

**Kupní smlouva na veřejnou zakázku
Dodávka a montáž žaluzií na ZŠ Krásného**

smlouva uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2079 a následujícími

I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: **Úřad městské části Brno-Židenice**
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú.: 2220621/0100
Zastoupený: Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele ve Věcech:

organizačně-právních:
kontakt (telefon a e-mail)

technických:
kontakt (telefon a e-mail)

Prodávající: LEPŠÍ STÍNĚNÍ s.r.o.

Sídlo: Fügnerova 457/30, Černá Pole, 613 00 Brno
Adresa pro doručování: Fügnerova 457/30, Černá Pole, 613 00 Brno
IČ: 28287207
DIČ: CZ28287207
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 3325787001/5500
Zastoupený: Petr Drápal, jednatel

Oprávnění jednat za zhotovitele ve Věcech:

organizačně-právních:
kontakt (telefon a e-mail)

Petr Drápal

technických:
kontakt (telefon a e-mail)

dtto
dtto

II. Preambule

1. Kupující, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem *Dodávka a montáž žaluzií na ZŠ Krásného*, (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané v souladu s Organizační směrnicí č. 8, Zadávaní veřejných zakázek (dále jen „Výběrové řízení“ či „Veřejná zakázka“), zavazuje touto kupní smlouvou (dále jen „Smlouva“) k realizaci závazků dle následujících parametrů.
2. Prodávající podpisem této Smlouvy výslovně uznává, že se seznámil a má k dispozici veškeré technické i jiné podklady k Veřejné zakázce, které jsou závazné i pro realizaci Smlouvy, a že si veškeré příp. nejasnosti v nich obsažené vyjasnil během Výběrového řízení.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je koupě venkovních hliníkových žaluzií v provedení „Z 90 Noval“ nebo obdobném typu, ovládaných mechanicky klikou. Žaluzie budou dodatečně montovány na rám oken, přičemž po vytažení zajiždějí pod krycí plech. Provedení žaluzií bude v barvě stříbrné (dále společně jako „Věc“). Předmětem této Smlouvy (koupě Věci) je dále také:
 - 1.1. Demontáž stávajících komponentů (staré rolety, mříže apod.) v místě plnění;
 - 1.2. doprava Věci do místa plnění;
 - 1.3. veškeré k instalaci a provozu Věci nutné stavební práce, jakož i veškerá další příp. nutná technická předpříprava v místě plnění;
 - 1.4. instalace Věci, vč. poinstalačního úklidu;
 - 1.5. uživatelská instruktáž k Věci;
 - 1.6. řádné odevzdání Věci Kupujícímu;
 - 1.7. veškeré další práce a činnosti nutné k řádnému splnění této Smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Věc, která je předmětem koupě, umožní mu nabytí vlastnické právo k této Věci, a že splní další s tím související závazky uvedené ve Smlouvě. Kupující se zavazuje, že Věci převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.
3. Prodávající prohlašuje, že:
 - 3.1. Prodávající bude před odevzdáním Věci Kupujícímu jejím výlučným vlastníkem;
 - 3.2. Věc je nová, tzn. nikoli dříve použitá, repasovaná apod.;
 - 3.3. Věc odpovídá Smlouvě; tzn., zejména má veškeré parametry, funkce a vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly mj. v rámci Výběrového řízení, a chybí-li takové ujednání, že má parametry, funkce a vlastnosti obvyklé, že se hodí k účelu, ke kterému se Věci tohoto druhu obvykle kupují, že vyhovují požadavkům právních předpisů a že jsou bez jakýchkoli vad, a to i právních.
 - 3.4. veškeré činnosti dle této Smlouvy budou probíhat v souladu s příslušnými technickými normami dle podkladů k Veřejné zakázce, jakož i s dalšími explicitně neuvedenými oborovými normami a/či odbornými standardy, které se s plněním Smlouvy pojí.

IV. Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Závazek Prodávajícího k zajištění uživatelské instruktáže k Věci zahrnuje také:

- 1.1. Předvedení funkčnosti Věci, včetně uživatelské instruktáže pověřených pracovníků Kupujícího – minimálně 2 osoby. Uživatelská instruktáž musí být provedena v českém jazyce osobou s odpovídající odborností a bude zahrnovat zejména obsluhu a nastavení Věci, uživatelskou údržbu a řešení/odstraňování základních problémů při provozu Věci. Odložení uživatelské instruktáže se souhlasem Kupujícího není překážkou pro vznik práva na zaplacení kupní ceny.

2. Závazek Prodávajícího odevzdat Věc a její převzetí Kupujícím zahrnuje také:

- 2.1. Odevzdání Věci Kupujícímu nejpozději **do 60 dní** od nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Plnění nesmí v žádném ohledu započít před nabytím účinnosti Smlouvy.
- Odevzdání Věci je možné po předchozí písemné výzvě s přesně určeným datem a hodinou, učiněné nejpozději 5 pracovních dní před samotným odevzdáním Věci, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím domluveno jinak;
 - v reakci na uvedenou výzvu Kupující termín odevzdání potvrdí, resp. bezdůvodně jej neodmítne. Nesplní-li Prodávající povinnost učinit předchozí písemnou výzvu, je Kupující oprávněn odevzdání Věci odmítnout;
 - k odevzdání Věci a dalším navazujícím činnostem dojde u Kupujícího, konkrétně na adrese Krásného 3191/24, 615 00 Brno;
 - případně-li poslední den lhůty pro odevzdání Věci na den pracovního klidu (sobotu, neděli nebo Českou republikou uznávaný svátek), je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 2.2. Předání dokladů, které jsou nutné k užívání Věci, a příp. které se k Věci jinak vztahují, zejména technické dokumentace Věci v českém nebo anglickém jazyce, instrukcí a manuálů k obsluze a údržbě Věci v českém jazyce;
- 2.3. předání dodacího listu;
- 2.4. plnou integraci Věci se zařízením stavby a interiéru v místě plnění, jakož i příp. návrh na vzájemné funkční propojení Věci s dalšími Věcmi či vybavením Kupujícího;
- 2.5. uvedení Věci do plně funkčního a provozuschopného stavu;
- 2.6. provedení závěrečného úklidu v místě dodávky Věci, vč. odvezení a zlikvidování všech příp. obalů a dalších materiálů použitých při instalaci Věci, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.
- 2.7. **Převzetí Věci** Kupujícím bude potvrzeno na dodacím listu, který bude pro účely této Smlouvy plnit i funkci předávacího protokolu. Předávací protokol (dodací list) musí obsahovat:
- Název a sídlo Prodávajícího a Kupujícího;
 - identifikaci kupní smlouvy;
 - označení dodané Věc včetně výrobního čísla;

- datum podpisu předávacího protokolu, které je dnem zdanitelného plnění;
- stav Věci v okamžiku jejího předání a převzetí;
- seznam předaných dokladů a dokumentace;
- informace o provedeném proškolení.

K převzetí Věci Kupujícím dále viz ust. čl. V. Smlouvy.

V. Kontrola Věci při převzetí Kupujícím

- 1.1.** Kupující při převzetí Věci provede kontrolu pohledových (zjevných) vad Věci, zejména co do jejich příp. mechanického povrchového poškození a množství. Zjistí-li Kupující při převzetí Věci od Prodávajícího, že Věc trpí jakýmkoli vadami, je oprávněn jejich odevzdání rovnou odmítnout.
- 1.2.** Převzetím Věci přechází na Kupujícího vlastnické právo k Věci, jakož i nebezpečí vzniku škody na Věci.

VI. Kupní cena a platební podmínky

- 1.** Kupní cena za splnění závazků Prodávajícího dle Smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky Prodávajícího vzešlé ze Zadávacího řízení, a činí:

Cena v Kč bez DPH	1.473.891,00
Výše DPH v Kč	309.517,11
Cena v Kč vč. DPH	1.783.408,11

- 2.** Kupní cena bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Prodávající na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.
- 3.** Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy (mj. revize, preventivní, údržbové či jiné práce, jestliže jimi výrobce Věci podmiňuje platnost záruky, cestovné, práce techniků, práce školicího obsluhy Věci a veškeré další případné související režie), včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.
- 4.** Prodávajícímu zaniká jakýkoliv nárok na požadování zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Prodávajícího na zvýšení ceny.
- 5.** Kupní cena bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen "Faktura"), po řádném odevzdání Věci a po jejím převzetí.
- 6.** Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Kupujícímu.
- 7.** Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 - 7.1.** náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- 7.2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- 7.3. uvedení informace o lhůtě splatnosti;
- 7.4. uvedení údajů bankovního spojení Prodávajícího;
- 7.5. přílohu Faktury v rámci První fáze fakturace: Řádně zpracovaný a Kupujícím podepsaný dodací list.
- 7.6.

- 8. Kupující si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Prodávajícímu bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30ti denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Kupující v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VII. Práva z vadného plnění; záruka za jakost

- 1. Věc je vadná, neodpovídá-li Smlouvě a/či příslušným oborovým a technickým normám a standardům. Smluvní strany sjednávají, že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně potvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakékoli vady, které Věc má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí Věci Kupujícím, nebo kdy je Kupující měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil, a to i v případě vad zjevných. Výjimku tvoří pouze vady způsobené nedbalou/neodbornou správou Věci a neodbornými zásahy do ní.

2. Záruka za jakost

- 2.1. Záruční doba činí 24 měsíců na Věc jako celek; začíná běžet ode dne jejich převzetí Kupujícím.

- 2.2. Prodávající se zavazuje k zajištění bezplatného odstranění závad po dobu celé záruční doby.

- 2.3. Neodpovídá-li Věc Smlouvě, má Kupující právo zejména na:

- 2.3.1. Odstranění vady dodáním nové Věci, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti Věci, může Kupující požadovat pouze výměnu součásti;

- 2.3.2. odstranění vady opravou Věci, je-li vada opravou odstranitelná;

- 2.3.3. odstraněním vady dodáním chybějící Věci nebo její součásti;

- 2.3.4. přiměřenou slevu z kupní ceny;

- 2.3.5. odstoupení od Smlouvy.

- 2.4. Kupující je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, jeli takový jeho požadavek přiměřený. Kupující může případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

3. Reklamáce vad Věci v záruční době

- 3.1. Práva z vadného plnění v záruční době uplatní Kupující oznámením Prodávajícímu (dále jen „Reklamáce“), a to kdykoli po zjištění vady. I Reklamáce odeslaná Kupujícím

poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

3.2. Uplatněná práva Kupujícího z vadného plnění se Prodávající zavazuje uspokojit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 72 hodin od okamžiku obdržení Reklamace, umožňuje-li to povaha vady na Věci a nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.

3.3. Při odstraňování vad se Prodávající zavazuje poskytovat Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost. Nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak, pak je Prodávající povinen zejména:

3.3.1. Věc, jejíž vada má být odstraněna opravou, opravit v místě, kde byla Kupujícímu odevzdána;

3.3.2. v případě odstranění vady dodáním nové části Věci dodat tuto novou část na tutéž adresu, kde byla Kupujícímu Věc odevzdána. Nahrazovanou část Věci na vlastní náklady odvést. S uvedeným postupem Reklamace je spojena také povinnost zajištění (faktického či finančního) veškerých doprovodných prací a režii ze strany Prodávajícího;

3.3.3. nastoupit k reklamační opravě Věci bezodkladně, nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace.

3.4. Uplatnění práv z vadného plnění Kupujícím, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Prodávajícího není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Kupujícího Prodávajícímu, či příp. jiné osobě.

3.5. Kupujícímu náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vadného plnění.

3.6. Stavení a obnovení záruční doby

3.6.1. Záruční doba Věci neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z kupní ceny.

3.6.2. Po opravě či výměně částí Věci začíná nová záruční doba běžet pouze na tuto nově dodanou nebo opravenou část Věci, a to v délce 24 měsíců od jejího předání Kupujícímu.

VIII. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. V případě prodlení Prodávajícího oproti lhůtě pro odevzdání Věci dle ust. čl. IV., bodu 2.1. Smlouvy se Prodávající zavazuje Kupujícímu zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z kupní ceny bez DPH.
2. V případě prodlení Prodávajícího oproti lhůtě pro nastoupení k reklamační opravě Věci dle ust. čl. VII., bodu 3.3.3. Smlouvy Prodávající zavazuje Kupujícímu zaplatit za každou započatou hodinu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH.
3. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením řádně vystavené faktury dle ust. čl. VI. Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH.
4. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Kupující si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Prodávajícího za Kupujícím.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Kupujícího/Prodávajícího na náhradu škody způsobené porušením povinností, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

IX. Vyhrazené změny závazku

1. Kupující si vyhrazuje následující možnosti změny závazku plynoucích ze Smlouvy:

- 1.1. výhrada změnit Prodávajícího bez nutnosti realizace nového Výběrového řízení dle ZZVZ v případě, že se Kupující a Prodávající písemně dohodnou na převedení práv a povinností ze Smlouvy na jiného dodavatele (postoupení smlouvy), který ve Výběrovém řízení nabídne a o němž zadavatel v dokumentaci k této veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti ve Výběrovém řízení. Kupující bude nabízet jiným dodavatelům postoupení smlouvy v tom pořadí, v jakém se umístili při hodnocení jejich nabídek v rámci Výběrového řízení.
- 1.2. Výhrada prodloužení dodacích lhůt v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelní katastrofa, celosvětově nedostupná součást zařízení, logistické či logisticko-administrativní překážky při přepravě dodávky, nebo válečný konflikt. Prodloužení původní dodací lhůty nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním Kupujícího nebo Prodávajícího. Prodávající musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění Smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládanou dobu trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke Smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Kupující neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.

X. Ostatní ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy ke kterým se dodává „*nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak*“, či „*blíže v intervalech a podrobnostech po domluvě s Kupujícím*“ Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
2. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího; § 1879 OZ se nepoužije.
4. Doručování písemností dle Smlouvy probíhá mezi smluvními stranami přednostně prostřednictvím e-mailové komunikace mezi kontaktními osobami ve věcech právních/technických. Dále je přípustná i komunikace skrze datovou schránku, příp., pokud se jedná o komunikaci kolem běžného provozu realizace plnění, v rámci osobního jednání.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v §§ 7-11 tohoto

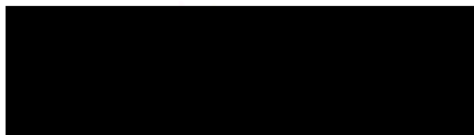
zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
7. Objednatel, jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://zidenice.brno.cz/gdpr>) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je I. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
8. Případné spory ze Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude Věc řešena u příslušného soudu Objednatele.
9. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
10. Smluvní strany si obsah Smlouvy přečetly, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato Smlouva byla schválena na P9/130/2025.03 zasedání Porady starosty, dne 30.06.2025, a to v souladu s Organizační směrnicí č. 8, Zadávání veřejných zakázek, která byla schválena na R9/62/2025.05 zasedání RMČ, dne 12.05.2025.

V Brně dne 18.7.2025



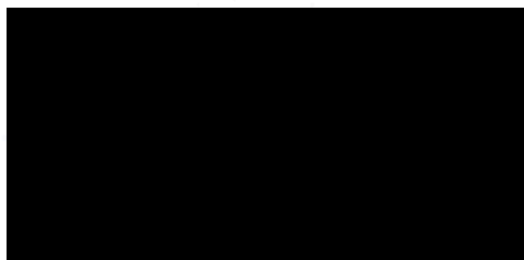
za Kupujícího
Ing. Petr Kunc, starosta



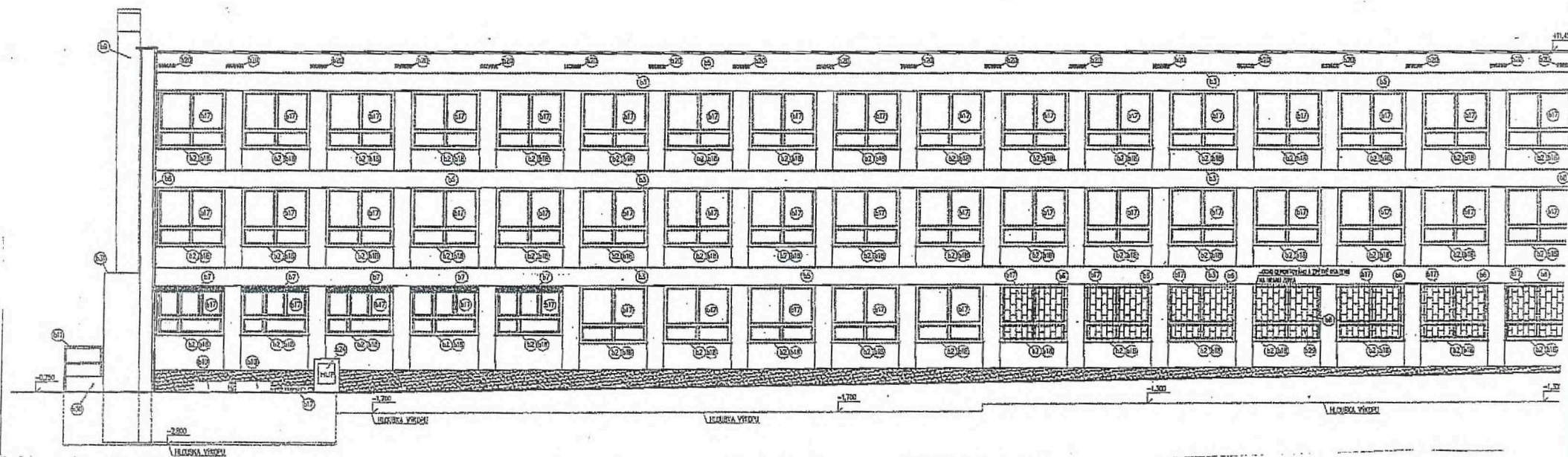
V Brně dne 18.7.2025



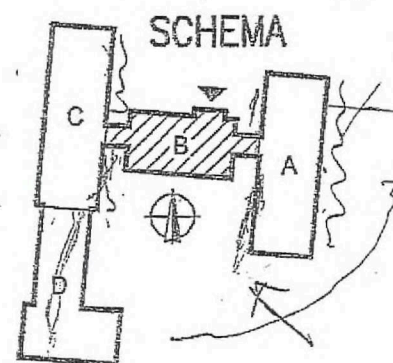
za Prodávajícího
Petr Drápal, jednatel



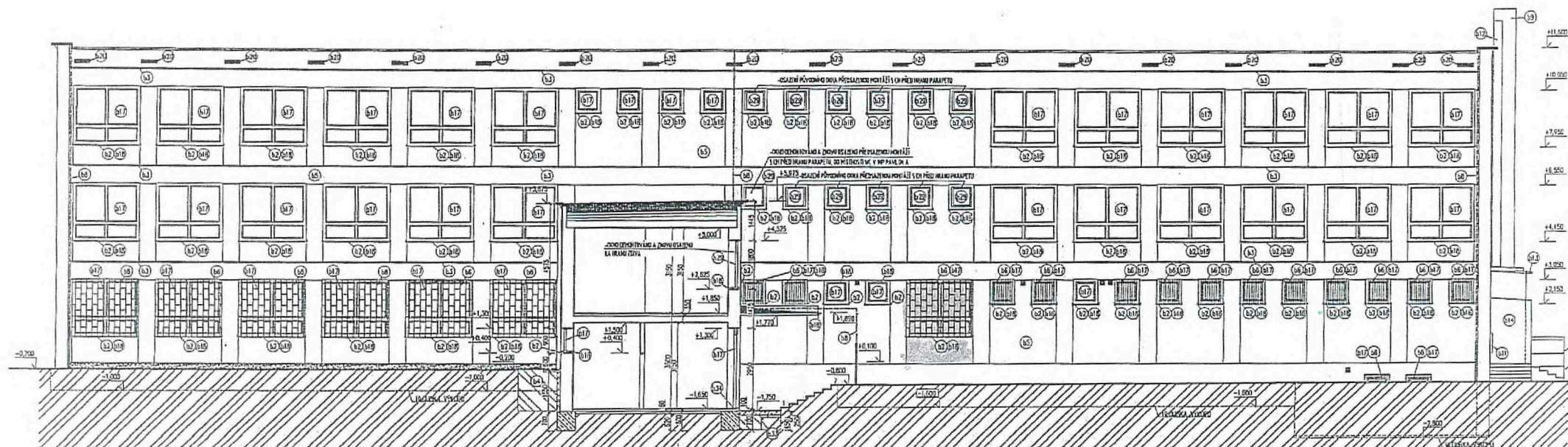
POHLED VÝCHODNÍ - PAVILON A
STÁVAJÍCÍ STAV



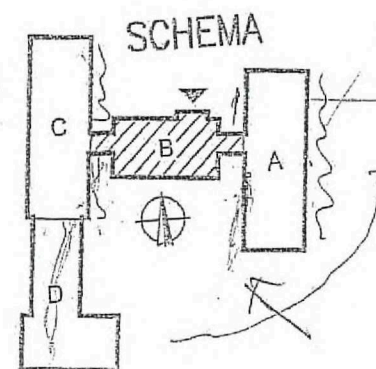
51 KS
(VŠECHNA OKNA)



POHLED ZÁPADNÍ - PAVILON A
STÁVAJÍCÍ STA

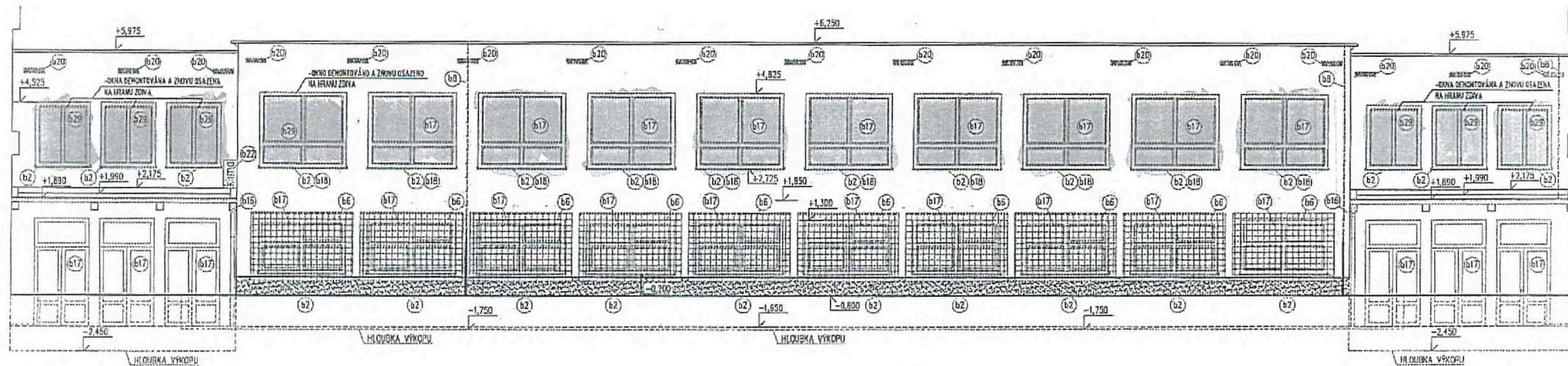


1 K5

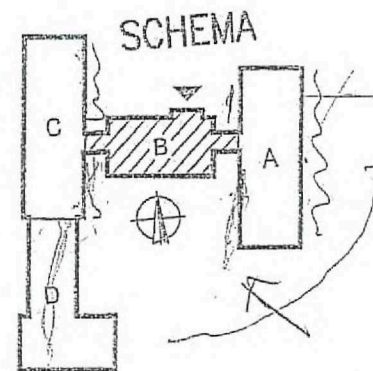


POHLED JIŽNÍ - PAVILON B

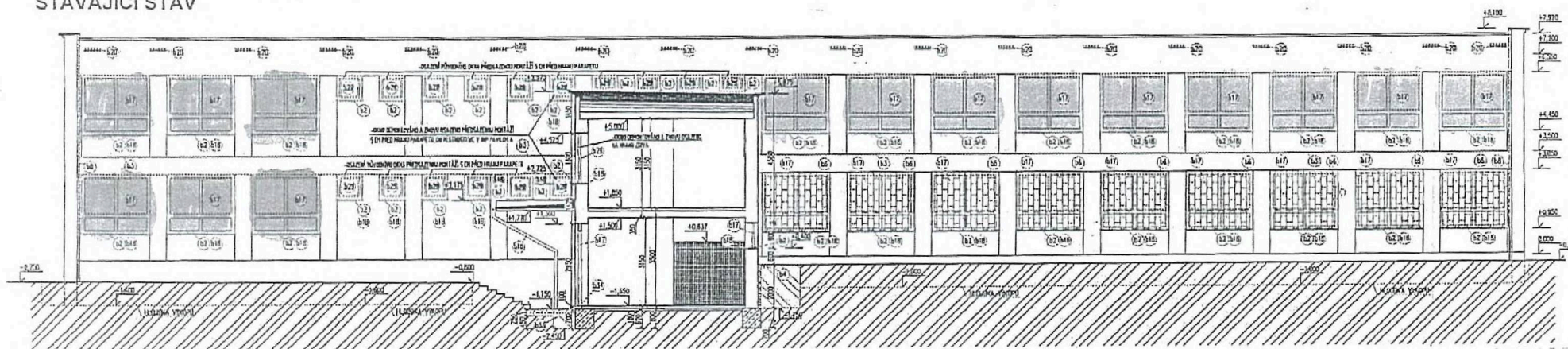
STÁVAJÍCÍ STAV



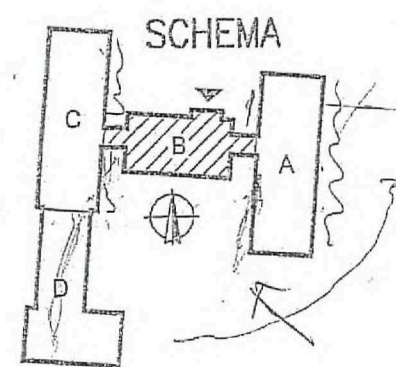
16 K5



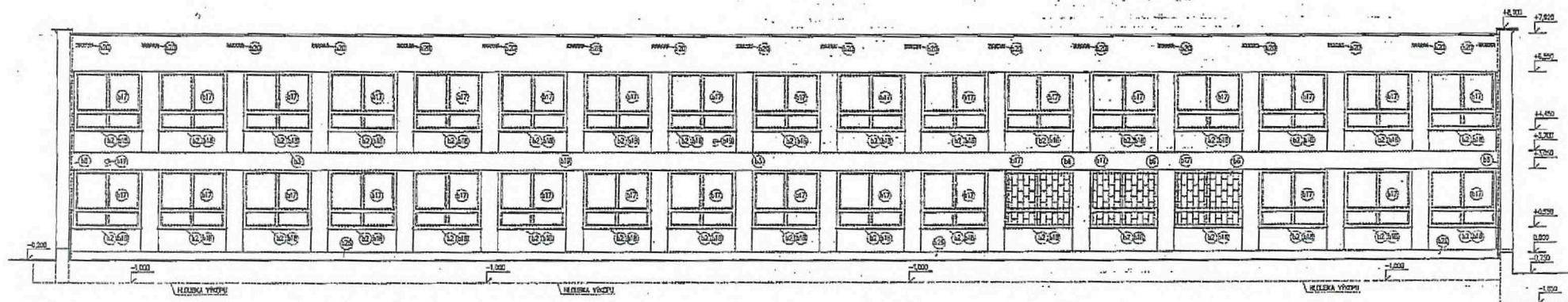
POHLED VÝCHODNÍ - PAVILON C
STÁVAJÍCÍ STAV



15 KS



POHLED ZÁPADNÍ - PAVILON C
STÁVAJÍCÍ STAV



34 KS
: (VŠECHNA OKNA)

