

SMLOUVA O DÍLO

MALTOP – EKO s.r.o.

IČ: 282 58 410,

sídlo Místo 75, PSČ 431 58,

zastoupena: Bc. Lukášem Lípou, jednatelem,

evidována ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Chomutově pod sp.zn. C 25918

bankovní spojení: 0809067349/0800 , e-mailová adresa: lukaslipa@maltop-eko.cz , tel.: 777 288 066
(dále jen „zhotovitel“)

a

Obec Hora Sv.Šebestiána

IČ: 00261866,

sídlo: Hora Sv.Šebestiána čp.3,

zastoupena: Ing.Lenka Štelcichová, starosta obce

bankovní spojení: 2112500287/0100

e-mailová adresa: starosta@sebastian.cz

tel.: 724 155 305

(dále jen „objednatel“)

1. Předmět smlouvy, obecná ustanovení

- 1.1. Předmětem této smlouvy jsou **stavební práce Obecního úřadu Hora Sv.Šebestiána – havarijní stav topného systému a tím související stavební práce**, na adrese Hora Sv. Šebestiána čp.3, blíže specifikované v popisu stavebních prací, tvořící přílohu č.1 a výkazu výměr, tvořící přílohu č.2., této Smlouvy. (dále jen "dílo").
- 1.2. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít od Zhotovitele do 5 pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

2. Cena díla

- 2.1. Cena, kterou se objednatel zavazuje za dílo zaplatit, je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 1 349 588,61 Kč (uvedeno včetně 21 % DPH), z čehož základ daně činí 1 115 362,49 Kč a DPH činí 234 226,12 Kč.
- 2.2. Cena za dílo uvedená v bodě 2.1. je cenou pevnou odvozenou z cenové nabídky zhotovitele, tvořící přílohu této smlouvy.
- 2.3. Provedení veškerých případných víceprací, jejichž cena přesahuje 10 % z ceny díla, změn technologií nebo materiálů, doplňky díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami. O plánovaném provádění víceprací a jejich rozsahu je zhotovitel povinen vyrozumět objednatele předem per e-mail, ve kterém uvede konkrétní osobu, která za objednatele předmětné vícepráce objednala. Vícepráce, jejichž cena je nižší než 10 % z ceny díla, je zhotovitel oprávněn provést, pokud na svou e-mailovou zprávu odeslanou dle tohoto bodu 2.3. zhotovitel neodpoví, či jakoukoliv podstatnou výhradu k ceně a rozsahu plánovaných víceprací, a to do 3

pracovních dnů ode dne odeslání e-mailové zprávy s oznámením plánovaných víceprací adresované objednateli.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat je bez vad objednateli ve lhůtě do 30.09.2025
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny výše uvedené objekty, v nichž má být dílo provedeno, stavebně připravené (připravené staveniště) pro zahájení provádění díla nejpozději do 7.7.2025, přičemž o převzetí připravených stavenišť bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami. O prodlení objednatele se splněním povinností dle tohoto odstavce stejně jako o prodlení objednatele se splněním kterékoliv jeho další povinnosti založené touto smlouvou se zhotoviteli prodlužuje lhůta k provedení a předání díla uvedená v předchozím bodě 3.1.

4. Odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní podmínky provedení díla

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, které bude mít dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 4.2.
- 4.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatелеm a trvá 24 měsíců.
- 4.3. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vady či vad díla v rámci záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen vytykané vady nejpozději do 15 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
- 4.4. Dále odpovídá zhotovitel za veškeré vady díla, vyskytnuvší se po době uvedené v bodě 4. 1., či po uplynutí záruční doby uvedené v bodě 4.2., pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 4.5. Zhotovitel je povinen provést dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny takto:
 - a) obecně závaznými právními předpisy
 - b) státními normami vztahujícími se k dílu či jeho realizaci (ČSN)
 - c) zhotovitel se dále zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky uvedené v cenové nabídce přiložené k této smlouvě.

5. Bližší podmínky provedení díla

- 5.1. Stavební připravenost staveniště, zejména připojovací body pro možnost odběru elektrické energie, vody či dalších médií, odkanalizování staveniště, souhlasy správců předmětných sítí, jakož i uzavření příslušných vztahů na odběr energií či médií vlastním jménem, se zavazuje zajistit objednatel.

- 5.2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám přístup na staveniště a umožnit jim kontrolu prováděcích prací, pokud k ní bude objednatelem vyzván.
- 5.3. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými pracovníky. Provedení jednotlivých prací či dodávek je oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za činnost a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytované záruky podle bodu 4.2. a nároků z ní plynoucích.
- 5.4. Zhotovitel je pojištěn proti škodám, které může při své činnosti v rámci provádění díla způsobit.
- 5.5. V záležitostech týkajících se provádění díla nechť je v případě potřeby za objednatele kontaktován jeho pracovník: Ing.Lenka Štelcichová, tel. 724 155 305, e-mail. Starosta@sebastian.cz

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku za cenu za díla ve výši 1 366 432,28 Kč, a to na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel vždy do 5 dnů ode dne písemných odsouhlasení oddělaných prací, se splatností do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.2. Fakturovanou cenu díla se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem či vložením takové částky na účet zhotovitele uvedený na první straně této smlouvy u jeho identifikačních údajů.

7. Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel písemně vyzve objednatele nejpozději 3 dny předem k převzetí dokončeného díla, které proběhne v místě provádění díla.
- 7.2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v zápisu o odevzdání a převzetí díla uvedeném v bodě 7.5.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání zjevné vady bránící řádnému užívání díla.
- 7.4. Dílo se považuje za provedené okamžikem, kdy je bezvadné dílo připraveno zhotovitelem k jeho předání objednateli.
- 7.5. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat výčet případně zjištěných vad díla. V závěru zápisu je objednatel povinen výslovně uvést, zda dílo přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů.
- 7.6. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání jakákoliv vada bránící řádnému užívání díla, je objednatel oprávněn dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s

vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 5 dnů.

- 7.7. Nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli. V případě uvedeném v bodě 7.6. činní lhůta k vyklizení a předání staveniště podle předcházející věty 10 dnů od uplynutí lhůty stanovené objednatelem zhotoviteli k odstranění vad. O předání staveniště strany sepiší zápis.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Za každý den prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč, přičemž nárok na smluvní pokuty lze celkem uplatnit maximálně do výše 1/4 ceny díla sjednané touto smlouvou. Nárok na náhradu škody co do části přesahující sjednanou maximální celkovou výši smluvních pokut není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
- 8.2. Za každý den prodlení objednatele se splněním svých platebních povinností z této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky.
- 8.3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Od této smlouvy může kterákoli strana písemně odstoupit z důvodů vymezených právními předpisy. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy (výkaz výměr a cenová nabídka) jsou její nedílnou součástí.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 10.3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Hoře Sv.Šebestiána dne 7.7.2025

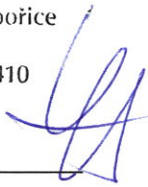


bec Hora SV,Šebestiána
g.Lenka Štelcichová. Starosta

MALTOP - EKO s.r.o.

sídlo: Místo 75, 431 58
provozovna: Lipová 50, 431 01 Sporice
tel.: 777 288 066
IČ: 28258410, DIČ: CZ28258410

②



MALTOP – EKO s.r.o.
Bc. Lukáš Lípa, jednatel