

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z „Fondy na podporu veřejně prospěšných projektů“ č. smlouvy 2025/1446

uzavřená podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
a § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,
v souladu s § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

I. Smluvní strany

Poskytovatel dotace:

statutární město Hradec Králové

zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D., primátorka města
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-6523730237/0100

(dále jen „poskytovatel“)

Příjemci dotace:

DECOR CONSTRUCTION s.r.o.

sídlo: Klicperova 141/4, 500 03 Hradec Králové
IČO: 17618231

Michal Arnošt

narozen: [redacted] 1975
adresa: [redacted] Předměřice nad Labem

Kateřina Arnoštová

narozen: [redacted] 1982
adresa: [redacted] Předměřice nad Labem

Mgr. Michaela Bartošová

narozena: [redacted] 1966
adresa: [redacted] Hradec Králové

Ing. Jiří Hák

narozen: [redacted] 1963
adresa: [redacted] Hradec Králové

Kateřina Háková

narozena: [redacted] 1969
adresa: [redacted] 3 Hradec Králové

Patrik Jakubovits

narozen: [redacted] 1973
adresa: [redacted] Hradec Králové

Ing. Jan Pumr

narozen: [redacted] 1972

adresa: [redacted] Hradec Králové

Olga Pumrová

narozena: [redacted] 1977

adresa: [redacted] Hradec Králové

doc. Ing. Vladimír Soběslav, Ph.D.

narozen: [redacted] 1980

adresa: [redacted] Nová Paka

Jana Soběslavová

narozena: [redacted] 1978

adresa: [redacted] Nová Paka

Milan Synek

narozen: [redacted] 1973

adresa: [redacted] Ráby

Šárka Synková

narozena: [redacted] 1975

adresa: [redacted] Hradec Králové

[redacted]

[redacted]

(dále jen příjemci)

Název projektu:

Dům č. p. [redacted] HK – výměna oken za repliky, výměna vstupních dveří za repliky, oprava uliční fasády, výměna střešní krytiny

II. Předmět smlouvy

Poskytovatel na základě usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2025/1242 ze dne 17.06.2025 poskytne za podmínek dle této smlouvy příjemcům **neinvestiční** dotaci na zachování a obnovu památkového fondu ve výši **1 285 000 Kč** na účely vymezené v čl. III. této smlouvy.

III. Účel dotace

Dotace je určena výhradně k úhradě nákladů na realizaci projektu „Dům č. p. [redacted] HK – výměna oken za repliky, výměna vstupních dveří za repliky, oprava uliční fasády, výměna střešní krytiny“, a to konkrétně na výměnu 16 ks dvojitých oken uliční fasády za repliky, výměnu vstupních dveří v uliční fasádě za repliky, opravu uliční fasády a výměnu stávající krytiny na vikýřích (dvoubarevná břídlice) a v ploše z falcovaného plechu na hliníkové šablony.

Období pro uznatelnost nákladů projektu (časové období, ve kterém vzniknou a budou uhrazeny celkové náklady spojené s projektem): **od 01.01.2025 do 31.12.2026**

Celková výše předpokládaných nákladů vynaložených na část projektu (výměna oken) činí: **1 108 058 Kč**
Celková výše předpokládaných uзнatelných nákladů vynaložených na část projektu (výměna oken) dle Žádosti o dotaci uložené ve spisu SZ MMHK/129564/2025 činí **1 108 058 Kč**
Míra finanční podpory z uзнatelných nákladů na p část projektu (výměna oken) vyjádřená v % činí:
49,37 %

Celková výše předpokládaných nákladů vynaložených na část projektu (výměna vstupních dveří) činí:
280 183 Kč
Celková výše předpokládaných uзнatelných nákladů vynaložených na část projektu (výměna vstupních dveří) dle Žádosti o dotaci uložené ve spisu SZ MMHK/129564/2025 činí **280 183 Kč**
Míra finanční podpory z uзнatelných nákladů na část projektu (výměna vstupních dveří) vyjádřená v %
činí: **49,25 %**

Celková výše předpokládaných nákladů vynaložených na část projektu (oprava uliční fasády) činí:
779 723 Kč
Celková výše předpokládaných uзнatelných nákladů vynaložených na část projektu (oprava uliční fasády) dle Žádosti o dotaci uložené ve spisu SZ MMHK/129564/2025 činí **743 623 Kč**
Míra finanční podpory z uзнatelných nákladů na část projektu (oprava uliční fasády) vyjádřená v % činí:
47,07 %

Celková výše předpokládaných nákladů vynaložených na část projektu (výměna střešní krytiny) činí:
1 880 036 Kč
Celková výše předpokládaných uзнatelných nákladů vynaložených na část projektu (výměna střešní krytiny) dle Žádosti o dotaci uložené ve spisu SZ MMHK/129564/2025 činí **632 300 Kč**
Míra finanční podpory z uзнatelných nákladů na část projektu (výměna střešní krytiny) vyjádřená v % činí:
39,54 %

Dotace bude použita v souladu Žádostí o dotaci uložené ve spisu SZ MMHK/129564/2025, která je uložena na odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové, rozpočtem projektu přiloženým k Žádosti a podle následujícího rozpisu:

Neinvestiční dotace celkem	1 285 000 Kč
z toho	
– výměna 16 ks dvojitých oken uliční fasády za repliky	547 000 Kč
– výměna vstupních dveří v uliční fasádě za repliky	138 000 Kč
– oprava uliční fasády	350 000 Kč
– výměna střešní krytiny	250 000 Kč

Při změně účelu dotace a dalších podmínek stanovených v tomto článku (změna názvu, změna termínů, rozsahu a místa konání projektu) musí příjemce požádat o změnu projektu do 5 dnů ode dne, kdy se příslušnou okolnost dozvěděl.

IV. Podmínky poskytnutí a čerpání dotace

1. Poskytovatel použije dotaci na účet příjemců uvedený v čl. I této smlouvy do 14 dnů od účinnosti smlouvy.
2. Příjemci se zavazují naplnit účel a rozsah projektu stanovený v této smlouvě a v Žádosti o dotaci uložené ve spisu SZ MMHK/129564/2025.
3. Příjemci se zavazují použít poskytnutou dotaci výhradně k naplnění účelu projektu vymezeného v čl. II a III této smlouvy.
4. Příjemci se zavazují použít poskytnutou dotaci na financování účelově vynaložených nákladů vzniklých v období pro uзнatelnost nákladů projektu, které je vymezeno v čl. III této smlouvy. Dotace bude použita v souladu s platnými Pravidly poskytování finanční podpory veřejně prospěšným projektům z rozpočtu statutárního města Hradec Králové (Pravidla 5P) a Dotačním programem podle čl. IX odst. 1 této smlouvy.
5. Dotace z rozpočtu statutárního města Hradec Králové může činit maximálně 50 % ze skutečně vynaložených uзнatelných nákladů na jednotlivé části projektu uvedené v čl. III. této smlouvy. Budou-li skutečně vynaložené uзнatelné náklady na část projektu výměna oken nižší než předpokládané uзнatelné náklady stanovené touto smlouvou, vrátí příjemci společně a nerozdílně tu část dotace, která

- překročí částku představující 50 % ze skutečně vynaložených uznatelných nákladů na tuto část projektu. Budou-li skutečně vynaložené uznatelné náklady na část projektu výměna vstupních dveří nižší než předpokládané uznatelné náklady stanovené touto smlouvou, vrátí příjemci společně a nerozdílně tu část dotace, která překročí částku představující 50 % ze skutečně vynaložených uznatelných nákladů na tuto část projektu. Budou-li skutečně vynaložené uznatelné náklady na část projektu oprava uliční fasády nižší než předpokládané uznatelné náklady stanovené touto smlouvou, vrátí příjemci společně a nerozdílně tu část dotace, která překročí částku představující 50 % ze skutečně vynaložených uznatelných nákladů na tuto část projektu. Budou-li skutečně vynaložené uznatelné náklady na část projektu výměna střešní krytiny nižší než předpokládané uznatelné náklady stanovené touto smlouvou, vrátí příjemci společně a nerozdílně tu část dotace, která překročí částku představující 50 % ze skutečně vynaložených uznatelných nákladů na tuto část projektu.
6. Dotace se poskytuje zálohově. Příjemci jsou povinni vrátit společně a nerozdílně nevyčerpané prostředky dotace na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy s variabilním symbolem čísla smlouvy nejpozději do **15.01.2027**.
 7. Příjemci jsou povinni zajistit, aby práce na zachování a obnově památkového fondu probíhaly v souladu se závaznými stanovisky odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové vydanými pod č. j. 052477/2004/PP/Čih dne 26.05.2004 a č. j. MMHK/241066/2025_PP/VAS dne 21.05.2025.
 8. Poskytnutá dotace je určena na dorovnání ztráty nebo části ztráty vzniklé jako rozdíl mezi celkovými výnosy souvisejícími s projektem a celkovými náklady souvisejícími s projektem. Pokud z finančního vypořádání projektu vyjde zisk jako kladný rozdíl mezi celkovými výnosy a celkovými náklady přesahující 20 % z celkových nákladů, představuje tato částka nadměrnou dotaci. Nadměrnou dotaci (maximálně do výše dotace poskytnuté na základě této smlouvy) jsou příjemci dotace povinni vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy s variabilním symbolem čísla smlouvy nejpozději do 15 dnů od podání finančního vypořádání.
 9. Příjemci dotace jsou povinni při realizaci projektu zveřejnit důstojným a viditelným způsobem, že projekt byl podpořen statutárním městem Hradec Králové, a to podle charakteru projektu:
 - a) zveřejněním logotypu města na webových stránkách projektu, je-li projekt tímto způsobem prezentován,
 - b) na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu, jsou-li vydávány, uvedením logotypu města s dodržením pravidel jeho zveřejňování nebo uvedením textu „S PODPOROU MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ“ nebo „PARTNEREM PROJEKTU JE MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ“),
 - c) v průběhu realizace projektu a 6 měsíců po jejím ukončení upozornit vhodným způsobem (vyvěšením cedule, transparentu, umístěním informační tabulky atp. o velikosti minimálně formátu A4) na skutečnost, že projekt je prováděn s využitím dotace poskytnuté statutárním městem Hradec Králové v rámci Dotačního programu na zachování a obnovu památkového fondu, což bude doloženo fotodokumentací v rámci vypořádání dotace.
 10. V případě, že schválená dotace činí minimálně 50 % předpokládaných nákladů, jsou příjemci povinni uvádět statutární město Hradec Králové jako hlavního partnera projektu.
 11. Příjemci jsou povinni vést řádné a průkazné účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen „zákon o účetnictví“). Příjemci odpovídají za účelné, hospodárné a efektivní použití poskytnuté dotace za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 12. Příjemci nesmí převést dotaci jiné právnické či fyzické osobě, pokud se nejedná o přímou úhradu uznatelných nákladů souvisejících s projektem specifikovaných v čl. III této smlouvy. Budou-li příjemci dotace prokazovat čerpání dotace prvotními doklady vystavenými na konkrétního odběratele, musí být tímto odběratelem výhradně příjemci dotace, případně jejich zástupce uvedený v čl. I této smlouvy.
 13. Pokud je některý z příjemců plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), nesmí prostředky z poskytnuté dotace použít k úhradě DPH, kterou si v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, může nárokovat jako odpočet DPH na vstupu.
 14. Pokud příjemci použijí dotaci k pořízení dodávek, služeb nebo stavebních prací, jsou povinni postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 15. Příjemci jsou povinni vést a sledovat veškeré výnosy a náklady, resp. příjmy a výdaje, související s podpořeným projektem průkazně a odděleně ve své účetní evidenci.
 16. Příjemci jsou povinni oznámit poskytovateli všechny významné změny související s podpořeným projektem a s jejich osobami a všechny okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit splnění závazků příjemců vyplývajících z této smlouvy, a to zejména úpadek kteréhokoliv z příjemců, zahájení insolvenčního řízení proti kterémukoliv příjemci jako dlužníku, a to bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do 5 dnů** ode dne, kdy příslušná okolnost nebo změna nastala. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nastane některý z těchto výpovědních důvodů: bude zahájeno insolvenční řízení proti kterémukoliv příjemci jako dlužníku, příslušným soudem bude rozhodnuto o

úpadku kteréhokoliv z příjemců. Výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi příjemcům. V případě výpovědi jsou příjemci povinni provést finanční vypořádání dotace (viz čl. VII odst. 1 této smlouvy) a vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy nevyčerpanou část dotace s variabilním symbolem čísla smlouvy nejpozději do 16 dnů od doručení výpovědi příjemcům.

17. Pokud by se údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta nebo finančně vypořádána, ukázaly nepravdivými nebo neúplnými, jedná se o porušení rozpočtové kázně dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

V. Porušení rozpočtové kázně

1. Porušení povinností a podmínek stanovených touto smlouvou je považováno za porušení rozpočtové kázně podle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. V případě, že příjemce poruší jakoukoliv povinnost stanovenou touto smlouvou v čl. IV odst. 2-8 a odst. 11-14 bude poskytovatel postupovat podle § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a rozhodne o uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně příjemci.
3. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou v čl. IV odst. 9-10 a odst. 15-17 je považováno za méně závažné porušení povinností. V tomto případě bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a rozhodne o uložení odvodu příjemci ve výši 1-100 % z celkové částky poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení, pokud nedojde k provedení opatření k nápravě na základě zaslané výzvy, maximálně do výše poskytnuté dotace.
4. Nedodržení lhůty pro podání finančního vypořádání stanovené v čl. VII této smlouvy je považováno za méně závažné porušení povinností. V případě, že příjemce dotace nepředloží finanční vypořádání ani ve stanovené náhradní lhůtě, bude rozhodnuto o uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně až do výše 100 % poskytnuté dotace.
5. Uložením odvodu příjemci dle § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku porušení povinností příjemcem.

VI. Podpora de minimis (podpora malého rozsahu)

1. Dotace poskytnutá podle této smlouvy je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie dne 15.12.2023.
2. Příjemce prohlašuje, že všechny informace (vč. prohlášení o propojených osobách) uvedené v čestném prohlášení žadatele o podporu de minimis, které je přílohou Žádosti o dotaci uložené ve spisu SZ MMHK/129564/2025 jsou k datu podpisu této smlouvy platné, pravdivé a úplné.
3. V případě, že v období tří účetních let od nabytí účinnosti této smlouvy dojde k rozdělení příjemce podpory na dva či více samostatné podniky, respektive v případě sloučení příjemce podpory s jiným podnikem / převodu jmění podniku na společníka, je příjemce podpory povinen neprodleně informovat poskytovatele podpory o rozdělení podniku, respektive sloučení podniku / převodu jmění podniku na společníka, a poskytnout mu informace nezbytné pro úpravu záznamu podpory de minimis poskytnuté dle této smlouvy v centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění této povinnosti se příjemce podpory vystavuje riziku případného odejmutí předmětné podpory.

VII. Finanční vypořádání dotace

1. Příjemci jsou povinni vyhotovit a zaslat odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové finanční vypořádání čerpání a použití dotace nejpozději do **31.12.2026** na příslušném formuláři, který je k dispozici na internetových stránkách Magistrátu města Hradec Králové pod odkazem na výše uvedený odbor nebo si ho lze vyzvednout přímo na tomto odboru.
2. Finanční vypořádání bude obsahovat vyčíslení celkových nákladů a výnosů projektu a dále vyčíslení nákladů hrazených z dotace v členění dle čl. III této smlouvy.
3. Přílohou finančního vypořádání bude část účetního deníku nebo hlavní knihy dokládající zaúčtování celkových nákladů a výnosů souvisejících s podpořeným projektem v členění dle jednotlivých účetních dokladů, dále kopie dokladů (tj. např. faktury, účtenky, paragony) hrazených z dotace dle odst. 2 tohoto článku, barevná fotodokumentace vypovídající o průběhu projektu a fotodokumentace dokazující splnění povinnosti dle čl. IV odst. 9 této smlouvy.

4. Pokud v době plnění smlouvy dojde z jakýchkoliv důvodů k ukončení projektu, či k jiným závažným změnám oproti skutečnostem uváděným v Žádosti o dotaci uložené ve spisu SZ MMHK/129564/2025, je příjemce povinen provést finanční vypořádání dotace a vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy nevyčerpanou část dotace s variabilním symbolem čísla smlouvy, a to buď do 30 dnů od ukončení projektu, nebo do 30 dnů od uplatnění tohoto smluvního ustanovení ze strany poskytovatele v případě jiných závažných změn.
5. Příjemci dotace současně s finančním vypořádáním předají poskytovateli dotace barevné fotografie věci, která je předmětem dotace po její opravě či výměně (celek + detaily). Přílohou finančního vypořádání bude rozpočet skutečně provedených prací.

VIII. Kontrola dotace

1. Příjemci berou na vědomí, že poskytnutá dotace podléhá finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).
2. Příjemci se zavazují předložit poskytovateli na požádání účetnictví a originály účetních dokladů prokazující řádné a průkazně vedené účetnictví dle zákona o účetnictví a další potřebnou dokumentaci pro ověření způsobu čerpání a využití dotace a pro kontrolu plnění jednotlivých podmínek této smlouvy, a to celé po dobu 5 let, po kterou je příjemce povinen dle § 31 odst. 2 písm. b) a c) zákona o účetnictví uschovávat účetní záznamy a účetní doklady.

IX. Obecná ustanovení

1. Příjemci prohlašují, že se ke dni podpisu této smlouvy řádně seznámili s platným zněním Pravidel poskytování finanční podpory veřejně prospěšným projektům z rozpočtu statutárního města Hradec Králové (Pravidla 5P), s platným zněním Dotačního programu na zachování a obnovu památkového fondu i s podmínkami poskytnutí a čerpání dotace dle této smlouvy a zavazují se k jejich plnění.
2. Příjemci prohlašují, že nejsou v úpadku, není jim známo, že by byl proti nim jako dlužníkům podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebylo soudem rozhodnuto o úpadku příjemců. Příjemci dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou dlužníky statutárního města Hradec Králové nebo jím založených či zřízených právnických osob.
3. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších právních předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden je určen pro příjemce a jeden pro poskytovatele.
4. Příjemci berou na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv, přičemž poskytovatel je dle § 2 tohoto zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Příjemci prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Příjemci prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně metadat v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:

DECOR CONSTRUCTION s.r.o., IČO: 17618231, Klicperova 141/4, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: 6nx36ai, Michal Arnošt, 1975, Předměřice nad Labem, Kateřina Arnoštová, 1982, Předměřice nad Labem, Michaela Bartošová, 1966, Hradec Králové, Jiří Hák, 1963, Hradec Králové, Kateřina Háková, 1969, Hradec Králové, Patrik Jakubovits, 1973, Hradec Králové, Jan Pumr, 1972, Hradec Králové, Olga Pumrová, 1977, Hradec Králové, Vladimír Soběslav, 1980, Nová Paka, Jana Soběslavová, 1978, Nová Paka, Milan Synek, 1973, Ráby, Šárka Synková, 1975, Hradec Králové

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy: veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na projekt výměna oken a dveří, oprava fasády a výměna střešní krytiny
 - cena: 1 285 000 Kč
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 22. 07. 2025

V Hradci Králové dne 21. 07. 2025

