

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „NOZ“)

mezi

Domov Brtníky, p.o.

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1745
se sídlem Brtníky 119, 407 60 Brtníky

IČ: 472 74 484

DIČ: CZ47274484 – není plátce DPH

pen. ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 123-2535510217 / 0100

E-mail/telefon: dozp@dozpbtrtniky.cz / 412 336 137

Zastoupená: ve věcech smluvních
ve věcech obchodních
ve věcech technických
ve věcech realizace

Mgr. Ilona Trojanová, MBA, ředitelka p.o.
Dana Šťastná, referent veř. zakázek
Luboš Charvát, vedoucí tech. úseku
Luboš Charvát, vedoucí tech. úseku

(dále jen *objednatel*)

a

JVB Engineering s.r.o

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3291
se sídlem Rumburk, Komenského 1173, PSČ 408 01

IČ: 47287985

DIČ: CZ47287985

pen. ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Rumburk

číslo účtu: 707149 431 / 0100

Zastoupená: ve věcech smluvních
ve věcech obchodních
ve věcech technických
ve věcech realizace

Ing. Janem Bradáčem, jednatel
Petr Jenšík, manažer
Petr Jenšík, manažer
Petr Jenšík, Adam Pjetaš, manažer

(dále jen *zhotovitel*)
(společné též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO**Článek 1.
Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „**Nákup a instalace tří klimatizačních jednotek**“ pro Velký Šenov č.p. 98 Leopoldka 2 ks a Brtníky č.p. 118 1 ks, pro Domov Brtníky p.o. (dále též „dílo“ nebo „předmět smlouvy“), a objednatel se zavazuje řádně bez vad a nedodělků provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou smluvní cenu.
- 1.2 Plnění díla bude provedeno v souladu s předloženou nabídkou zhotovitele ze dne 27.06.2025 a naceněného položkového rozpočtu ze dne 27.06.2025 k VZ-21723/2025.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 1.4 Osoby zastupující objednatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.
- 1.5 Předmětem díla **nejsou** následující montáže a dodávky, které zajišťuje objednatel:
 - silové přívody elektro pro klimatizační zařízení

**Článek 2.
Specifikace předmětného díla**

- 2.1 Dílem, blíže specifikovaným v článku 1. této smlouvy se rozumí dodávka a montáž tří klimatizačních jednotek viz cenová nabídka ze dne 27.06.2025 k VZ-21723/2025.

Zařízení bude provedeno v níže uvedeném rozsahu a v kvalitativních technických parametrech dle platné legislativy a příslušných norem:

- Kompletní dodávka a instalace jednotlivých zařízení
- Doprava zařízení a vykládka na místě určení
- Dodávka ovládacích zařízení (IR ovládače)
- Zajištění potřebných zdvihacích a manipulačních prostředků pro montáž
- Technické listy použitých materiálů včetně provozních manuálů
- Odzkoušení a zprovoznění systémů
- Zaškolení obsluhy a vyškolení údržby
- Protokoly provedených zkoušek
- Předávací protokol

Zhotovitel si je vědom, že montážní práce budou probíhat za plného provozu organizace objednavatele a pracoviště musí zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k úrazu klientů domova (náradí, žebříky atd.). Montáž klimatizačních jednotek bude probíhat pouze v pracovním týdnu od 07,00 do 18,00 hod.

**Článek 3.
Lhůta plnění**

- 3.1 Závazná lhůta pro splnění díla je po dohodě smluvních stran stanovena následovně:

Termín zahájení: 08/2025
Termín dokončení: 09/2025

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že lhůta uvedená v odst. 3.1 je vzhledem k povaze díla přiměřená a bude z jeho strany dodržena. Zhotovitel se zavazuje v této lhůtě dílo provést a bez vad a nedodělků protokolárně předat objednateli.

**Článek 4.
Cena za dílo**

- 4.1 Cena za řádně provedené dílo (**dále též „celková cena díla“**) je dohodou smluvních stran stanovena na

Celková cena bez DPH	225 432,00 Kč
Sazba DPH 21 %	47 340,72 Kč
Celková cena s DPH	272 772,72 Kč

Celková cena díla je překročitelná pouze z důvodů případných víceprací požadovaných ze strany objednatele, a to pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě. Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.

- 4.2 Změny v rozsahu provádění díla nebo jeho doplnění včetně odpovídajících změn budou sjednány formou písemných dodatků, které budou předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Cena za změny nebo doplnění díla bude kalkulována shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako celková cena díla.
- 4.3 K celkové ceně díla bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

**Článek 5.
Platební a fakturační podmínky**

- 5.1 Po dokončení díla a jeho protokolárním převzetí objednatelem bez zjevných vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena faktura na cenu díla, blíže specifikovanou v článku 4. této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur bude **14 dní**. Faktura musí být vystavena a odeslána nejpozději do 15 dnů od převzetí díla.
- 5.3 Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného zákona o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Daňový doklad bude zadavateli doručen v listinné

podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě dozp@dozpbtrniky.cz nebo do datové schránky yubkii2.

- 5.4 Faktury musí obsahovat minimálně následující údaje:
- název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
 - číslo faktury
 - číslo smlouvy
 - označení díla
 - den vystavení a den splatnosti
 - peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
 - výši účtované částky a charakter provedené práce podle odst. 5.1 tohoto článku

Článek 6.

Překročení celkové ceny díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že celkovou cenu díla je možno překročit za těchto podmínek, které si vzájemně sjednaly:

Objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a blíže specifikovány v nabídce. Takové práce může zhotovitel provést a následně vyúčtovat pouze v případě, že bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

Článek 7.

Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané lhůtě. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
- 7.3 Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, cenovou nabídkou, právními a technickými požadavky a normami platnými v době platnosti a účinnosti této smlouvy, případnými požadavky objednatele uvedených ve stavebním deníku a v souladu s platnými právními předpisy České republiky a relevantní legislativou Evropské Unie.
- 7.4 Zhotovitel je povinen po dobu realizace díla vést stavební/montážní deník podle příslušných předpisů.

Článek 8.

Vady díla, záruční doba a reklamace, preventivní prohlídky

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že drobné vady a nedodělky bránící provozu díla budou odstraněny zhotovitelem bez zbytečného odkladu v průběhu zkušebního provozu díla v délce trvání 14 dnů, který začíná a končí v termínu stanoveném oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním/montážním deníku stavby.

- 8.2 Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na dobu **24 (dvacet čtyři) měsíců** počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 8.3 Za vadu se považuje stav, kdy dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy, včetně jeho specifikace nebo neodpovídá projektové dokumentaci, požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá technické vlastnosti uváděné pro tento systém.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma v termínu, který bude písemně odsouhlasen oběma smluvními stranami, nejpozději však do 30 (třiceti) pracovních dnů od obdržení reklamace objednatele.

Článek 9.

Místo provedení díla, součinnost smluvních stran

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v objektech Velký Šenov č.p. 98 Leopoldka a to 2 ks klimatizačních jednotek a Brtníky č.p. 118 1 ks klimatizační jednotky pro Domov Brtníky p.o. Staveniště bude objednatelem předáno zhotoviteli ve vzájemně dohodnutém termínu.
- 9.2 Rozsah prací a dodávek, které zajišťuje objednatel:
- silové přívody elektro pro klimatizační zařízení

Článek 10.

Předání a převzetí díla

- 10.1 Objednatel bude zhotovitelem písemně vyzván k převzetí dokončeného díla (bez vad a nedodělků) nejpozději 5 dní před plánovaným předáním. Zhotovitel předá objednateli nejpozději v den předání díla následující doklady:
- předávací protokol
 - záruční list k dodaným zařízením
 - návod k obsluze zařízení (uživatelský manuál)
 - technické listy použitých materiálů
 - protokoly o provedených zkouškách
 - protokol o zaškolení obsluhy a vyškolení údržby
- 10.2 O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Místem předání díla je místo provedení díla.
- 10.4 Nebezpečí škody přechází na objednatele až dokončením a protokolárním převzetím díla nebo jeho částí objednatelem. Vlastnické právo k dílu přechází okamžikem podpisu předávacího protokolu díla nebo jeho částí oběma smluvními stranami, který je zároveň okamžikem předání a převzetí díla nebo jeho částí.
- 10.5 Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den převzetí díla objednatelem. **Termín předání hotového díla je nejpozději k 30.09.2025.**

**Článek 11.
Sankční ustanovení**

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednateli ve lhůtě uvedené v článku 3., odst. 3.1 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v souladu s článkem 8. této smlouvy, a to ve lhůtě dohodnuté mezi oběma smluvními stranami, nejpozději však do 30 pracovních dnů od obdržení reklamace objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, zavazuje se zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do celkové výše 5% z dlužné částky.

**Článek 12.
Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení.**

- 12.1 Tato smlouva vstupuje v platnost i účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a uveřejněním v registru smluv.
- 12.2 Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě, včetně dodatků a příloh, vyžadují písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 12.3 Ustanovení v této smlouvě neupravené se řídí řádem České republiky a Všeobecnými obchodními podmínkami nákupu zboží a služeb.
- 12.4 Zhotovitel ručí za škody způsobené jeho pracovníky během realizace na majetku zadavatele nebo třetích osob v místě realizace předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uhradit v plném rozsahu náklady na opravu jim způsobených škod. Náklady na opravu škody objednatel vyfakturuje zhotoviteli a započte oproti neuhrazeným platbám za předmět díla zhotovitele.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené platné pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky v rozsahu pokrývajícím hodnotu díla podle této smlouvy. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých dodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 12.6 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními stavby, které určil objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatele.
- 12.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.8 Pokud by kterékoli z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neplatným nebo neúčinným, vztahuje se důvod této neplatnosti nebo neúčinnosti pouze na dotčené ustanovení, a ostatní ustanovení tím zůstávají nedotčena, ledaže by neplatnou nebo

neúčinnou část smlouvy nebylo možno oddělit od ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí takovým ustanovením, které se bude pokud možno co nejvíce blížit hospodářskému účelu neplatného či neúčinného ustanovení. Totéž platí i pro vyplnění případných mezer v úpravě provedené touto smlouvou.

- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle učiněné nikoli v omylu či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Článek 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zadavatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Mgr. Ilona Trojanová, MBA, ředitelka Domova Brtníky p.o.
- 13.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
- 13.3 Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky doplní dodavatel nebo na e-mail jensik@jvb.eu nebo do datové schránky 2vdqrav.

Článek 14. Podpisy smluvních stran

- 14.1 Proávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V případě, že jsou touto smlouvou sjednány podmínky odlišné než ve výše uvedených přílohách, má přednost ujednání obsažené přímo v textu této smlouvy o dílo.

V Brtníkách dne

V Rumburku dne 17.07.2025

.....
za objednatele
Mgr. Ilona Trojanová, MBA
ředitelka příspěvkové organizace

.....
za zhotovitele
Ing. Václav Bače
jednatel společnosti