

Změna

Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 2024/OSM/0230/ONAP ze dne 09.12.2024 označená
jako

DODATEK č. 1

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.

IČO: 06239714, DIČ: CZ699007433

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. C 278697

zastoupená Tomášem Koudelkou, na základě pověření

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 2024/OSM/0230/ONAP ze dne 09.12.2024 na pronájem pozemku parc. č. 1992/21 v k.ú. Vysočany (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Změna ujednání o nájemném

1. Smlouva se v ujednáních o výši nájemného mění tak, že Nájemci je poskytnuta sleva z nájemného ve výši jím vynaložených nákladů spojených s úklidem, odvozem a skládkováním odpadu, který se nacházel na pronajatém pozemku před počátkem nájmu. V návaznosti na ujednanou součinnost si smluvní strany ujednávají jednorázovou slevu na nájemném dle Smlouvy, a to slevu ve výši 69.610,- Kč bez DPH z ujednaného nájemného za kalendářní rok 2025. Nájemné za 2. pololetí roku 2025 po slevě dle předchozí věty je splatné do dne 31.07.2025, a to ve výši 41.750,- Kč bez DPH. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závaznými předpisy.

2. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že po dni 31. prosince 2025 sleva zaniká a ode dne 1. ledna 2026 bude nájemné hrazeno ve výši ujednané Smlouvou ve stavu před uzavřením tohoto Dodatku.

III.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.

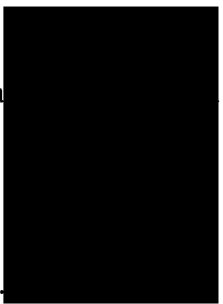
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4. Tento Dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží 1 stejnopis a Pronajímatel 3 stejnopisy.

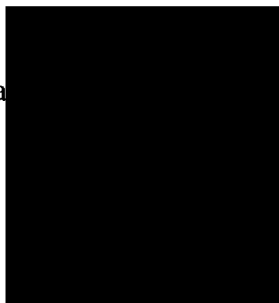
3.5. Tento Dodatek byl schválen Radou Městské části Praha 9 dne 15.07.2025 pod č. Us RMČ 350/25.

Příloha: - pověření zástupce Nájemce

V Praze


Pronajímatel

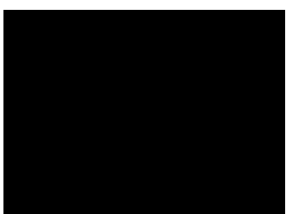
Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, starosta


V Praze dne


Nájemce

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.

Tomáš Koudelka, na základě pověření



**CENTRAL
GROUP**

POVĚŘENÍ

CENTRAL GROUP a.s.

IČ: 24227757

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17925

pověřuje tímto

Tomáš Koudelka

106 00 Praha 10

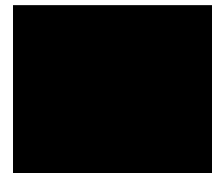
k činnosti spočívající v:

- uzavírání, změnách a ukončování, včetně podpisu smluv, objednávek, žádostí, předávacích protokolů a dohod týkajících se technické, dopravní a jiné infrastruktury, občanské vybavenosti či veřejných prostranství a dodávek energií a médií, v nichž je jednou ze stran společnost CENTRAL GROUP a.s., nebo kterákoli jiná společnost koncernu CENTRAL GROUP, která k tomu společnost CENTRAL GROUP a.s. zmocnila,
- uzavírání, změnách a ukončování smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (služebnosti) a smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) vztahující se k umístění a provozování inženýrských sítí, dopravní a jiné infrastruktury, služebnosti průchodu a průjezdu včetně staveništní dopravy, a to jak služebností pozemkových, tak osobních a včetně reálných břemen, v nichž je jednou ze stran společnost CENTRAL GROUP a.s., nebo kterákoli jiná společnost koncernu CENTRAL GROUP, která k tomu společnost CENTRAL GROUP a.s. zmocnila;
- podpisu návrhů a zpětvzetí návrhů na povolení vkladu práv a povinností k příslušnému katastrálnímu úřadu, včetně vzdání se práva na odvolání, v nichž je jednou ze stran společnost CENTRAL GROUP a.s., nebo kterákoli jiná společnost koncernu CENTRAL GROUP, která k tomu společnost CENTRAL GROUP a.s. zmocnila, vyjma vkladů, kterými se zcizují bytové a nebytové jednotky;
- uzavírání, změnách a ukončování smluv o budoucích darovacích smlouvách a darovacích smlouvách, smluv o budoucích nájemních smlouvách, nájemních smluv, smluv o budoucích kupních smlouvách, kupních smluv, smluv o budoucích směnných smlouvách, směnných smluv, smluv o výpůjčce, smluv o spolupráci (a jím obdobných smluv), a na ně navazujících předávacích a jiných obdobných protokolů, jejichž předmětem je sjednání práv a povinností, převod vlastnického práva či dočasné užívání vztahující se k technické, dopravní či jiné infrastruktuře, občanské vybavenosti či veřejným prostranstvím včetně dotčených pozemků (tj. pozemků, jichž jsou uvedené prvky součástí, nebo na nichž jsou postaveny), v nichž je jednou ze stran společnost CENTRAL GROUP a.s., nebo kterákoli jiná společnost koncernu CENTRAL GROUP, která k tomu společnost CENTRAL GROUP a.s. zmocnila;
- uzavírání, změnách a ukončování smluv o dílo na projekční činnost pro projekty kterékoliv společnosti v rámci koncernu CENTRAL GROUP, v nichž je jednou ze stran společnost CENTRAL

CENTRAL GROUP a.s.

Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 17925, IČ: 24227757)

Koncern CENTRAL GROUP • Budova EMPIRIA, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 • Tel.: 226 222 222 • info@central-group.cz • www.central-group.cz



GROUP a.s., nebo kterákoli jiná společnost koncernu CENTRAL GROUP, která k tomu společnost CENTRAL GROUP a.s. zmocnila;

- uzavírání, změnách a ukončování smluv, žádostí, předávacích protokolů a dohod vztahujících se k plnění povinností společností v rámci koncernu CENTRAL GROUP dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

V Praze dne 25. 01. 2024

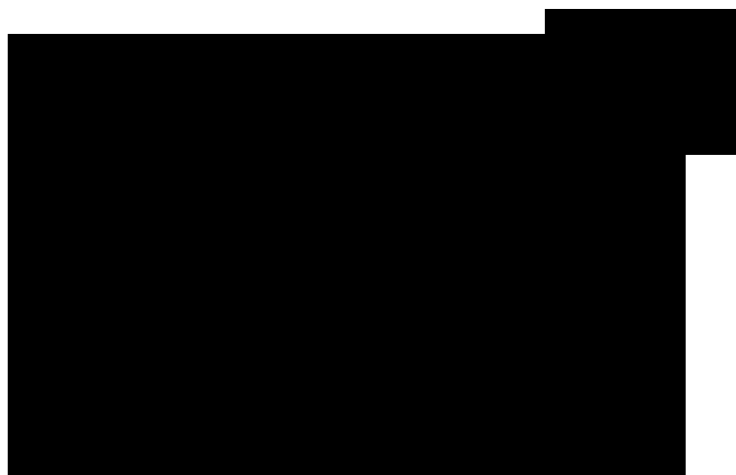


CENTRAL GROUP a.s.
Mgr. Michaela Tomášková
místopředsedkyně představenstva

Pověření přijímám v plném rozsahu.



Tomáš Koudelka



CENTRAL GROUP a.s.

Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, od

Koncern CENTRAL GROUP • Budova EMPIRIA, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 • Tel.: 226 222 222 • info@central-group.cz • www.central-group.cz

