

Smlouva o dílo

86 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2025/5609/OB/2132/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
dále jen objednatel

Zhotovitel:

Roman Kornhauser
se sídlem Tábor 632/50b, 602 00 Brno
IČ: 68084442
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: M Bank, a.s., č. účtu: 670100-2202788544/6210
dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „**Oprava bytu č. 3 v BD Drobného 4 v Brně**“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.08.2025**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelům bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší moci – okolností, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodluhuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **738.188,51 Kč bez DPH**
(slovy: *sedm set třicet osm tisíc sto osmdesát osm korun českých a padesát jedna haléřů*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 261l zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** [REDACTED]

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatelem a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli náúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 24 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypovídají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

22-07-2025
V Brně dne.....

Za ob

.....
mí

22-07-2025
V Brně dne.....

Za zhotovitele:

.....

Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250521** **Drobného 4 byt č 3**
Objekt: **4** **Drobného 4 byt č 3**
Rozpočet: **01** **Drobného 4 byt č 3 oprava bytu**

Objednatel: **Statutární město Brno-městská část Brno-sever** **IČO: 44992785**
 Bratislavská 70 **DIČ: CZ44992785**
 601 47 **Brno**

Zhotovitel: **Roman Kornhauser** **IČO: 68094442**
 Tábor 532/50b **DIČ: [REDACTED]**
 602 00 **Brno**

Vypracoval:

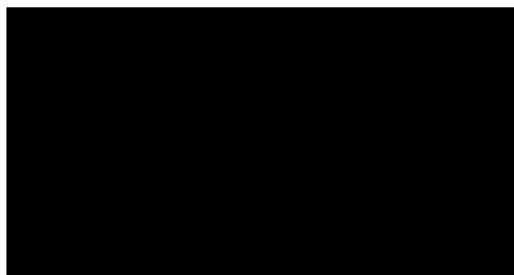
Rozpis ceny			Celkem
HSV			250 897,39
PSV			427 040,52
MON			60 250,60
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			738 188,51

Rekapitulace daní

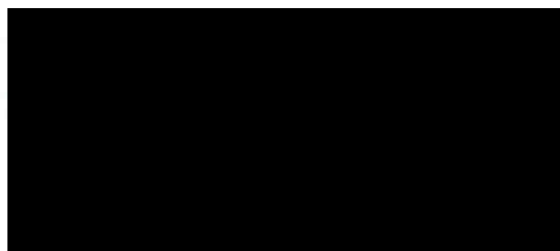
Základ pro sníženou DPH	12 %	738 188,51 CZK
Snížená DPH	12 %	88 582,62 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **826 771,13 CZK**



ne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 000,00	0,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			110 093,80	14,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 327,56	2,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 352,26	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 153,12	1,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			60 468,77	8,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 173,96	1,0
711	Izolace proti vodě	PSV			29 736,59	4,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 462,82	0,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 619,88	2,4
723	Vnitřní plynovod	PSV			2 032,40	0,3
725	Zařizovací předměty	PSV			33 666,08	4,6
730	Rozvod potrubí	PSV			63 420,00	8,6
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			70 384,00	9,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 072,03	1,5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			56 460,57	7,6
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			17 979,37	2,4
781	Obklady keramické	PSV			43 065,53	5,8
783	Nátěry	PSV			3 020,00	0,4

784	Malby	PSV			73 121,25	9,9
M21	Elektromontáže	MON			60 250,60	8,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			28 327,92	3,8
Cena celkem					738 188,51	100,0

Položkový rozpočet

S:	250521	Drobného 4 byt č 3
O:	4	Drobného 4 byt č 3
R:	01	Drobného 4 byt č 3 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				7 000,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				110 093,80
4	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	63,37000	154,60	9 797,00
5	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	150,40000	120,30	18 093,12
6	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	31,60000	258,30	8 162,28
7	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	27,28000	462,10	12 606,09
8	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	218,44000	127,20	27 785,57
9	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	19,78000	1 701,20	33 649,74
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 327,56
10	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	18,18000	724,50	13 171,41
11	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	18,18000	118,60	2 156,15
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				11 352,26
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	73,71600	154,00	11 352,26
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 153,12
13	952901111R00	Výčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	63,37000	176,00	11 153,12
Díl: 96		Bourání konstrukcí				60 468,77
14	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	17,54000	161,20	2 827,45
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,00000	25,10	175,70
16	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,09200	350,50	2 485,75
17	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	150,40000	120,30	18 093,12
18	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	25,00000	190,50	4 762,50
19	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	63,37000	16,80	1 064,62
20	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	218,44000	16,80	3 669,79
21	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	27,28000	134,00	3 655,52
22	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	24,99600	169,40	4 234,32
23	96-01	Demontáž a likvidace kuchyňské linky	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
24	96-02	Demontáž a likvidace šatních skříní	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
25	96-03	Demontáž a likvidace mezipatra v pokoji	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 173,96
26	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	5,79480	1 238,00	7 173,96
Díl: 711		Izolace proti vodě				29 736,59
27	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	23,95600	929,20	22 259,92
28	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	12,40000	220,80	2 737,92
29	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	12,00000	277,20	3 326,40
30	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	282,47010	5,00	1 412,35
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 462,82
31	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	230,00	115,00
32	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	5,00000	305,50	1 527,50
33	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	340,00	2 040,00
34	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	860,30	860,30

Položkový rozpočet

S:	250521	Drobného 4 byt č 3
O:	4	Drobného 4 byt č 3
R:	01	Drobného 4 byt č 3 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	112,30	112,30
36	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	125,10	125,10
37	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	184,20	184,20
38	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	12,00000	32,10	385,20
39	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	53,91200	2,10	113,22
Díl: 722		Vnitřní vodovod				17 619,88
40	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	13,00000	99,20	1 289,60
41	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	318,40	2 228,80
42	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2"	kus	7,00000	325,60	2 279,20
43	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	13,00000	22,40	291,20
44	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	13,00000	880,00	11 440,00
45	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	60,72100	1,50	91,08
Díl: 723		Vnitřní plynovod				2 032,40
46	723-01	Plynový přívod ke sporáku	m	2,00000	1 000,00	2 000,00
47	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	18,00000	1,80	32,40
Díl: 725		Zařizovací předměty				33 666,08
48	725110814R00	Demontáž klozetů	soubor	1,00000	258,00	258,00
49	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	640,00	640,00
50	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	1,00000	115,00	115,00
51	725013163R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
52	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
53	725810402R00	Ventil rohový bez připojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	302,50	1 210,00
54	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	365,00	365,00
55	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 450,00	2 450,00
56	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 450,00	2 450,00
57	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	153,70	153,70
58	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 100,30	1 100,30
59	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	845,00	845,00
60	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	355,50	711,00
61	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	9 350,00	9 350,00
62	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová	kus	1,00000	4 450,00	4 450,00
63	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	335,09500	0,80	268,08
Díl: 730		Rozvod potrubí				63 420,00
64	730-01	Výměna WAF topidel	kus	3,00000	20 300,00	60 900,00
65	998733201R00	Přesun hmot výšky do 6 m	%	600,00000	4,20	2 520,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				70 384,00
66	766-T1	Repase a nátěr vchodových dveří ,výměna kování	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
67	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně obložkové zárubně kování	kus	2,00000	10 300,00	20 600,00
68	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně obložkové zárubně a kování	kus	3,00000	12 300,00	36 900,00
69	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	680,00000	1,30	884,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				11 072,03
70	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	4,32000	9,50	41,04
71	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,32000	58,00	250,56
72	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	4,32000	860,00	3 715,20
73	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	12,40000	85,20	1 056,48

Položkový rozpočet

S:	250521	Drobného 4 byt č 3
O:	4	Drobného 4 byt č 3
R:	01	Drobného 4 byt č 3 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
74	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,32000	20,10	86,83
75	771-01	D+M přechodových lišt	m	4,00000	820,00	3 280,00
76	59764261R	Dlaždice keramická 300 x 300	m2	4,75200	380,00	1 805,76
77	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	104,52040	8,00	836,16
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				56 460,57
78	775101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem, podlahy vlysové, parketové	m2	45,19000	9,50	429,31
79	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	37,40000	193,00	7 218,20
80	775561800R00	Demontáž podlahy lamelové lepené včetně lišt	m2	51,49000	95,00	4 891,55
81	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	45,19000	480,00	21 691,20
82	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	49,70900	430,00	21 374,87
83	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	342,17790	2,50	855,44
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				17 979,37
84	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	10,00000	19,00	190,00
85	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	7,56000	60,10	454,36
86	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty včetně dodávek	m2	13,86000	104,50	1 448,37
87	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	13,86000	638,00	8 842,68
88	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	15,24600	455,00	6 936,93
89	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	89,18810	1,20	107,03
Díl: 781		Obklady keramické				43 065,53
90	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	27,27600	62,30	1 699,29
91	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	27,27600	855,00	23 320,98
92	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	27,27600	82,00	2 236,63
93	597813726R	Obkládačka keramická 400 x 200	m2	30,00360	465,00	13 951,67
94	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	412,65860	4,50	1 856,96
Díl: 783		Nátěry				3 020,00
95	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	40,00000	75,50	3 020,00
Díl: 784		Malby				73 121,25
96	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	253,62900	53,00	13 442,34
97	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	281,81000	27,50	7 749,78
98	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	281,81000	76,00	21 417,56
99	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	253,62900	120,30	30 511,57
Díl: M21		Elektromontáže				60 250,60
100	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00
101	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	380,00	4 560,00
102	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	380,00	6 840,00
103	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	383,00	383,00
104	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 300,00	6 900,00
105	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	6 200,00	6 200,00
106	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	570,00	570,00
107	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
108	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	150,40000	69,00	10 377,60
109	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	8 420,00	8 420,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				28 327,92

Položkový rozpočet

S:	250521	Drobného 4 byt č 3
O:	4	Drobného 4 byt č 3
R:	01	Drobného 4 byt č 3 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
110	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	9,34329	244,00	2 279,76
111	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	9,34329	1 018,20	9 513,34
112	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,34329	328,00	3 064,60
113	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	93,43286	26,00	2 429,25
114	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,34329	475,30	4 440,87
115	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	18,68657	51,60	964,23
116	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	9,34329	590,00	5 512,54
117	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	9,34329	13,20	123,33

Celkem

738 188,51

Poznámky uchazeče k zadání

--

