

SMLOUVA O DÍLO

„ZMĚNA DISPOZIC FITNESS VE SPORTOVNÍ HALE PRAHA 9 KBELY“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

Veřejný zadavatel: **Kbelská sportovní, příspěvková organizace**
 IČ: **18016669**
 se sídlem: **Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely**
 zastoupen: **Ing. Radkem Petráněm, ředitelem**
 kontaktní osoba: **Jan Hrnčíř, vedoucí Sportovní haly Kbely**
 Tel./e-mail: 
 dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Zhotovitel: **INEXES s.r.o**
 IČ: **28163184**
 se sídlem: **Bělohorská 260/39, 169 00, Praha 6 – Břevnov**
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 129794
 dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva upravuje podmínky pro provedení stavebních prací s názvem „**Změna dispozic fitness ve Sportovní Hale Praha 9 Kbely**“, v budově č. p. 732, která je součástí pozemku parc. č. 248, k. ú. Kbely, obec Praha (pod adresou Toužimská 732/24i, 197 00, Praha 9 – Kbely) dále také jen „**dílo**“.
2. Předmětem plnění je změna dispozic zázemí pro sportovce v 1. nadzemním podlaží výše uvedené budovy, a to prostor, které byly kolaudovány v roce 2018, a to:
 - a) stavební úpravy-změna/přemístění vstupních otvorů, včetně dveří a přemístění/vybudování nových dělicích příček
 - b) v návaznosti na stavební úpravy ad 1) navazující úpravy inženýrských sítí, zejména vody, kanalizace a elektro
 - c) drobné stavební práce v rámci stavebních úprav ad 1) a 2).
3. Rozsah díla je určen:
 - výzvou k podání nabídek objednatele ze dne 22.5.2025 (příloha č. 1 této smlouvy)
 - touto smlouvou;
 - příslušnými právními předpisy a technickými normami;
 - oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele (příloha č. 2).

4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě výše uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
5. Provedení díla zahrnuje rovněž:
- zajištění bezpečnosti při provádění stavby a zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
 - ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení díla dle platných norem a předpisů;
 - zajištění čistoty na staveništi a zejména v interiéru objektu a jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění veškerých vnitřních i vnějších komunikací dotčených provozem zhotovitele;
 - odvoz a likvidace odpadů stavby na skládku včetně poplatků ve smyslu platné právní úpravy;
 - provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - provedení celkového úklidu stavby po řádném vymalování dotčených prostor, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
 - předání originálu stavebního deníku podle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební deník“ a „stavební zákon“);
 - předání ostatních dokladů potřebných k řádnému užívání díla.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí objednatele, jako zadavatele veřejné zakázky, o výběru nabídky zhotovitele, jako účastníka zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Změna dispozic fitness ve Sportovní Hale Praha 9 Kbely“.
7. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy po jeho řádném dokončení, tj. bez jakýchkoliv nedodělků a vad od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.
2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

Cena díla celkem bez DPH

896.869,73 Kč

DPH 21%

188.342,64 Kč

Cena díla celkem včetně DPH

1,085.212,37 Kč

Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní od vystavení.

4. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla s tím, že pokud ve výše uvedeném položkovém rozpočtu některé potřebné práce, resp. položky chybí, bude vycházeno z toho, že celková cena díla zahrnuje i tyto chybějící položky.
5. Cena za dílo může být zhotovitelem vyúčtována až po řádném dokončení a písemném převzetí celého díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle předmětu této smlouvy neprodleně po podpisu této smlouvy a současně převzít staveniště. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno nejpozději do dne 15.8.2025.
4. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady či nedodělky. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady či nedodělky, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě.

IV.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 24 měsíců. Záruční doba začne plynout dnem následujícím po převzetí a předání hotového díla bez jakýchkoliv vad či nedodělků doložením podepsaným předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli

část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 10 dnů od jeho uplatnění.

3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2. je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
4. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
5. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků alespoň 3 pracovní dny předem, a to tak, aby celé dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků mohlo být předáno a převzato nejpozději dne 15.8.2025. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady či nedodělky, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.

VI.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení s dokončením kompletního díla.
2. V případě prodlení s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny vadně provedených prací určené bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou č. 2 této smlouvy, když při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v této smlouvě, a to s ohledem na skutečnost, že celé dílo je potřeba realizovat v době letních školních prázdnin.

4. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od vystavení.
5. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
6. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně zákonný úrok z prodlení.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně předmětné budovy před jakýmkoliv poškozením.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště.
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku mimo staveniště je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona minimálně 1 x týdně a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelstanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.

10. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
11. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník ve smyslu § 163 stavebního zákona. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi.
14. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím Jana Leibla, telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
15. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
16. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího na staveništi po celou dobu provádění díla.
17. Vlastníkem prováděného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
18. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějícím autorský dozor projektanta a technický dozor stavebníka.
19. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby všichni pracovníci podílející se na stavbě byli během pobytu na stavbě zřetelně označeni.
20. Zhotovitel výslovně uvádí, že na staveništi bude pracovat pouze jeden zhotovitel a počet osob provádějících příslušné práce nikdy nepřesáhne 20, tj. není na staveništi třeba řešit koordinátora bezpečnosti práce dle příslušných právních předpisů.

VIII.

Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 3 dny před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci zhotovitele.
3. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
4. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
5. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho záběry do stavebního deníku.
6. Kontrolní den se uskuteční minimálně jednou za 10 dní a to po celou dobu provádění díla.
7. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

IX.

Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození jakéhokoli majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky je 1,000.000 Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy.

X.

Ostatní ujednání

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případech:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 10 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po 2 pro každou ze smluvních stran.
5. Objednatel je povinen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o registru smluv, ve stanovené lhůtě po uzavření smlouvy uveřejnit smlouvu v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.
6. Odpovědnými osobami za stranu objednatele jsou:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Radek Petrání, ředitel
 - b) ve věcech technických: Jan Hrnčíř
 - c) stavební dozor: Jan Leibl
7. Odpovědnými osobami za stranu zhotovitele jsou:
 - a) ve věcech smluvních: David Vodička, jednatel
 - b) ve věcech technických: Jakub Heime
8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:
Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídek objednatele ze dne 22.5.2025
Příloha č. 2 – Výkaz výměr předložený zhotovitelem



Kbelská sportovní
příspěvková organizace
Semilská 43/1, 197 00 Praha 9
IČ: 18016669 ②

**Kbelská sportovní, příspěvková
organizace**

Ing. Radek Petrání, ředitel
objednatel

V Praze dne 27.5.2025



INEXEL s.r.o.

David Vodička, jednatel
zhotovitel