

Podnájemní smlouva o dočasném užívání pozemku

uzavřená mezi

Název	Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 4, K Miličovu 674
Sídlo	K Miličovu 674, 149 00 Praha 4
IČ	61388424
DIČ	
Bankovní spojení	2000815399/0800
Zastoupení	Mgr.Jaroslav Kulik, ředitel

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Asociace Český Gymnathlon, z.s.
Sídlo/bydliště/místo podnikání	U Pergamenky 1511/3 170 00 Praha 7
IČ/číslo OP/datum narození	09068244
Bankovní spojení	123-423630207/0100
Zastoupení	Jan Kadlec

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

1.1 ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 07.12.2007 mezi ZŠ jako podnájemcem na straně jedné a Jihoměstskou majetkovou a.s., se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako nájemcem na straně druhé (mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé), oprávněna užívat

- pozemek parc.č./st.p.č. 946., obec Praha, k.ú. Háje/Chodov, jehož součástí je budova č.p. 674 v této budově se nachází Předmět podnájmu
- areál školního hřiště, které je součástí pozemku parc.č./st.p.č. 916,918,920., obec Praha, k.ú. Háje/Chodov, na tomto hřišti je umístěn předmět podnájmu.

1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. II Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005. a usnesení RMČ č. 16/23/2005 ze dne 20.10.2005, oprávněn k poskytnutí níže uvedené nemovitosti (její části) podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.

1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět nájmu

Touto nájemní smlouvou ZŠ poskytuje do užívání podnájemci předmět nájmu:

2 tělocvična, prostory k ní přilehlé (WC, šatny) a venkovní hřiště.

Tyto prostory budou užívány jen za účelem poskytování zázemí příměstským táborům.

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné v celé výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

III. Doba trvání smlouvy

Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, v termínech 07.07.2025 až 11.07.2025, 21.07.2025 až 25.07.2025, 11.08.2025 až 15.08.2025 a 18.08.2025 až 22.08.2025 v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	dny v týdnu	v době od-do (hodiny)	Celkem týdnů
Tělocvična č. 2 a 3 venkovní hřiště, 1 třída	pondělí až pátek	7:45-16:15	4

3.2 ZŠ může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže je podnájemce nebytový prostor v rozporu se smlouvou:

- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jejich část do podnájmu dalšímu subjektu bez souhlasu nájemce
- podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s účelem podnájmu
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní dobou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně třetí pracovní den po odeslání.

IV. Cena nájemného a úhrada

4.1 Cena podnájmu za 1 týden užívání předmětu podnájmu činí: 15 000 Kč.

4.2 Celková cena podnájmu činí **60 000 Kč** za celou dobu podnájmu.

4.3 Způsob úhrady ceny podnájmu:

Jednorázově ke dni uvedeném na faktuře jako datum splatnosti

4.4 Úhrada bude provedena: na účet školy **2000815399/0800 - variabilní symbol = číslo faktury** nejpozději k datu: 18.07.2025

4.5. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním pozemků spojeno, zavazuje se zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- Vstup do prostor tělocvičny či venkovního hřiště je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra / lektora), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. V případě nepřítomnosti ho zastupuje jím pověřená osoba.

- c) Vedoucí (trenér / lektor) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození správci budovy (školníkovi +420 608 129 556)), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je podnájemce povinen v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto závady odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy.
- d) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičny, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi, na zákaz vstupu ve venkovní obuvi a zákaz vstupu se zvířaty.
- e) Vedoucí a cvičenci jsou povinni zajistit úklid použitého nářadí a náčiní a jeho navrácení na původní místo.
- f) Ředitelství školy, správce budovy a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- g) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin.
- h) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor hřiště a celého areálu školy. Vjezd je možný pouze s písemným souhlasem ředitelství školy.
- i) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájemů v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- j) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat pozemky někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájemů.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a související právními předpisy.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne 30.06.2025



podpis ředitele školy



*podpis pověřené osoby
(podnájemce)*



Provozní a bezpečnostní řád tělocvičen

1. Po vstupu do areálu tělocvičen jsou všichni povinni se na předem určeném místě přezout do vhodné obuvi na cvičení (obuv se světlou podrážkou nebo sálová obuv).
2. Nájemce je povinen vyzvednout účastníky kroužků u vchodových dveří do budovy tělocvičen nejdříve 15 min. před začátkem kroužku. Děti ze školní družiny vyzvedává a vrací do družiny kontaktně s vychovatelem. Děti, které se nevracejí do družiny, nemají přístup zpět do budovy školy a odcházejí hlavním vchodem z tělocvičen.
3. Pro rodiče a doprovázející osoby je z bezpečnostních důvodů vstup do areálu tělocvičen zakázán.
4. Způsobenou škodu jsou všichni nájemci povinni neprodleně nahlásit správci budovy.
5. Vnášení nápojů a potravin je do tělocvičen zakázáno.
6. Používaný sportovní materiál a vybavení tělocvičen není možno tahat po podlaze a svévolně přesouvat mezi jednotlivými tělocvičnami. Po cvičení vraťte náradí na stejné místo.
7. Je zakázáno uzlovat a utahovat lana na šplh.
8. Za uskladnění sportovního materiálu nájemců nenese škola žádnou odpovědnost a musí být označen.
9. Poskytování sportovního náradí a vybavení tělocvičen není součástí nájemní smlouvy.
10. Nájemce je povinen se pohybovat pouze v prostorách jemu určených.
11. Klíč od vnitřních prostor tělocvičen se přiděluje oproti vratné záloze 300 Kč a při ztrátě nebo poškození přiděleného klíče je nájemce povinen klíč neprodleně uhradit a tuto skutečnost nahlásit správci budovy. Po skončení nájmu je třeba klíč vrátit správci budovy.
12. Nájemci je umožněna 1x za pololetí ukázková hodina pro rodiče a doprovod.
13. V areálu tělocvičen je zákaz kouření a jakákoliv manipulace s ohněm.



jméno a příjmení pověřené osoby



podpis pověřené osoby