58
46	EL	Pol__0056IM	KRYT KONCOVÝ LHD 40X20	ks	3,00	24,58	73,74
47	EL	Pol__0057IM	PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PN 40X	ks	2,00	94,77	189,54
48	EL	Pol__0080IM	ZSE-03 Soklová zásuvka	ks	1,00	374,43	374,43
49	EL	Pol__0081IM	Šroubky, podložky, ocelové profily, zemnící svorky, hmoždinky, vrtuty, izolepa a pod.....	kpl	1,00	23,00	23,00
50	EL	Pol__0023IM	Potrubí O 125 mm - včetně všech dílů	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
51	EL	Pol__0068IM	Úprava a doplnění RE, včetně výměny jističů, včetně revize a materiálu + montážní materiál	kpl	1,00	4 945,00	4 945,00
52	EL	Pol__0069IM	Doložení vzorků koncových prvků elektroinstalace před zahájením instalace pro kontrolu kvality	kpl	1,00	690,00	690,00
53	EL	Pol__0062IM	Úklid, naložení odpadu na stavbě, odvoz, poplatek za skládku, složení odpadu	kpl.	1,00	690,00	690,00
	EL	**735**	**Otopná tělesa**				**1 250,00**
54	EL	735179110R00IM	Elektrický žebřík do koupelny s regulací	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		Varianta:	*rozměr 1400*450mm, včetně montáže*				
	EL	**M**	**Montážní přirážky**				**1 090,00**
55	EL	204 R00IM	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	1 090,00	1,00	1 090,00
	EL	**M21**	**Elektromontáže**				**42 914,13**
56	EL	210201511R00IM	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního přisazeného,	kus	3,00	736,00	2 208,00
57	EL	210201518R00IM	Montáž svítidla LED podlinkového, ,	kus	1,00	989,00	989,00

58	EL	210800304RT2IM	Montáž kabelu bezhalogenového CXKH 1 kV, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky CXKH-R	m	20,00	197,46	3 949,20	
59	EL	210810045RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00	69,22	4 845,40	
60	EL	210810041RT1IM	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	3,00	65,87	197,61	
61	EL	210802652RT1IM	Montáž šňůry H07RN-F (CGTG), 5 x 2,50 mm2, volně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00	95,74	478,70	
62	EL	210800270RT5IM	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-R	m	20,00	120,91	2 418,20	
63	EL	210110041RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, jednopólového, , řazení 1	kus	2,00	209,05	418,10	
64	EL	210110043RT2IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, sériového, , řazení 5	kus	2,00	272,08	544,16	
65	EL	210110045RT1IM	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, střídavého, , řazení 6	kus	2,00	228,17	456,34	
66	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12	
67	EL	210111011RT2IM	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC, , provedení 2P+PE,	kus	18,00	240,35	4 326,30	
68	EL	210111013RT2IM	Montáž zásuvky domovní v krabici s přepěťovou ochranou s optickou signalizací včetně zapojení včetně dodávky zásuvky, IP 40, provedení 2P+PE, 16 A	kus	1,00	1 075,22	1 075,22	
69	EL	210010301RT1IM	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 30 mm, , do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	12,00	75,13	901,56	
70	EL	210010002RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 20 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	30,00	52,18	1 565,40	
71	EL	210010003RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 25 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00	55,94	1 118,80	
72	EL	210010004RU3IM	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 32 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00	62,30	623,00	
73	EL	210010535RT4IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 4 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	30,00	6,26	187,80	
74	EL	210010535RT3IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	50,00	4,92	246,00	
75	EL	210010535RT2IM	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm2	kus	70,00	4,59	321,30	
76	EL	210100001R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	35,00	29,04	1 016,40	
77	EL	210100003R00IM	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	10,00	47,24	472,40	
78	EL	210020302RT1IM	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně dodávky žlabu bez víka	m	16,00	451,55	7 224,80	
79	EL	210010106R00IM	Montáž lišty elektroinstalační, z PVC, šířky do 80 mm, uložená pevně šroubováním	m	16,00	205,15	3 282,40	
80	EL	210010091RT4IM	Montáž lišty elektroinstalační, bezhalogenové, šířky do 40 mm, , včetně dodávky lišty šířky 40 mm, výšky 20 mm	m	15,00	236,12	3 541,80	
81	EL	210110055RT2IM	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení a dodávky spínače, řazení 1/0	kus	1,00	253,12	253,12	
	EL	**M22**	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**				**1 676,51**	
82	EL	222280215R00IM	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	14,00	21,95	307,30	
83	EL	222280241R00IM	Koaxiální kabel v trubkách	m	14,00	23,47	328,58	
84	EL	222323301R00IM	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00	460,00	460,00	
85	EL	222260401R00IM	Nástěnný 19" rozvaděč 4U-8U hl.do 450 mm	kus	1,00	460,00	460,00	
86	EL	222290007R00IM	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,00	106,51	106,51	
87	EL	222301101R00IM	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	4,00	3,53	14,12	
	EL	**M46**	**Zemní práce při montážích**				**518,16**	
88	EL	460680041R00IM	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 15 cm	kus	4,00	129,54	518,16	

	EL	**M**	**Ostatní materiál**				**10 076,90**
89	EL	34536490IM	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	5,00	45,62	228,10
90	EL	34536492IM	kryt spínače; dělený; pro pro spínače řazení 5,6+6,1/0+1/0	kus	2,00	56,78	113,56
91	EL	34536700IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	24,00	28,85	692,40
92	EL	34536705IM	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); dvojnásobný	kus	2,00	51,55	103,10
93	EL	34572190IM	lišta elektroinstalační podlahová; mat. PVC samozhášivé; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C	m	2,00	208,33	416,66
94	EL	34572191IM	lišta elektroinstalační podlahová s drážkou na koberec; mat. PVC samozhášivé; Š x V 80 x 25 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.roz	m	14,00	208,33	2 916,62
95	EL	37123015IM	kabel instalační,stíněný, 4x2x0,55mm, cat 6, plášť PVC+PV, pro rozvody strukturované kabeláže	m	14,00	14,33	200,62
96	EL	3412652212IM	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x1mm, průměr přes plášť 7 mm; teplota použití	m	14,00	16,58	232,12
97	EL	38226806IM	telefon domácí; vyhotovení nástěnné; vyzváněcí signál bzučákem; bílá, hnědá - béžová; počet tlačítek 2	kus	1,00	1 012,00	1 012,00
98	EL	357313011IM	rozvaděčová skříň domovní nástěnná nebo zapuštěná (nutno rám); použití pro ukončení datových sítí, pro bytové a domovní stanice; rám ocelový svařovaný	kus	1,00	3 064,50	3 064,50
99	EL	371202013IM	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00	218,04	218,04
100	EL	429148043IM	Odtahový ventilátor O 125 mm, 230VAC se zpětnou klapkou	ks	1,00	879,18	879,18
							136 892,05

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ST - Stavební část)

Název stavby:	**Kosmákova 48, 3.NP, bytová jednotka č. 11**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry		MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ST		**Stavební část**					**334 957,44**	
	ST	**34**	**Stěny a příčky**					**7 356,56**	
1	ST	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		m2	6,15	400,62	2 461,81	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(2,25+1,25)-1,97*(0,8+0,7)*			*6,15*			
2	ST	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm		m2	5,75	535,94	3 079,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			*2,21*2,6*			*5,75*			
3	ST	342255020RT2	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm		m2	4,42	296,97	1 312,61	RTS II / 2023
		Varianta:	*u stropu dotěsněny PU pěnou*						
			2,6(0,85+0,85)*			*4,42*			
4	ST	342948111R00	Ukotvení příček k bet. panelům nerez kotvami v každé 2. ložné spáře		m	10,40	48,33	502,63	RTS II / 2023
			*2,6*4*			*10,40*			
	ST	**41**	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 088,58**	
5	ST	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm		m2	3,60	454,09	1 634,72	RTS II / 2023
			3,6	*koupelna+WC*		*3,60*			
6	ST	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2		m2	3,60	126,07	453,85	RTS II / 2023
			3,6	*koupelna+WC*		*3,60*			
	ST	**60**	**Omítky ze suchých směsí**					**10 483,37**	
7	ST	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně		m2	69,21	85,76	5 935,45	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			90,09	*P4, celá plocha*		*90,09*			
			-20,88	*odpočet obkladů*		*-20,88*			
8	ST	601011141RT3	Omítka na stropech štuková vápenná, vnitřní, ručně		m2	22,20	110,23	2 447,11	RTS II / 2023
		Varianta:	*tloušťka vrstvy do 4 mm*						
			3,2+16+3	*P4*		*22,20*			
9	ST	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	69,21	23,40	1 619,51	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			69,21	*stěny*		*69,21*			
10	ST	601011198R00	Penetrace na stropech savých minerálních podkladů (nové omítky)		m2	22,20	21,68	481,30	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod štuk*						
			22,2	*stropy*		*22,20*			
	ST	**61**	**Úprava povrchů vnitřní**					**45 378,13**	

11	ST	610991111R00		Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	5,61	27,31	153,24	RTS II / 2023
				*1,2*1,6+0,9*2,35+0,8*1,97*	*okna + vstup. dveře*		*5,61*			
12	ST	622323041R00		Penetrace podkladu - pod omítku hladkou		m2	112,29	38,79	4 355,73	RTS II / 2023
				90,09	*stěny*		*90,09*			
				22,2	*strop*		*22,20*			
13	ST	612421626R00		Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká		m2	90,09	189,82	17 101,07	RTS II / 2023
			Varianta:	*pod stěrku s výztuží + pod obklady*						
				2,6(2,25+1,15)*2*	*chodba*		*17,68*			
				-1,97(0,8*2+0,7+0,6)*	*dveře chodby*		*-5,71*			
				2,6(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*koupelna*		*20,51*			
				2,6(3,46+4,75+0,6)*2-0,8*1,97*	*pokoj + kk*		*44,24*			
				*-0,9*2,35-1,2*1,6*	*otvory*		*-4,04*			
				0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
				2,6(1,69+1,65)*2-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
14	ST	611421122RT2		Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká		m2	22,20	274,35	6 090,57	RTS II / 2023
			Varianta:	*s použitím suché maltové směsi*						
				3,2+16+3	*P4*		*22,20*			
15	ST	612481211RT8		Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	90,09	148,48	13 376,71	RTS II / 2023
			Varianta:	*vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
				2,6(2,25+1,15)*2*	*chodba*		*17,68*			
				-1,97(0,8*2+0,7+0,6)*	*dveře chodby*		*-5,71*			
				2,6(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*koupelna*		*20,51*			
				2,6(3,46+4,75+0,6)*2-0,8*1,97*	*pokoj + kk*		*44,24*			
				*-0,9*2,35-1,2*1,6*	*otvory*		*-4,04*			
				0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
				2,6(1,69+1,65)*2-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
16	ST	611481211RT8		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy		m2	22,20	193,73	4 300,81	RTS II / 2023
			Varianta:	*včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu*						
				3,2+16+3	*P4*		*22,20*			
	ST	**63**		**Podlahy a podlahové konstrukce**					**16 543,71**	
17	ST	635111022R00		Podlaha systémová ze 2 sádrovláknitých desek, desky 12,5 +12,5 mm, S01		m2	22,20	563,50	12 509,70	RTS II / 2023
			Varianta:	*D+M, vč. okr. pásky 50x10 mm+ slep. spojů + přetm.spár*						
				3,2+16+3	*S01*		*22,20*			
18	ST	631591211R00		Násyp pod podlahy vyrovnávací tl. do 100 mm, pod dřevovlák. desky		m3	0,67	4 032,97	2 685,96	RTS II / 2023
			Varianta:	*dodávka + montáž*						
				*(3,2+16+3)*30/1000*	*S01*		*0,67*			
19	ST	632457201R00		Potěr cem., oc.hladítko, rovinný do 5 m2, tl. 4 cm, S2		m2	3,60	338,10	1 217,16	RTS II / 2023
				3,6	*S2*		*3,60*			
20	ST	632481112R00		Vložka z rabicového pletiva s pozink. povrchem, S2		m2	3,60	36,36	130,90	RTS II / 2023
			Varianta:	*D+M*						
				3,6	*S2*		*3,60*			
	ST	**90**		**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**9 596,52**	
21	ST	909	R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace		h	38,00	252,54	9 596,52	RTS II / 2023
				6	*dem. polyst. podhledů, doplňků, tapet apod.*		*6,00*			
				32	*ostatní nepředvídatelné práce*		*32,00*			
	ST	**94**		**Lešení a stavební výtahy**					**2 095,99**	

22	ST	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m		m2	25,80	81,24	2 095,99	RTS II / 2023
			3,2+3,6+16+3			*25,80*			
	ST	**95**	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**10 288,02**	
23	ST	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách		m2	600,00	3,17	1 902,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*opakovaný úklid*						
			*30*20*	*průběžný úklid přístupové cesty*		*600,00*			
24	ST	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	25,80	72,19	1 862,50	RTS II / 2023
			3,2+3,6+16+3			*25,80*			
25	ST	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením		t	8,31	785,25	6 523,52	RTS II / 2023
	ST	**96**	**Bourání konstrukcí**					**8 663,56**	
26	ST	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	4,00	10,44	41,76	RTS II / 2023
			4			*4,00*			
27	ST	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	2,76	230,75	636,41	RTS II / 2023
			*0,8*1,97+0,6*1,97*	*chodba+šatna*		*2,76*			
28	ST	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2		m3	0,98	2 274,58	2 229,09	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny do 10 cm*						
			*(3,2+3,6+3)*0,1*			*0,98*			
29	ST	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	1,60	2 231,40	3 570,24	RTS II / 2023
		Varianta:	*ručně tl. mazaniny 10 cm*						
			*16*0,1*			*1,60*			
30	ST	965049113R00	Příplatek, bourání mazanin rabic.pletivo tl.10 cm		m3	2,58	847,31	2 186,06	RTS II / 2023
		Varianta:	*ztížení práce při bourání vyztužených mazanin*						
			0,98+1,6			*2,58*			
	ST	**97**	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**					**5 105,35**	
31	ST	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	65,53	54,50	3 571,33	RTS II / 2023
			2,6(3,46+6,5+0,6)*2-1,97*(0,8+0,6)*			*52,15*			
			*-0,9*2,35-1,2*1,6*	*otvory*		*-4,04*			
			0,18(2,1+2,35*2)*	*ostění*		*1,22*			
			2,6(1,69+1,65)*2-0,6*1,97*	*šatna*		*16,19*			
32	ST	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%		m2	22,20	69,10	1 534,02	RTS II / 2023
			3,2+16+3			*22,20*			
	ST	**S**	**Přesuny sutí**					**20 023,36**	
33	ST	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m		t	10,68	186,98	1 996,95	RTS II / 2023
			0,32+0,23+0,11+4,34+5,68			*10,68*			
34	ST	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m		t	32,04	80,98	2 594,60	RTS II / 2023
			*10,68*3*			*32,04*			
35	ST	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	10,68	432,90	4 623,37	RTS II / 2023
			10,68			*10,68*			
36	ST	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	10,68	206,70	2 207,56	RTS II / 2023
			10,68			*10,68*			
37	ST	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti		t	10,68	166,84	1 781,85	RTS II / 2023
			10,68			*10,68*			
38	ST	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	10,68	139,71	1 492,10	RTS II / 2023
		Varianta:	*kontejnerem 4 t*						
			10,68			*10,68*			
39	ST	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	186,72	11,62	2 169,69	RTS II / 2023

		Varianta:	*kontejnerem 4 t*					
			*(4,34+5,68)*16+(0,32+0,23+0,11)*40*		*186,72*			
40	ST	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,32	1 305,92	423,86	RTS II / 2023
		Varianta:	*šat. skříň+kuch. linka+dveře*					
41	ST	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,23	2 749,64	640,67	RTS II / 2023
			0,233 *umakart*		*0,23*			
42	ST	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,11	2 749,64	291,71	RTS II / 2023
43	ST	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,34	251,01	1 088,67	RTS II / 2023
44	ST	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	5,68	125,50	712,34	RTS II / 2023
	ST	**711**	**Izolace proti vodě**				**10 032,21**	
45	ST	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky, P2+P3	m2	24,48	46,07	1 127,79	RTS II / 2023
		Varianta:	*pod dlažbu a obklady*					
			24,48 *P2+P3*		*24,48*			
46	ST	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, P2+P3	m2	24,48	318,36	7 793,45	RTS II / 2023
		Varianta:	*poíd obklady a dlažby*					
			3,6 *S02-P2 - podlaha*		*3,60*			
			20,88 *P3 - pod obklady*		*20,88*			
47	ST	711212231R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna + kouty sprchy+umyv. - D+M, S02+P2	m	12,52	70,95	888,29	RTS II / 2023
			*2,4*2* *S02-sprcha*		*4,80*			
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7* *S02-podlaha*		*7,72*			
48	ST	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	4,80	46,39	222,67	RTS II / 2023
	ST	**713**	**Izolace tepelné**				**4 860,18**	
49	ST	713121111RT1	Montáž kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvá, S01+S02	m2	25,80	23,12	596,50	RTS II / 2023
		Varianta:	*materiál ve specifikaci*					
			3,2+3,6+16+3 *S01+S02*		*25,80*			
50	ST	60715362	Deska dřevovlák. tl.40 mm, kroč. iz.- dle výpisu skladeb, dodávka, S01	m2	25,53	139,03	3 549,44	RTS II / 2023
			3,2+16+3 *S01*		*22,20*			
			*22,2*0,15* *ztratné 15%*		*3,33*			
51	ST	63153802.A	Deska z min. vlny podlahová tl. 40 mm - kroč. iz., dle výpisu skladeb, dodávka, S02	m2	4,14	106,94	442,73	RTS II / 2023
			3,6 *S02, plocha*		*3,60*			
			*3,6*0,15* *ztratné 15%*		*0,54*			
52	ST	713191100RT9	Položení separační fólie, S02	m2	3,60	23,65	85,14	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky PE fólie*					
			3,6 *S02*		*3,60*			
53	ST	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky, S02	m	8,52	15,50	132,06	RTS II / 2023
			*(0,85+0,1+1,31+1,6+0,4)*2* *S2*		*8,52*			
54	ST	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2,45	22,17	54,32	RTS II / 2023
	ST	**766**	**Konstrukce truhlářské**				**112 255,87**	
55	ST	766812840RX1	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m	kus	1,00	299,03	299,03	RTS II / 2023
			1		*1,00*			
56	ST	766825111RX1	Demontáž stáv. spížní skříně kompletně vč. konstrukce	kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			1		*1,00*			
57	ST	766825111RX2	Demontáž stáv. garnýže + záclon	kus	1,00	300,00	300,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. kot. prvků*					
			1		*1,00*			
58	ST	76666T01	D+M Dveře vstup.do bytu s pož. odolností EI 30 DP3 plné, 800x1970 mm, se zárubní, T01	kus	1,00	25 424,96	25 424,96	RTS II / 2023

			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*					
				1	*T01, bezp. třída 3, vč. nátěru atd.*		*1,00*		
59	ST	76666T03		D+M Dveře vnitř. bytové prosklené 2/3, 800x1970 mm, s oblož.zárubní, T03		kus	1,00	8 767,00	8 767,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*					
				1	*T03, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*		
60	ST	76666T04		D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 700x1970 mm, s oblož. zárubní, T04		kus	1,00	7 850,70	7 850,70	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*					
				1	*T04, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*		
61	ST	76682T05		D+M Vestavěná spížní skříň CPL, 600x600x2600 mm, T05		kus	1,00	9 315,00	9 315,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*					
				1	*T05, vč. kování, krycích lišt atd.*		*1,00*		
					vč. dílenské dokumentace		*0,00*		
62	ST	76666T06		D+M Dveře vnitř. bytové plné hladké 600x1970 mm, s oblož. zárubní, T06		kus	1,00	7 623,00	7 623,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*					
				1	*T06, vč. kování, zámku atd.*		*1,00*		
63	ST	76681RX1		Kuchyňská linka dl. 2,2 m, dod. a montáž dle výpisu		kus	1,00	50 985,25	50 985,25	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*					
				1	*vč. dílenské dokumentace*		*1,00*		
64	ST	998766202R00		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m		%	1,75	509,10	890,93	RTS II / 2023
	ST	**767**		**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**17 693,82**	
65	ST	767137801RX1		Demontáž příček umakartových, vč. dveří a zárubní		m2	29,82	37,56	1 120,11	RTS II / 2023
				2,6(3,46+2,45+1,0+0,8+2,16+1,6)*			*29,82*			
66	ST	767584642RX1		Demontáž podhledů umakartových		m2	3,46	84,32	291,41	RTS II / 2023
				*2,16*1,6*			*3,46*			
67	ST	7678Z01		Revizní dvířka z kuchyně 400x600mm, D+M, Z01		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*					
				1	*Z01, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*		
68	ST	7678Z02		Revizní dvířka z koup./WC 400x600mm, D+M, Z02		kus	1,00	3 520,82	3 520,82	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*					
				1	*Z02, vč. ukotvení do příčky atd.*		*1,00*		
69	ST	76761Z03		Seřízení kování stáv. okna+balk. dveří 2100x2350mm, D+M, Z03		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*					
				1	*Z03, vč. parapetu atd.*		*1,00*		
70	ST	7678Z04		Zaústění VZT potrubí pr. 125 mm do stáv. potr., D+M, Z04		kus	2,00	2 000,00	4 000,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*					
				2	*Z04*		*2,00*		
71	ST	7678Z06		Dopojení větrání spížní skříně T05, D+M, Z06		kus	2,00	500,00	1 000,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*					
				2	*Z06*		*2,00*		
72	ST	7678Z07		Zrcadlo tl. 4 mm se zabr. hranou 400x600 mm, D+M, Z07		kus	1,00	499,88	499,88	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*					
				1	*Z07*		*1,00*		
73	ST	7678Z08		Záclonová tyč typová 2400 mm, D+M, Z08		kus	1,00	800,00	800,00	RTS II / 2023
			Varianta:	*vše dle výpisu výrobků*					
				1	*Z08*		*1,00*		
74	ST	998767202R00		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m		%	2,35	81,18	190,77	RTS II / 2023
	ST	**771**		**Podlahy z dlaždic**					**4 165,14**	

75	ST	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 33x33 cm, S02+P2		m2	3,60	355,79	1 280,84	RTS II / 2023
		Varianta:	*dlažba je ve specifikaci*						
			3,6	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,60*			
76	ST	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, S02+P2		m2	3,60	37,56	135,22	RTS II / 2023
			3,6	*S02+P2, vč. dod. tmelu*		*3,60*			
77	ST	597642032	Dodávka- dlažba keramická 330 x 330 x 9 mm, R9 protiskluz, S01+P1		m2	4,50	277,34	1 248,03	RTS II / 2023
			3,6	*S02+P2*		*3,60*			
			*3,6*0,25*	*prořez 25%*		*0,90*			
78	ST	771577133RX1	Lišta nerezová přechodová, různá výška podlah, S02-P2		m	0,70	213,88	149,72	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			0,7	*koupelna*		*0,70*			
79	ST	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, S02		m	7,72	36,44	281,32	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka + montáž*						
			*(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*	*S02*		*7,72*			
80	ST	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, S2		m2	3,60	199,49	718,16	RTS II / 2023
		Varianta:	*nivelační hmota tl. do 5 mm, s penetrací*						
			3,6	*S2*		*3,60*			
81	ST	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m		%	7,80	45,11	351,86	RTS II / 2023
	ST	**776**	**Podlahy povlakové**					**15 462,33**	
82	ST	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	9,80	61,08	598,58	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch do 10 m2*						
			3,2+3,6+3			*9,80*			
83	ST	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou		m2	16,00	61,08	977,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*z ploch 10 - 20 m2*						
			16			*16,00*			
84	ST	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	36,12	7,98	288,24	RTS II / 2023
			*(2,45+1,3)*2-0,8-0,6*2-0,7*	*chodba*		*4,80*			
			*(2,16+1,6+0,6)*2-0,6*	*koupelna*		*8,12*			
			*(3,46+4,85+0,6)*2-0,7*	*pokoj+kk*		*17,12*			
			*(1,65+1,69)*2-0,6*	*šatna*		*6,08*			
85	ST	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy+dlažbu		m2	25,80	4,07	105,01	RTS II / 2023
			3,2+3,6+16+3			*25,80*			
86	ST	776521200RT1	Montáž povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	22,20	154,66	3 433,45	RTS II / 2023
		Varianta:	*S10, pouze položení - vinyl ve specifikaci*						
			3,2+16+3	*S01*		*22,20*			
87	ST	61194219P01	Dodávka- vinylové kompozitní desky, dle výpisu P01+S01		m2	24,42	313,42	7 653,72	RTS II / 2023
			22,2	*S01+P01 - dle výpisu skladeb a povrchů*		*22,20*			
			*22,2*0,1*	*ztratné 10%*		*2,22*			
88	ST	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, S01+P1		m	27,90	42,77	1 193,28	RTS II / 2023
		Varianta:	*pouze lepení - soklík ve specifikaci*						
			*(2,45+1,3)*2-0,8-0,6*2-0,7*	*chodba*		*4,80*			
			*(3,46+4,85+0,6)*2-0,8*	*pokoj+kk*		*17,02*			
			*(1,65+1,69)*2-0,6*	*šatna*		*6,08*			
89	ST	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl - dle výpisu S01+P1, pouze dodávka		m	30,69	37,26	1 143,51	RTS II / 2023
			27,9	*S01+P1*		*27,90*			
			*27,9*0,1*	*ztratné 10%*		*2,79*			

90	ST	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m		%	0,93	74,48	69,27	RTS II / 2023
	ST	**781**	**Obklady (keramické)**					**20 791,82**	
91	ST	781101111RX1	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, D+M, stáv. stěny		m2	8,74	95,42	833,59	RTS II / 2023
		Varianta:	*po demontáži umakartu na stěnách*						
			2,6(2,21+1,15)*	*koup., vč. penetrace*		*8,74*			
92	ST	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady, P3		m2	20,88	25,01	522,21	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
93	ST	781475116RX1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20 x 40 cm, P3		m2	20,88	353,73	7 384,11	RTS II / 2023
		Varianta:	*vč. lep.+ spár.hmoty, obklad je ve specifikaci*						
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
94	ST	597813732	Obkládačka 200 x 400 mm, dle P3		m2	23,80	308,81	7 349,12	RTS II / 2023
			2,4(2,21+1,6+0,4)*2-0,7*1,97*	*P3*		*18,83*			
			0,6(0,6*2+2,21)*	*kuch. linka*		*2,05*			
			*20,88*0,14*	*ztratné 14%*		*2,92*			
95	ST	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům D+M		m	5,00	138,00	690,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu 10 mm*						
			*2,5*2*	*P3*		*5,00*			
96	ST	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům D+M		m	6,00	138,00	828,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*pro tloušťku obkladu do 10 mm*						
			*2*2+0,8*	*P3, koup.*		*4,80*			
			*0,6*2*	*kuchyň*		*1,20*			
97	ST	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl., P3		m2	20,88	28,92	603,85	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
98	ST	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové, P3		m2	8,28	163,91	1 357,17	RTS II / 2023
			2,4(1,15+0,95*2+0,4)*	*P3, 82*		*8,28*			
99	ST	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně, P3		m2	20,88	20,98	438,06	RTS II / 2023
			20,88	*P3*		*20,88*			
100	ST	771578011RT1	Spára svislá - stěna - stěna, silikonem		m	12,00	31,67	380,04	RTS II / 2023
		Varianta:	*dodávka a montáž*						
			*2,4*5*	*koupelna + WC*		*12,00*			
101	ST	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m		%	4,30	94,34	405,66	RTS II / 2023
	ST	**784**	**Malby**					**5 072,92**	
102	ST	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění		m2	25,80	8,93	230,39	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně papírové lepenky*						
			3,2+3,6+16+3			*25,80*			
103	ST	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění		m2	30,00	10,70	321,00	RTS II / 2023
		Varianta:	*včetně dodávky fólie*						
			30	*obklady, radiátory atd.*		*30,00*			
104	ST	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální		m2	95,01	11,80	1 121,12	RTS II / 2023
			95,01			*95,01*			
105	ST	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x		m2	95,01	35,79	3 400,41	RTS II / 2023
		Varianta:	*dle výpisu povrchů*						
			69,21	*stěny - omítka*		*69,21*			
			22,2	*stropy - omítka*		*22,20*			
			3,6	*strop - SDK - koupelna*		*3,60*			

ST	**VORN**	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**				**7 000,00**	
ST	**01VRN**	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**				**1 000,00**	
106 ST	013002VRN	Projektové práce	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
	Varianta:	*dokumentace skut. provedení*					
ST	**03VRN**	**Zařízení staveniště**				**6 000,00**	
107 ST	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2023
108 ST	035002VRN	Pronájem místa - zábor ZUK	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2023
	Varianta:	*poplatky + vyřízení*					
						334 957,44	

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet (ÚT - Ústřední vytápění)

Název stavby:	**Kosmákova 48, 3.NP, bytová jednotka č. 11**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Brno - Židenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	04.04.2024	Zpracoval:	Ing. Jan Váňa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	ÚT		**Ústřední vytápění**				**6 652,24**	
	ÚT	**771**	**Podlahy z dlaždic**				**6 652,24**	
1	ÚT	700B1IM	Demontáž termostatických hlavic	ks	1,00	41,13	41,13	
2	ÚT	734291951R00IM	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavic učního a termostatického ovládání	kus	1,00	41,75	41,75	
3	ÚT	735179110R00IM	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00	293,68	293,68	
4	ÚT	735193011R00IM	Čištění otopných těles kartáčem	kus	1,00	26,45	26,45	
5	ÚT	783225100R00IM	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	3,84	134,09	514,91	
		Varianta:	*včetně pomocného lešení.*					
			3.84000 *Odkaz na mn. položky pořadí 9: 3,84000*		*3,84*			
6	ÚT	783424140R00IM	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	0,47	30,60	14,41	
			0.47100 *Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,47100*		*0,47*			
7	ÚT	783903812R00IM	Ostatní práce odmaštění saponáty	m2	3,84	16,12	61,90	
			3.84000 *16 čl.: 16*0,24*		*3,84*			
8	ÚT	622904121R00IM	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	0,47	99,54	46,88	
			0.37680 *D20: 3,14*0,02*6*		*0,38*			
			0.09420 *D15: 3,14*0,015*2*		*0,09*			
9	ÚT	230120012R00IM	Odmašťování potrubí DN 15	m	2,00	14,03	28,06	
10	ÚT	230120013R00IM	Odmašťování potrubí DN 20	m	6,00	16,25	97,50	
11	ÚT	900 RT4IM	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)	h	1,00	213,06	213,06	
12	ÚT	904 R01IM	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	1,00	291,71	291,71	
13	ÚT	005122010RIM	Provoz objednatele	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Náklady na ztížené provádění stavebních …*					
14	ÚT	005124010RIM	Koordinační činnost	Soubor	1,00	500,00	500,00	
		Varianta:	*Koordinace stavebních a technologických …*					
15	ÚT	005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	
16	ÚT	54132062RIM	Těleso přímotopné elektrické trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE výška 700 mm, délka 600 mm	kus	1,00	2 980,80	2 980,80	
17	ÚT	55137306.ARIM	Jímka z měděné trubky, závit 1/2"	kus	1,00	500,00	500,00	
							6 652,24	

Poznámka:

1. U stávající podlahy uvažováno bourání bet. mazaniny tl. do 10 cm vč. rabic. pletiva.
2. Balkon neřešen.
3. Demontáž a dod. + montáž spotřebičů a zař. předmětů je součástí samost. rozpočtů řemesel.