

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2637101723 ze dne 3.5.2023
o nájmu pozemku

Preamble

Na základě výpovědi z nájmu a následné žádosti nájemce obchodní firmy B.H.S. BOHEMIA, a.s. o ponechání části předmětu smlouvy v pokračujícím pronájmu, dochází s účinností od 1.7.2025 k úpravě nájemní smlouvy č. 2637101723 o nájmu pozemku v k.ú. Střelice u Brna.

Tuto skutečnost deklarují smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 nájemní smlouvy č. 2637101723, kterým se od 1.7.2025 mění a upřesňuje článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, článek č. II. Účel nájmu, článek č. III. Výše nájemného a článek č. VIII. Závěrečná ustanovení takto:

Smluvní strany:

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností:	České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno Videňská 815/89a, 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxx
IČO:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol:	2637101723
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	B.H.S. BOHEMIA, a.s.
sídlo:	Praha 4, Nad Spádem 641/20, PSČ 140 00
zapsaná ve veřejném – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8246	
zastoupena ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	26782014
DIČ:	CZ26782014
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky:	ryic5ip

/plátce DPH/

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

1. Článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 1. a 2. se mění a nově zní takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je:
 - část pozemku parcelní číslo 3441/30 (ostatní plocha), IC6100611374, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-3179, pozemek v katastrálním území Střelice u Brna (ČSÚ 757438), v obci Střelice pozemek zapsaný na listu vlastnictví č. 2075, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1:

- část pozemku parcelní číslo 3441/30 o výměře 24 m².

Celkem pronajato 24 m² pozemku v k.ú. Střelice u Brna

2. Článek č. II. Účel nájmu se mění a nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: umístění stavební buňky v rámci stavby „Střelice – PD oprava“, v souladu se souhrnným stanoviskem ČD RSM Brno ke stavbě čj. 2207/21-RSMBRNO-70/21 ze dne 29.6.2021 a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

3. Článek č. III. Výše nájemného odst. 1. se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² 142,00 Kč/kalendářní rok, tj. za 24 m² 3.408,00 Kč/kalendářní rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové nájemné za kalendářní rok činí 3.408,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši 3.408,00 Kč (slovy tři tisíce čtyři sta osm korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne daného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Nájemné za kalendářní období od 1.7.2025 do 31.7.2025 ve výši 284,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je mimořádně splatné spolu s nájemným za kalendářní období od 1.8.2025 do 31.8.2025 dne 5.8.2025.

4. Článek č. VIII. Závěrečná ustanovení odst. 4. a 5. se mění a nově zní takto:

4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená elektronickým podpisem. Výše uvedené neplatí pro případné úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně:

- a. doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou, nebo
- b. elektronickou formou do datové schránky, která je uvedena v záhlaví této smlouvy u každé ze stran. Písemnosti datovou zprávou odeslané jsou doručeny okamžikem přihlášení smluvní strany (přihlášením osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu) do datové schránky. Nepřihlásí-li se smluvní strana ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla odeslána písemnost do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou, v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2637101723 zůstávají v platnosti beze změn. Dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku č. 1 na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jeho dojednání (tj. od 1.7.2025) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto Dodatku č. 1 do dne nabytí jeho účinnosti (dnem uveřejnění v registru smluv) považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto Dodatku č. 1.

6. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 3 strany textu. Dodatek č. 1 bude podepsán smluvními stranami elektronicky uznávanými podpisy.

7. Přílohy: Příloha č. 1: Splátkový kalendář č. 03 na rok 2025
Příloha č. 2: Snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

V Praze

V Brně

Za nájemce :
B.H.S. BOHEMIA, a.s.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Příloha č.1

Daňový doklad EČDD: 2637101723/2025/01

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 3 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. 2637101723

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: B.H.S. BOHEMIA, a.s.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Praha 4, Nad Spádem 641/20, PSČ 140 00
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno	
Vídeňská 815/89a Brno střed – Štýřice, PSČ 639 00	
IČO: 70994226	IČO: 26782014
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ26782014 (plátce DPH)
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn. B 8246
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx	Bankovní spojeníxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 2637101723	

**Sjednané roční nájemné v kalendářním období od 1.1.2025 do 30.6.2025: 65.605,20 Kč + DPH
v zákonem stanovené výši**

**Sjednané roční nájemné v kalendářním období od 1.7.2025 do 31.12.2025: 3.408,00 Kč + DPH
v zákonem stanovené výši**

Termín	DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
05.08.2025	31.07.2025	284,00 Kč	59,64 Kč	343,64 Kč	01.07. – 31.07.2025
05.08.2025	01.08.2025	284,00 Kč	59,64 Kč	343,64 Kč	01.08. – 31.08.2025
05.09.2025	01.09.2025	284,00 Kč	59,64 Kč	343,64 Kč	01.09. – 30.09.2025
05.10.2025	01.10.2025	284,00 Kč	59,64 Kč	343,64 Kč	01.10. – 31.10.2025
05.11.2025	01.11.2025	284,00 Kč	59,64 Kč	343,64 Kč	01.11. – 30.11.2025
05.12.2025	01.12.2025	284,00 Kč	59,64 Kč	343,64 Kč	01.12. – 31.12.2025

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně

Pronajímatel:

.....
České dráhy, a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx