

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: město Bučovice
se sídlem: Jiráskova 502, 683 05
IČO: 00291676
DIČ: CZ00291676
Statutární zástupce: Ph.D. Jiří Horák, Ph.D., starosta města
Oprávněný zástupce: xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx
- ve věcech technických: e-mail.: xxxxxxxx@xxxxxxxx.xx, tel.: xxx xxx xxx
na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: Atelier URBI, spol. s r.o.
se sídlem: Bašty 413/2, 602 00, Brno
IČO: 26234734
DIČ: CZ26234734
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: xxx. xxxx xxxxxxxx
- ve věcech technických: xxx. xxxx xxxxxxxx, xxx. xxxx. xxxxxxxx xxxxxxxx
zapsaný v OR vedeném KS v pod spis.zn C 39181/KSBR
Bankovní spojení: xx xxxx - xxxx
Číslo účtu: xx – xx xx xx xx / xxxx
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování Změny č. 3 Územního plánu Bučovice (dále jen "Změna") včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po změně, podle pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, obsažených ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Bučovice za období 2020-2024 a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Součástí díla je konverze Územního plánu Bučovice do jednotného standardu a věcné změny územního plánu. Změnou budou dotčena všechna katastrální území správního území města Bučovice, t.j. k. ú. Bučovice, Černčín, Kloboučky, Marefy a Vícemilice.
2. Zakázka bude plněna dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a v rámci realizace rozdělena do etap dle přílohy č.1. Kontrola souladu územního plánu s jednotným standardem bude provedena pomocí kontrolního nástroje (tzv. ETL nástroj).

3. Zhotovitel uvede Změnu územního plánu do souladu se skutečnostmi vyplývajícími z platné legislativy
- aktualizuje hranici zastavěného území města v souladu § 325 stavebního zákona
 - Změna územního plánu a úplné znění územního plánu bude vyhotovena v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu § 59 stavebního zákona
 - Změna územního plánu bude v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s územním rozvojovým plánem a se schválenou politikou územního rozvoje.

4. Změna územního plánu se bude sestávat ze dvou částí:

I. Návrh Změny územního plánu

II. Odůvodnění Změny územního plánu

I. Návrh Změny územního plánu bude obsahovat:

I.A. Textovou a I.B. Grafickou část

I.A. Textová část

dle přílohy č. 8 /část I. k zákonu č. 283/2021 S., v platném znění.

II. Odůvodnění návrhu Změny č. 3 bude obsahovat:

II.A. Textovou (odůvodňující návrh řešení) a II. B. Grafickou část

II.A. Textová část:

dle přílohy č. 8/část II. k zákonu č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Náležitosti vyplývající ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ze stavebního zákona a přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu.

Součástí textové části odůvodnění bude dále:

- posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem,
- text s vyznačením změn (srovnávací text úplného znění po Změně územního plánu s vyznačením navrhovaných změn),
- vyhodnocení požadavku a stanovisek dotčených orgánů,
- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území v souladu s § 104 odst. 2 stavebního zákona,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o návrhu zadání
- změny územního plánu, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 98 odst. 4 stavebního zákona
 - s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 99 stavebního zákona.

I.B. Grafická část (výkresy):

dle přílohy č. 8 /část II. k zákonu č. 283/2021 Sb., v platném znění, bude obsahovat:

II.B.1. Koordinační výkres - 1 : 5 000

II.B.2. Výkres širších vztahů - 1 : 100 000

II.B.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - 1 : 5 000

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

- 1) návrh Změny územního plánu pro společné a veřejné projednání - 2 paré v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.doc na nosiči dat a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.
- 2) upravený návrh Změny po veřejném projednání - 2 paré v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.doc na nosiči dat a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.
- 3) úplné znění Územního plánu Bučovice po vydání Změny - 2 paré v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.doc na nosiči dat a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.

Zadavatel požaduje při zhotovení díla užít souřadnicový systém (S-JTSK). Mapovým podkladem pro zpracování Změny musí být aktuální digitální katastrální mapa.

Součástí díla je rovněž účast projektanta na pracovních výborech svolaných pořizovatelem, společném a veřejném projednání Změny.

Zhotovitel se zavazuje podat odborný výklad při společném a veřejném projednání Změny.

5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III.

Vymezení lhůt

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění následujících lhůt:
Zahájení prací do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
I. etapa - části 1. - 6. dle přílohy č. 1 k SOD - do 5 měsíců od předání podkladů pro tuto etapu.
II. etapa - části 7. – 8. dle přílohy č. 1 k SOD - do 1 měsíce od předání podkladů pro tuto etapu.
III. etapa - části 9. – 10. dle přílohy č. 1 k SOD - do 2 měsíců od předání podkladů pro tuto etapu.

IV.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

495 000,- Kč bez DPH

103 950,- Kč DPH

598 950,-Kč vč. DPH

2. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
3. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatel, které nejsou předmětem zadání.
4. V případě navýšení ceny při potřebě opakovaného veřejného projednání jde o vyhrazenou změnu ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a nejde tak o podstatnou změnu závazku.
5. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných prací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 a vnitřní směrnici města Bučovice. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
6. Dodatečné práce budou oceněny na základě dohody smluvních stran.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po protokolárním převzetí jednotlivých etap díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude zápis o předání a převzetí.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě získání dotace na převod územního plánu do jednotného digitálního standardu faktura bude obsahovat registrační číslo projektu.
4. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.

5. Faktury mají splatnost 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
2. Veškeré činnosti při realizaci zakázky je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
3. Změna subdodavatele, jeho prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen o tento souhlas požádat město Bučovice písemně, a to nejméně 14 dní před zahájením činnosti subdodavatele. Zhotovitel je povinen kdykoliv, a to i opakovaně, na výzvu objednatele do 14 dnů objednateli prokázat, že stále splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokázal v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Způsob prokazování je stejný jako v případě výběrového řízení, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V průběhu realizace zakázky je možné provádět konzultace mezi objednatelem a zhotovitelem prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem). V tomto případě bude korespondence probíhat mezi oprávněnými zástupci ve věcech technických uvedených v článku I této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Přílohy budou mít formát *.pdf, WORD či EXCEL, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.

Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě sídla objednatele. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem.
3. Dokončené dílo, bude objednateli předáno ve dvou **(2)** vyhotoveních v listinné podobě a v jednom **(1)** vyhotovení v digitální podobě včetně metadat, a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk, případně prostřednictvím cloudového uložení) bez vad a nedodělků.
4. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí.
5. Objednatel plánuje využít možnosti plánované výzvy Ministerstva pro místní rozvoj podporující standardizaci územních plánů. V případě získání dotace je Zhotovitel povinen na konečném díle dodržovat pravidla publicity dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce a manuálu jednotného vizuálního stylu fondů EU v programovém období 2021–2027.

VIII.

Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují.
3. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.

IX.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny fakturované částky za každý den prodlení s úhradou faktury, vystavené zhotovitelem.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu reklamovanou v rámci záruky nejpozději do 15 dní, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Provedl-li zhotovitel dílo z části, může objednatel odstoupit od smlouvy i jen ohledně dosud neprovedené části díla. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
2. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v poskytnuté přiměřené lhůtě a jeho postup by vedl k podstatnému porušení Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.
5. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XI.

Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady. Jsou-li příčiny na straně zhotovitele, objednatel ani náklady skutečně vynaložené zhotovitelem hradit nebude.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu, pokud zákon či pravidla poskytovatele případné dotace nestanovují lhůtu delší. Řídící orgán poskytovatele dotace, případně jím pověřené subjekty (případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
6. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Bučovice jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva sestává z kmenové části a následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Změna č. 3 Územního plánu Bučovice, členění prací

Za objednatele 22.7.2025

Za zhotovitele

PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta města Bučovice

Ing. Hana Vyvialová
jednatelka