

CENOVÁ NABÍDKA

Projektová dokumentace :

„Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměny vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod“

OBSAH SLOŽKY

- 01 - Krycí list cenové nabídky
- 02 - Čestné prohlášení, základní způsobilost a technická kvalifikace
- 03 - SOD (formát PDF s elektronickým podpisem, DOC)
- 04 - Certifikát pojištění odpovědnosti AO
- 05 - Výpis z OR, potvrzení oprávnění k činnosti "Projektová činnost ve výstavbě"
- 06 - Osvědčení AO Ing. Petr Semerád
- 07 - Osvědčení AO Ing. Stanislav Melichar
- 08 - Přílohy P1 - P4, do technické kvalifikace ČP bod 2.

Uvedené reference jsou na moji osobu (AO ČKAIT 1005761), v souladu s autorizačním zákonem č. 360/1992 Sb., konkrétně §14 odst. 1 písm. e) a §15 odst. 1 jsou přeneseny do nové s.r.o. REPUTATIONCOOL, kde jsem jediným jednatelem.

Vydáno v elektronické verzi s podpisovými certifikáty.

V Praze dne 12. června 2025


projektant - stavební dozor - koordinátor BOZP
Reputation
COOL s.r.o.
CZ-110 00 PRAHA 1, Rybná 24
Ing. Petr Semerád, jednatel

Ing. Petr Semerád
Digitálně podepsal
Ing. Petr Semerád
Datum: 2025.06.12
11:58:41 +02'00'

Krycí list nabídky

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná dle směrnice města Český Brod

Název veřejné zakázky:

Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměny vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pílou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Český Brod
Sídlo:	Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
Tel./fax:	telefon +420 321 612 111, fax +420 321 612 116
E-mail:	cesbrod@cesbrod.cz
IČ:	00235334
DIČ:	CZ00235334
Oprávněná osoba:	Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Kontaktní osoba:	Štěpán Korenec
Tel./fax:	321 612 154, 603 323 659
E-mail:	korenec@cesbrod.cz

Identifikační údaje uchazeče

Název:	REPUTATIONCOOL s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Rybná 716/24, Praha 1, PSČ 110 00
Tel./fax:	420724433721
E-mail:	reputationcool@email.cz
IČ:	190 73 470
DIČ:	CZ19073470
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Petr Semerád, jednatel
Kontaktní osoba:	Ing. Petr Semerád, jednatel
Tel./fax:	420724433721
E-mail:	reputationcool@email.cz

Kritéria pro zadání veřejné zakázky

1. Výše nabídkové ceny v Kč

	Cena celkem bez DPH
Dokumentace pro povolení stavby	900 000 Kč
Dokumentace pro provádění stavby	435 000 Kč
Autorský dozor během stavby v rozsahu 30 hodin	15 000 Kč
Výše nabídkové ceny celkem:	1 350 000 Kč

Doba po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán : 60 dnů od posledního dne pro podání nabídek

Ing. Petr Semerád
Digitálně podepsal
Ing. Petr Semerád
Datum: 2025.06.12
11:59:45 +02'00'

Ing. Petr Semerád, jednatel

Titul, jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby

10. června 2025

Datum a podpis oprávněné osoby

projektant - stavební dozor - koordinátor BOZP

Reputation
COOL s.r.o.

CZ-110 00 PRAHA 1, Rybná 24



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Čestné prohlášení uchazeče pro akci:

Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměny vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod

Uchazeč:

Název: REPUTATIONCOOL s.r.o.
Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha
IČ: 19073470
DIČ: CZ19073470

I. O základní způsobilosti:

Prohlašujeme tímto, že jsme způsobilý dodavatel; způsobilým není dodavatel, který:

- a.i.1.a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- a.i.1.b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- a.i.1.c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- a.i.1.d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- a.i.1.e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsobilým dále není dodavatel, vůči němuž byla ze strany zadavatele v uplynulých třech letech uplatněna sankce v souvislosti s prodlením či kvalitou u poskytovaných dodávek či služeb a/nebo který je v současnosti v prodlení s plněním veřejné zakázky vůči zadavateli, delším než dva měsíce.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a. splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a. splňovat

- (a) tato právnická osoba,*
- (b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*
- (c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- (a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a. splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,*



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

(b) české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a. splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

II. O profesní způsobilosti:

Prohlašujeme tímto, že jako uchazeč o veřejnou zakázku

jde-li o právnickou osobu nebo osobu zapsanou v Obchodním rejstříku:

1.1.1.1.a) jsme zapsáni v Obchodním rejstříku;

ve všech případech:

1.1.1.1.a) disponujeme oprávněním k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, (projektová činnost ve výstavbě),

1.1.1.1.b) disponujeme dokladem osvědčující odbornou způsobilost dodavatele pro tuto činnost (**dopravní stavby a stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**).

III. O technické kvalifikaci:

Prohlašujeme tímto, že splňujeme technickou způsobilost podle zadávací dokumentace veřejné zakázky „Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zpracování změn v rámci výměny vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Ruská Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod“

V posledních 3 letech jsme dokončili následující zakázky:

Název zakázky 1	VÝSTAVBA VODOVODU V OBCI NEVŘEŇ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY V RÁMCI VÝSTAVBY VODOVODU V OBCI NEVŘEŇ DOPLNĚNÍ KANALIZAČNÍCH STOK D2, E0, E1 V OBCI NEVŘEŇ
Veškeré požadované údaje jsou uvedeny v přílohách - potvrzení od zákazníků.	
Stavebně realizováno	ANO

Název zakázky 2	ARETE PLZEŇ - subdodávka
Veškeré požadované údaje jsou uvedeny v přílohách - potvrzení od zákazníků.	
Stavebně realizováno	ANO

Název zakázky 3	PRODLOUŽENÍ KANALIZACE ZRUČSKÁ CESTA A PŘÍPOJKA
Veškeré požadované údaje jsou uvedeny v přílohách - potvrzení od zákazníků.	
Stavebně realizováno	ANO

Název zakázky 4	KANALIZACE A ČOV V OBCI STŘÍTEŽ
Veškeré požadované údaje jsou uvedeny v přílohách - potvrzení od zákazníků.	
Stavebně realizováno	ANO

Poznámka: Do kvalifikačních referencí jsme prioritně vybrali stavebně realizované zakázky. Máme k dispozici i další hotové projekty, bude-li nutno, předložíme.



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

IV. Seznam poddodavatelů:

Zakázku budeme realizovat samostatně, vyjma nutných geodetických průzkumů a zaměření, popř. geologického průzkumu.

Čestně prohlašuji,

že jsme se seznámili s podmínkami veřejné zakázky, přijímáme všechny podmínky zadavatele a jsme ekonomicky způsobilí plnit veřejnou zakázku.

V Praze dne 10. června 2025


za uchazeče
podpis

projektant - stavební dozor - koordinátor BOZP
Reputation
COOL s.r.o.
CZ-110 00 PRAHA 1, Rybná 24

Ing. Petr
Semerád

Digitálně podepsal
Ing. Petr Semerád
Datum: 2025.06.12
12:00:28 +02'00'



SMLOUVA O DÍLO

„Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulicích Sokolovská a v přilehlých ulicích, Český Brod“

číslo smlouvy objednatele: 2025...../OR
uzavřená dle občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod
Sídlo objednatele: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
Zastoupený: starostou města Mgr. Tomášem Klineckým – ve věcech smluvních odborem rozvoje, Ing. Petrem Čermákem – ve věcech technických, tel: 321 612 172, 734 231 148, e-mail: cermak@cesbrod.cz
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334

Dodavatel: REPUTATIONCOOL s.r.o.
Se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha
Zastoupený: Ing. Petrem Semerádem, jednatelem
tel. 724 433 721, e-mail: reputationcool@email.cz
IČO: 19073470
DIČ: CZ19073470
Bankovní spojení: Reiffeisenbank a.s. číslo účtu : 9869547003/5500

II. Preambule

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo, a to jako logický krok k veřejné zakázce Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměny vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i v nabídce dodavatele, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

III. Předmět smlouvy

- 1) Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na potřeby rozšíření vodovodní a kanalizační sítě pro obyvatele města Český Brod.
- 2) Předmětem této smlouvy jsou projektové práce a inženýrská činnost na akci „Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměny vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulicích Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod“.
- 3) Obsahem plnění je zpracování 3) projektové dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby, soupisů prací a dodávek a rozpočtů stavebních objektů, včetně souvisejících přípravných a geodetických prací a zajištění inženýrské činnosti. Inženýrská činnost bude provedena pro zajištění povolení stavby nové dešťové kanalizace, včetně veřejných částí přípojek k nemovitostem a k uličním vpustím v ulicích Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem a Sportovní v rozsahu projektu. 3) Dále



bude provedena inženýrská činnost pro výměnu stávajícího vodovodu a jednotné kanalizace, včetně veřejných částí přípojek a obnovy povrchů komunikací, chodníků a dalších ploch v předpokládaném rozsahu zasaženém stavbou. V ulici Ruská budou zpracovány nové chodníky, komunikace, veřejné osvětlení, parkovací místa a mobiliář, včetně zajištění inženýrské činnosti.

4) Dotčené pozemky jsou parc. č. 726/153, parc. č. 726/146, parc. č. 1013, parc. č. 1011/24, parc. č. 1011/42, parc. č. 726/82, parc. č. 850, parc. č. 726/152, parc. č. 726/1, parc. č. 726/184, parc. č. 849/23, parc. č. 855/21, parc. č. 726/4, parc. č. 726/202, parc. č. 855/11, parc. č. 855/28, parc. č. 955/5, parc. č. 747/14, parc. č. 741/16, parc. č. 950/4, parc. č. 950/5, parc. č. 950/1, parc. č. 950/6, parc. č. 950/7, parc. č. 950/9, parc. č. 1071/88,, parc. č. 1071/1, k. ú. Český Brod a ve vlastnictví města Český Brod a parc. č. 1072/1 a parc. č. 849/23, k. ú. Český Brod a ve vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095 (se svěřeným majetkem hospodaří KSÚS SK, IČO: 00066001). Všechny stupně projektových dokumentací budou provedeny dle náležitostí vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

5) Projektční práce budou zahrnovat:

- Přípravné, průzkumné a geodetické práce – výškopis a polohopis a ověření stávajících inženýrských sítí
- Nové dešťové kanalizační řady a veřejné části přípojek k nemovitostem a uličním vpustem
- Retenční nádrž
- Popis výměny (obnovy) vodovodních řadů a veřejných částí přípojek
- Popis výměny (obnovy) stávajících kanalizačních řadů jednotné kanalizace a její rekolaudace na splaškovou kanalizaci
- Popis obnovy povrchů komunikací a chodníků v dotčených ulicích a pozemích
- Kompletní inženýrskou činnost, včetně zajištění pravomocných rozhodnutí, souhlasů a povolení stavby, rekolaudaci stávající jednotné kanalizace na oddílnou splaškovou kanalizaci. Zajištění potřebných smluv s dočlenými orgány a další náležitosti na základě plné moci od objednatele
- Popisy obnov (výměn) stávajících inženýrských sítí a obnov povrchů komunikací a chodníků a dalších ploch bude zpracována do rozpočtů jednotlivých stavebních objektů,

6) Dokumentace bude zahrnovat nejméně tyto stavební objekty a bude rozdělena po etapách:

- Nová dešťová kanalizace – řady;
- Nová dešťová kanalizace – přípojky k nemovitostem;
- Nová dešťová kanalizace – přípojky k dešťovým vpustem a uliční dešťové vpusti;
- Retenční nádrž v parku u křižovatky ulic Klučovská a Ruská;
- Výměna vodovodních řadů a veřejných částí přípojek;
- Výměna kanalizačních řadů a veřejných částí přípojek;
- Obnova komunikací a chodníků v ulicích Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem a Sportovní;
- Obnova veřejného osvětlení v ulicích, kde je prováděna obnova povrchů;
- Nové komunikace v ulici Ruská;
- Veřejné osvětlení v ulici Ruská;
- Ostatní plochy v uličním prostoru, mobiliář, zeleň

7) Předmět plnění obsahuje:

A. Přípravné, průzkumné a geodetické práce

- Podrobné seznámení se systémem vodovodů a kanalizací města Český Brod
- Posouzení návrhu na oddělení splaškových a dešťových vod
- Ověření geodetického zaměření stávajícího stavu, včetně zjištění přípojek jednotlivých



nemovitostí,

- Předprojektová příprava – výběr a návrh vhodného technického řešení, návrh optimálních parametrů zvoleného řešení a jeho ověření v „Generelu vodovodu a kanalizace města“ a projednání s provozovatelem vodovodu a správcem vodního toku

B. Projektovou dokumentaci pro povolení stavby

včetně přípravných, průzkumných prací, kontrola podkladů, předaných zadavatelem a zjištění stávajícího stavu s podrobnou specifikací všech navržených prvků, úprav a materiálů a zapracováním všech požadavků dotčených osob a organizací. Dokumentace pro povolení stavby bude vyhotovena v rozsahu vyhlášky o dokumentaci staveb 131/2024 Sb. a včetně zapracování všech požadavků dotčených orgánů státní správy a organizací.

C. Inženýrskou činnost

spočívající v zajištění povolení stavby, včetně projednání s orgány státní správy, správci inženýrských sítí, vlastníky pozemků a vlastníky dotčených nemovitostí a podání žádosti o povolení stavby se všemi relevantními přílohami na místně příslušný stavební úřad. Součástí je i projednání a příprava smluv pro umístění stavby do příslušných pozemků. Vše na základě plné moci vystavené zadavatelem. Součástí inženýrské činnosti je i rekolaudace stávající jednotné kanalizace na oddílnou splaškovou kanalizaci.

D. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby

kteřá bude vyhotovena v rozsahu vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb. Prováděcí dokumentace bude rozdělena na etapy výstavby například:

- i. Část ulice Sportovní, Pod Hájem a Za Pilou v úseku od PČS a OK 10 v ulici Sportovní po křižovatku ulic Za Pilou, Zborovská a Marie Majerové
- ii. Celá ulice Marie Majerové a Slovenská
- iii. Úsek ulice Ruská od ulice Zborovská po křižovatku s ulicí Slezská
- iv. Úsek ulice Ruská od křižovatky s ulicí Slezská po křižovatku s ulicí Moravská
- v. Úsek ulice Ruská od křižovatky s ulicí Moravská po napojení do šachty v ulici Klučovská
- vi. Retenční nádrž na křižovatce ulic Ruská a Klučovská

E. Odpovídající soupisy prací a dodávek

s podrobnými výkazy výměr jednotlivých stavebních objektů, položkové rozpočty jednotlivých stavebních objektů v aktuální cenové úrovni ÚRS, vypracované v režimu veřejné zakázky v době odevzdání PD. Soupisy budou zpracovány pro jednotlivé etapy dle rozdělení prováděcí projektové dokumentace a budou sloužit pro zadání veřejných zakázek na stavební práce.

F. Autorský dozor

v rozsahu 30 hodin dle zadávací dokumentace. Autorský dozor bude prováděn na výzvu objednatele. Pokud si objednatel autorský dozor nevyžádá nejdéle do 5 let od data předání prováděcí projektové dokumentace, mají obě strany právo od této části smlouvy odstoupit.

- 8) Stavební objekty a etapy budou projednány se zástupci města Český Brod, se provozovatelem V a K sítí města Český Brod, se správci sítí a s dotčenými vlastníky připojovaných nemovitostí a sousedních pozemků.
- 9) Dodavatel je povinen v průběhu zpracování projednávat a informovat objednatele o postupu prací na pravidelných pracovních jednáních (min. 1x za měsíc). Tyto budou probíhat v budově čp. 70 na náměstí Husově, 282 01 Český Brod.
- 10) Dodavatel bude provádět všechny úkony inženýrské činnosti na základě plné moci vydané objednatelem. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude předložena objednateli ke kontrole před podáním na stavební úřad.



11) Součástí smlouvy je prezentace pro zástupce zadavatele na MěÚ Český Brod.

IV. Způsob a termíny dodání

- 1) Předpokládaný termín zahájení prací je ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
- 2) Každý stupeň PD bude předán 4x v listinné podobě a 1x elektronicky na CD ve formátu *.pdf a v editovatelném formátu *.dwg. Stanoviska DOSS, správců inženýrských sítí a vlastníků pozemků budou součástí projektové dokumentace. Soupisy prací a dodávek, výkazy výměr a položkové rozpočty jednotlivých stavebních objektů budou předány ve dvojím vyhotovení v papírové podobě, orazítkované autorizovanou osobou a současně jednou a na CD, v editovatelném formátu *.xls(x) a *.kz, který lze použít pro veřejnou zakázku na výběr dodavatele, a to uzamčené a odemčené verzi pro objednatele. Povolení stavby bude předáno v jednom originálním vyhotovení s vyznačením nabytí právní moci stavebním úřadem a štítkem „Stavba povolena“.
- 3) Termíny provádění díla:
 - A. Přípravné a průzkumné práce a zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby před podáním k vyjádření a stanoviskám DOSS a správcům inženýrských sítí a po zpracování připomínek zástupců Města a provozovatele V a K, správce TS Český Brod: do 10 měsíců od účinnosti Smlouvy.
 - B. Inženýrská činnost, zajištění stanovisek a vyjádření DOSS a správců sítí pro podání kompletní žádosti o povolení stavby: do 2 měsíců od odsouhlasení DSP.
 - C. Projektová dokumentace pro provádění stavby (realizační dokumentace DPS) včetně soupisů prací a dodávek jednotlivých SO s výkazy výměr, pro zadání pro veřejnou zakázku na dodavatele s položkovými rozpočty: do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.
 - D. D. Provedení autorského dozoru v době realizace stavby dle zhotovené a předané projektové dokumentace pro provádění stavby na vyzvání objednatele nejdéle do pěti let od data předání projektové dokumentace pro provádění stavby bez vad a nedodělků objednateli.

Doba od podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavební úřad po okamžik jeho pravomocného vydání v nepřerušném řízení nebude započítávána do celkových termínů dokončení a předání díla. V případě, že řízení bude přerušeno z důvodu nedodání dokladů nebo chyb v projektové dokumentaci je doba přerušení řízení do lhůt pro plnění smlouvy započítávána.
- 4) Projektové dokumentace pro povolení stavby i pro provedení stavby (realizační dokumentace) budou před dokončením zaslány objednateli ke kontrole. Kontrola projektové dokumentace proběhne nejpozději do 14 dní od předání konkrétní jednotlivé části PD objednateli. V případě, že kontrola zjistí nedostatky PD, tak bude projektová dokumentace vrácena k dopracování. Lhůta jedenkrát 14 dnů kontroly díla objednatel se nezapočítává do termínu plnění díla.

V. Podklady

- 1) Dodavatel je povinen si zajistit sám na svůj náklad další potřebné podklady, a to především:
 - Aktualizace Generelu VaK sítí města Český Brod z roku 2023, dostupná na adrese: https://cesbrod.cz/default/default/14405_strategicke-dokumenty,
 - Technické standardy vodohospodářského majetku města Český Brod – aktualizace 2023, dostupné na adrese: https://cesbrod.cz/default/default/14405_strategicke-dokumenty,
 - Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, dostupné na adrese: https://cesbrod.cz/default/default/14404_provozni-dokumenty,



- Vizuální manuál města, 2018, týkající se výběru povrchů a typu mobiliáře, dostupný na adrese: https://cesbrod.cz/default/default/14405_strategicke-dokumenty,
 - Digitální data poskytne provozovatel V a K města Český Brod, firma 1. SČV, a. s., na žádost na: <https://www.1scv.cz/sluzby/vyjadrovaci-cinnost/vyjadrovaci-portal/>,
 - Zpracování geodetického zaměření uličního prostoru a prvků inženýrských sítí zpracované Ing. Joelem Šárovcem, Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk, z 10/2024,
 - Variantní studie odkanalizování severní části města Český Brod, zpracovaná společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., z 11/2020,
 - prohlídky místa plnění apod.
- 2) Dodavatel je povinen si dále zajistit sám na svůj náklad další potřebné podklady, a to především:
- informace od vlastníků nemovitostí,
 - informace z Katastru nemovitostí, katastrální mapy pro realizaci díla,
 - informace od provozovatele vodovodní a kanalizační sítě města Český Brod – 1. SČV, a.s.,
 - informace od správce místní komunikace a veřejné osvětlení – TS Český Brod,

VI. Cena díla

1) Cena díla je stanovena součtem jednotlivých částí předmětu díla, členěná v návaznosti na termíny předání provedených prací.

2) Cena díla činí:

Cena celkem bez DPH:	=1,350.000,- Kč
DPH 21 %:	=283.500,- Kč
Cena celkem s DPH:	=1.633.500,-Kč

A. Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby =900.000,-Kč bez DPH

B. Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně soupisů prací a dodávek s výkazy výměr pro jednotlivé SO s položkovými rozpočty =435.000,-Kč bez DPH

X. Autorský dozor v předpokládaném rozsahu 30 hodin: =15.000,-Kč bez DPH

VII. Fakturace

1) Objednatel nebude poskytovat zálohy.

2) Fakturace bude prováděna postupně po splnění a předání jednotlivých částí díla uvedených v článku VI. Cena díla, v odstavci 2) v termínech uvedených v článku IV., Způsob a termíny dodání díla, v odstavci 3).

3) Projektová dokumentace pro povolení stavby bude hrazena takto:

- 70 % z ceny díla uvedené v článku VI., odstavec 2), bod A), bude uhrazeno po podání kompletní žádosti (projektová dokumentace včetně všech stanovisek DOSS a požadovaných vyjádření) o povolení stavby na místně příslušný stavební úřad,
- 30 % z ceny díla uvedené v článku VI, odstavec 2), bod A), bude uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení.

4) Cena za projektovou dokumentaci pro provedení stavby dle článku VI., odstavec 2, bod B), bude uhrazena po jejím předání bez vad a nedodělků.



- 5) Autorský dozor bude prováděn na vyzvu objednatele a bude fakturován dle skutečnosti, hodinová sazba za jeho poskytnutí je rovna 1/30 z ceny uvedené v článku VI., odstavec 2), bod C).
- 6) Fakturace stavebních objektů na vodovodní a splaškové kanalizační sítě slouží k ekonomické činnosti, a proto budou práce na této části dokumentace fakturovány odděleně v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 7) Ostatní stavební objekty k ekonomické činnosti neslouží.
- 8) Podkladem pro částečnou úhradu provedeného předmětu plnění bude faktura vystavená dodavatelem na základě předávacího protokolu o bezchybném splnění a předání díla potvrzeného objednatelem.
- 9) Každá faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 10) Faktura bude splatná 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 11) Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

VIII. Ostatní podmínky provádění a předání díla

- 1) Dodavatel provede dílo na vlastní náklady a nebezpečí. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází z dodavatele na objednatele okamžikem předání a převzetí, potvrzeným v zápise o předání a převzetí díla podpisy obou smluvních stran. Za objednatele je oprávněna dílo převzít osoba zastupující objednatele ve věcech technických.
- 2) Dodavatel zpracuje projekt dle požadavků objednatele a v souladu s podmínkami provozovatele a DOSS a správců sítí. Projektovou dokumentaci se zavazuje dodavatel předat dle článku IV., odstavec 2). Za další vyhotovení nad tento počet je dodavatel oprávněn požadovat úhradu reprodukčních nákladů.
- 3) Dílo bude řádně splněno jeho protokolárním předáním v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě. Dodavatel a objednatel sepiší o předání každé části díla zápis, který obě strany podepíší.

IX. Smluvní pokuty

- 1) Objednatel je oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu za prodlení dodavatele se splněním jednotlivých částí díla, tj. termínů dokončení díla a jeho jednotlivých částí dle článku IV., odstavec 3), ve výši 0,1 % z ceny části díla dle článku VI., odstavec 2), bod A) a B) za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z ceny díla při úhradě faktury.
- 2) Dodavatel je oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 3) Objednatel je oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu za prodlení dodavatele s odstraněním vad díla dle článku XI., odstavec 4), této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny části díla dle článku VI., odstavec 1), body A) - C) za každé prodlení.
- 4) Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

X. Záruka na dílo

- 1) Dodavatel odpovídá za vady díla nebo projektové dokumentace po dobu 60 měsíců od data převzetí dokončené stavby objednatelem.
- 2) Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky



musí být v minimální výši 1 mil. Kč. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu, a to smlouvou č. 8079838217 u ČSOB Pojišťovna a.s. s limitem pojistného plnění 2,0 mil. Kč.

XI. Vady díla

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám, obecně technickým požadavkům, skutečnému stávajícímu stavu budov, ploch a ostatních součástí, nebo pokud obsahuje neexistující specifikaci konstrukcí a dodávek, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 2) Dodavatel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 3) Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 4) Dodavatel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 5) Provedenou opravu vady díla dodavatel objednateli předá písemným protokolem.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel nezačne práce na předmětu díla do 30 dnů od jejího podpisu, nebo je-li dodavatel s prodloužením dokončení části díla více než 30 dnů.
- 2) Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou, očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 3) Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Osobou zveřejňující v registru smluv je město Český Brod. Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy.
- 4) Dodavatel bere na vědomí, že se podpisem smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
- 5) Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním jednáním a že smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, ze kterých 1 stejnopis je určen pro objednatele a 1 stejnopis pro dodavatele, případně elektronicky za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 7) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Český Brod č./2025-R ze dne2025.
- 9) Přílohu této smlouvy tvoří cenová nabídka na zpracování PD.



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

8

V Českém Brodě dne

V Praze dne 12. června 2025

Objednatel:

Dodavatel:

.....
Mgr. Tomáš Klinecký

starosta města Český Brod

Ing. Petr Semerád
Semerád
Digitálně podepsal
Ing. Petr Semerád
Datum: 2025.06.12
12:03:36 +02'00'
projekтант - stavební dozor - koordinátor BOZP
Reputation
COOL s.r.o.
Ing. Petr Semerád CZ-110 00 PRAHA 1, Rybná 24

jednatel REPUTATIONCOOL s.r.o.

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY



CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

Pojištěná společnost
REPUTATIONCOOL s.r.o.

Identifikační číslo
19073470

Autorizovaná osoba (pojištěný)
Ing. Petr Semerád

Číslo autorizace
1005761

Potvrzujeme, že výše uvedená společnost, včetně AO, je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8079838217 uzavřené dne 15.12.2023 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Platnost pojištění: od 16.12.2024 do 15.12.2025

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ obecně závazným právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním,
- c) ve formě finanční škody

v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného inženýra činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992 Sb.“) nebo
- autorizovaného technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb. nebo
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Limit pojistného plnění
(výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):

2 000 000 Kč

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události: **10 000 Kč**
(spoluúčast je také kryta rámcovou pojistnou smlouvou ČKAIT č. 8079838217, uzavřenou ve prospěch členů ČKAIT)

Územní rozsah: Evropa vč. ČR

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8079838217.

Ing. Aleš Nouvotný
ředitel pro korporátní obchody

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, Česká republika
IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
zapsána v OR u KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
tel.: 466 100 777, fax: 467 007 444, www.csobpoj.cz, e-mail: info@csobpoj.cz

www.csobpoj.cz

ČSOB Pojišťovna
jdeme vám naproti

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 381064

Datum vzniku a zápisu:	22. února 2023
Spisová značka:	C 381064 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	REPUTATIONCOOL s.r.o.
Sídlo:	Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	190 73 470
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	<p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály Činnost informačních a zpravodajských kanceláří Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Projektování pozemkových úprav Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce Projektování elektrických zařízení Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Poskytování technických služeb</p> <p>Projektová činnost ve výstavbě</p>
Statutární orgán:	
jednatel:	<p>Ing. PETR SEMERÁD , dat. nar. 11. ledna 1967 náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav Den vzniku funkce: 6. listopadu 2024</p>
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	<p>Ing. PETR SEMERÁD , dat. nar. 11. ledna 1967 náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav</p>
Podíl:	<p>Vklad: 1 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%</p>
Základní kapitál:	1 000,- Kč

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 34579

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Petr Semerád

jméno a příjmení

670111/0955

rodné číslo

je

autorizovaným technikem

v oboru

**stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace
stavby zdravotnětechnické**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1005761

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 21. 6. 2013

Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo **39392**

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Stanislav Melichar

jméno a příjmení

830219/0908

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

dopravní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0014013

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni **4.12.2018**



Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT

O B E C N E V Ř E Ň

Nevřeň 73, 330 11 Třemošná
Email: nevren@nevren.cz
Tel./fax.: 377 958 283

Ing. Petr Semerád
autorizovaná osoba ČKAIT 1005761

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	NEVŘEŇ
	D 12/2025	Štěpánka Bejčková	30.4.2025
	Č.j. NEVR-445/2025	+420 724 325 864	

Věc: Potvrzení o řádném provedení projekčních prací

Potvrzujeme, že v rámci projektování a stavby vodovodu, kanalizace a vodovodních přípojek pro naši obec Nevřeň zajišťoval Ing. Petr Semerád, autorizovaná osoba ČKAIT 1005761, následující práce:

a) Projektování DUR/DSP a PDPS vodovodu, úpravny vody a vodojemu. Akce s názvem: „VÝSTAVBA VODOVODU V OBCI NEVŘEŇ“ byla předána na konci roku 2020. Cena projektové dokumentace ve všech stupních byla vysoutěžena za částku 584.500, - Kč. Cena stavby tohoto díla byla při realizaci oceněna zhotovitelem na 24,1 mil. Kč.

b) Navazující projektování DUS (celkem bylo uděleno 114 ÚS) pro soukromé osoby, hromadně objednáno obcí za sumu $114 \times 3.500 = 390.900$, - Kč. Akce s názvem: „VODOVODNÍ PŘÍPOJKY V RÁMCI VÝSTAVBY VODOVODU V OBCI NEVŘEŇ“. Souhrn ceny staveb přípojek převýšil 2,0 mil. Kč. Projekty byly předávány postupně i v průběhu realizace hlavní stavby, poslední v roce 2022.

c) projektování DUR/DSP a PDPS oddílné kanalizace (části). Akce s názvem: "DOPLNĚNÍ KANALIZAČNÍCH STOK D2, E0, E1 V OBCI NEVŘEŇ"
Poslední stupeň projektové dokumentace byl předán v roce 2021, cena projektu 135.000, - Kč. Cena stavby těchto kanalizačních stok byla při realizaci oceněna zhotovitelem na 4,5 mil. Kč.

Závěr:

Stavba uvedených akcí proběhla v období 2021/22, v současnosti je zkolaudována a v trvalém provozu.

Ing. Štěpánka Bejčková
starostka obce



CH PROJEKT PLZEŇ

PROJEKTY – INŽENÝRING

CH Projekt Plzeň s. r. o.

Revoluční 1092/56a, 312 00 Plzeň – Lobzy

IČO: 25219235

DIČ: CZ25219235

Tel.: +420 377 434 411

E-mail: chproj@chproj.cz

www.chproj.cz

datová schránka: wu8vj6a

Bankovní spojení: 7999550287/0100

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Plzni C 9761

Ing. P. Semerád

Na Vinici 46

ROKYCANY

Vyřizuje: **Ing. Bouda**

Značka: **19 - 2025**

Datum: **30.4.2025**

Věc: **Arete Plzeň - reference**

Dobrý den,

na základě vašeho požadavku Vám potvrzují referenci na zakázce Arete Plzeň, konkrétně subdodávku projektu vodohospodářských staveb. Konkrétně se jednalo o stavbu nové haly A a dostavba haly C.

Pro naši společnost jako subdodavatel - projektant vodohospodářských staveb zajišťoval Ing. Petr Semerád, autorizovaná osoba ČKAIT 1005761, projekční práce ve stupních DSP a PDPS na objektech SO-08, konkrétně se jednalo:

- dešťovou kanalizaci s retencí vsakem a zpětným využitím vod
- splaškovou kanalizaci

Cena této dílčí projektované části činila 310 tis. Kč bez DPH, cena odpovídající části stavby byla 2,6 mil. Kč. Práce byla provedena v roce 2022 v obvyklé kvalitě, Ing. Petr Semerád je naším stálým subdodavatelem pro oblast vodohospodářských staveb. Stavba se realizovala o rok později, v roce 2023.

S přátelským pozdravem

CH Projekt Plzeň s.r.o.
Revoluční 66A, 312 00 PLZEŇ
IČO: 252 19 235
DIČ: CZ25219235

Ing. Martin Bouda

CH PROJEKT PLZEŇ s.r.o.

ING. MALOTÍN PETR, Lisková 11, CZ – 312 00 Plzeň

Ing. Petr Semerád

Na Vinici 46

337 01 ROKYCANY

Vaše značka

Naše značka
51/25

Vyřizuje

Plzeň, dne
30.4.2025

Stavba: **Prodloužení kanalizační stoky „Zručská cesta“
a kanalizační přípojka pro společnost Value 4industry s.r.o.**

Věc: **Potvrzení o spolupráci a řádném provedení projekčních prací**

Dobrý den,

potvrzujeme, že v rámci projektování stavby průmyslového areálu společnosti VALUE 4INDUSTRY s.r.o pro nás jako subdodavatel projektu vodohospodářských staveb, zajišťoval Ing. Petr Semerád, autorizovaná osoba ČKAIT 1005761, projekční práce ve stupních DUR/DSP a PDPS pro akci: "PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍ STOKY "ZRUČSKÁ CESTA" A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO SPOLEČNOST VALUE 4INDUSTRY s.r.o."

Cena této dílčí projektované části činila 305 tis. Kč bez DPH, cena odpovídající části stavby byla 2,1 mil. Kč. Projektová dokumentace byla předána v roce 2022, stavba byla zrealizována v roce 2024.

S přátelským pozdravem

MALOTÍN
PROJEKTMANAGEMENT & ENGINEERING
LÍSKOVÁ 11 312 00 PLZEŇ
IČ 73389005 DIČ 138-6709230297

Ing. Petr Malotín
hlavní inženýr projektu



OBEC DOLNÍ KRALOVICE
Obecní úřad Dolní Kralovice, Náměstí Ludvíka Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice

tel.: 317 856 218, 317 856 223, 724 524 214 ID DS: vjrbeqk
e-mail: obec@dolni-kralovice.cz

V Dolních Kralovicích dne 7.5.2025

Věc: Potvrzení o řádném provedení projekčních prací

Potvrzujeme, že v rámci projektování a stavby kanalizace a ČOV v m.č. Střítež pro naši obec Dolní Kralovice zajišťoval **Ing. Petr Semerád, autorizovaná osoba ČKAIT 1005761**, projekční práce na hlavním projektu a následně zpracovával 37 kanalizačních přípojek pro územní souhlasy.

Projekt s názvem "KANALIZACE A ČOV V OBCI STŘÍTEŽ" byl zpracován ve stupních DUR, DSP a PDPS, přičemž poslední stupeň byl předán v roce 2021, projekty přípojek pak v roce 2022. V tomtéž roce byla stavba zahájena, o rok později ukončena, v roce 2024 zkolaudována a uvedena do provozu. Cena projektové dokumentace byla 410.000,- Kč resp. 539.000,- Kč včetně projektů kanalizačních přípojek, stavba byla zhotovena firmou UNIMONT Plus s.r.o. za částku 16,6 mil. Kč.

Odkanalizování m.č. Střítež bylo důležitým krokem k dokončení ochrany vodního zdroje Želivka, ČOV vypouští vody do přítoku této vodní nádrže.

Obec
257 68 Dolní Kralovice
(1)

Ing. Petr Košťál
starosta obce