

Smlouva o dílo č. SoD-0036/2025

(§ 2586 NOZ)

Smluvní strany :

Objednatel : Město Dolní Poustevna
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 00261289
DIČ : CZ00261289
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
č.ú. : 4128431/0100
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní
Poustevna
telefon : 412397136, 412397221
e-mail : info@dolnipoustevna.cz, starosta@dolnipoustevna.cz,
hauser@dolnipoustevna.cz

na straně první (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel : KM NEZMAR s.r.o.
se sídlem : Nádražní 293, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 27327108
bankovní spojení : 
zastoupený : p. Petrem Kalčíkem, jednatelem společnosti
telefon : 

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení stavebních prací (stavebních úprav a udržovacích prací) pod názvem „Oprava věže objektu Centra setkávání v Dolní Poustevně“ na st.p.č. KN 405 v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Dílo je dále specifikováno :

- 1) Položkový rozpočet (nabídkovým) ze dne 23.6.2025, jenž je součástí cenové nabídky zhotovitele podané dne 25.6.2025 - Příloha č. 1 této Smlouvy o dílo.

2) Podmínkami specifikovanými v zadávacím řízení.

II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle od **15.8.2025**.
2. Pokud zhotovitel z vlastní viny nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **31.10.2025**.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
5. Místo plnění předmětu Smlouvy o dílo je :
 - objekt Centra setkávání v Dolní Poustevně na st.p.č. KN 405 v kat. území a obci Dolní Poustevna (stavba občanského vybavení na adresním místě Jakamado č.p. 444).

III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí :

Cena celkem bez DPH	322 984,00 Kč
DPH 21%	67 826,64 Kč
Cena celkem včetně DPH	390 810,64 Kč

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na :
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
 - pojištění stavby a osob,
 - pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla,
 - organizační a koordinační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření.

3. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění zakázky. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění přímých víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem zadání nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění,
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce,
- pokud dojde k nepředvídaným skutečnostem, které jsou nezbytné pro zdárné dokončení požadovaných prací a dodávek materiálů.

Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Objednatel nebude hradit zálohové platby za realizaci díla. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce za příslušný kalendářní měsíc. Konečná fakturace za provedené práce bude provedena na základě protokolárního předání a převzetí předmětu plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků, a následně zhotovitelem vystavěného řádného daňového dokladu.

IV.

Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

V.

Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel dokončený předmět díla předá nejpozději do **31.10.2025** formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI.

Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu :

- 60 měsíců – stavební práce,
- kde záruční lhůta počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

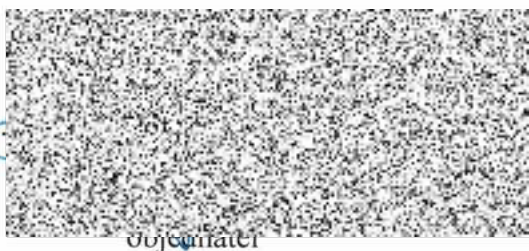
VII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele smluvní pokuta uvedena v čl. II., odst. 4.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,05%** denně z ceny díla za každý další den prodlení.

VIII. Jiná ujednání

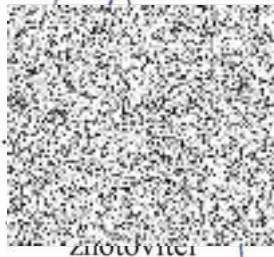
1. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.
2. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
3. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 33. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 26.6.2025 pod usnesením č. ZM 174/25.
5. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvo o dílo přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dolní Poustevně dne 7.7.2025



objednatel

V Dolní Poustevně dne 7.7.2025



zhotovitel

Přílohy Smlouvy o dílo :

Příloha č. 1 – Krycí list + Položkový rozpočet stavby (nabídkový) ze dne 23.6.2025

Krycí list nabídky			
Název veřejné zakázky	Oprava věže objektu Centra setkávání v Dolní Poustevně		
Účastník :			
Sídlo/místo podnikání :			
IČ, DIČ :			
Osoba oprávněná za uchazeče jednat :	PETR KNEŽL		
Kontaktní osoba :	PETR KNEŽL		
Tel. č. /E-mail :	 / KNAZOME@PERLTM.CZ		
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Celková nabídková cena	322.984,-	67.864,64	390.810,64
Splatnost faktur 30 dní po obdržení			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT

Stavba: příloha_1538803864_6_Příloha č. 4 Výzvy - Výkaz výměr zadání Oprava věže Centra setkávání

KSO:

Misto:

CC-CZ:

Datum: 23. 6. 2025

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

IC:

DIČ:

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

322 984,00

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	322 984,00	67 826,64
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

390 810,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

23.6.

Razítko

Datum a podpis:

23.6.

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

23.6.25

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

IMPORT

Stavba:

priloha_1538803864_6_Příloha č. 4 Výzvy - Výkaz výměr zadání Oprava věže Centra setkávání

Místo:

Datum:

23. 6. 2025

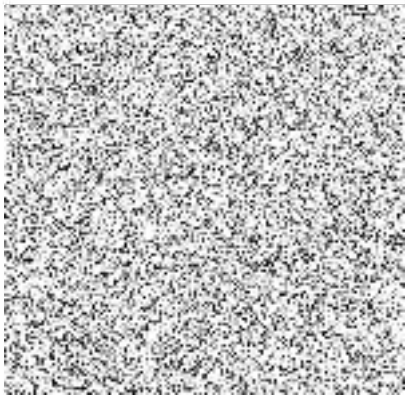
Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		322 984,00	390 810,64
SO 0	Vedlejší a ostatní...	44 000,00	53 240,00
SO 01	Oprava věže Centr...	278 984,00	337 570,64



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

příloha_1538803864_6_Příloha č. 4 Výzvy - Výkaz výměr zadání Oprava věže Centra setkávání

Objekt:

SO 0 - Vedlejší a ostatní...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23. 6. 2025

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

IC:

DIČ:

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

44 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	44 000,00	21,00%	9 240,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

53 240,00

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

22.6.25

Razítko

Objednavatel

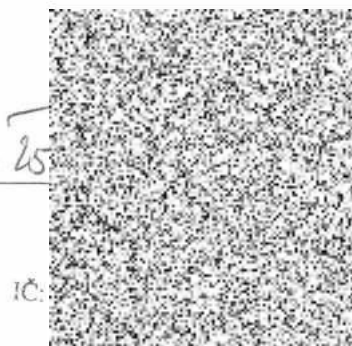
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

22.6.25



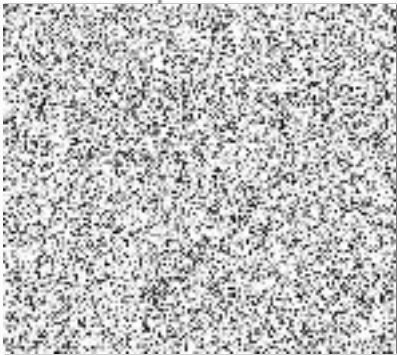
REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: příloha_1538803864_6_Příloha č. 4 Výzvy - Výkaz výměr zadání Oprava věže Centra setkávání
Objekt: SO 0 - Vedlejší a ostatní...

Místo: Datum: 23. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	44 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	44 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	8 000,00
VRN6 - Územní vlivy	8 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	8 000,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba: příloha_1538803864_6_Příloha č. 4 Výzvy - Výkaz výměr zadání Oprava věže Centra setkávání

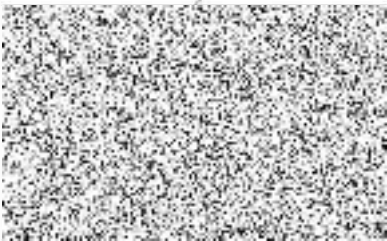
Objekt: SO 0 - Vedlejší a ostatní...

Místo: Datum: 23. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 44 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				44 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				20 000,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000					
2	K	033002000	Připojení a spotřeba energií pro zařízení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/033002000					
D		VRN4	Inženýrská činnost				8 000,00
3	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	...	1,000	8 000,00	8 000,00
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049002000					
D		VRN6	Územní vlivy				8 000,00
4	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	8 000,00	8 000,00
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/060001000					
D		VRN7	Provozní vlivy				8 000,00
5	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	...	1,000	8 000,00	8 000,00
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/071002000					



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

příloha_1538803864_6_Příloha č. 4 Výzvy - Výkaz výměr zadání Oprava věže Centra setkávání

Objekt:

SO 01 - Oprava věže Centr...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

23. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

278 984,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	278 984,00	21,00%	58 586,64
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

337 570,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: priloha_1538803864_6_Příloha č. 4 Výzvy - Výkaz výměr zadání Oprava věže Centra setkávání
Objekt: SO 01 - Oprava věže Centr...

Místo: Datum: 23. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		278 984,00
HSV - Práce a dodávky HSV		216 164,85
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		182 248,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		27 276,80
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		3 706,26
998 - Přesun hmot		2 932,96
PSV - Práce a dodávky PSV		62 819,15
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		4 350,14
712 - Povlakové krytiny		4 027,75
762 - Konstrukce tesařské		9 763,25
764 - Konstrukce klempířské		12 830,53
783 - Dokončovací práce - nátěry		31 847,48



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

priloha_1538803864_6_Příloha č. 4 Výzvy - Výkaz výměr zadání Oprava věže Centra setkávání

Objekt:

SO 01 - Oprava věže Centr...

Místo:

Datum: 23. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

278 984,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

216 164,85

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

182 248,83

1	K	619325131	Vytažení vápenocementových fabionů, hran nebo koutů	m	6,800	275,00	1 870,00
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619325131

VV

"Ve spodní části na kamenou vyzdívku soklu vytvořit pod omítku fabion

VV

6,8"severní a západní fasáda celkem

6,800

VV

Součet

6,800

2	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	106,300	281,00	29 870,30
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001

VV

"Po hrubé reprofilaci použít stěrku s vložením perlíčky

VV

35,2"severní fasáda

35,200

VV

31,7"západní fasáda

31,700

VV

35,4"jižní fasáda

35,400

VV

4,0"východní fasáda

4,000

VV

Součet

106,300

3	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	106,300	56,80	6 037,84
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031

VV

"Penetrace pod tenkovrstvé silikonové omítky

VV

35,2"severní fasáda

35,200

VV

31,7"západní fasáda

31,700

VV

35,4"jižní fasáda

35,400

VV

4,0"východní fasáda

4,000

VV

Součet

106,300

4	M	58124404	hmota nátěrová silikonová penetrační na fasádní povrchy	litr	21,260	175,00	3 720,50
---	---	----------	---	------	--------	--------	----------

VV

106,3"0,2"cca 250 ml/m2

21,260

VV

Součet

21,260

5	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	19,557	73,40	1 435,48
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002

6	M	28341032	profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninou pro napojení oplechování střechy, říms	m	19,557	264,00	5 163,05
---	---	----------	---	---	--------	--------	----------

7	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	106,300	432,00	45 921,60
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622321141

VV

"Stěrka po hrubé reprofilaci

VV

35,2"severní fasáda

35,200

VV

31,7"západní fasáda

31,700

VV

35,4"jižní fasáda

35,400

VV

4,0"východní fasáda

4,000

VV

Součet

106,300

8	K	622325108	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	106,300	465,01	49 430,56
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325108

VV

"Hrubá reprofilace povrchu stěn po obroušení:

VV

35,2"severní fasáda

35,200

VV

31,7"západní fasáda

31,700

VV

35,4"jižní fasáda

35,400

VV

4,0"východní fasáda

4,000

VV

Součet

106,300

9	K	622531001	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 0,5 mm vnějších stěn	m2	106,300	365,00	38 799,50
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531001

VV

"Silikonová omítka přes stěrku s perlíčkou a penetrací:

VV

35,2"severní fasáda

35,200

VV

31,7"západní fasáda

31,700

VV

35,4"jižní fasáda

35,400

VV

4,0"východní fasáda

4,000

VV

Součet

106,300

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

27 276,80

10	K	931994142	Těsnění dilatační spáry betonové konstrukce polyuretanovým tmelem do pl 4,0 cm2	m	33,800	291,00	9 835,80
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Online PSC VV VV VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/931994142 "Vystupující kamené prvky ošetřit pružným tmelem 6,8"napojení severní a západní fasády na kamenou čát zdi 27"napojení kamených prvků přes rohy fasád celkem Součet		6,800 27,000 33,800		
11	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	107,000	84,90	9 084,30
			Online PSC VV VV VV VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111111 37,5"západní zeď věže 38"severní zeď věže 29,2"jižní zeď věže 2,3"východní zeď věže Součet		37,500 38,000 29,200 2,300 107,000		
12	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	3 210,000	0,89	2 856,90
			Online PSC VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111211 107*30" celková plocha lešení, realizace stavby 1 měsíc Součet		3 210,000 3 210,000		
13	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	107,000	51,40	5 499,80
			Online PSC VV VV VV VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111811 37,5"západní zeď věže 38"severní zeď věže 29,2"jižní zeď věže 2,3"východní zeď věže Součet		37,500 38,000 29,200 2,300 107,000		
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				3 706,26
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,189	301,00	959,89
			Online PSC VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501 (106,3*0,015)*2,0"odstraněné omítky věžecelkem *koef.obj.hm. Součet		3,189 3,189		
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	165,828	13,10	2 172,35
			Online PSC VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 3,189*52"skládku Volfartice Součet		165,828 165,828		
16	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	3,189	180,00	574,02
			Online PSC VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013869 (106,3*0,015)*2,0"odstraněné omítky věžecelkem *koef.obj.hm. Součet		3,189 3,189		
D 998			Přesun hmot				2 932,96
17	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	6,805	431,00	2 932,96
			Online PSC				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011002				
D PSV			Práce a dodávky PSV				62 819,15
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 350,14
18	K	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 1 vrstva	m2	1,360	233,00	316,88
			Online PSC VV VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711192102 "Přes fabion a omítku vytvořit 20 cm pruh hydroizolace 6,8*0,2 Součet		1,360 1,360		
19	M	24551031	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová proti zemní vlhkosti	kg	22,365	179,00	4 003,34
			6,8*3,289"severní a západní fasáda (spotřeba cca 3,289 kg/m2) Součet		22,365 22,365		
20	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,022	1 360,00	29,92
			Online PSC				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711102				
D 712			Povlakové krytiny				4 027,75
21	K	712461801	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z fólií položených volně	m2	28,879	29,10	840,38
			Online PSC VV VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712461801 "Po ukončení oprav odstranit ochrannou vrstvu z geotextilie 28,879" střechy přilehlé k severní, západní a jižní zdi Součet		28,879 28,879		
22	K	712491172	Provedení povlakové krytiny střech přes 10° do 30° ochranné textilní vrstvy	m2	32,702	74,70	2 442,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712491172				
23	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	32,702	22,50	735,80
24	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,006	1 454,51	8,73
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712102				
VV			0,006" geotextilie ochranná		0,006		
VV			Součet		0,006		
D 762			Konstrukce tesařské				
							9 763,25
25	K	762341270	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na sraz	m2	20,763	150,00	3 114,45
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341270				
26	M	60722251	deska dřevotřísková surová 2070x2800mm tl 10mm	m2	20,763	236,00	4 900,07
27	K	762341832	Demontáž bednění střech z desek tvrdých	m2	20,763	70,00	1 453,41
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341832				
28	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,138	2 140,00	295,32
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762102				
VV			0,138"deska dřevotřísková		0,138		
VV			Součet		0,138		
D 764			Konstrukce klempířské				
							12 830,53
29	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	18,626	97,20	1 810,45
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002871				
VV			"Demontáž před hrubou reprofilací				
VV			(2,532+6,135+3,817+6,142)" celkem		18,626		
VV			Součet		18,626		
30	K	764311604	Lemování rovných zdí střech s krytinou preizovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	18,626	377,96	7 039,88
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764311604				
VV			"Montáž lemování po hrubé reprofilaci				
VV			(2,532+6,135+3,817+6,142)" celkem		18,626		
VV			Součet		18,626		
31	M	55345022	lemování zdi Pz plech s povrchovou úpravou rš 312mm	m	18,626	200,00	3 725,20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/55345022				
VV			"Montáž lemování po hrubé reprofilaci				
VV			(2,532+6,135+3,817+6,142)" celkem		18,626		
VV			Součet		18,626		
32	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,100	2 550,00	255,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764102				
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
							31 847,48
33	K	783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	106,300	31,10	3 305,93
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783806801				
VV			"Před započítím opravy je třeba obrousit nesudržený povrch:				
VV			35,2"severní fasáda		35,200		
VV			31,7"západní fasáda		31,700		
VV			35,4"jižní fasáda		35,400		
VV			4,0"východní fasáda		4,000		
VV			Součet		106,300		
34	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	106,300	60,00	6 378,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823135				
VV			35,2"severní fasáda		35,200		
VV			31,7"západní fasáda		31,700		
VV			35,4"jižní fasáda		35,400		
VV			4,0"východní fasáda		4,000		
VV			Součet		106,300		
35	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	106,300	130,00	13 819,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827125				
VV			"Ochranný, uzavírací nátěr pro zvýšení voděodolnosti				
VV			35,2"severní fasáda		35,200		
VV			31,7"západní fasáda		31,700		
VV			35,4"jižní fasáda		35,400		
VV			4,0"východní fasáda		4,000		
VV			Součet		106,300		
36	M	58124434	hmota nátěrová silikonová krycí (email) na fasádní povrchy	litr	26,575	314,00	8 344,55
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/58124434				
VV			106,3*0,25"cca 250 ml/m2		26,575		
VV			Součet		26,575		



M