

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace na akci:

„Sociální služby Uherské Hradiště – DOZP Velehrad – Vincentinum – rozšíření zpevněných ploch“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	:	Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Sídlo	:	Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	:	Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických	:	Ing. Romana Kročová – investiční referent Mgr. Michaela Ungerová – vedoucí domova
IČO	:	00092096
DIČ	:	CZ00092096
Bankovní ústav	:	KB Uherské Hradiště, a. s.
Číslo účtu	:	115-909880257/0100
Telefon	:	572 414 512
E-mail	:	sekretariat@ssluh.cz
ID DS	:	Zetk74k

Zhotovitel	:	PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.
Sídlo	:	Přemysla Otakara II. 2476, 688 01 Uherský Brod
Statutární orgán	:	Ing. Dušan Šišpera, MBA, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	:	C 110448 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO	:	07821654
DIČ	:	CZ07821654
Bankovní ústav	:	KB, a. s.
Číslo účtu	:	115-8627900287/0100
Tel. / Fax	:	
E-mail	:	
ID DS	:	ewqtqgi

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

- 2.2. Akce "DOZP Velehrad - Vincentinum" bude realizována na pozemcích v majetku Zlínského kraje s právem hospodaření pro Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. v katastrálním území Velehrad [777676], pozemek p. č. 25/1 ostatní plocha a pozemek p. č. 25/3 zastavěná plocha a nádvoří.

3. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 3.1. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a stavebního zákona, včetně:
- 3.1.1. zpracování všech nezbytných průzkumů a doměření stávajícího stavu potřebných pro zpracování projektové dokumentace v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
 - 3.1.2. konzultace v průběhu projekčních prací cca 1x za 14 dní s objednatelem, vedení těchto konzultací a pořizování zápisů z těchto konzultací. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele;
 - 3.1.3. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
 - 3.1.4. oceněný i neoceněný soupis prací bude doložen v parě č. 1 projektové dokumentace a kromě tištěné podoby bude dodán i samostatně v elektronické podobě na úložišti dle dohody s objednatelem ve formátu *xls, *xlsx;
 - 3.1.5. vypracování souhrnného rozpočtu nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
 - 3.1.6. soupis prací jednoho stavebního objektu, případně provozního souboru se může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu;
 - 3.1.7. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
 - 3.1.8. projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla;
 - 3.1.9. zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provede prezentaci její konečné verze k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a že zapracuje případné připomínky objednatele;
 - 3.1.10. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 pracovních dnů od doručení těchto dotazů zhotoviteli objednatelem;
 - 3.1.11. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby bude-li požadováno.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 3.1. v termínu **do 8 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
- 4.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané části projektové dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků.
- 4.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za řádně zhotovené (dokončené) a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

Cena bez DPH:	99 450,00 Kč
DPH (21 %):	20 885,00 Kč
Cena celkem včetně DPH:	120 335,00 Kč

- 5.2. Příslušná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 5.3. V ceně je zahrnuto:
- 5.3.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby
- 2x v tištěné formě
 - 1x v digitální formě (např. CD/DVD, flash disk, datová úschovna - dle dohody s objednatelem) ve formátu *.pdf. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů
 - 1x v digitální formě (např. CD/DVD, flash disk, datová úschovna - dle dohody s objednatelem) ve formátu zpracovávaného programu umožňující editaci *.dwg, *.doc, *.xlsx apod. vč. oceněného i neoceněného soupisu prací ve formátu *.xls, *.xlsx
 - 1x v tištěné formě oceněný i neoceněný soupis prací (v paré č. 1)
- 5.4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí dokumentace nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 6.3. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Splatnost faktur je 14 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele.
- 6.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 6.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo nedílné přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
- 6.7. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 6.7.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
- 6.7.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
- 6.7.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu;
- 6.7.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
- 6.7.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
- 6.7.6. nebude nespolehlivým plátcem;
- 6.7.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
- 6.7.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;

- 6.7.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 7.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření této smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 8.2. Podkladem pro zpracování díla je Studie s názvem DZP Velehrad Vincentinum – úprava zpevněných ploch Nádvoří 305, Velehrad, zpracovaná v 11/2024 společností PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o., která bude zhotoviteli předána po podpisu této smlouvy.
- 8.3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

9. KVALITA PRACÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba na dílo je 12 měsíců.
- 9.2. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
- v projektové dokumentaci pro provádění stavby a/nebo
 - v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a/nebo
 - ve výkazu výměr
- dojde následně ke zvýšení ceny stavby (bez DPH), která je realizována dle projektové dokumentace dle této smlouvy, a to (v součtu za celou dobu realizace stavby) o více než 5 % původní ceny stavby bez DPH dle uzavřené smlouvy (nezohledňují se dodatky) mezi objednatelem a dodavatelem stavby.
- 9.3. Objednatel se zavazuje písemně oznámit (reklamovat) případné vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak a vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení oznámení (reklamace) vady. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní sankce, které v případě jejich uplatnění, uhradí zhotovitel objednateli:
 - 10.1.1. smluvní sankce za prodlení s předáním dokončeného díla oproti termínům dle čl. 4 ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 10.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli zákonný úrok z prodlení dle příslušného vládního nařízení.
- 10.3. Splatnost smluvních sankcí se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 10.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 11.2. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 11.7. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsaná v analogové formě, bude vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Smlouva může být vyhotovena také v elektronické/digitální podobě, opatřené elektronickým podpisem.

V Uherském Hradišti dne: 21. 7. 2025

V Uherském Hradišti dne: 21. 7. 2025

Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

Ing. Dušan Šišpera, MBA