



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

IČ: 619 88 987

DIČ: CZ61988987

zastoupená: Doc. Mgr. Petr Kopecký, PhD., rektor

kontaktní osoba ve věci realizace smlouvy: Ing. Kamila Kaděrková, vedoucí kolejí Jana Opletala

bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava

číslo účtu: 931761/0710

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Tomáš Belička

se sídlem: Želivského 1344/8, 73601 Havířov Podlesí

IČ: 22051449

DIČ: 22051449

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 3137907133/0800

e-mail: tomasbelicka@email.cz

(dále jen: „zhotovitel“)

na straně druhé

uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svou odpovědnost:
 - výmalbu všech pokojů /101 pokojů/ - budova A
 - výmalbu chodeb a schodiště, bílá barva – budova A
 - výmalbu a oprava omítky v TV místnosti, stávající barva – budova A
 - výmalbu a oprava omítky ve studovně, stávající barva – budova A
 - Výmalbu společných prostor v budově A, 1 NP, stávající barva- žlutá, zelená

to vše v budově Vysokoškolských kolejí Jana Opletala (dále jen „**dílo**“). „). Dílo zahrnuje veškeré nutné úkony a materiál pro řádné dokončení díla, zejména: potřebné stěhování a manipulaci s nábytkem a vybavením, dodání veškerého potřebného materiálu a zajištění potřebného pracovního náčiní (barva Primalex plus bílá, tónovací barvy min. střední kvality) a práci (mj. zakrytí folií, páskami, opravy omítek, výmalbu 2 vrstvami barvy, základní úklid po malování).

3. Zhotovitel prohlašuje, že má pro provedení díla dostatek zkušeností, pracovní kapacity, odpovídající odbornost a měl možnost se s místem provádění díla seznámit.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést nejpozději do 10.8.2025
2. Místem převzetí díla je budova Vysokoškolských kolejí Jana Opletala, adresa adresa Kranichova 8/1433 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, blok A. Budova bude zpřístupněna, vždy ve všední dny v době od 8 do 16 hod (po dohodě je možné využít i jinou dobu, včetně víkendů).

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany navzájem jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tuto součinnost umožnit.
3. Zhotovitel postupuje při provedení díla samostatně, je však povinen dbát pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmě nesprávný pokyn, a to bez zbytečného odkladu a s jeho plněním vyčkat až do doby, než objednatel potvrdí zhotoviteli, že na splnění pokyny i přesto trvá.
4. Zhotovitel, jeho zaměstnanci a dodavatelé jsou při realizaci díla povinni dodržovat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s ohledem na rizika realizace díla a přijmout opatření k zajištění bezpečnosti osob, které mohou být realizací díla ohroženy. Zhotovitel je oprávněn po objednateli vyžadovat nezbytnou součinnost k zajištění bezpečnosti při realizaci díla.



**OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA**

Článek IV. Převzetí a předání díla. Kontaktní osoby.

1. Smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol. O možnosti předání/převzetí díla informuje objednatel min. 3 pracovní dny předem.
2. Drobné vady díla nebrání jeho převzetí. Zjištěné vady budou sepsány v předávacím protokolu. Tyto se zhotovitel zavazuje odstranit do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že objednatel nevytkne vady v době předání, dílo se považuje za řádně a včas předané bez vad a nedodělků.
3. Osobou oprávněnou ve věcech realizace díla:
 - za objednatele je Ing. Kamila Kaděrková, tel. 739 734 596
 - za zhotovitele je Tomáš Bělička, tel. 732 570 703

Článek V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit celkovou smluvní cenu ve výši **495 890,00 Kč**. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Smluvní cenu uhradí objednatel bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena obsahuje veškeré náklady pro realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena za dílo je překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na cenu díla. Objednatel jiné překročení ceny díla nepřipouští.
4. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu po řádném dokončení a předání díla. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Fakturu zašle zhotovitel v elektronické podobě na financni.uctarna@osu.cz.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury.

Článek VI. Odpovědnost za vady díla



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

1. Objednatel je povinen uplatnit vady u zhotovitele, a to písemně s uvedením vytýkaných vad. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 5 kalendářních dnů od doručení oznámení o výskytu vady zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí oznámení vady a tuto odstranit na svůj náklad.
2. Záruční doba díla je stanovena na 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.
2. Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení se zaplacením ceny díla v rozporu se smlouvou po dobu delší než 30 dnů,
 - b) prodlení s dodáním díla po dobu delší než 15 dní,
 - c) prodlení s odstraněním vady (včetně po předání) po dobu delší než 5 dní; v případě vady pouze nepodstatným způsobem ovlivňující užívání díla či jeho estetické vlastnosti pak po dobu delší než 10 dní.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení smluvní strany odstupující doručeno druhé smluvní straně.

Článek VIII. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý den prodlení.
2. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od obdržení písemné výzvy.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to vztupně číslovanými dodatky. Kontaktní údaje osob lze měnit na základě pouhého předchozího písemného oznámení.
3. Není-li smlouva uzavírána v elektronické podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv").
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění v Registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti tímto uveřejněním. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním v celém rozsahu. Objednatel se zavazuje, že uveřejnění v Registru smluv provede.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy: Příloha č. 1 Cenová nabídka.

V Ostravě dne 9 -07- 2025

Za Zhotovitele:

Za Objednatele: 14. 07. 2025

[Redacted signature]

Tomáš Belička



OSTRAVSKÁ UNI
Rektorát
Dvořákova 7 / 701 0
www.osu.cz

[Redacted signature]

Doc. Mgr. Petr Kopecký, PhD., rektor

Cenová nabídka výmalby koleje Jana Opletala bloku A

Výmalba pokojů	8576m ²	54 Kč/m ²	463 540 Kč
Sádrování	120m ²		13 400 Kč
Zakryvání folii	1350m ²		7 200 Kč
Škrábaní	300 m ² ±		7 750 Kč
Doprava			4 000 Kč
Celkem			495 890 Kč

Jméno: Tomáš Belička

Adresa: Havířov - Podlesí, Želivského 1344/8, 73601

Telefon:

email:

IČO

22051449

